

TE KOOP



**Woningbrochure
Plein 24
1861 JZ BERGEN (NH)**



Q-BUS MAKELAARS

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen NH

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



SPECIFICATIES

Soort woning	: Appartement
Bouwtyp	: 3-Kamer
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2003
Woon oppervlakte	: 159m ²
Vereniging van eigenaren	: Aanwezig en actief
Inhoud van de woning	: 282 m ³
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Uitstekend
Onderhoud buiten	: Uitstekend
Terras/Woning	: 22m ²
Ligging	: Centrumligging van Bergen NH
Parkeren	: Eigen garagebox in kelder

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2003
Energie label	: A++
Aantal verdiepingen	: 1





Royaal wonen in het hart van Bergen met ruimte, comfort en privacy

Midden in het geliefde dorpscentrum van Bergen ligt dit bijzonder ruime en comfortabel ingedeelde 3-kamerappartement. Een woning waar ruimte en wooncomfort samenkomen, terwijl alle voorzieningen van het dorp zich letterlijk op loopafstand bevinden. Vanuit het appartement stapt u direct het levendige centrum van Bergen in met zijn boetieks, speciaalzaken, restaurants en terrassen. Tegelijkertijd liggen het Bergerbos, de duinen en het strand van Bergen aan Zee op korte fietsafstand. Deze combinatie van levendigheid en natuur maakt deze locatie tot één van de meest aantrekkelijke plekken van het dorp. Het appartement bevindt zich in een verzorgd complex met een actieve Vereniging van Eigenaren. Hier woont u rustig en comfortabel, midden in het centrum maar met alle privacy die u wenst.

Ruimte en comfort

Met een woonoppervlakte van maar liefst 159 m² biedt dit appartement een uitzonderlijk gevoel van ruimte. De royale woonkamer van circa 62 m² vormt het hart van de woning en biedt volop mogelijkheden voor een ruime zithoek, een grote eettafel en eventueel een werkplek. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een open sfeer. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een fijne plek om te koken en te genieten van lange diners met familie en vrienden.

INDELING:

Via de centrale entree met intercominstallatie bereikt u met de lift of het trappenhuis de eerste verdieping. Vanaf de galerij komt u bij de entree van het appartement.

De ruime hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer met aangrenzende keuken is royaal van opzet en aangenaam licht.

Het appartement beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer staat in directe verbinding met de badkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet, wat zorgt voor extra comfort.

Daarnaast beschikt het appartement over een separate wasruimte, diverse bergruimtes en een praktische indeling die het dagelijks wonen zeer comfortabel maakt.



Buitenruimte en parkeren

Een bijzonder pluspunt van deze woning is het ruime privé dakterras, waar u in alle rust buiten kunt zitten. Daarnaast is er binnen het complex ook een gemeenschappelijk dakterras beschikbaar.

Verder beschikt het appartement over een eigen garagebox in de ondergelegen parkeergarage, voorzien van elektra en een elektrische deur. In het centrum van Bergen is dit een bijzonder waardevolle toevoeging.

Duurzaam en comfortabel

De woning is goed geïsoleerd en beschikt over energielabel A++, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat en lagere energielasten. Dankzij de moderne installaties, airconditioning en de goede isolatie ervaart u hier een hoog wooncomfort, zowel in de zomer als in de winter.

Bijzonderheden

- Royaal appartement van circa 159 m² woonoppervlakte
- Zeer ruime woonkamer van circa 62 m²
- 2 slaapkamers en een inloopkast
- Luxe badkamer
- Privé dakterras én gemeenschappelijk dakterras
- Eigen garagebox in parkeerkelder
- Energielabel A++
- Gelegen in het centrum van Bergen
- Rustig complex met actieve VvE
- Bossen, duinen en strand op korte fietsafstand











PLATTEGROND





EXIT

Z
www.strandspisjelet.no



“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen
Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)
Telefoon: 072 760 0566
bergen@q-vastgoed.nl

