

# Prinses Marijkestraat 17

Broek Op Langedijk

Vraagprijs  
€ 589.000  
k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **133 m<sup>2</sup>**

Inhoud **487 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **2006**

Energie label **A**

Vraagprijs  
**€ 589.000**  
k.k.



# Prinses Marijkestraat 17

Broek Op Langedijk



# Omschrijving

Prinses Marijkestraat 17 – Broek op Langedijk

Royale 4-kamermaisonette (ca. 130 m<sup>2</sup>) met balkon op het zuidwesten en eigen parkeerplaats.

In het geliefde complex De Broeckerpoort ligt deze comfortabele en uitstekend onderhouden 4-kamermaisonette. Het moderne gebouw uit 2006 bevindt zich in een rustige en verzorgde woonomgeving, op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. De woning is verrassend ruim met een woonoppervlakte van circa 130 m<sup>2</sup> en beschikt over een heerlijk zuidwestelijk gelegen balkon met vrij uitzicht over het kanaal. Hier geniet u volop van zon, rust en privacy. Daarnaast zijn een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder en een privéberging inbegrepen.

Binnen vindt u een lichte, royale woonkamer met moderne open keuken, drie comfortabele slaapkamers, een complete badkamer en een praktische bergzolder. Alles is keurig afgewerkt en goed onderhouden – u kunt hier zonder klussen intrekken.

De ligging is ideaal: rustig wonen, vlak bij het vaarwater, met winkelcentrum De Broeker Veiling, het centrum en station van Heerhugowaard én de belangrijkste uitvalswegen op korte afstand.

Kortom: een toekomstbestendige, ruime en instapklare woning op een fantastische locatie.

Algemeen:

Bouwjaar: 2006

Inhoud: ca. 487 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: ca. 130 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte (bergzolder): ca. 16 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): ca. 22 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte (berging): ca. 7 m<sup>2</sup>

Kadaster gemeente Langedijk, sectie B, nummer 3952/A11

Energie label: A (einddatum 11-11-2035)

Aanvaarding: in overleg

Centrale entree

De centrale entree op de begane grond is voorzien van een intercominstallatie, brievenbussen en een bellentableau. Vanuit hier bereikt u via zowel de lift als de trap alle gemeenschappelijke ruimten, waaronder de parkeerkelder en de bergingen.

Appartement – tweede verdieping

U betreedt het appartement via de ruime hal met meterkast (glasvezelaansluiting), bijkeuken en een verzorgde toiletruimte met hangend closet en fonteintje. Vanuit de hal heeft u toegang tot de lichte woonkamer en de trap naar de verdieping. De woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtige lichtinval, waardoor de ruimte extra ruimtelijk aanvoelt. De massief eiken vloer die doorloopt in de hal en keuken, de lichte wandafwerking en de sfeervolle elektrische haard zorgen samen voor een warme en uitnodigende sfeer. Vanuit de woonkamer stapt u via de brede schuifpui direct het royale balkon op. Dit balkon, gelegen op het zuidwesten, biedt een schitterend uitzicht over het kanaal – een ideale plek om vrijwel de hele dag van de zon te genieten. Met het elektrisch bedienbare zonnescherm met screen creëert u op warme dagen eenvoudig een aangename schaduwplek.

## Keuken

De moderne open keuken vormt een prettige en centrale plek in de woning. In 2021 heeft deze keuken een stijlvolle en hoogwaardige upgrade gekregen. Zo zijn de fronten vernieuwd in strakke, greeploze witte panelen en is gekozen voor een robuust beton ciré aanrechtblad dat perfect aansluit bij de moderne uitstraling van het appartement. De keuken is voorzien van diverse recent vernieuwde inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een combimagnetron, een vaatwasser en een koelkast. Daarnaast beschikt de keuken over ruim voldoende kastruimte, handige lades en een praktische indeling, waardoor u hier meer dan genoeg plek heeft voor al uw keukenbenodigdheden. De open verbinding met de woonkamer zorgt ervoor dat u tijdens het koken altijd in contact blijft met uw gezelschap – een fijne combinatie van comfort en gezelligheid.

## Bijkeuken

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een ruime bijkeuken, praktisch ingedeeld met een werkblad, opbergkastjes en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook vindt u hier de cv-opstelling. Een ideale ruimte voor extra opberggemak en huishoudelijke apparatuur.

## Derde verdieping

Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt met een marmoleumvloer en lichte wandafwerking, wat zorgt voor een frisse en rustige uitstraling. De slaapkamers aan de voorzijde zijn beide voorzien van dakkapellen, die extra leefruimte creëren. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een groot dakraam met rolhor.

De moderne badkamer is afgewerkt met eigentijds tegelwerk en uitgerust met een inloopdouche, toilet, een dubbel wastafelmeubel met berglades en een verwarmde spiegel met ledverlichting. Het dakraam zorgt voor veel natuurlijk licht en ventilatie.

## Bergzolder

Via een vlizotrap vanaf de overloop bereikt u de ruime bergzolder. Dankzij het grote dakraam is deze ruimte verrassend licht en ideaal voor het opbergen van uw spullen.

Bijzonderheden van dit appartement:

- \* Ruime 4-kamer-maisonnette met veel licht en leefruimte
- \* Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, een berging en extra parkeergelegenheid op het privéterrein van het complex
- \* Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A
- \* Hele appartement is uitgerust met kunststof kozijnen
- \* Drie comfortabele slaapkamers
- \* Royaal balkon op het zuidwesten met elektrisch bedienbaar zonnescerm, extra screen en prachtig uitzicht over het kanaal
- \* Moderne en verzorgde sanitaire voorzieningen
- \* Complex uitgerust met een lift en intercominstallatie
- \* Servicekosten: € 244,50 per maand
- \* Zeer actieve en gezonde VvE









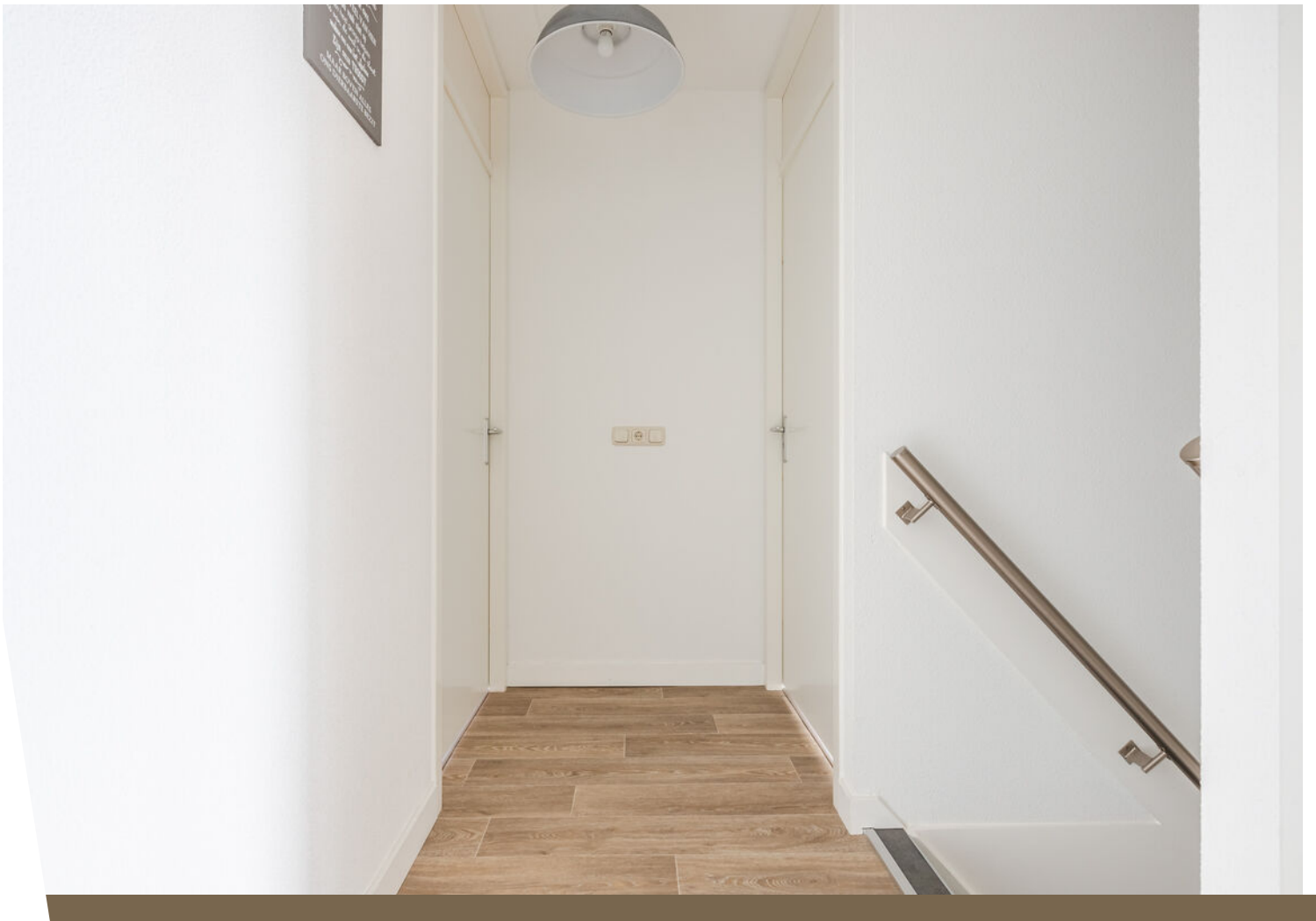






**TOILETREGELS:**  
HEREN:  
Komen dan vertrekken.  
Bij de kloten dan je dankt!  
DAMES:  
Blijven tot de kloten.





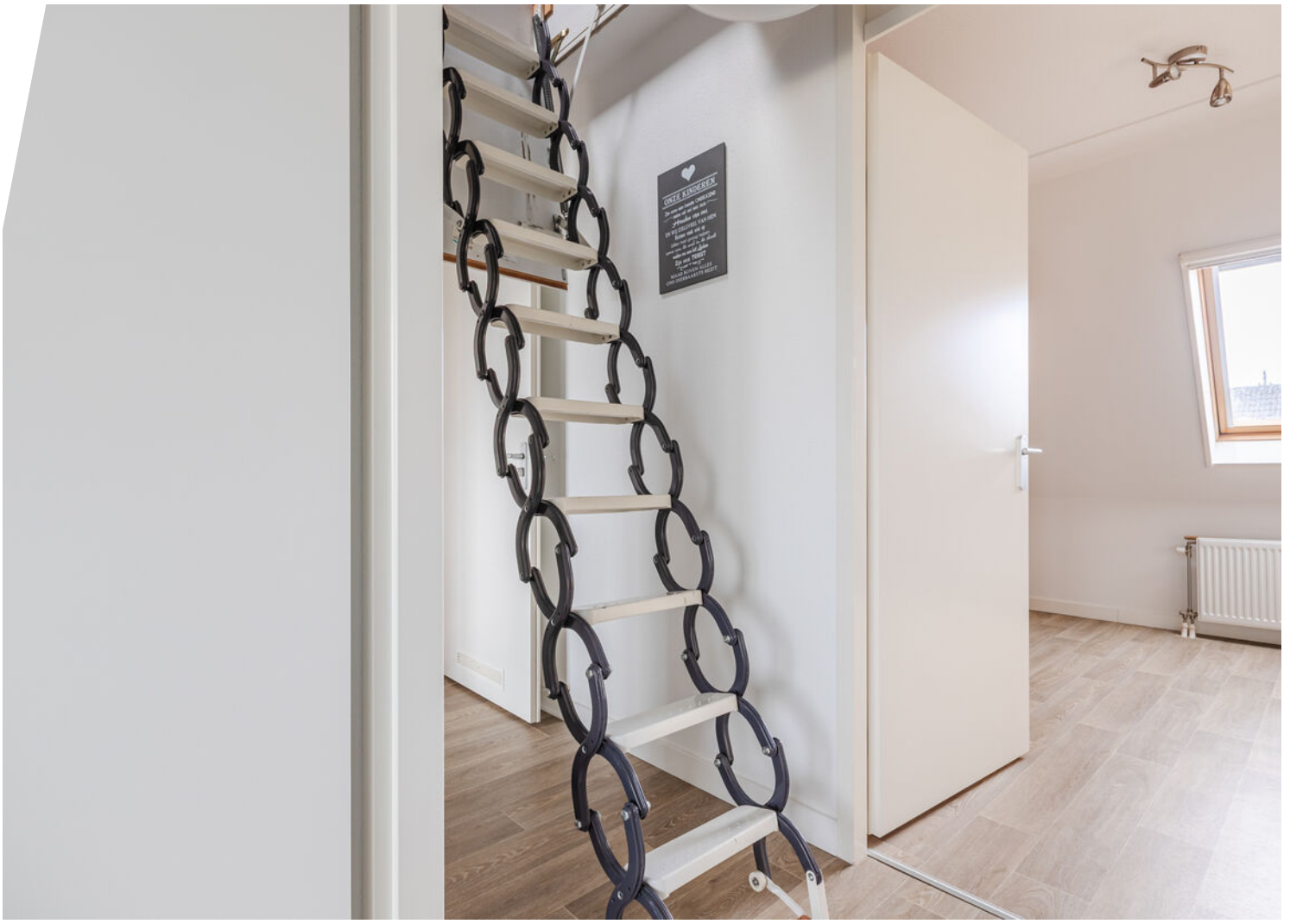




























# Plattegrond

Prinses Marijkestraat 17 - Broek op Langedijk  
2e verdieping



Aan deze bescheiden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

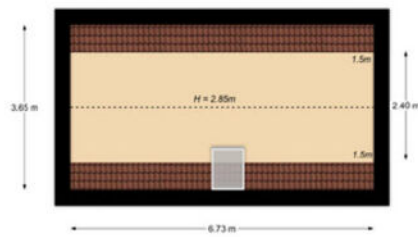
Prinses Marijkestraat 17 - Broek op Langedijk  
3e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

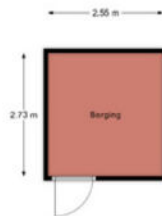
Prinses Marijkestraat 17 - Broek op Langedijk Bergzolder



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Prinses Marijkestraat 17 - Broek op Langedijk  
Berging



Aan deze besloten kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



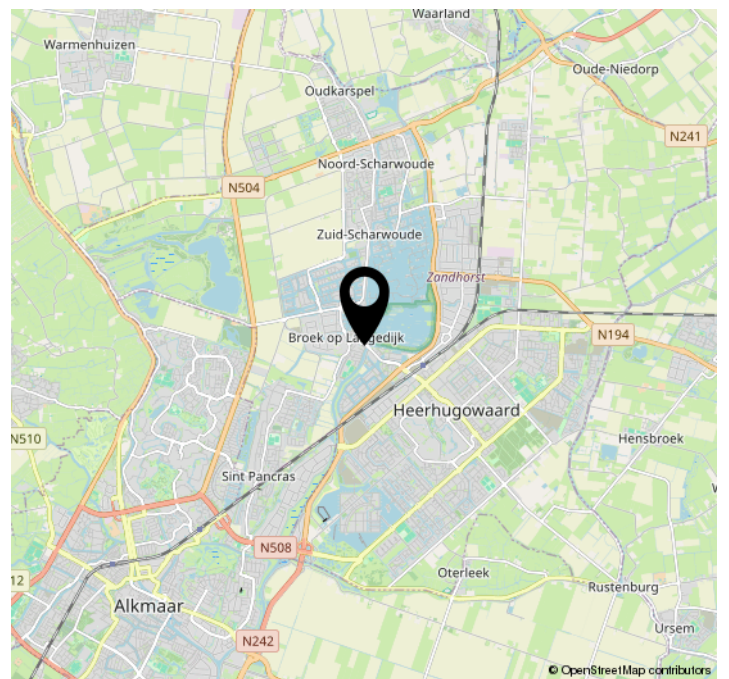
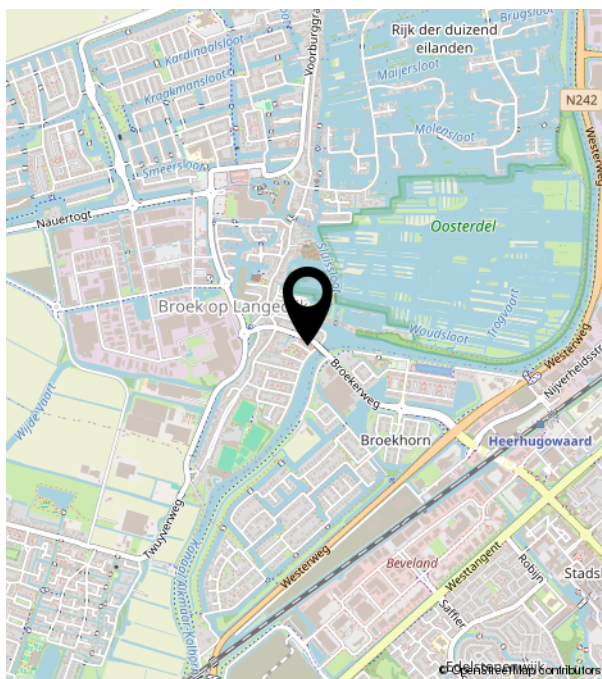
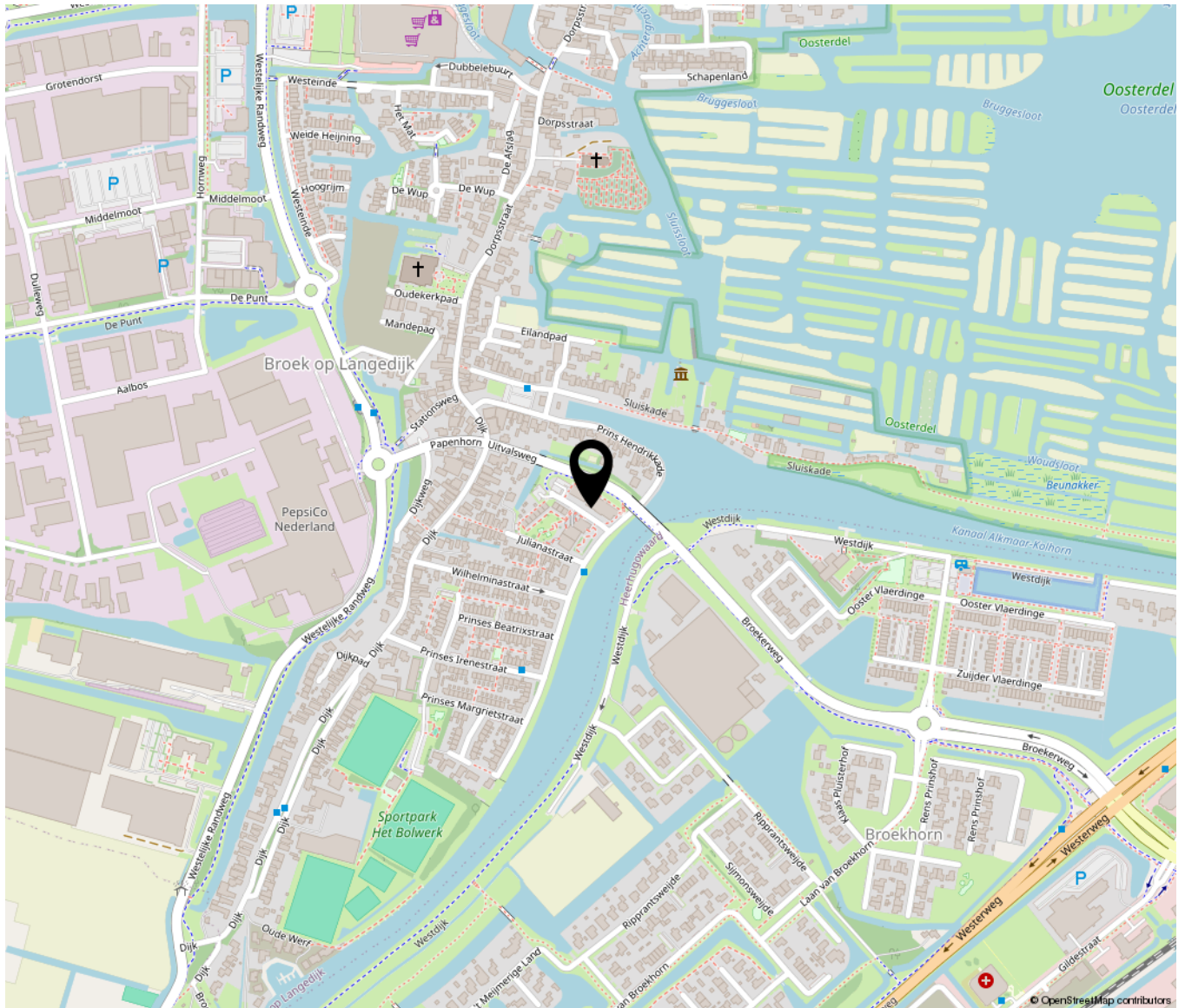
<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Langedijk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3942</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



# Locatie op de kaart





**Bakker Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl