

## **Westhavendam 15 301, 4511 RD Breskens**

Vraagprijs € 825.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### Westhavendam 15 301 BRESKENS

Exclusief appartement met zicht op de duinen, het strand, de Westerschelde én de (jacht)haven.

Op de derde verdieping van Pharos III in Breskens mogen wij u dit stijlvol afgewerkte, comfortabel ingedeelde en volledig gemeubileerde appartement aanbieden. Gelegen op een absolute toplocatie op loopafstand van de gezellige jachthaven, het brede zandstrand en diverse horecagegelegenheden en winkels. Met twee zonnige balkons en een panoramisch uitzicht over de Westerschelde en het strand is het hier elke dag genieten van het ultieme kustgevoel. De regio biedt tevens tal van mogelijkheden: bezoek de gezellige stadjes en dorpjes of maak prachtige fiets- en wandeltochten langs de kust en door het Zeeuws Vlaamse landschap.

#### **Indeling appartement:**

Bij binnenkomst via de hal bereikt u de ruime en lichte woonkamer met open keuken. De keuken is modern afgewerkt met een composiet werkblad en voorzien van Siemens-inbouwapparatuur: een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast met vriesvak, oven en vaatwasser. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de praktische berging met aansluitingen voor witgoed en extra opbergruimte.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en-suite, ingericht met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en hangtoilet. De tweede slaapkamer is ideaal als gastenkamer. Beide slaapkamers hebben toegang tot het balkon. Via de hal zijn de tweede badkamer, voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel, en het separate (gasten)toilet bereikbaar.

Het gehele appartement is, met uitzondering van de natte ruimtes waar een tegelvloer ligt, voorzien van een lichte PVC-vloer. Daarnaast is het appartement volledig voorzien van vloerverwarming en gasloos uitgevoerd.

#### **Buitenruimte:**

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het westelijk gelegen balkon, perfect gepositioneerd voor de middag- en avondzon, met een weids uitzicht over de Westerschelde en het strand. Het balkon aan de oostzijde is bereikbaar via beide slaapkamers en biedt uitzicht op de jachthaven, waar u heerlijk van de ochtendzon kunt genieten.

#### **Parkeren:**

Bij het appartement hoort een open parkeerplaats met eigen laadpunt, evenals een afsluitbare berging in de parkeergarage van het complex.



### **Bijzonderheden:**

- > Energielabel A (geldig t/m 11-2030)
- > Fantastisch uitzicht over de Westerschelde, het strand en de jachthaven
- > Twee balkons, op het oosten en westen
- > Inclusief open parkeerplaats met laadpunt in de parkeerkelder
- > Inclusief afsluitbare berging in de parkeerkelder
- > Algemene fietsenberging in de parkeergarage aanwezig
- > Vraagprijs is inclusief de volledige inventaris
- > Pharos Residence is voorzien van zonnepanelen voor de algemene ruimtes
- > Volledig gasloos appartement
- > Appartement is volledig voorzien van vloerverwarming
- > Maandelijkse servicekosten ca. € 254,- (03-2026, aan wijzigingen onderhevig)
- > Bestemming: Deeltijdwonen
- > Ontzorgende verhuur via verhuurkantoor Dormio Breskens Apartments

### Interesse?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Wij laten u dit exclusieve appartement graag persoonlijk ervaren!

Vraagprijs € 825.000,00 kosten koper



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 825.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 294 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 98 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Portiekflat
<b>Bouwjaar</b>	: 2022
<b>Ligging</b>	: Vrij uitzicht, open ligging, zeezicht
<b>Tuin</b>	: Zonneterras
<b>Garage</b>	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
<b>Verwarming</b>	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd

## Locatie

Westhavendam 15 301  
4511 RD BRESKENS



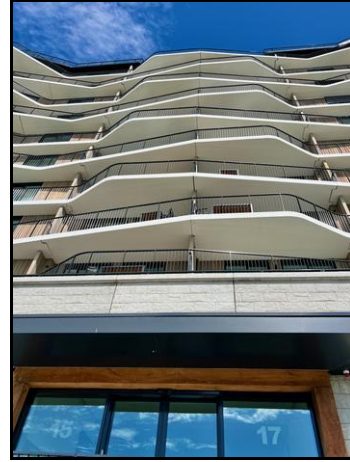
## De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)



## Foto's

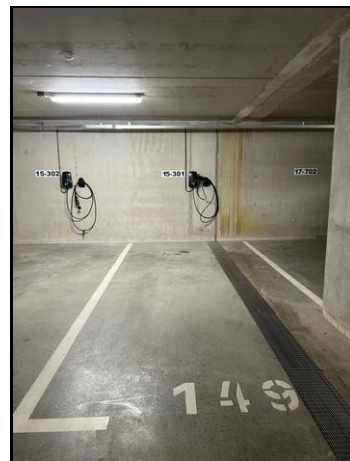








# De Dobbelaere Makelaars



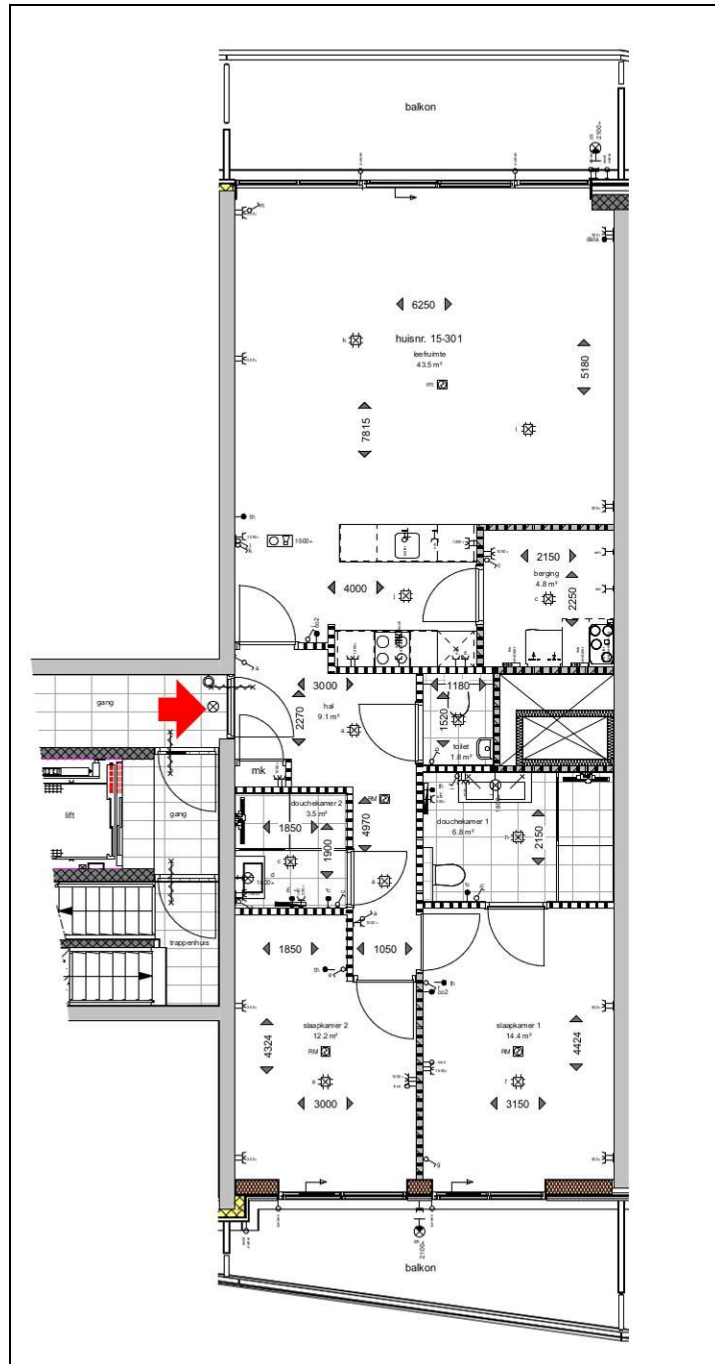
De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)

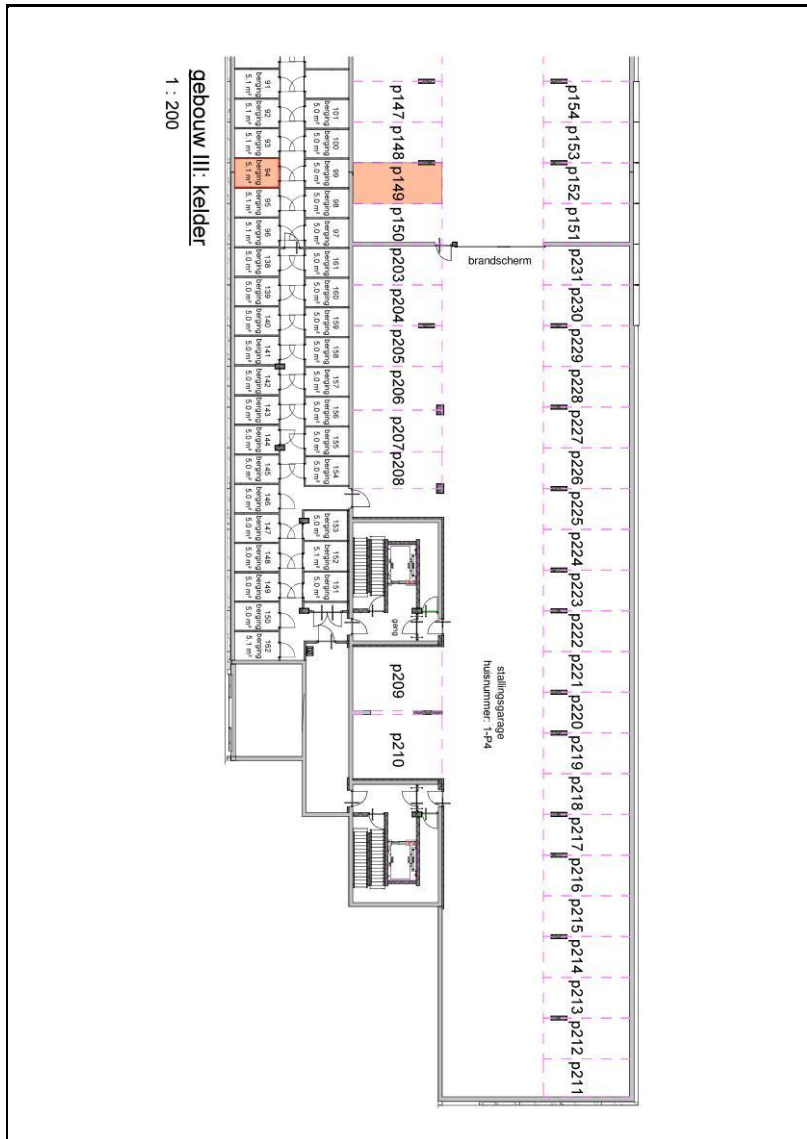


## *De Dobbelaere Makelaars*



De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)







## *De Dobbelaere Makelaars*

Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.  
Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8.001  
4501 BM Oostburg  
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook ([www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars](http://www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars)), YouTube ([www.youtube.com/dedobbelaere](http://www.youtube.com/dedobbelaere)) en LinkedIn.  
Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)