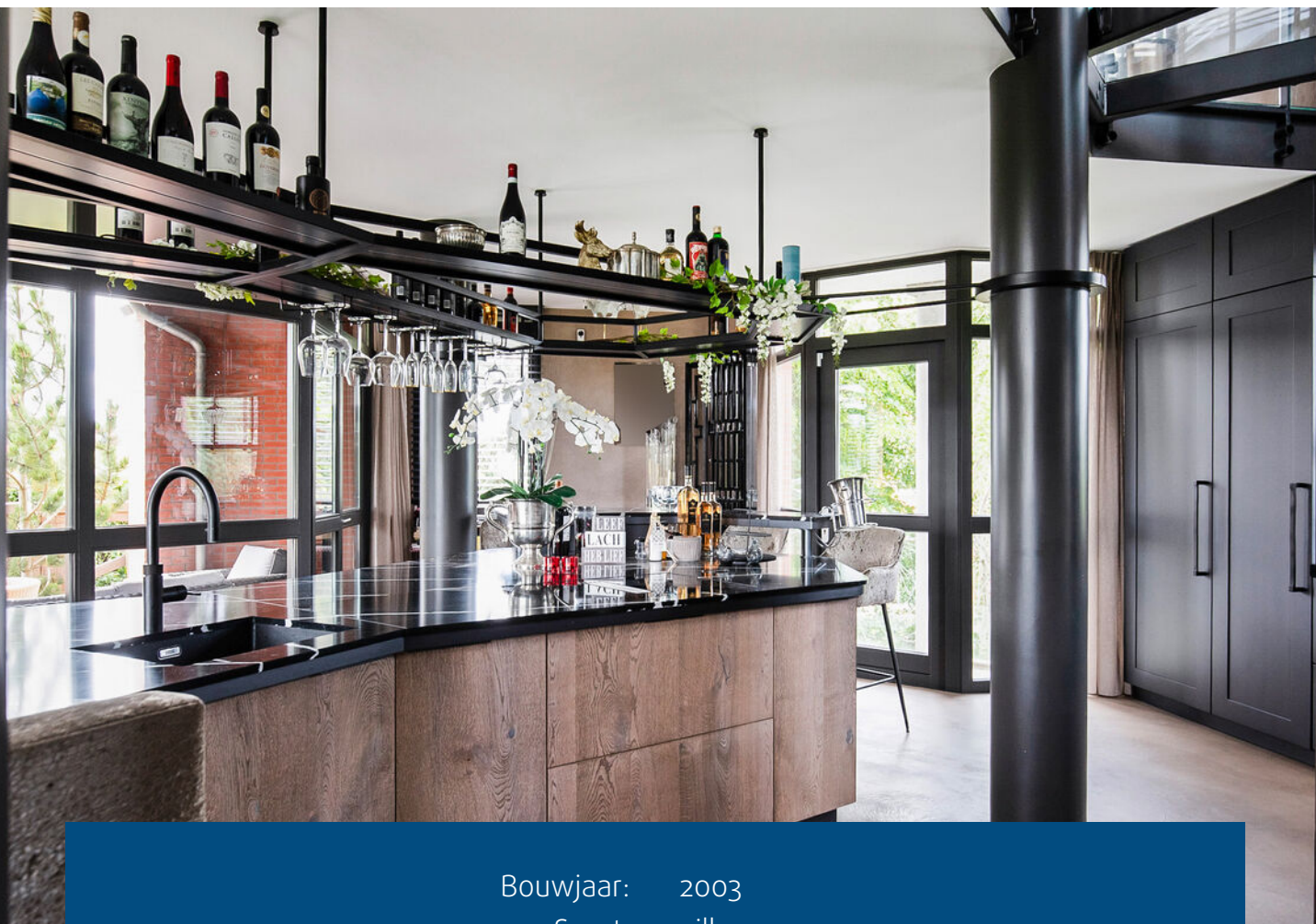




Prachtige vrijstaande
woontoren aan park

NIEUW-VENNEP
Goudensteinpark 1

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	villa
Kamers:	5
Woonoppervlakte:	274 m ²
Perceeloppervlakte:	207 m ²
Overige inpandige ruimte:	23 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	54 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Prachtige vrijstaande woontoren met maar liefst 5 woonlagen en 274m² aan woonoppervlakte, ontworpen door de bekende architect Charles Vandenhove. Gesitueerd in aangelegd park aan het water en wijds uitzicht over Nieuw-Vennep.

In deze unieke 8 hoekige toren zijn alle vijf woonlagen anders, alle vijf even fantastisch. De robuuste constructie deels in het zicht, de vides, hoge plafonds, grote lichtstraten, een zinken koepeldak en beschutte buitenruimte, zo maar een paar highlights van deze unieke toren. De afmetingen van woonkamer en keuken zijn zeer royaal, daarnaast bevat deze woning meer dan genoeg (slaap)kamers, 3 badkamers en een tuin rondom zodat er verschillende zonliggingen zijn.

Locatie en bereikbaarheid

Voor uw dagelijkse behoeftes biedt winkelcentrum Getsewoud een aangename en praktische uitkomst. Daarnaast is er voldoende aanbod voor basisscholen en kinderdag opvang. De locatie is uitstekend bereikbaar: op loopafstand zijn diverse busverbindingen richting onder andere Amsterdam, Haarlem, Station Hoofddorp en Schiphol. Daarnaast zijn de uitvalswegen A4 en A5 snel en eenvoudig te bereiken, wat bijdraagt aan optimale mobiliteit.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2003, geheel gemoderniseerd in 2021
- Gebruikersoppervlakte 274m² exclusief overige inpanidige ruimte
- Perceeloppervlakte 207m²
- Dankzij de vrije ligging is er gedurende de gehele dag zon
- Energie label B
- De inpanidige garage heeft een elektrisch bedienbare garagedeur
- Elke verdieping heeft op maatgemaakte kastruimte
- Het zonneterras is met Bilinga-hout aangelegd
- Het pand is rondom beveiligd en voorzien van alarm en camera systeem
- Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein
- Geheel voorzien van vloerverwarming
- Oplevering in overleg met de eigenaar

Indeling

De entree van de woning bevindt zich aan een rustige, doodlopende straat en wordt uitsluitend gebruikt door bestemmingsverkeer. Dit waarborgt een serene en veilige woonomgeving met maximale privacy. Via de recent aangelegde tuin en stijlvolle grinten oprijlaan bereikt u de woning, waar u op eigen terrein royaal kunt parkeren. Een fraaie houten trap buitenom leidt u naar de eerste verdieping, waar het comfortabele en exclusieve wooncomfort direct begint.

Begane grond

Via de fraai aangelegde voortuin bereikt u de entree van de woning. U komt binnen in een ruime hal met meterkast en een modern toilet, wasruimte en grote kantooruimte. Vanuit de hal is ook de inbandige ruime garage toegankelijk. De garage heeft een ingebouwde kasten en is voorzien van een elektrisch te bedienen garagedeur.

1e verdieping

De eerste verdieping vormt het hart van de woning en combineert op stijlvolle wijze koken, wonen en ontspannen. De op maat ontworpen woon- en eetkeuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, een tweede spoelbak, koffiemachine, royale koel-vriescombinatie en volop kastruimte. Het centrale kookeiland fungeert deels als bar en grenst aan een vaste loungebank – een uitnodigende plek om samen te komen, koken of genieten.

De ruimte staat via een elegante vide met zwartstalen balustrade in directe verbinding met de woonkamer. De bijzondere Maretti-lichtarmatuur in de vide accentueert het open en ruimtelijke karakter, en maakt interactie met boven eenvoudig en sfeervol.

Via openslaande deuren bereikt u het zonovergoten terras van ca. 67 m², fraai afgewerkt met Bilinga-hout en gelegen op het zuidwesten. Hier geniet u van rust, privacy en vrij uitzicht, omringd door groen.

2e verdieping

De tweede verdieping is volledig ingericht als royale woonkamer (ca. 49 m²), een unieke leefruimte met rondom ramen die zorgen voor een prachtige lichtinval en verbinding met de buitenomgeving. Drie balkons bieden toegang tot buiten, terwijl de vide richting de woonkeuken het open karakter van de woning versterkt.

Centraal in de ruimte bevindt zich een ware eyecatcher: een op maat gemaakte gashaard van Boley Exclusive, met een groot goudkleurig rookkanaal dat tot aan het zonnig ontworpen plafond reikt. Zelfs wanneer de haard niet brandt, straalt het geheel een warme, luxueuze sfeer uit. De vaste zitplekken rondom de haard zijn stijlvol bekleed met kaaimanleer van Alphenberg – een elegante combinatie van comfort en exclusiviteit.

Aan de achterzijde, bereikbaar via een glazen loopbrug, bevindt zich een smaakvol geïntegreerde pantry. Ideaal voor het serveren van drankjes of kleine hapjes tijdens een gezellige avond met gasten.

Deze verdieping ademt luxe, design en verfijning – een perfecte plek om te ontspannen in stijl.

3e verdieping

Via de stijlvolle overloop bereikt u twee royale en lichte slaapkamers, elk met een eigen moderne en smaakvol afgewerkte badkamer. De bijzondere architectuur springt direct in het oog: de buitenwanden van zwart staal en glas 'knikken' naar binnen, waardoor er ruimte ontstaat voor ruime, inpandige balkons – een prachtig staaltje design én comfort.

De grootste slaapkamer beschikt over twee balkons en biedt een bijzonder ruimtelijk gevoel. De tweede slaapkamer heeft een eigen balkon en is uitgerust met twee grote inbouwkasten. Beide badkamers zijn identiek uitgevoerd met hoogwaardige materialen in warme, aardse tinten. Ze zijn voorzien van een regendouche, wandtoilet, strak wastafelmeubel met lade en spiegel, én een moderne designradiator – geheel in lijn met hedendaags comfort.

4e verdieping

Onder het karakteristieke zinken dak, gedragen door acht elegante houten boogbalken, bevindt zich de indrukwekkende topverdieping (ca. 57 m²). Deze exclusieve masterbedroom combineert architectonische charme met ultiem comfort. De ruimte is rijk aan licht dankzij acht ronde boogramen, voorzien van stijlvolle shutters, en kent een royale plafondhoogte van maar liefst 4 meter.

Via de zwartstalen wenteltrap met houten treden betreedt u deze bijzondere verdieping. Twee strategisch geplaatste wanden zorgen voor een intieme indeling van de slaapkamer, zonder het open karakter te verliezen. De maatwerk inbouwkast en meerdere ingebouwde wand- en zitoplossingen – waaronder een bed met verzinkbaar tv-meubel – zorgen voor functionaliteit en verfijning in één.

Centraal in de kamer staat een opvallend wastafelmeubel met twee natuurstenen kommen en elegante hangspiegels, als een podiumstuk in de ruimte. Achter een gedeeltelijk beschuttende wand vindt u de strak vormgegeven doucheruimte met toilet – een serene, besloten plek binnen deze open slaapetage.

Description

Stunning Detached Residential Tower with Five Living Floors and 274 m² of Living Space, Designed by Renowned Architect Charles Vandenhove

Located in a beautifully landscaped park by the water with expansive views over Nieuw-Vennep.

This unique eight-sided tower features five distinct and equally impressive living levels. Highlights include exposed robust construction elements, open voids, high ceilings, large skylights, a zinc dome roof, and sheltered outdoor spaces. The dimensions of the living room and kitchen are exceptionally generous. In addition, the home offers ample (bed)rooms, three bathrooms, and a wraparound garden with multiple sun orientations.

Location and Accessibility

For daily essentials, the Getsewoud shopping center is conveniently nearby. There are also several primary schools and childcare options in the area. The location is excellently accessible: several bus routes are within walking distance, offering connections to Amsterdam, Haarlem, Hoofddorp Station, and Schiphol. Major motorways A4 and A5 are quickly and easily reached, ensuring optimal mobility.

Key Features:

- Built in 2003, fully modernized in 2021
- Usable living area of 274 m², excluding additional indoor spaces
- Plot size: 207 m²
- Thanks to its free-standing position, sunlight is present throughout the day
- Energy label B
- Indoor garage with an electric door
- Custom-built storage on every floor
- Sun terrace finished with Bilinga wood
- Fully secured with alarm and camera system
- Multiple private parking spaces
- Underfloor heating throughout
- Handover in consultation with the owner

Layout

The home's entrance is located on a quiet dead-end street used only for local traffic, ensuring a serene and safe living environment with maximum privacy. You approach the residence via the newly landscaped garden and elegant gravel driveway, with ample on-site parking. An exterior wooden staircase leads to the first floor, where the exclusive and comfortable living experience begins.

Ground Floor

The beautifully landscaped front garden leads to the entrance of the house. Inside, you'll find a spacious hallway with a meter cupboard, modern toilet, laundry room, and a large office. The hallway also provides access to the spacious indoor garage, which features built-in storage and an electric door.

1st Floor

The first floor is the heart of the home, combining cooking, living, and relaxing in a stylish open layout. The custom-designed kitchen is equipped with high-end built-in appliances, a second sink, built-in coffee machine, large fridge-freezer, and ample cabinet space. A central cooking island doubles as a bar and connects seamlessly to a built-in lounge bench – an inviting space to gather, cook, and enjoy.

An elegant void with a black steel balustrade connects the space to the living room above. A striking Maretti light fixture in the void enhances the open, airy atmosphere and creates a warm interaction between floors.

French doors open onto the sun-drenched terrace of approx. 67 m², beautifully finished with Bilinga wood and facing southwest. Here, you can enjoy peace, privacy, and unobstructed views, surrounded by greenery.

2nd Floor

The entire second floor serves as a spacious living room (approx. 49 m²), featuring wrap-around windows for beautiful natural light and a strong connection to the outdoors. Three balconies provide outdoor access, while the void toward the kitchen enhances the home's open feel.

A true centerpiece is the custom gas fireplace by Boley Exclusive, featuring a large gold-colored flue extending to the sunny ceiling. Even when not in use, the fireplace radiates warmth and luxury. Built-in seating around the hearth is stylishly upholstered with Alphenberg caiman leather – a refined combination of comfort and exclusivity.

To the rear, accessible via a glass bridge, is an integrated pantry – perfect for serving drinks or snacks during a cozy evening with guests.

This level exudes luxury, design, and sophistication – the perfect place to relax in style.

3rd Floor

The stylish landing leads to two spacious, light-filled bedrooms, each with its own modern, tastefully finished bathroom. The distinctive architecture immediately catches the eye: the black steel and glass exterior walls “bend” inward, creating space for deep, recessed balconies – a brilliant blend of design and comfort.

The larger bedroom features two balconies and an exceptional sense of space. The second bedroom also includes its own balcony and two large built-in wardrobes. Both bathrooms are identically styled with high-quality materials in warm, earthy tones. Each is equipped with a rain shower, wall-mounted toilet, sleek vanity with drawer and mirror, and a modern designer radiator – all aligned with contemporary comfort standards.

4th Floor

Beneath the iconic zinc dome, supported by eight elegant wooden arch beams, lies the impressive top floor (approx. 57 m²). This exclusive master bedroom combines architectural charm with ultimate comfort. The space is flooded with natural light from eight round arched windows fitted with stylish shutters and boasts a ceiling height of nearly 4 meters.

You reach this unique level via a black steel spiral staircase with wooden steps. Two strategically placed walls create an intimate layout while preserving the open atmosphere. Custom-built wardrobes and multiple integrated wall and seating features – including a bed with a retractable TV unit – offer both functionality and elegance.

At the heart of the room stands a striking double-sink vanity with stone basins and hanging mirrors – a true statement piece. Behind a partially enclosed wall, you'll find a sleek, modern shower room with toilet – a serene and private space within this open-plan bedroom retreat.



























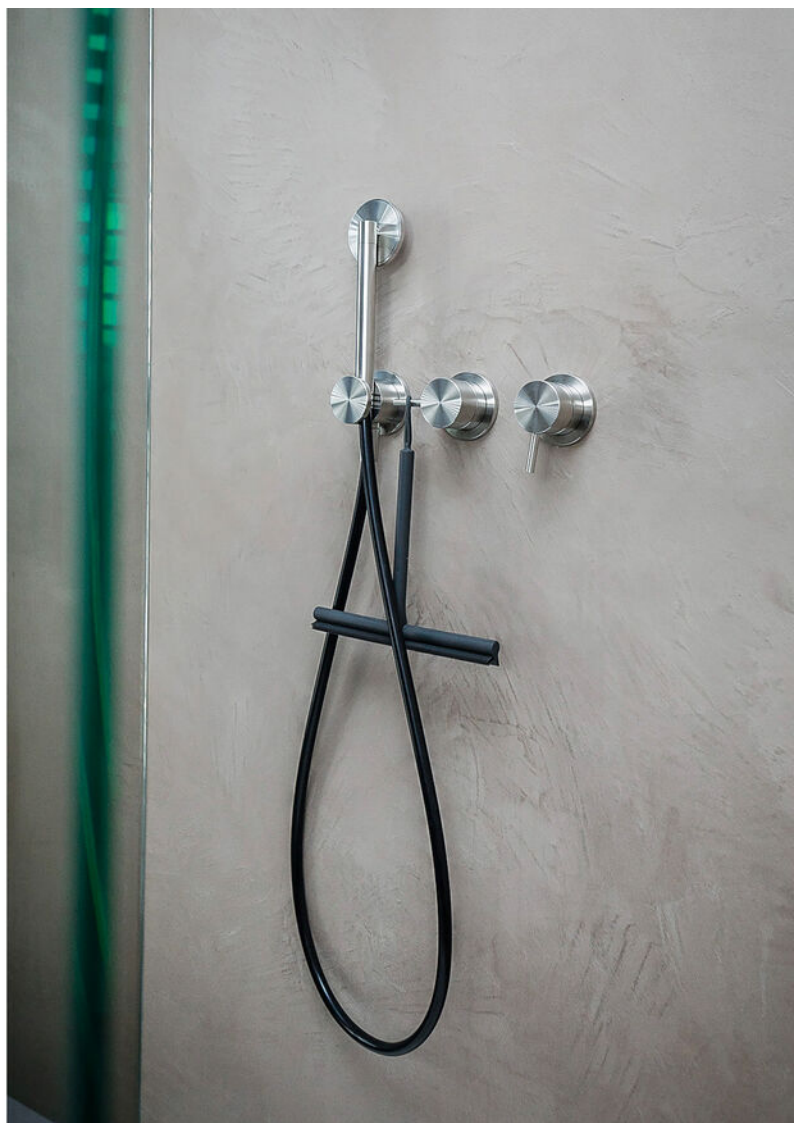




















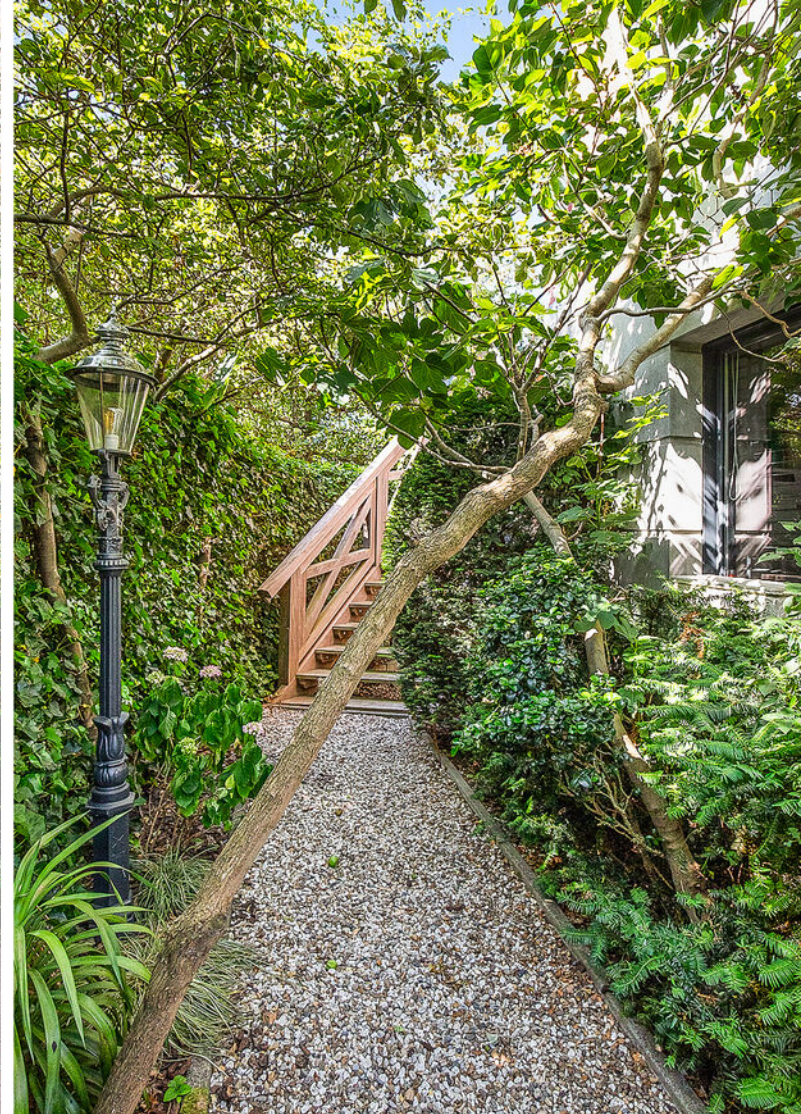














Plattegronden

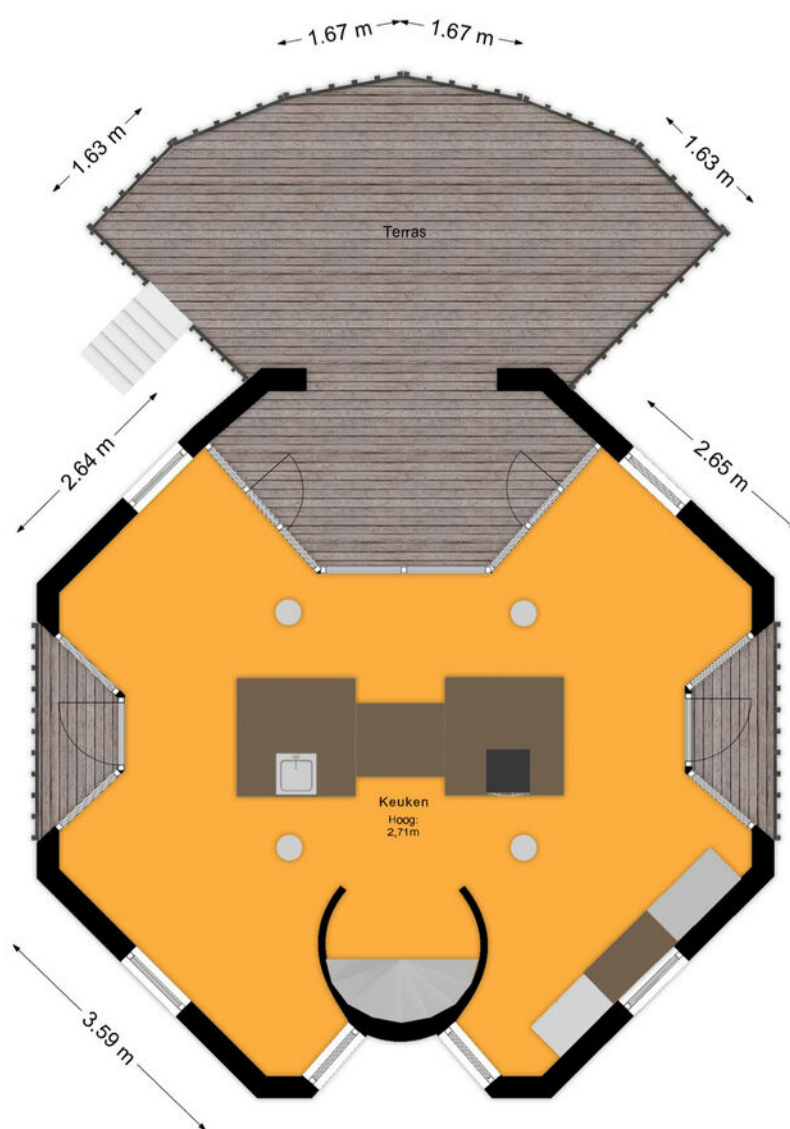
Goudensteinpark 1, Nieuw Vennep
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegronden

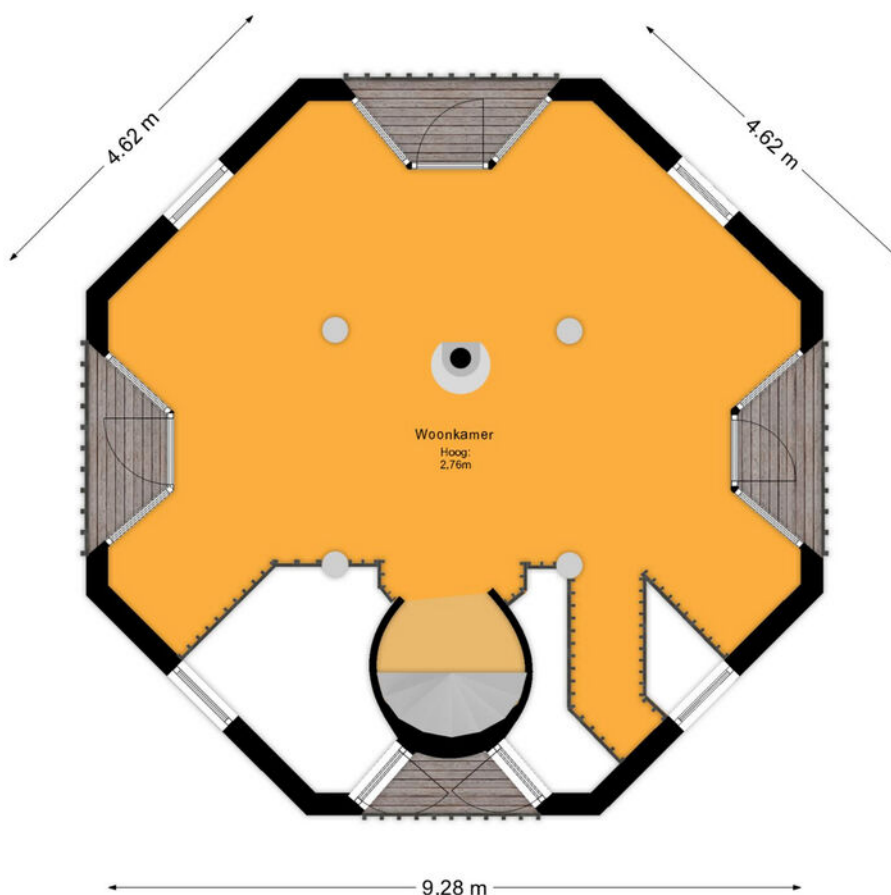
Goudensteinpark 1, Nieuw Vennep
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegronden

Goudensteinpark 1, Nieuw Venne
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegronden

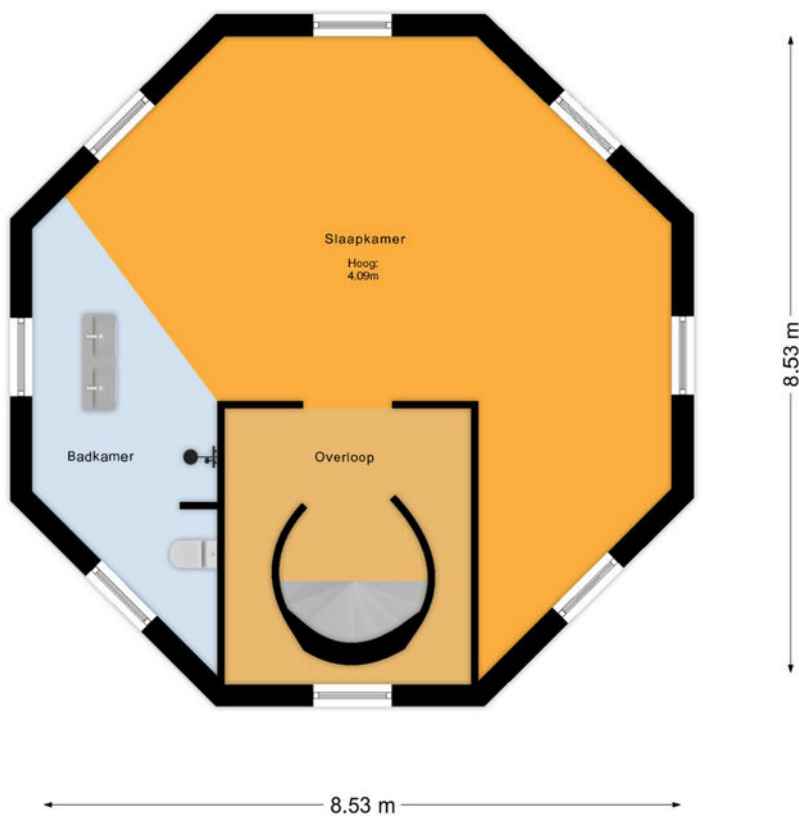
Goudensteinpark 1, Nieuw Venne
3e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegronden

Goudensteinpark 1, Nieuw Vennepe
4e Verdieping

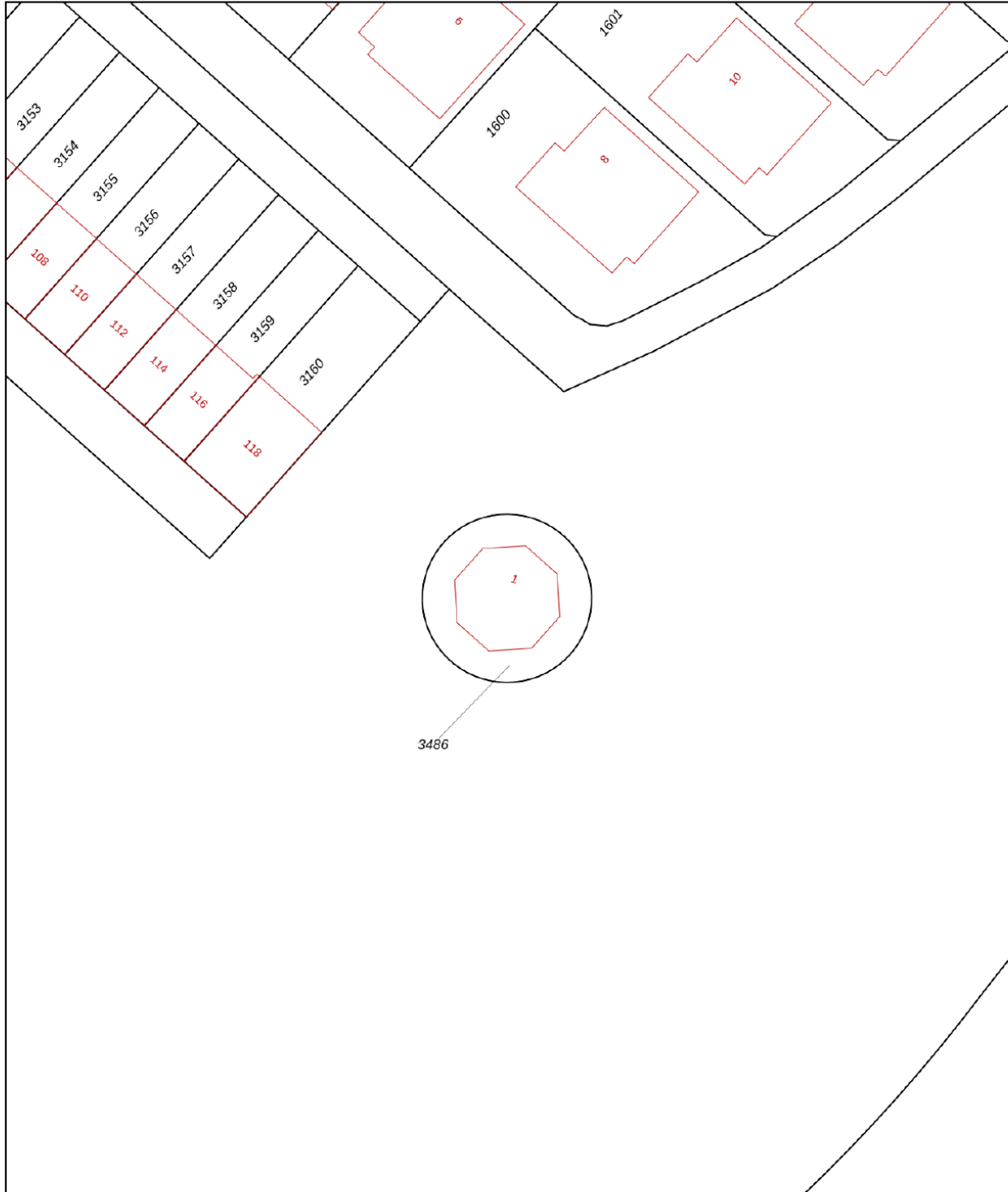



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

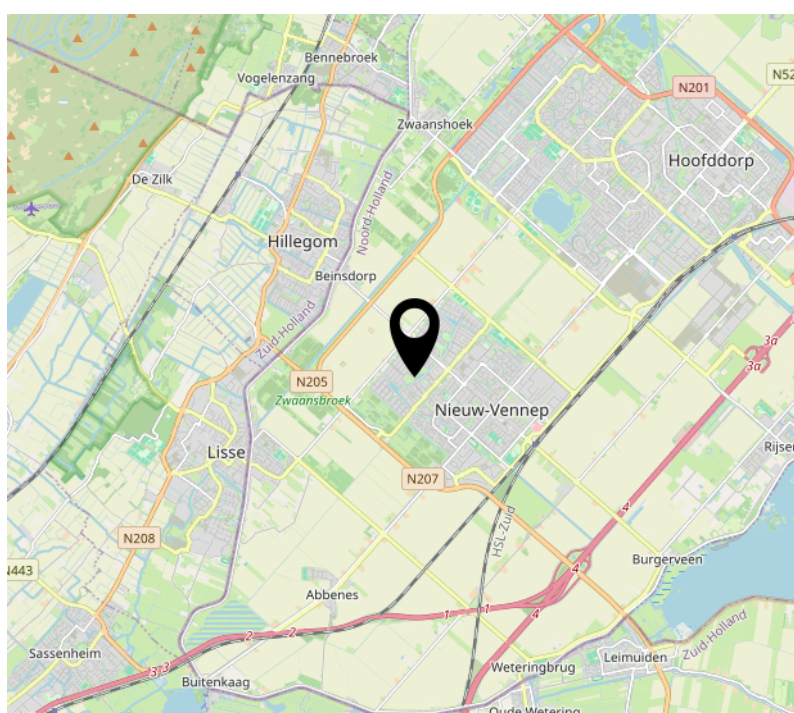
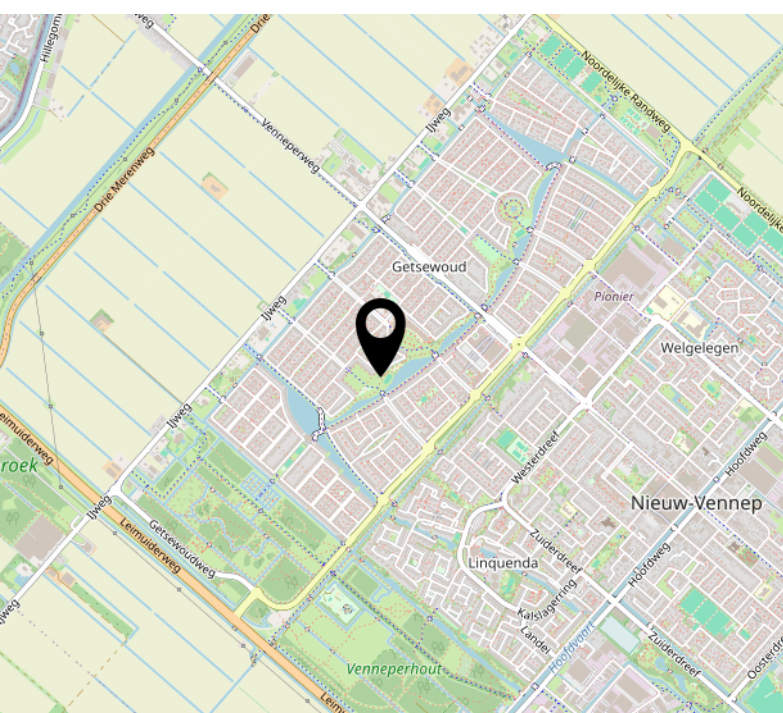
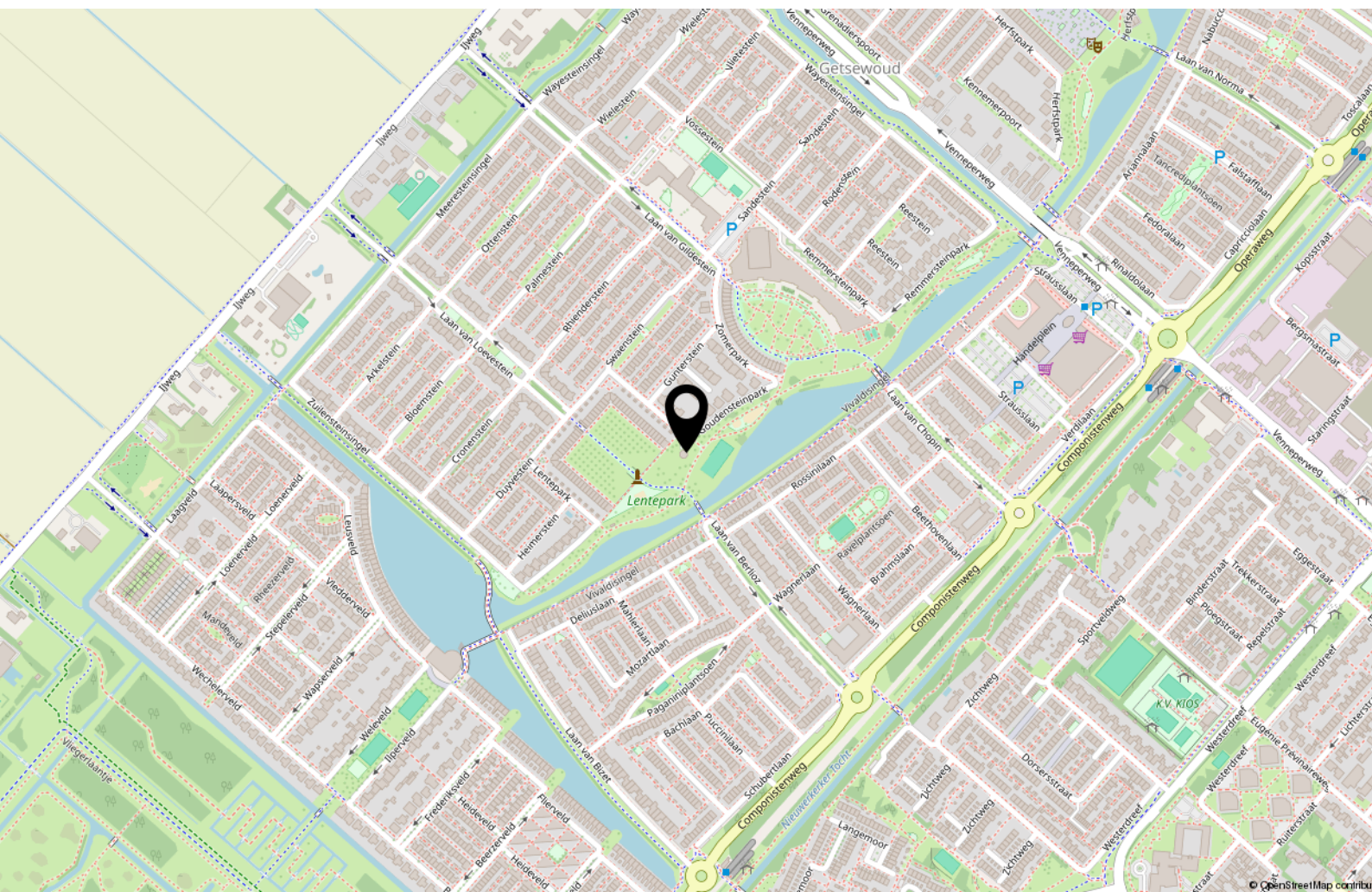


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie AF Perceel 3486</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Interesse?

Jeroen
van den
Boogaard
makelaars

Hoofdweg 1332 a
2153 LT Nieuw-Vennep

0252-687397
info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl