



KONINGINNELAAN APELDOORN

Vraagprijs € 500.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	89 m ²
Perceeloppervlakte	153 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1890
Energie label	E



OMSCHRIJVING

Op een toplocatie aan de Koninginnelaan gelegen, recent gerenoveerde karakteristieke 2 onder 1 kapwoning met eigen parkeergelegenheid(plek voor 2 auto's). Moderne fraai aangelegde stadstuin Perceeloppervlakte 153m².

De woning is afgelopen jaar volledig gemoderniseerd en geïsoleerd met behoud van alle fraaie stijlelementen. Heel sfeervol.

Je kan er zo in!

Indeling Begane grond: entree/hal met fraaie tegelvloer, nieuwe meterkast en trapopgang, ruime en lichte woon-eetkamer met erker en een luxe keuken met inbouwapparatuur.

De woonkamer, keuken en hal zijn voorzien van vloerverwarming. Bijkeuken met aansluiting voor wasapparatuur, modern toilet, buitendeur naar het terras aan de achter- en zijkant van het huis.

De voormalige stenen schuur is bij de woning aangetrokken waardoor er vele extra gebruiksmogelijkheden zijn gerealiseerd.

Ruime provisiekelder van ca. 1,5 meter hoog.

1e verdieping: overloop, 2 ruime slaapkamers met elektrische rolluiken en airconditioning en een vernieuwde dakkapel, luxe badkamer met vloerverwarming, dakkapel, ruime douche, 2e toilet en wastafelmeubel. Luik naar vliering.

De bovenste etage heeft extreem veel bergkasten.

Bouwjaar: 1890. De voormalig houten vloer op de begane grond is vervangen voor een betonnen geïsoleerde vloer met vloerverwarming. De wanden zijn van binnenuit geïsoleerd, het dak is geïsoleerd en de woning is nagenoeg geheel voorzien van isolatieglas.

Verwarming middels een Remeha HR'18.

Strak afgewerkte woning met karakteristieke uitstraling op een prachtige locatie en op loopafstand van winkels, centrum Apeldoorn, De Parken etc.

Ben je binnen geweest en de m2 verdeling bevalt je, dan ben je verkocht.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

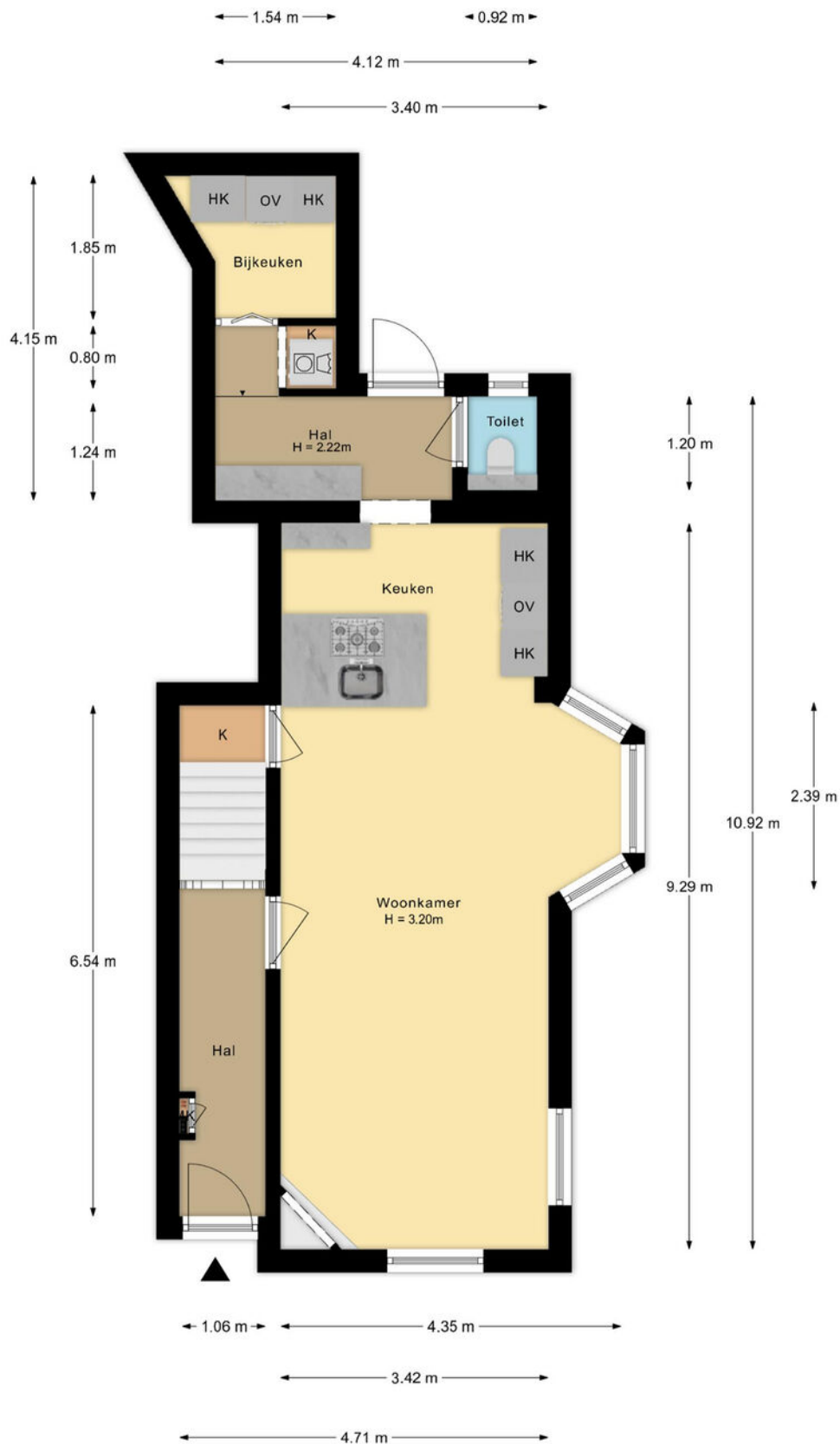








Koninginnelaan 17 te Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Begane grond

Koninginnelaan 17 te Apeldoorn
1e verdieping



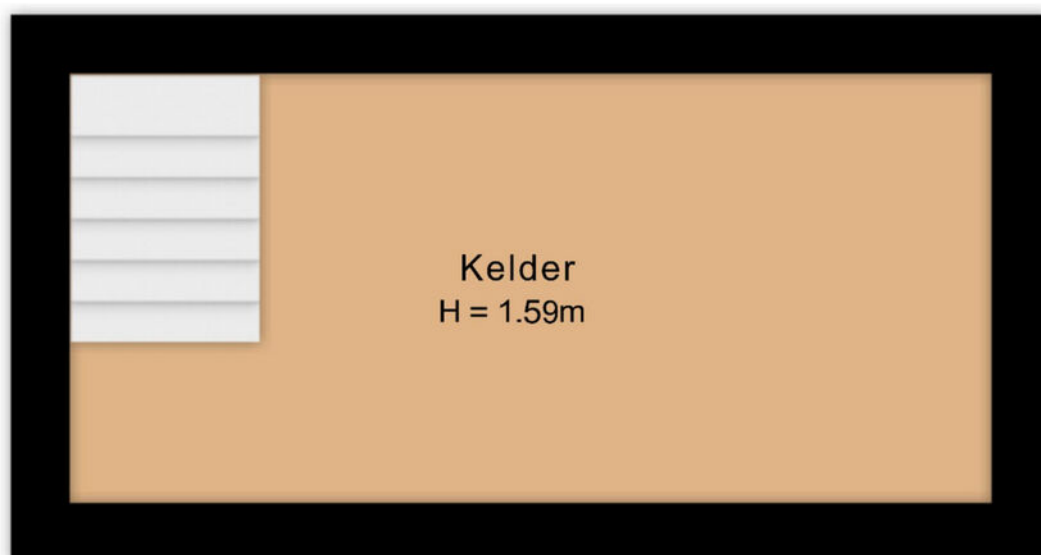
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND
Eerste verdieping

Koninginnelaan 17 te Apeldoorn
Kelder

← 4.67 m →

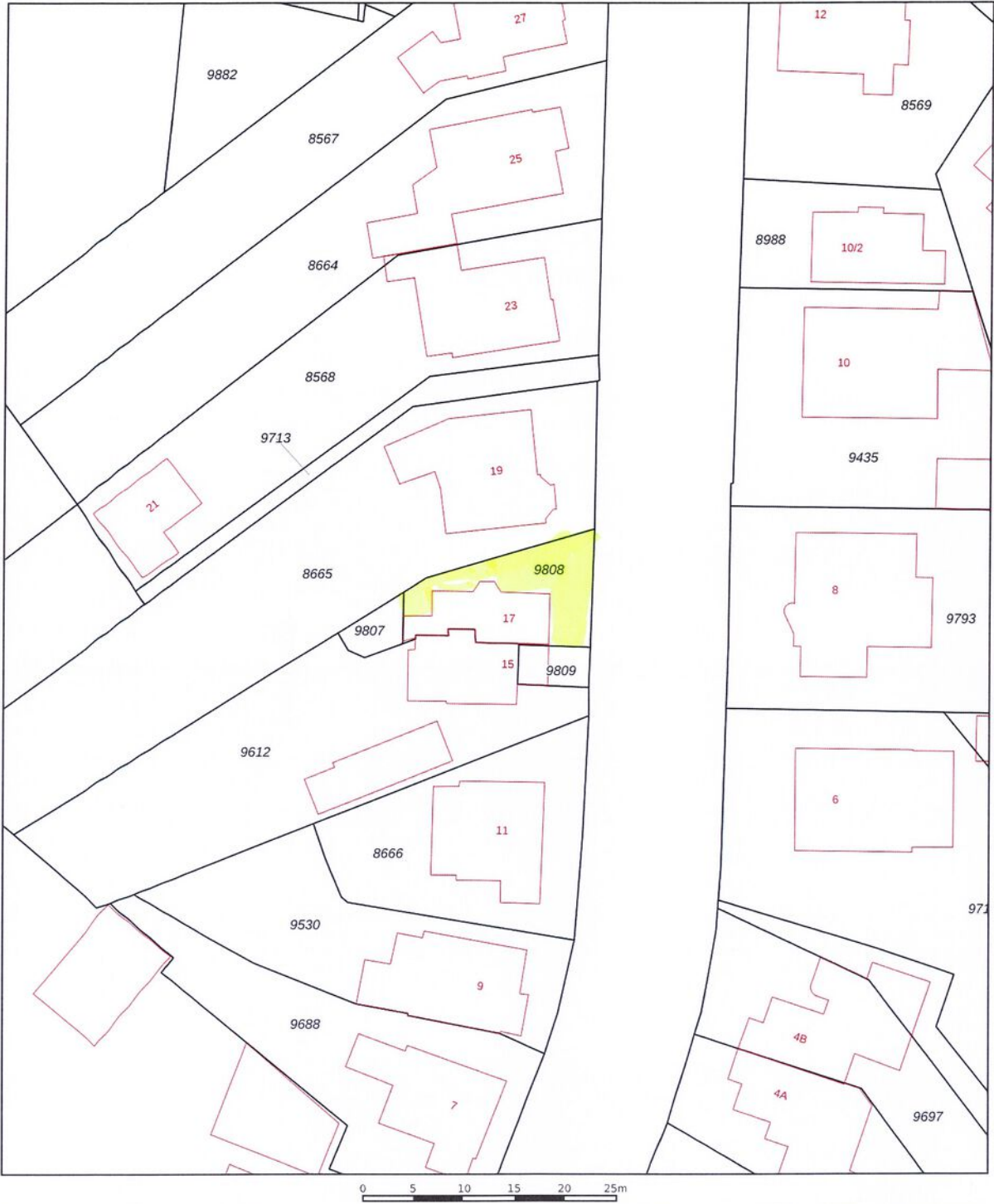
2.18 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Kelder



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie H

Perceel 9808

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / Loolaan-Noord



51%



49%

Leeftijd



0 - 14: 10%

15 - 24: 11%

25 - 44: 20%

45 - 64: 29%

65+: 29%

Koop/huur



Koop: 82%

Huur: 18%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 36%

Met kinderen: 25%



1,1 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 461.000

STATISTIEKEN



koninginnelaan17.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

