



De Dobbelaere Makelaars *De Dobbelaere*

Telefoon: 0117-454526, Website: www.dedobbelaere.nl



Westhavendam 15 101, 4511 RD Breskens

Vraagprijs € 895.000,00 kosten koper

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



Omschrijving

Westhavendam 15 101 BRESKENS

Gelegen aan de duinen, praktisch op het strand, bieden wij u dit heerlijke appartement aan. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping in het gebouw Pharos III en heeft een bijzonder groot terras met fantastisch uitzicht op de zee. Een ruime woonkamer en twee slaapkamers welke toegang bieden tot een groot balkon aan de havenzijde. Het ultieme wooncomfort op een toplocatie. Breskens is een bruisende kustplaats met een sfeervolle jachthaven, brede stranden en diverse horecagelegenheden. Of u nu houdt van een ontspannen strandwandeling, lekker eten of watersport, hier vindt u het allemaal.

Bij het appartement horen twee open parkeerplaatsen met laadpunt en een afsluitbare berging in de parkeerkelder.

Indeling appartement:

Dit goed onderhouden volledig bemeubeld appartement beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en een directe verbinding met het ruime terras waar u heerlijk van de middag- en avondzon en het buitenleven kunt genieten. De open keuken is stijlvol en praktisch ingericht en is voorzien van moderne inbouwapparatuur; een inductie kookplaat met afzuiging, een combi magnetron, een koelkast met vriesvak en een vaatwasser.

De twee slaapkamers bieden voldoende ruimte en comfort en hebben directe toegang tot de tweede buitenruimte, een balkon, waar u 's ochtends heerlijk van de zon kunt genieten. Eén slaapkamer heeft aansluitend een badkamer met ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet en handdoek radiator. De tweede badkamer met een inloopdouche en een wastafelmeubel is net als het gastentoilet en praktische berging bereikbaar in de hal.

Het gehele appartement is, met uitzondering van de natte ruimtes, voorzien van een PVC-vloer.

Bijzonderheden:

- Toplocatie – Op loopafstand van het strand, de jachthaven en voorzieningen
- Vraagprijs is inclusief de inventaris
- Maandelijkse servicekosten ca. € 307,- (03-2026, aan wijzigingen onderhevig)
- Ontzorgende verhuur via verhuurkantoor Dormio Breskens Apartments
- Energielabel A
- Prachtig appartement met uitzicht op zowel het strand als de jachthaven van Breskens
- Volledig gasloos appartement
- Appartement is volledig voorzien van vloerverwarming
- Twee open parkeerplaatsen (nr. 157 + 158) met laadpunt en afsluitbare berging in de parkeerkelder
- Algemene fietsenberging aanwezig
- Pharos Residence is voorzien van zonnepanelen voor de algemene ruimtes



De Dobbelaere Makelaars



- Het appartement is permanent of recreatief te bewonen; vraag ons naar de voorwaarden

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een unieke locatie in Breskens? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 895.000,00 kosten koper

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



Kenmerken

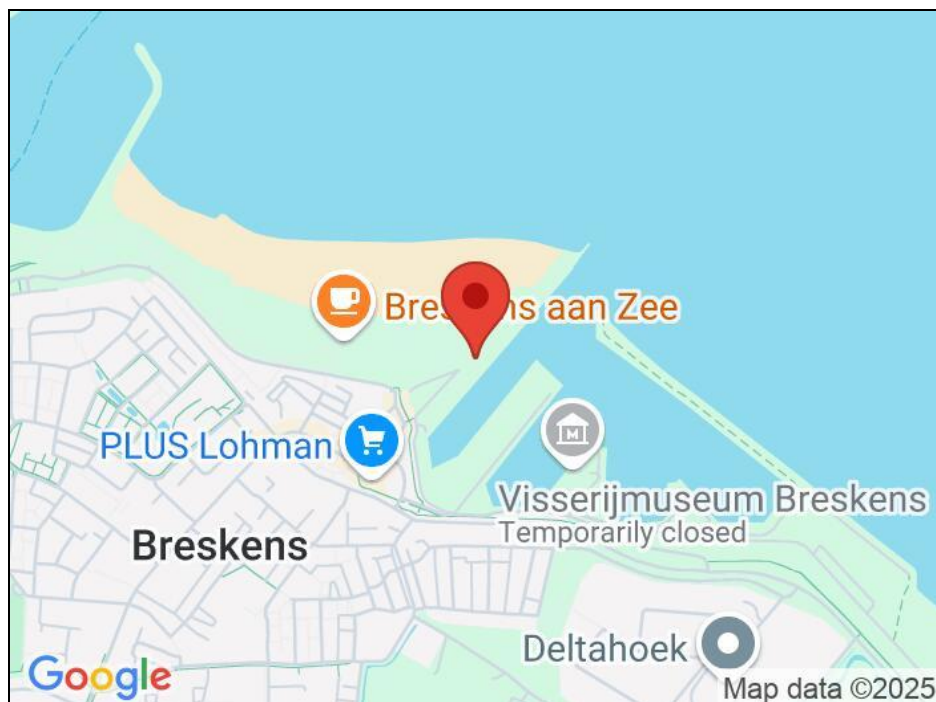
Vraagprijs	: € 895.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 294 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Vrij uitzicht, open ligging, zeezicht
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats 2x
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Westhavendam 15 101
4511 RD BRESKENS



De Dobbelaere Makelaars



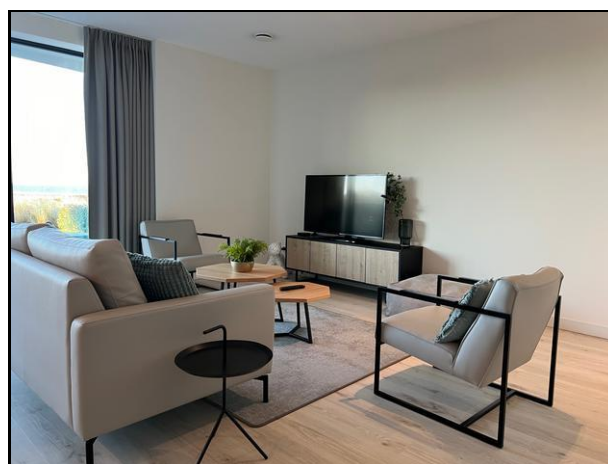
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



Foto's



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



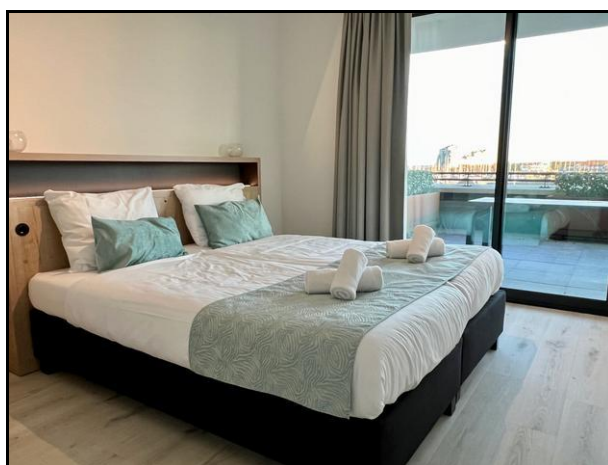
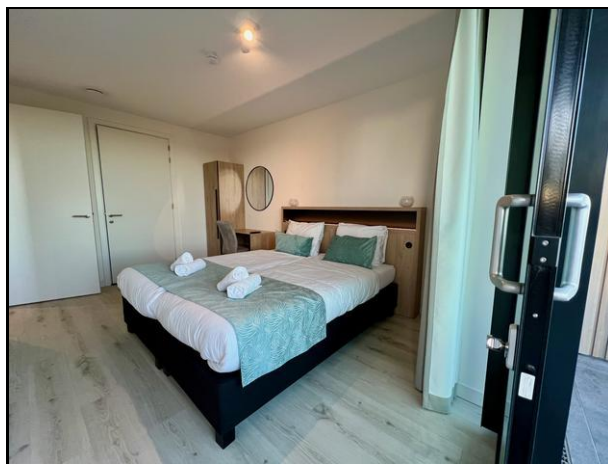
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



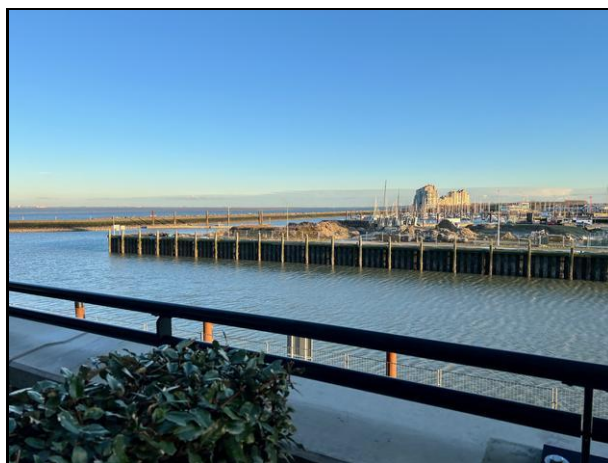
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



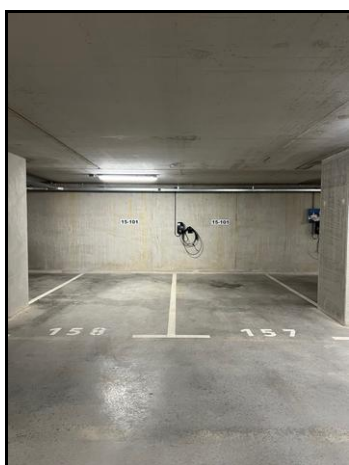
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl

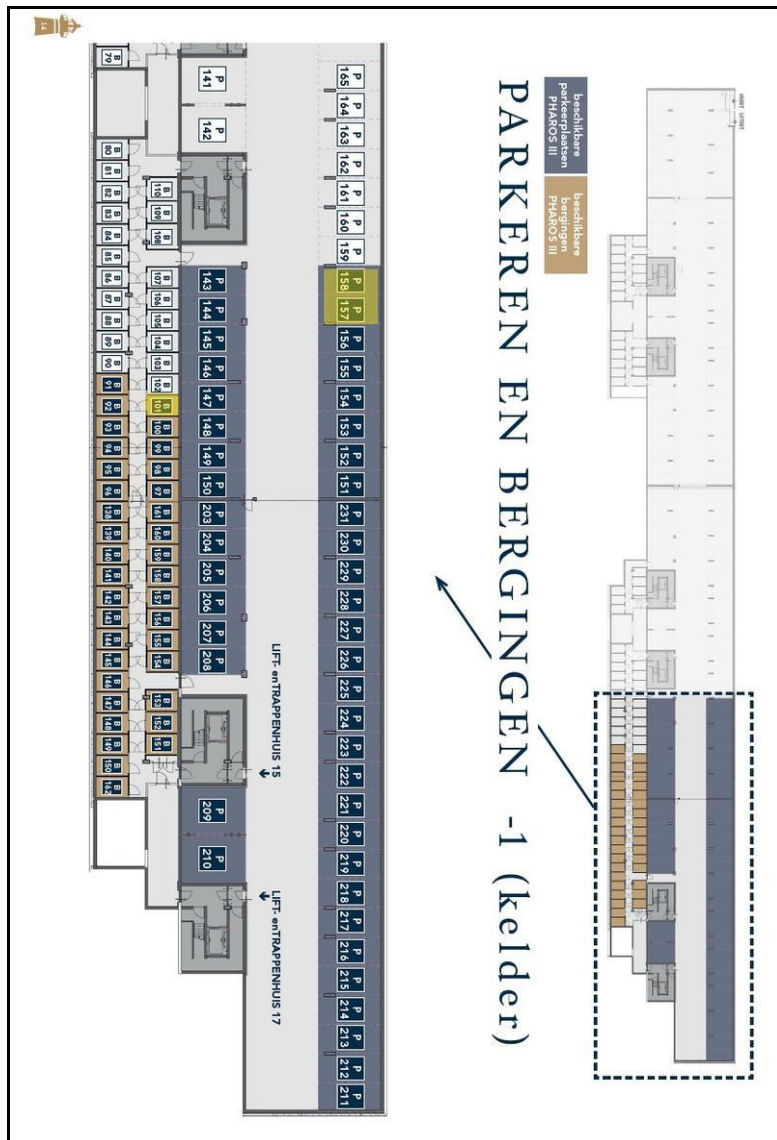


De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl







De Dobbelaere Makelaars

Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn.
Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl