



Tolkamerstraat 22, Amsterdam

€ 395.000 k.k.

Tussenwoning
84m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 0 9 5

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	10

Bijlagen

Plattegrond	11
Plattegrond	12

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Voorrangsregeling	16

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op maandag 23 februari om 12.00 uur

Droomt u van een woning die is gelegen in een kindvriendelijke rustige en groene woonomgeving? Dan is deze lichte en praktisch ingedeelde tussenwoning in Amsterdam Zuidoost absoluut het bekijken waard. Met een woonoppervlakte van circa 84 m², drie slaapkamers, een tuingerichte woonkamer en een achtertuin met berging biedt deze woning een fijne basis voor starters, jonge gezinnen of iedereen die op zoek is naar een huis met ruimte. De Tolkamerstraat ligt bovendien gunstig ten opzichte van winkels, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen, waardoor comfort en bereikbaarheid hier hand in hand gaan.

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde komt u binnen in de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot zowel de keuken als de woonkamer.

De woonkamer is ruim en licht, met een grote raampartij aan de tuinzijde die zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht. De praktische indeling maakt het eenvoudig om hier een comfortabele zit- en eethoek te creëren. Vanuit de woonkamer loopt u zo de achtertuin in, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van diverse kastruimte en een werkblad. Dankzij het raam aan de voorzijde is er prettig daglicht en natuurlijke ventilatie. Wenst u toch een open woon/ eet keuken?, dan is dit makkelijk te realiseren door het verwijderen van de muur tussen de keuken en woonkamer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en biedt een ruim en comfortabel oppervlak. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is compact en functioneel ingericht met een douche en wastafel. Daarnaast bevindt zich op de overloop een aparte kast met de opstelling van de cv-installatie, wat zorgt voor extra bergruimte.

Tuin

De achtertuin is gelegen aan de achterzijde van de woning en is grotendeels bestraat, waardoor deze onderhoudsvriendelijk is. Er is voldoende ruimte voor een gezellig zitgedeelte. In de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-1-2047
- CV-ketel 2022
- Woonoppervlakte circa 84 m²
- Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving

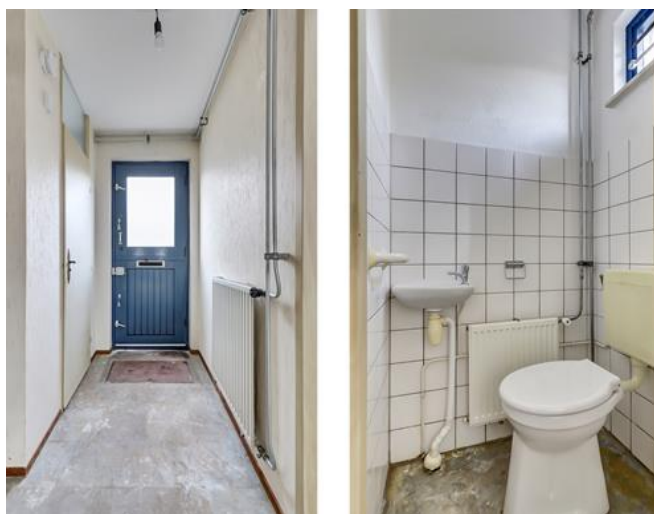
Beschrijving

- Drie slaapkamers
- Houten kozijnen v.v. dubbel glas
- Plat dak en na toestemming van het stadsdeel bestaat de mogelijkheid om een dakopbouw te maken
- Lichte, tuingerichte woonkamer
- Achtertuin op het oosten van circa 41 m² met berging en achterom
- Voortuin op het westen van circa 9 m²
- Rustige ligging in Amsterdam Zuidoost
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Bent u op zoek naar een woning met een fijne indeling, een rustige ligging en alle ruimte om uw eigen woonwensen te realiseren? Dan is Tolkamerstraat 22 in Amsterdam Zuidoost zeker een bezichtiging waard. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

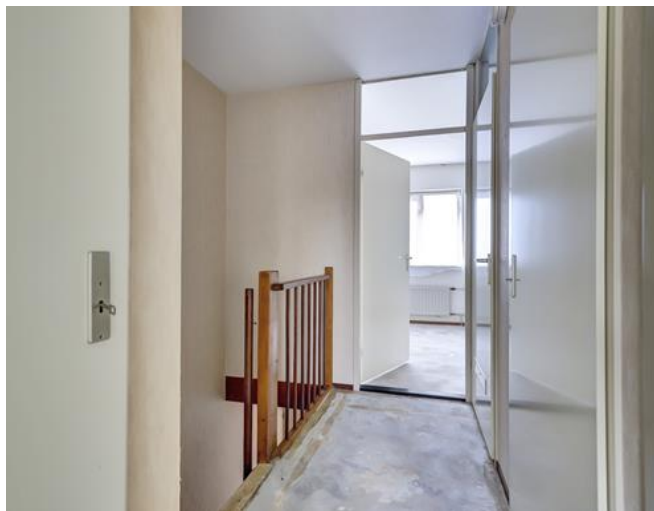
Foto's



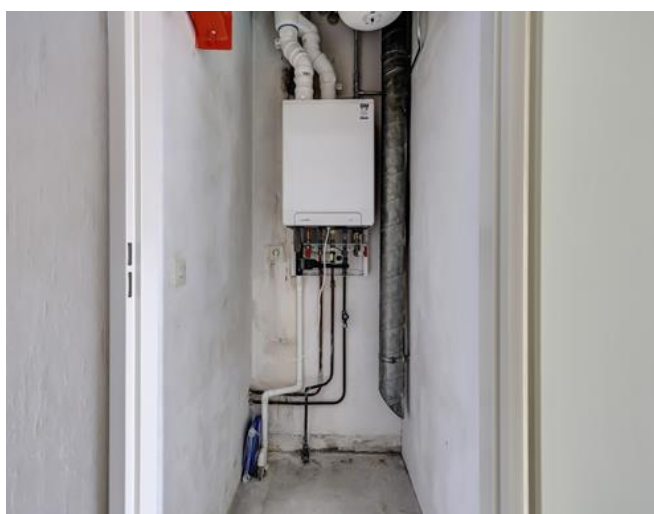
Foto's



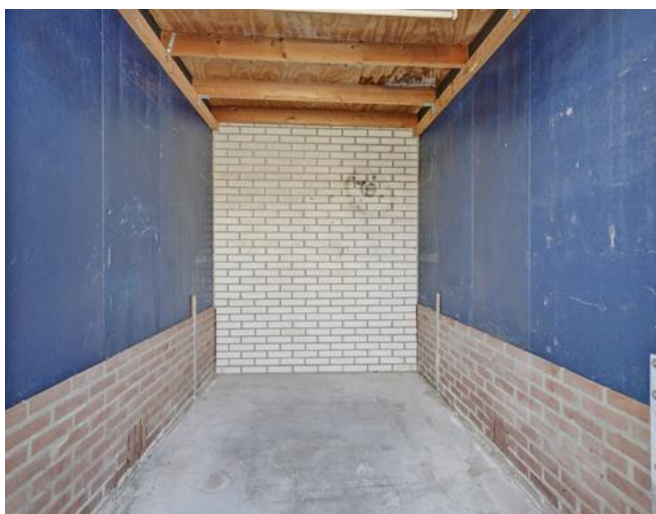
Foto's



Foto's



Foto's



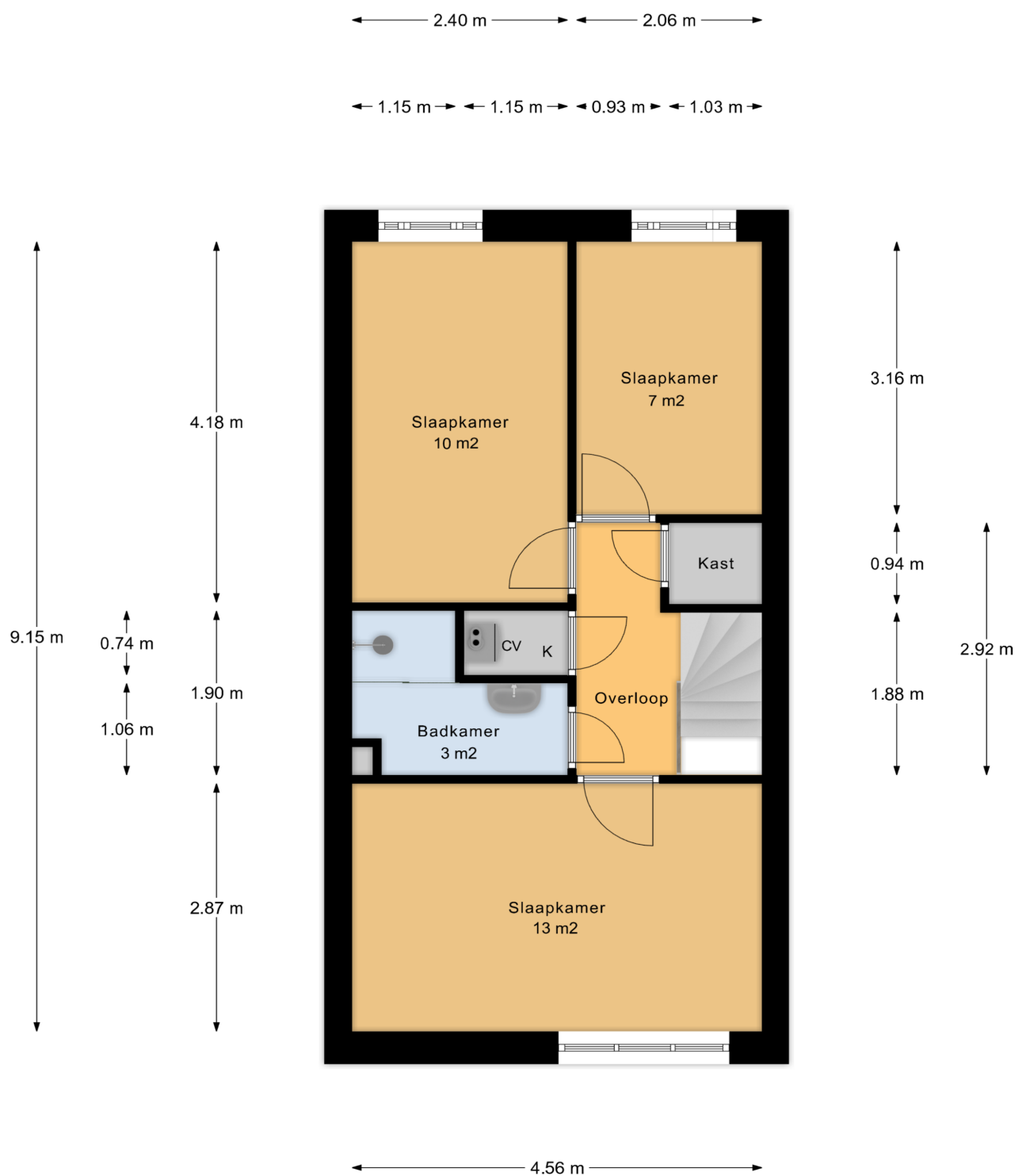
Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000 kosten koper
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1984
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	84 m ²
Woninginhoud	291 m ³
Energielabel	B

Plattegrond



Plattegrond



1e Verdieping

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 0 9 5**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl