

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Kleiburg 818
Amsterdam



Kenmerken

Adres	Kleiburg 818, Amsterdam
Woonoppervlakte	68 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	211 m³
Bouwjaar	2015
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	B
Ligging tuin	



Omschrijving

Dit is een ongekend mooi aanbod: een geheel gerenoveerd 3-kamer appartement met zeer luxe afwerking; alles is nog ongebruikt! Op de 8e etage van het gerenoveerd appartementencomplex Kleiburg vind je dit gasloze appartement met balkon op het zuidwesten en een weergaloos uitzicht. Het appartement is voorzien van HR++ glas en vloerverwarming, door de verdere verduurzaming is energielabel B gerealiseerd. Dit is niet alleen fijn voor de lage energie kosten, maar dit heeft ook positieve gevolgen voor de maximale hypotheek. Ook is er een separate berging op deze etage en is de erfpacht afgekocht tot 2055! Het gehele appartementencomplex Kleiburg is in 2015 geheel vernieuwd, het heeft hiervoor de 'Mies van der Rohe' prijs gekregen en ook is er een bierbrouwerij gevestigd in het complex. Een mooie combinatie van wonen en werken! Voor de deur is er volop gelegenheid om te sporten. Er is o.a. een atletiekbaan, een tennisbaan, een basketbalveld en een voetbalveld. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het Winkelcentrum Kameleon. In de omgeving vind je verschillende uitgaansgelegenheden zoals: de AFAS Live, Pathé Arena, Ziggo Dome en de Johan Cruijff ArenA, waar vele concerten worden gegeven. Ook is er ook nog genoeg groen in de omgeving met de Gaasperplas en het Diemberbos waar je heerlijk kunt ontspannen en recreëren. De bereikbaarheid is uitstekend, met metrostation Kraaiennest op korte loopafstand. Binnen 15 minuten sta je in de binnenstad van Amsterdam, ook de uitvalswegen (A1, A2, A9 en ring A10) zijn snel te bereiken. Indeling:

Begane grond:

Ruime entree met bellentableau, dubbele liftinstallatie en trappenhuis.

Achtste verdieping:

Zoek niet verder: dit is urban living op z'n best. Zodra je de drempel van de open hal overstapt, zie je het meteen: dit is kwaliteit. Check de strakke wanden, plafonds (met inbouwspots) en de stijlvolle PVC-visgraat vloer door het hele appartement! De living is super licht en stroomt naadloos over in het riante balkon op het zuidwesten. Met een balkon over de volle breedte van het appartement en een fenomenaal uitzicht over de Bijlmermeer is dit de ultieme plek voor zonnige middagen en avonden. Koken doe je in de vernieuwde droomkeuken. De combinatie van de crème tinten met het donkergrijze blad is helemaal on-trend. En met de complete set AEG-apparatuur (van inductiekookplaat tot vaatwasser) ben je van alle gemakken voorzien. Daarnaast is er volop kastruimte.

Ruime slaapkamers en luxe badkamer:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer van circa 12 m² met balkondeur bevindt zich aan de achterzijde en biedt volop ruimte voor een comfortabel bed en kledingkast. De tweede slaapkamer, ideaal als werk- of logeerkamer, ligt aan de voorzijde van het appartement. De badkamer is een echte eyecatcher: fraai afgewerkt met blauwe tegels in een 'blok mozaïek' motief en koperen accessoires. Dit zie je bijvoorbeeld terug in de regendouche, de kranen en de douchegoot. Dan is er ook nog het stijlvolle wastafelmeubel met zwarte waskom, een ronde spiegel en – als kers op de taart – heerlijke vloerverwarming.

Praktisch en stijlvol

De brede toeg naar de open hal leidt verder naar het luxe zwevende (zwarte) toilet met fonteintje, dat in dezelfde stijl als de badkamer is afgewerkt met de blauwe tegels. Daarnaast vind je een aparte open wasruimte, perfect voor het plaatsen van je wasmachine en droger.

Kenmerken:

- Geheel gerenoveerd complex met HR ++ glas (2015).
- Het gebouw heeft Mies van Rohe prijs en Dutch Design prijs 2017 gekregen
- Energielabel B (gasloos)
- Gerenoveerde meterkast voorzien van 8 groepen met aardlekschakelaars
- Voorzien van "Blackpack" afwerking met zwarte stopcontacten, schakelaars en handgrepen
- De servicekosten bedragen € 162,37 per maand
- Warmwater en verwarming middels stadsverwarming
- Voorschot verwarming en warmwater bedraagt € 142,- per maand.



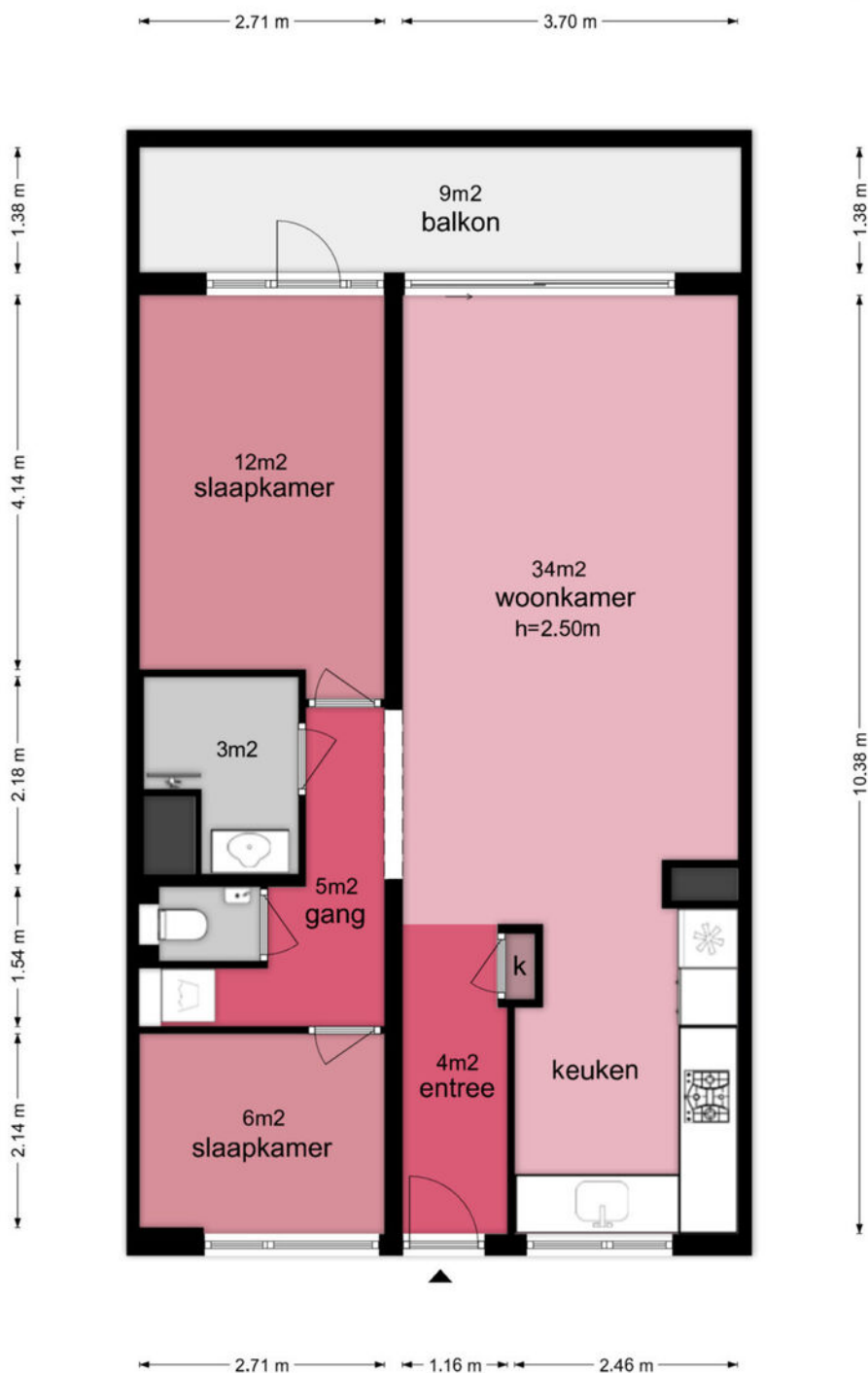






Plattegrond

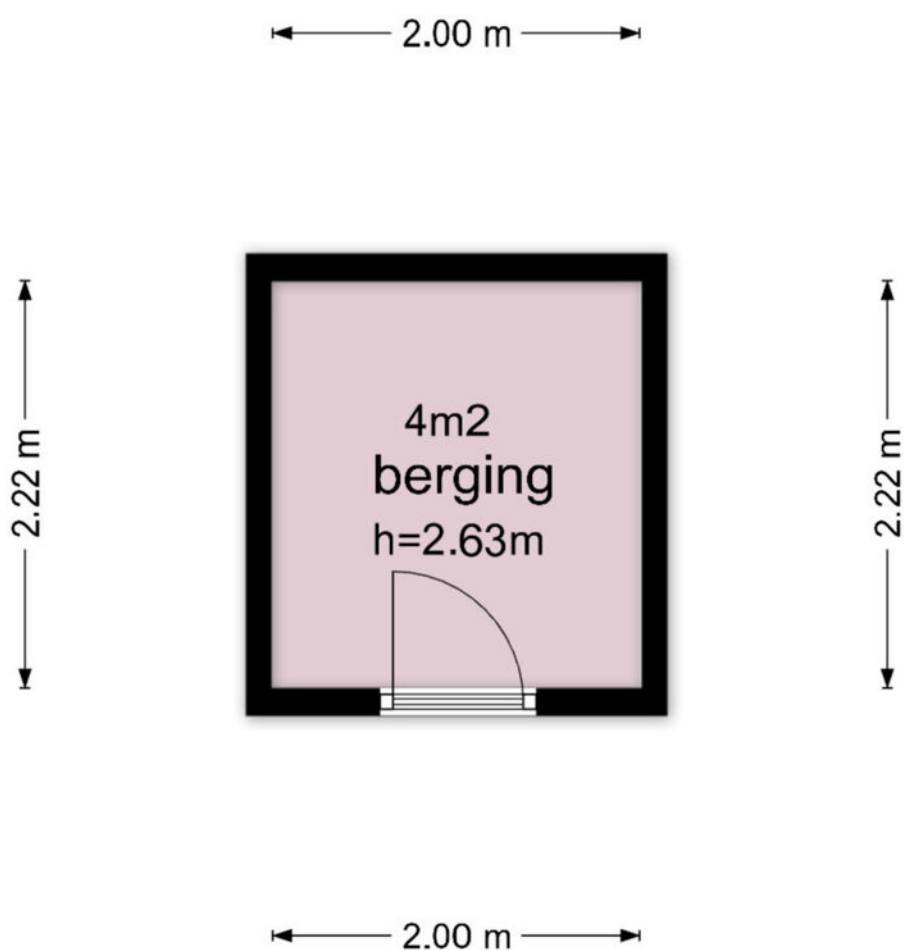
Kleiburg 818 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Kleiburg 818 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kleiburg 818



Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Roland de Ruiter

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

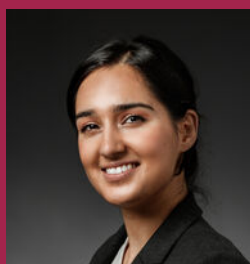
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

