



Riante bovenwoning

Noorderwal 2 a, Lochem

Noorderwal 2 a, Lochem

Per direct te huur voor onbepaalde tijd.

Een riante bovenwoning (3 slaapkamers) in het centrum van Lochem. Aan de achterzijde bevindt zich een dakterras van 39 m².

Indeling: Entree met trap naar boven.

Verdieping: Hal met hangend toilet met fontein, riante woonkamer met laminaat vloer, franse balkonnetjes en luxe open keuken met inbouwapparatuur. De totale oppervlakte hiervan is ca. 40 m².

Badkamer met vloerverwarming, designradiator, inloop douche, toilet en wastafel.

Bijkeuken met aansluiting voor wasmachine, droger en cv ketel (bouwjaar 2020), 2 slaapkamers met dakramen, 3e slaapkamer met terrasdeuren naar dakterras. U kunt ook via de hal op het terras komen.

Riant terras van ca. 39 m².

Gehele appartement is voorzien van een laminaat vloer.

ALGEMEEN:

- **Bouwjaar** : Oorspronkelijk bouwjaar: ca. 1930, volledig gerenoveerd, geïsoleerd en gemoderniseerd in 2020.
- **Isolatie** : Geheel geïsoleerd
- **CV-ketel** : Gas gestookt combiketel uit 2020
- **Energie label** : B
- **Parkeren** : Betaald via vergunning
- **Inhoud** : 306 m³
- **Woonoppervlakte** : 92 m²
- **Dakterras** : 39 m²
- **Waarborgsom** : 1 maand huur vooraf
- **Tijdsduur** : Onbepaalde tijd
- **Geen huisdieren toegestaan**
- **Gunning onder voorbehoud verhuurder**
- **NVM woontoets maakt onderdeel uit van de huurprocedure**









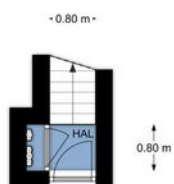




APPARTEMENT



1e Verdieping, Noorderwal 2A te Lochem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond, Noorderwal 2A te Lochem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaar-taxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geverfd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheeken