



Luiksestraat 16, 6017 CC Thorn

Vraagprijs € 479.000,- k.k.

Wij Makelaars Roermond
Godsweerdensingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl



Omschrijving

Luiksestraat 16, Thorn

Mooie vrijstaande semi-bungalow in het karakteristieke Thorn !

Het witte stadje Thorn herbergt een schat aan cultuurhistorie. Al wandelend de prachtige abdij en de talrijke waardevolle panden in de oude kern van Thorn waant u zich in de Middeleeuwen. Thorn heeft zijn sfeer weten te behouden en veel van zijn historische schoonheid is bewaard gebleven. Het witte stadje is omsloten door natuur en water, kortom voor ieder wat wils!

In een rustige verkeersluwe woonwijk te Thorn ligt deze mooie vrijstaande semi- bungalow met inpandige garage, 3 (à 4) slaapkamers en ruime sfeervolle tuin.

De woning is goed onderhouden en ideaal geschikt voor jonge gezinnen maar ook geschikt voor senioren om er levensloopbestendig en gelijkvloers te kunnen wonen. Verder geniet u van een heerlijke tuin met veel privacy, ruimte en luxe.

De goed onderhouden achtertuin is royaal bemeten en fraai aangelegd en voorzien van een ruime tuinberging.

Deze woning goed geïsoleerde woning met energielabel B is naar wens multifunctioneel te gebruiken, (wonen- / werken - evt. levensloopbestendig) en zeker een bezichtiging waard!

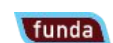
VIRTUEEL RONDLOPEN IN 3D?

BEKIJK OOK DE WONINGPRESENTATIE VIRTUEEL DOOR ONDERSTAANDE LINK TE KOPIËREN IN UW BROWSER

<https://new.virres.com/view/0d3a121468f832>

De virtuele tour laat zien hoe je door de woning kunt lopen en alle ruimtes en kamers kunt zien, alsof je er zelf bent en doorheen loopt!

Wij Makelaars Roermond
Godsweerderesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl





De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar de 1e verdieping.

Vanuit de hal is de sfeervolle lichte woonkamer (ca. 31m²) voorzien van een lichte tegelvloer (incl. vloerverwarming) en via de schuifpui is er de toegang tot de heerlijke zonnige omsloten tuin.

Tevens is er vanuit de hal de slaap-/werkkamer te bereiken (ca. 14m²) waar tevens de mogelijkheid bestaat om er een 2e badkamer te realiseren (aansluitingen zijn reeds aanwezig) zodat men naar wens ook levensloopbestendig en gelijkvloers kan wonen.

Vanuit de woonkamer is er de half-/open, woon-/leefkeuken te bereiken met de keurige keukenopstelling voorzien van inbouwapparatuur (koelkast, inductie kookplaat, vaatwasser en afzuigkap).

Aansluitend kom je in de praktische bijkeuken met de witgoedopstelling en de ruime inpandige garage (ca. 24m²) welke is voorzien van een tegelvloer, verwarming en een garagepoort en tevens bevindt zich hier de C.V.-opstelling (Nefit H.R. combiketel (bj. 2008, eigendom, in ca. 2012 gereviseerd).

De begane grond (m.u.v. de garage, werkkamer niet zeker) is voorzien van een mooie lichte tijdloze tegelvloer met vloerverwarming.

1e Verdieping:

overloop, 3 ruime slaapkamers (laminaatvloer en vloerbedekking) met vaste inbouwbergkasten, aparte toiletruimte, toegang naar de ruime badkamer met ligbad, douchecabine en vaste wastafel.

2e Verdieping:

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Het dak is voorzien van geïsoleerde unidek isolatieplaten.

Tuin:

Fraai aangelegde zonnige en omsloten tuin met terras (met elektrische zonneschermb) gelegen op het Oosten.

Garage:

De inpandige garage beschikt over dubbele deuren met toegang naar de oprit. Verder is de garage voorzien van verwarming, elektra- en wateraansluitingen, tevens bevindt zich hier de C.V.-opstelling (Nefit H.R. combiketel (bj. 2008, eigendom, in 2012 gereviseerd).

Grenzend aan de garage ligt de bijkeuken met witgoedaansluitingen en toegang tot de zonnige achtertuin.

**Thorn:**

- In het centrum van Thorn zijn diverse horecagelegenheden en kleine winkeltjes.
- Thorn kent een rijk verenigingsleven.
- Watersportrecreatie en natuurgebieden in de directe omgeving.
- Binnen enkele autominuten van snelweg A2 richting Maastricht en Eindhoven en N273 richting Venlo en België gelegen.
- De navolgende winkelsteden zijn binnen ca. 30 autominuten bereikbaar: Weert (ca. 15 autominuten), Roermond (ca. 20 autominuten), Maastricht en Eindhoven ca. 30 autominuten;

Algemeen/ bijzonderheden:

- Bouwjaar 1993;
 - Mooi vrijstaand wonen in verkeersluwe straat in mooie rustige woonwijk te Thorn;
 - Voorzien van Energielabel B;
 - Voorzien van dakisolatie, spouwmuurisolatie, vloerisolatie en geheel voorzien van isolerende beglazing;
 - Achterzijde begane grond is voorzien van rolluiken en een elektrisch zonnescherm;
 - C.V.- H.R.-combiketel (2008, eigendom, in ca. 2012 gereviseerd);
 - De begane grond is m.u.v. de garage en bijkeuken geheel voorzien van vloerverwarming;
 - Voorzien van 4 slaapkamer (waarvan 1 optioneel op de begane grond);
 - Eventueel naar wens en behoefte gelijkvloers wonen - levensloopbestendig wonen mogelijk goed te realiseren;
 - Ruime inpandige garage en een extra tuinberging;
 - Zonnige omsloten tuin met veel privacy.
-
- woonoppervlakte: ca. 140m²
 - inhoud ca. 635 m³
 - perceel 503 m²



Kenmerken

Vraagprijs	: € 479.000,00
Soort	: Woonhuis, vrijstaand
Type woning	: Vrijstaande woning, semi- bungalow, garage, tuin
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 3 en naar wens 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 635 m ³
Perceel oppervlakte	: 503 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 140 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 280 m ²
Garage	: Inpandig 26 m ² (ca. 675 bij 385 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, grotendeels vloerverwarming en radiatoren
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, geheel v.v. dubbel glas
C.V.-ketel	: H.R.- Nefit Topline (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom, in ca. 2012 gereviseerd)

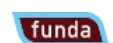


Locatie

Luiksestraat 16
6017 CC THORN



Wij Makelaars Roermond
Godsweertesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



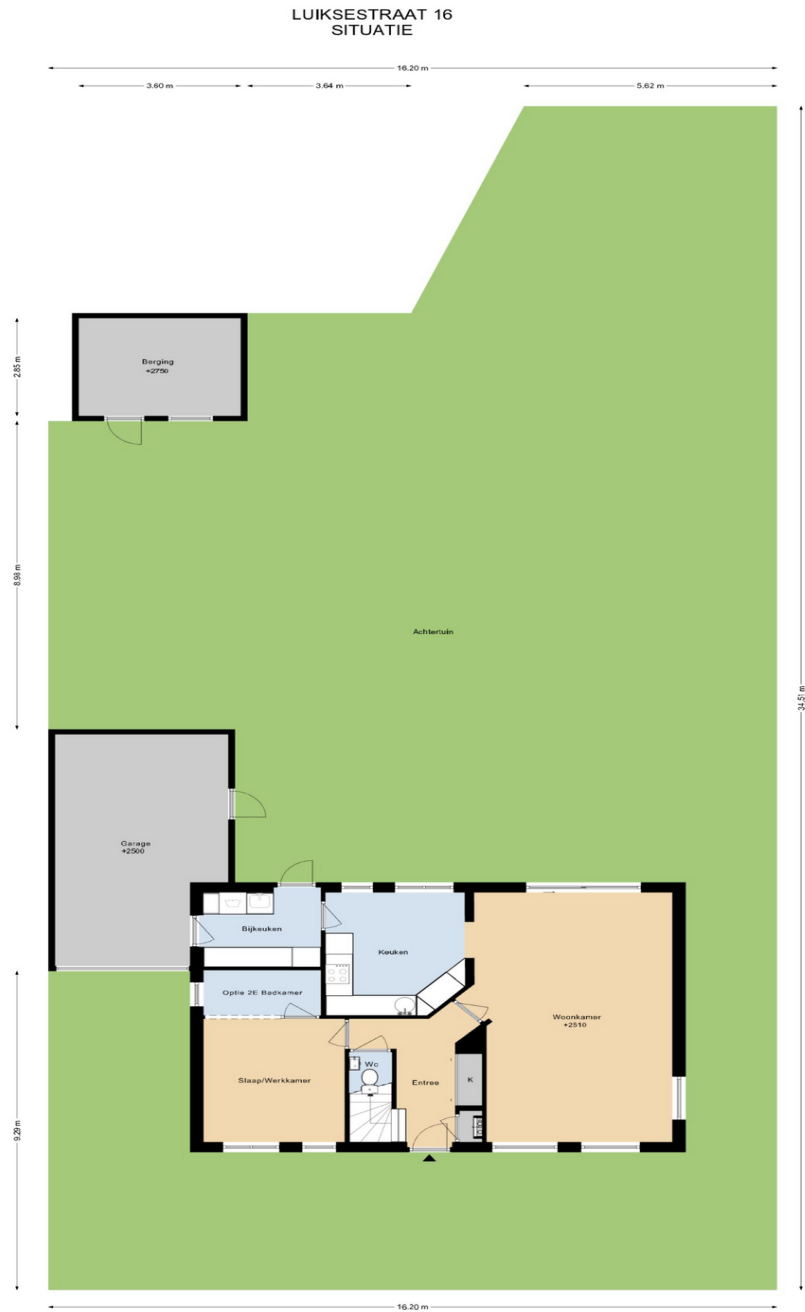
Foto's



Foto's

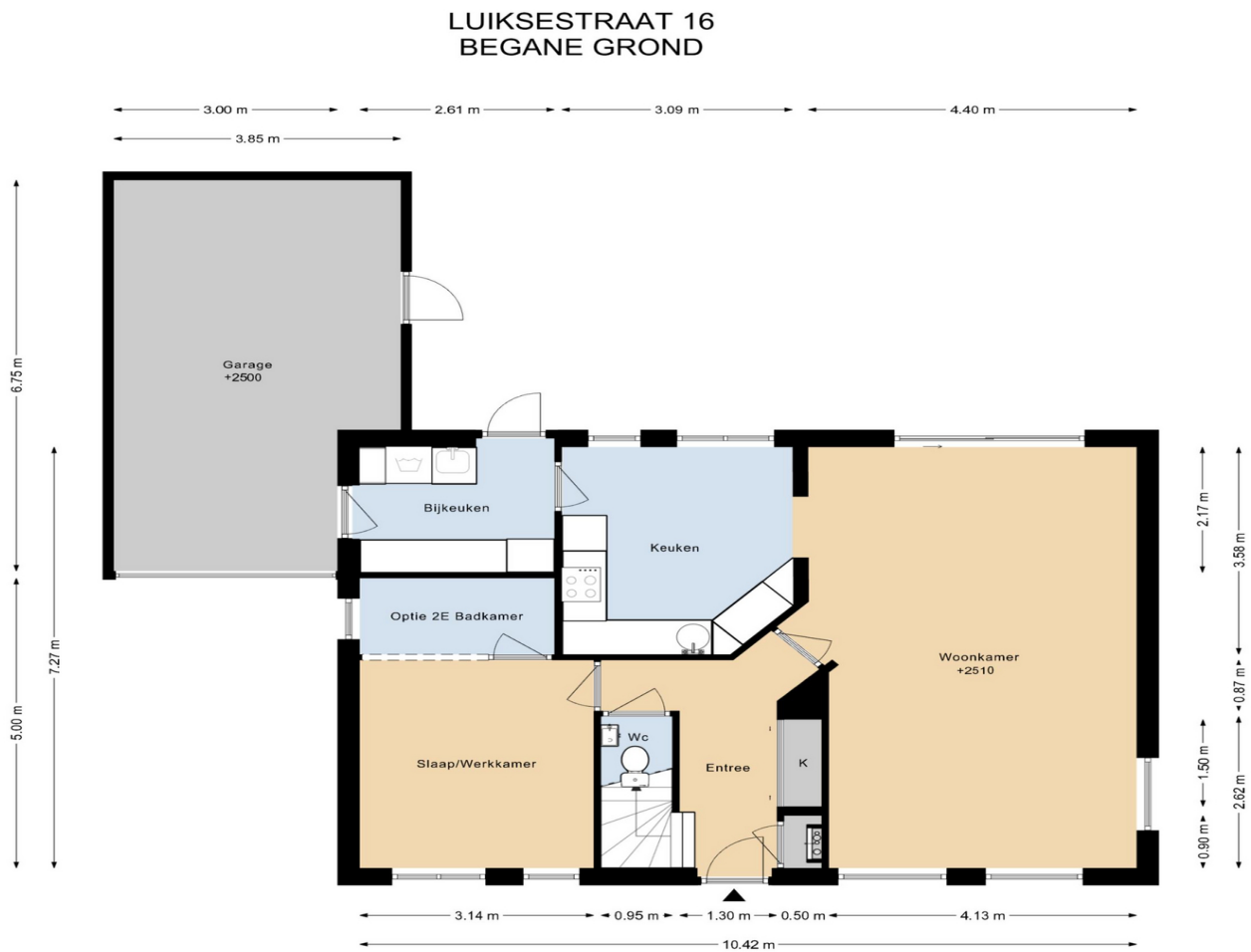


Plattegrond totaal

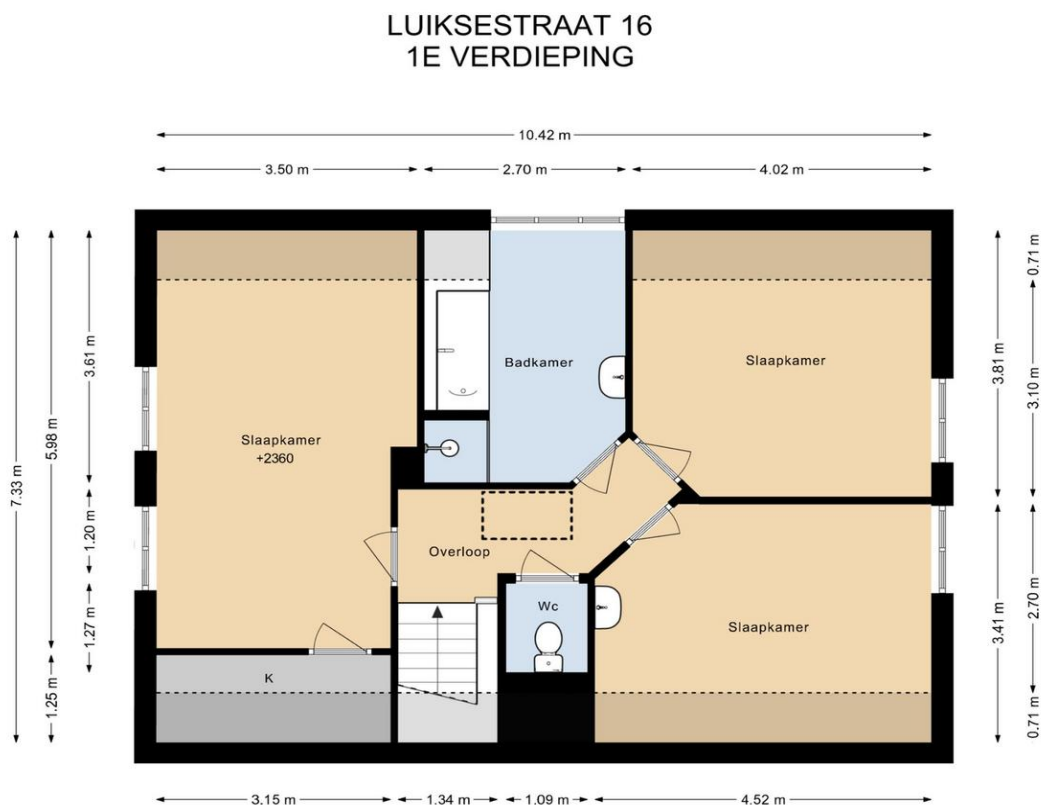


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN ZIJN NIET TE VERWachten
ER ZIJN NIET GEEN GEEN EN NIET TE VERWachten
© WWW.ERFONNERS360.NL

Plattegrond begane grond

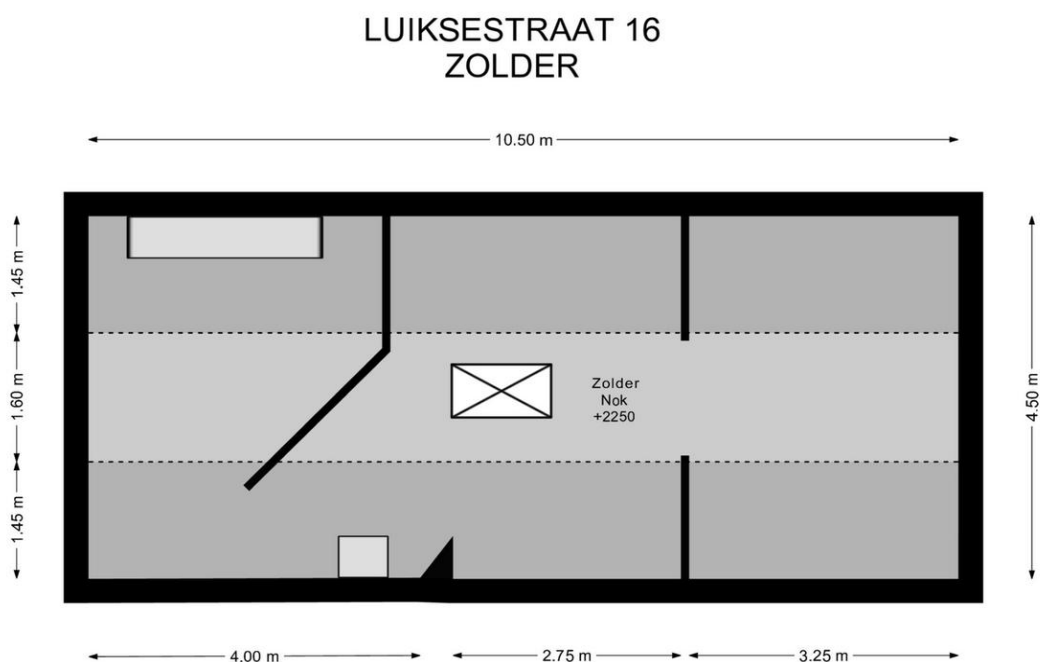


Plattegrond 1e verdieping



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

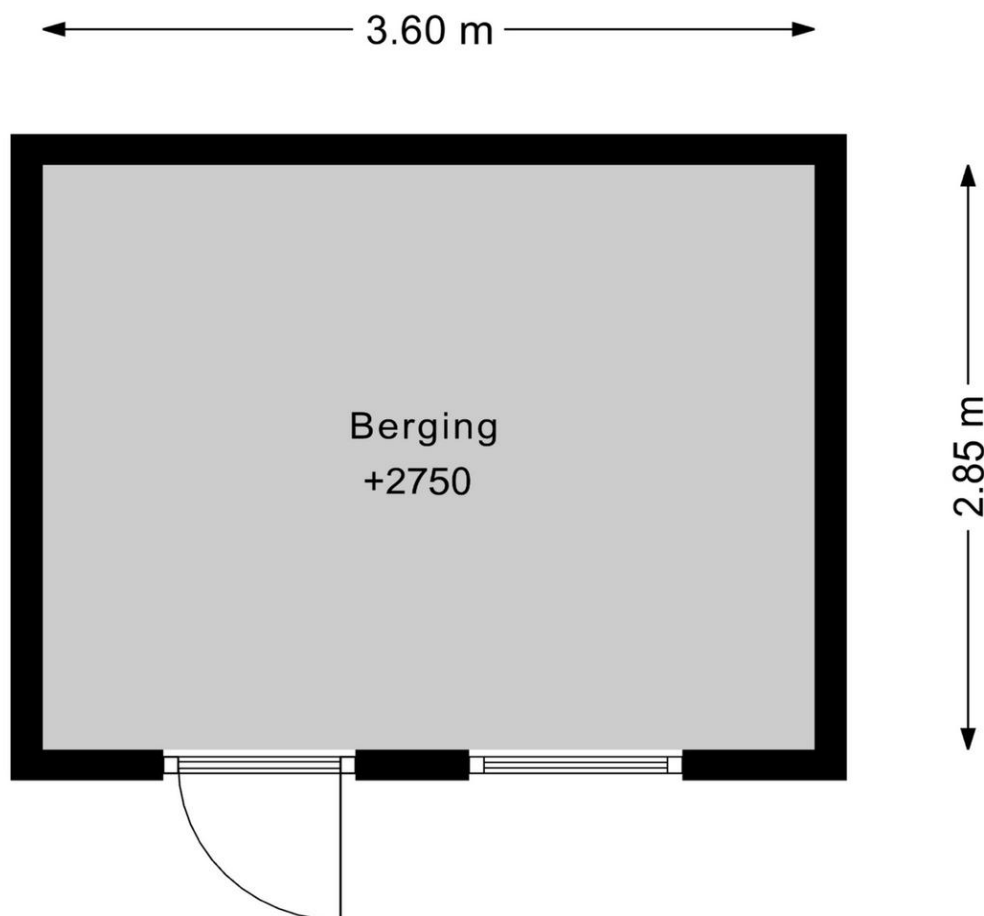
Plattegrond 2e verdieping



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond berging

LUIKSESTRAAT 16 BERGING

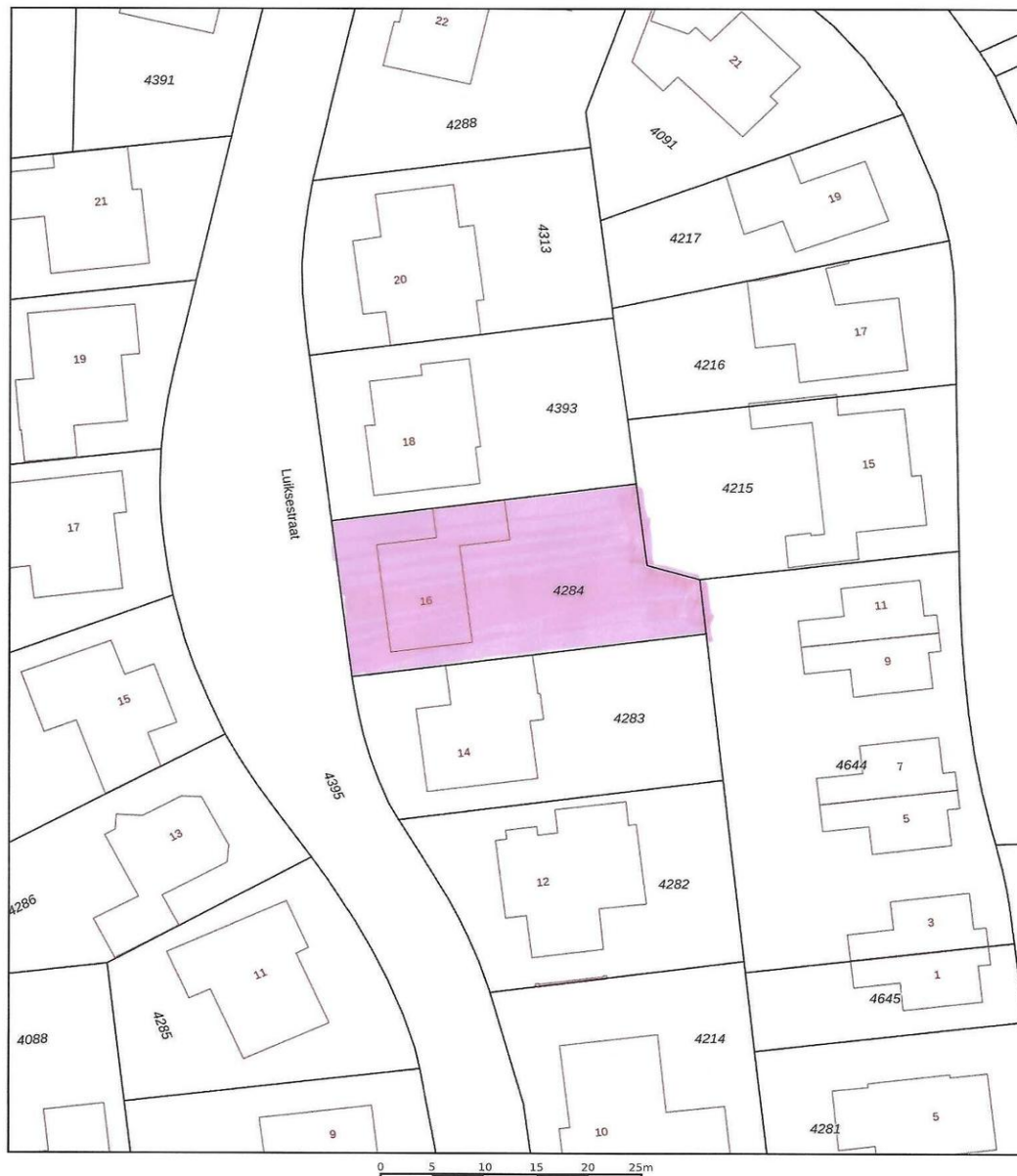


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BSCH



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 500	
—	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Thorn
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4284
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

Adres te verkopen woning:

Luiksestraat 16, 6017 CC Thorn

Datum:

15-03-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

	☐	☒	☐	☐
N.v.t.	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
- N.v.t.				

Wij Makelaars Roermond

Wij Makelaars is een erkend makelaarskantoor met een nieuwe naam maar met een rijke ervaring en historie welke is ontstaan uit een samensmelting van onze eigen makelaarskantoren & leven makelaars & Dohmen makelaardij. Bekende namen in de onroerend goed wereld, waarvan sommige reeds al meer dan 30 jaar erkend en actief zijn in de regio's Zuid- / Midden- en Noord Limburg.

Wij makelaars **“Een eerlijk, betrokken en deskundig advies”**

Uw huis verkopen vraagt om een strategische aanpak. Dit begint met een kennismakingsgesprek waarbij een uitvoerige opname van uw woning wordt gemaakt. Hierop volgend maken wij een plan van aanpak, waarbij we voor uw woning een complete analyse van de markt maken. U kunt uw huis maar één keer te koop zetten en dat moet optimaal gebeuren zodat een maximaal resultaat gegarandeerd is.

Wij bespreken onder meer welke doelgroep we kunnen benaderen en op welke manier we deze doelgroep kunnen bereiken. Vaststellen van de vraagprijs op basis van daadwerkelijk gerealiseerde transacties in de buurt en onze kennis en ervaring, hierbij strevend naar een maximale marktconforme vraagprijs zonder dat uw huis meteen uit de markt wordt geprijsd.

Professionele en deskundige dienstverlening

In onze professionele en deskundige dienstverlening nemen Wij voor u al het werk uit handen. Hiermee is o.a. inbegrepen de bezichtigingen met potentiële kopers, de verkoopbegeleiding- en advisering, onderhandelingen met kopers en makelaars, opstellen van de model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning (model 2018) vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO en de VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis, de contractafhandelingen, inclusief aansprakelijkheidsclausules en waarborging en inclusief de oplevering van de woning t/m de begeleiding naar de notaris.

Wij verzorgen een uitgebreide informatiebrochure waarin uw woning aantrekkelijk en duidelijk wordt gepresenteerd en plaatsing op de belangrijkste internetsite Funda en natuurlijk op onze eigen goed bezochte internetsite www.Wijmakelaars.nl en de presentatie op de mobiele websites. Het aanschrijven van ons uitgebreide bestand met aspirant kopers. Persoonlijke, enthousiaste en deskundige begeleiding tijdens en buiten kantooruren.

Kijk ook eens op onze Facebook pagina www.facebook.com/Wijmakelaars en stel hier gerust uw vraag.

** Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld. Aan eventuele fouten, onvolledige of onjuiste informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend. De verkopend makelaar aanvaardt echter geen aansprakelijkheid wegens eventuele fouten en onjuistheden. De verstrekte informatie is indicatief. Een bezichtiging van de woning of onroerende zaak geeft de beste indruk en kijk op zaken. U krijgt de gelegenheid om de te koop staande onroerende zaak te bezichtigen, te beoordelen en te onderzoeken zodat u zich zelf kan overtuigen.*