

Huizen *van Brockhoff*

Johannes Calvijnlaan 81 , 1185 BL Amstelveen

Hoekappartement

Bovenste etage

Parkeergarage

Prive berging

Centrale ligging



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	341 m ²
Inhoud	103 m ³
Bouwjaar	2002
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Bent u op zoek naar modern wonen in een geliefde omgeving? Dit ruime en eigentijdse 3-kamer appartement (ca. 103 m²) in de populaire wijk Keizer Karelpark in Amstelveen biedt u alles wat u zoekt. Met twee slaapkamers, een moderne keuken, stijlvolle afwerking en een indrukwekkend L-vormig terras van ca. 30 m² geniet u hier van een comfortabele woonbeleving.

Highlights:

- Hoekappartement met veel natuurlijk licht
- Bovenste (4e) etage in het kleinschalige appartementencomplex De Linden
- Parkeergarage onder het gebouw en fietsenstalling aanwezig
- Privé berging direct aan de woning plus aparte wasruimte en extra toilet
- Centrale ligging in een verzorgd complex met een gezonde en actieve VvE
- VvE-bijdrage: €233 per maand



Grote raampartijen



ruim en licht

toegang tot balkon

De lichte en ruime woonkamer, met veel ramen, geeft toegang tot het riante L-vormige terras. Onderdeel van de moderne afwerking is de nette PVC vloer in de woonkamer en gang. De woonkamer gaat over in een half-open keuken.

The bright and spacious living room, with plenty of windows, provides access to the expansive L-shaped terrace. A neat PVC floor in the living room and hallway is part of the modern finish. The living room flows into a semi-open kitchen.





Inbouwapparatuur

moderne afwerking *natuurstenen aanrechtblad*

De halfopen keuken valt op door haar moderne uitstraling en is uitgerust met verschillende inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Ze is voorzien van een natuurstenen aanrechtblad.

The semi-open kitchen stands out with its modern appearance and is equipped with various built-in appliances, including an electric cooktop, extractor hood, dishwasher, and fridge/freezer combination. It also features a natural stone countertop.



ochtendzon

noord-oosten

Het L-vormige terras van circa 30 m² biedt diverse zitmogelijkheden in een aangename buitenruimte met uitzicht over het groen van Amstelveen. Dankzij de noordoostelijke ligging geniet u van ochtendzon en een aangename lichtinval tot in de namiddag.

The L-shaped terrace of approximately 30 m² offers various seating options in a pleasant outdoor space with views of Amstelveen's greenery. Thanks to its northeast exposure, you can enjoy morning sunshine and an inviting light well into the afternoon.



30m²





Twee slaapkamers



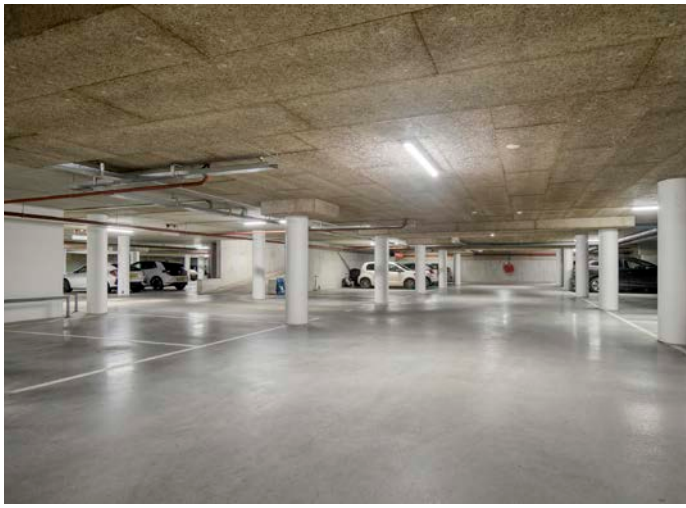
ruime inbouwkast

kantoor, hobbykamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarbij de grootste slaapkamer is voorzien van een ruime inbouwkast. De kleinere slaapkamer kan ook perfect ingericht worden als studeerkamer of hobbykamer.

The apartment features two bedrooms, with the larger one boasting a spacious built-in wardrobe. The smaller bedroom can also easily be used as a study or hobby room.





private parking

gedeelde fietsenst.

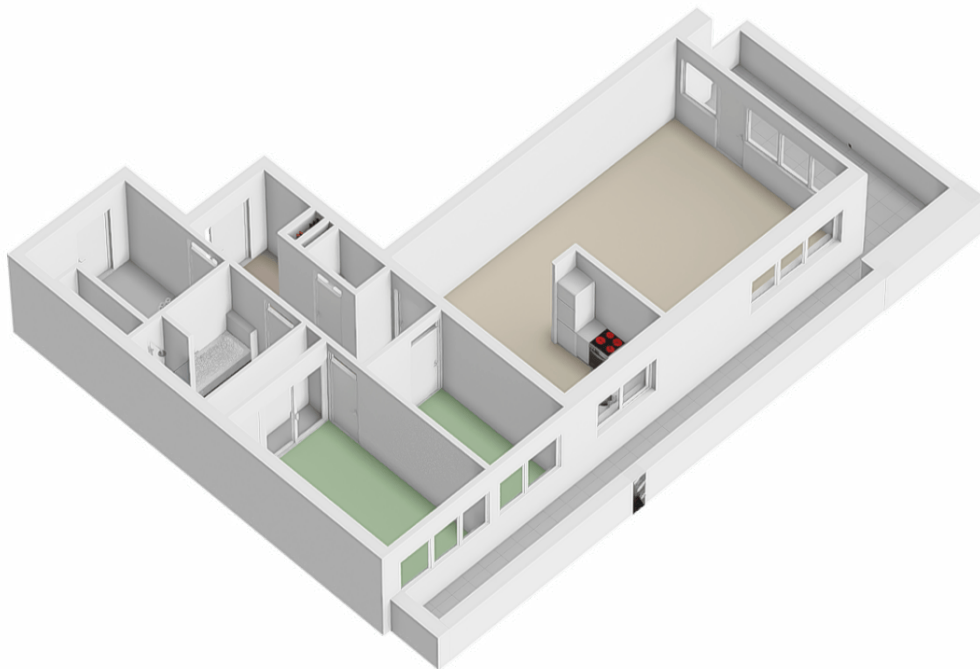
Met een van de twee liften of via de trap bereikt u de woning; vanuit de binnenplaats zijn tevens de fietsenstalling en parkeergarage toegankelijk. Een ruime interne berging met aansluitingen voor wasmachine en droger compleet het plaatje.

You can reach the apartment using one of the two elevators or the stairs; from the inner courtyard, both the bicycle storage and the parking garage are accessible. A spacious internal storage room, complete with connections for a washing machine and dryer, rounds out the package

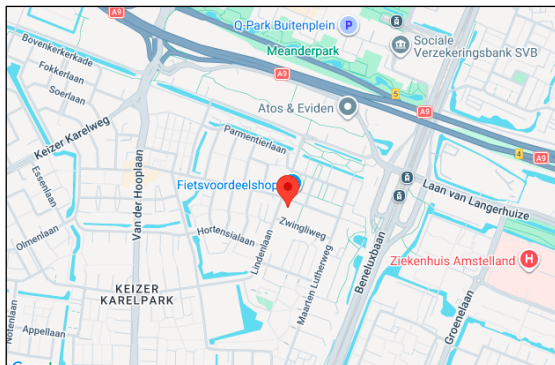


Ruime berging

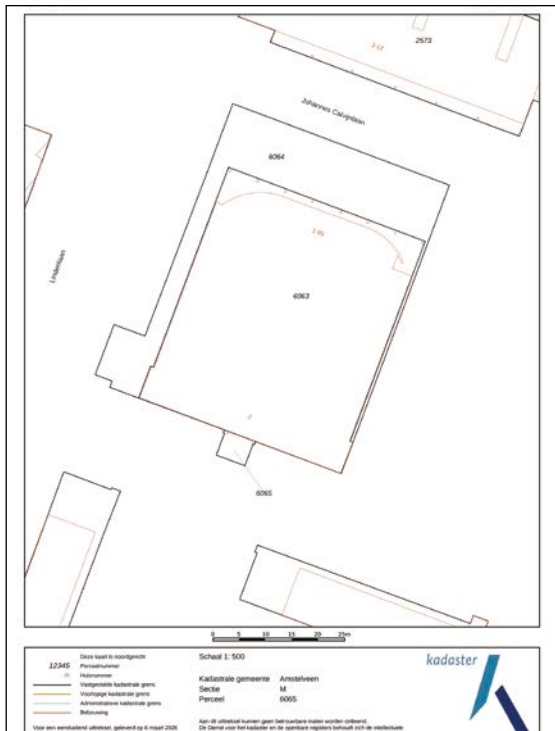








noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN