



Molslaan 82

2611 RN Delft

woonoppervlakte 59 m²

1 slaapkamer

te koop

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Molslaan 82

2611 RN Delft

€ 325.000 k.k.

Basisinformatie

| | |
|------------------|-------------------|
| soort object: | appartement |
| type object: | portiekflat |
| bouwtype: | bestaande bouw |
| woonoppervlakte: | 59 m ² |
| bouwjaar: | 1985 |
| beschikbaar: | in overleg |

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie D, nummer 4008, aandeel 68/1522, type appartementencomplex

Energie

| | |
|--------------------|-------------|
| isolatie: | dubbel glas |
| verwarming: | C.V.-ketel |
| warm water: | C.V.-ketel |
| CV-Ketel: | Intergas |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2020 |
| energielabel: | A |

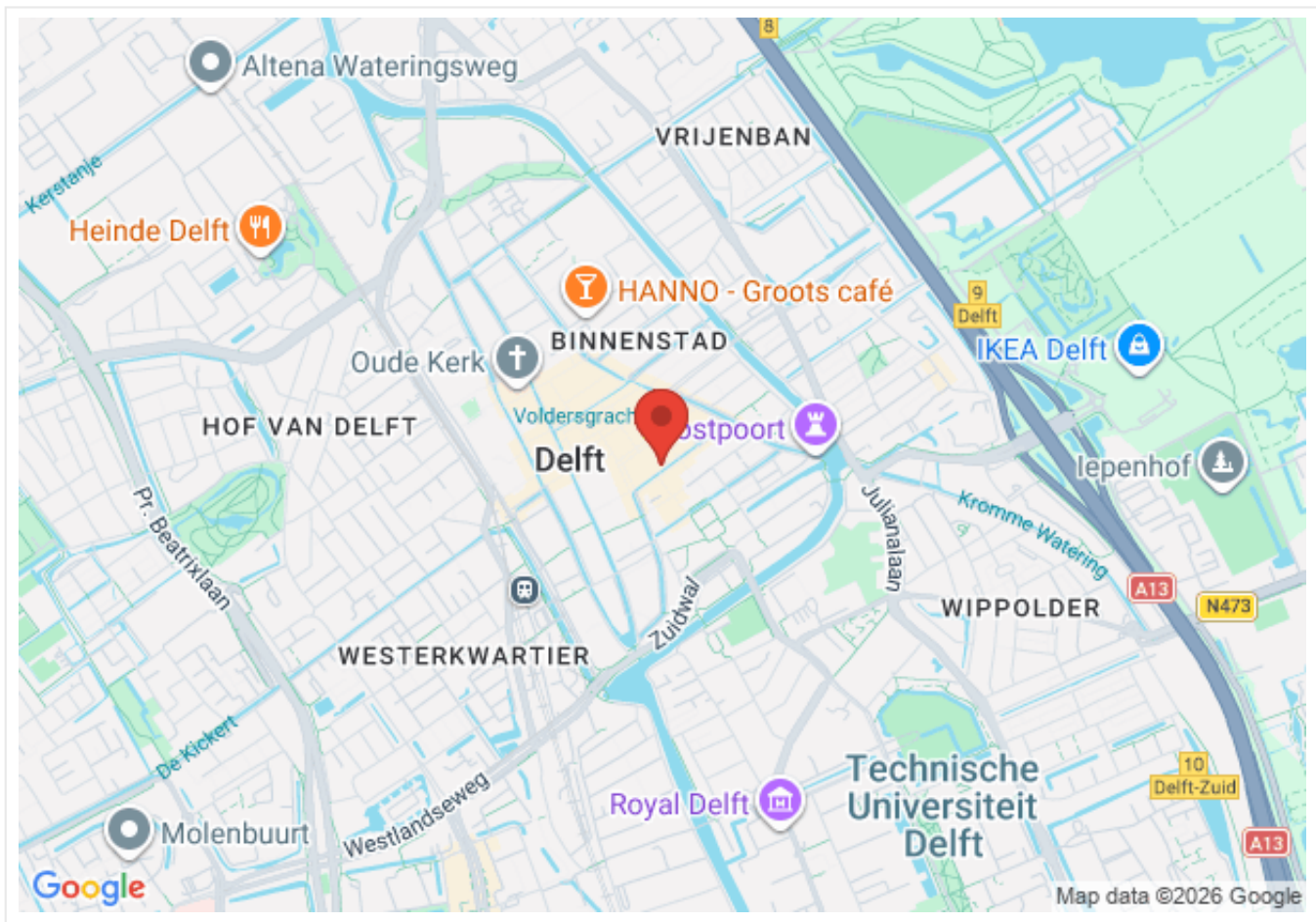
Gebouw

| | |
|-----------------------|--------------------|
| entree op verdieping: | 3 |
| slaapkamers: | 1 |
| inhoud: | 177 m ³ |

Overig

| | |
|-----------|-----------|
| tuin: | geen tuin |
| achterom: | nee |

Kaart



Omschrijving

Delft - Centrum Delft

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via [Corpowonen](https://www.corpowonen.nl) met de oranje knop "Reageer op dit object".

Bent u op zoek naar een 2-kamer appartement in prima staat van onderhoud in het centrum van Delft? Dan is deze woning een 'musthave'!

Prima 2-kamer appartement van ca. 60 m² gelegen op de 3e verdieping in een beknopt appartementen complex in het centrum van Delft. Erg gunstig gelegen ten opzichte van winkels, restaurants, het openbaar vervoer en bovendien snel te bereiken vanaf onder andere de A13 en de A4.

Indeling:

Begane grond: bellentableau, brievenbussen, afgesloten entree, trappenhuis, meterkast, toegang tot het appartement. Appartement op de derde etage: entree, hal/gang, toilet met fonteintje, badkamer met douche en wastafel, achter een ruime slaapkamer, eenvoudige keuken.

Afmetingen:

Woonkamer: totaal ca. 21.40 m²

Keuken: totaal ca. 4.80 m²

Badkamer: totaal ca. 2.00 m²

Slaapkamer 1: totaal ca. 21.20 m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing
- Zelfbewoningsplicht
- Antispeculatiebeding van toepassing
- Vol eigendom
- Veel berguimte in het appartement
- VVE-bijdrage ca. € 182,06 per maand
- Gelegen in het centrum
- Let op met parkeren! Dagkaarten!
- Geen woning voor studenten

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

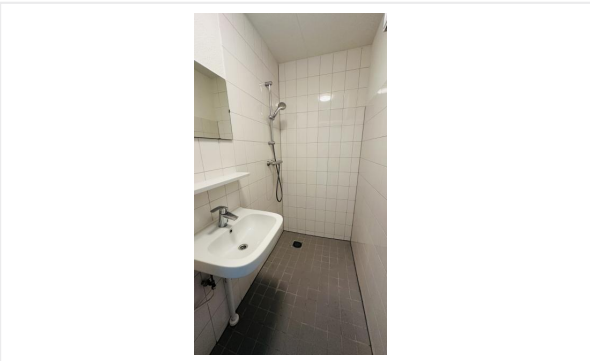
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: taxatie



12345
25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Delft
Sectie D
Perceel 3750

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

10-3-2026

Kadastrale kaart van Molslaan 82, 2611RN Delft

Referentie: AB2611RN82_1



0 m 25 m

| | | | |
|------|----------------------------------|-----------------------|------------------|
| 3754 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente: | Delft |
| 82 | Huisnummer | Gemeentecode: | DEL00 |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Sectie: | D |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Perceelnummers: | 3754, 3750, 2670 |
| — | Administratieve kadastrale grens | Perceelgroottes (m2): | 487, 448, 16 |
| — | Bebouwing | | |
| — | Overige topografie | | |



Checklist VvE

Algemene VvE kenmerken en gegevens

| | |
|--------------------------------------|--|
| Naam van de VvE | Vereniging van Eigenaars Maria Gouweloospoort/ Molslaan te Delft |
| Is er sprake van een groot eigenaar? | Nee |

Wie verzorgt de administratie van de VvE?

| | |
|--------------------------|----------|
| Administratief beheerder | Woonbron |
|--------------------------|----------|

Kamer van Koophandel

| | |
|---|----------|
| Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel? | Ja |
| Wat is het KvK-inschrijfnummer? | 27350215 |

Functioneren van de VvE

| | |
|---|------------|
| Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar? | Ja |
| Wanneer is de laatste vergadering gehouden? | 20-03-2025 |

Periodieke bijdrage aan de VvE

| | |
|--|--------------------|
| Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE? | Ja |
| Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE? | € 147,41 per maand |
| Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage? | € 0,00 per maand |

Reservefonds van de VvE

| | |
|---|----|
| Is er sprake van een reservefonds/reservefonds(en)? | Ja |
|---|----|

Exploitatieoverzicht / begroting

| | |
|---|------|
| De meest recente jaarrekening met exploitatieoverzicht is over het jaar | 2025 |
|---|------|

Meerjaren Onderhoudsplan

| | |
|--|----|
| Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld? | Ja |
| Looptijd MJOP (in jaren) | 1 |

VvE-verzekeringen

| | |
|---|----|
| Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering? | Ja |
|---|----|

Besluitvorming

| | |
|--|-----|
| Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen? | Nee |
|--|-----|

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.