

Anke Bodewes  
MAKELAARDIJ



**BURGEMEESTER KNAPPERTLAAN 30**

**3117 BA SCHIEDAM**



*Anke biedt ruimte*



*Welkom!*

Wat leuk dat u interesse heeft  
in deze woning! Mijn naam is  
Cindy van Veen en ik ben de  
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor  
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde  
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee  
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.  
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd  
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,  
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of  
cindy@ankebodewes.nl  
of cindy@ankebodewes.nl



## *Kenmerken*

VRAAGPRIJS: € 875.000 k.k.

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Soort:              | villa               |
| Inhoud:             | 1200 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:    | 310 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte: | 571 m <sup>2</sup>  |



Karakteristieke villa met grandeur en mogelijkheden. Aan de statige Burgemeester Knappertlaan staat dit markante vrijstaande villa uit 1916, gelegen op een royaal perceel van 571 m<sup>2</sup>. De klassieke gevels, het bordes met mozaïekbetegeling en de prominente hoekligging geven de villa direct een indrukwekkende uitstraling. Dit is een vrijstaande woning met historie, ruimte en karakter – een woning die zich uitstekend leent voor wie op zoek is naar een bijzonder familiehuis met veel mogelijkheden. Met een woonoppervlakte van circa 310 m<sup>2</sup>, verdeeld over meerdere woonlagen en aangevuld met een ruime kelder, biedt deze woning een uitzonderlijke hoeveelheid ruimte. Tegelijkertijd vormt het huis een mooie kans voor een nieuwe eigenaar om het geheel naar eigen smaak en hedendaagse woonwensen te moderniseren, waarbij de authentieke sfeer behouden kan blijven.

## Ligging en omgeving

De Burgemeester Knappertlaan behoort tot de karakteristieke lanen van Schiedam en ligt op korte afstand van het historische centrum, waar diverse winkels, restaurants, theater en bioscoop te vinden zijn. Ook het Julianapark, sportvoorzieningen, scholen en kinderopvang bevinden zich in de directe omgeving.

De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto zijn de snelwegen A4, A13, A16 en A20 snel bereikbaar. Daarnaast liggen metro- en busverbindingen nabij, waardoor steden als Rotterdam en de kust bij Hoek van Holland eenvoudig te bereiken zijn.

## Indeling en sfeer per verdieping

### Begane grond

De begane grond kenmerkt zich door royale leefruimtes met een klassieke uitstraling. Hier bevinden zich onder meer een sfeervolle kamer-en-suite met karakteristieke details, een ruime keuken met bijkeuken en directe toegang tot de tuin, en een aparte praktijkruimte met eigen entree. De verschillende ruimtes bieden veel lichtinval en kijken uit op de groene tuin rondom de woning.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime kamers, waaronder een royale slaapkamer met balkon en de masterbedroom met een badkamer en suite. Daarnaast is er een praktische kastenkamer aanwezig en een separaat toilet. De verdieping biedt comfortabele leefruimte met veel mogelijkheden voor verschillende indelingen.

### Tweede verdieping

De bovenste verdieping beschikt over nog eens drie slaapkamers, een tweede badkamer met ligbad en diverse bergruimtes. Deze verdieping is zeer geschikt als slaapverdieping voor de kinderen, logeerruimte en/of hobbyruimte.

### Kelder

Onder de woning bevindt zich een ruime kelder met stahoogte, die ideaal is voor opslag of andere praktische doeleinden.

### Buitenruimte

Rondom de woning ligt een groene, beschutte tuin die zorgt voor privacy en rust. Door de ligging rondom de woning ontstaan er verschillende fijne plekken in de tuin waar je kunt genieten van zon of juist schaduw, terwijl kinderen hier naar hartenlust kunnen spelen en de tuin zich perfect leent voor lange zomeravonden met familie en vrienden.

De oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's en is voorzien van een elektrisch bedienbaar toegangshek. Op het perceel staat daarnaast een vrijstaande stenen garage uit 1933, momenteel in gebruik als berging maar eenvoudig weer als garage te gebruiken.



























































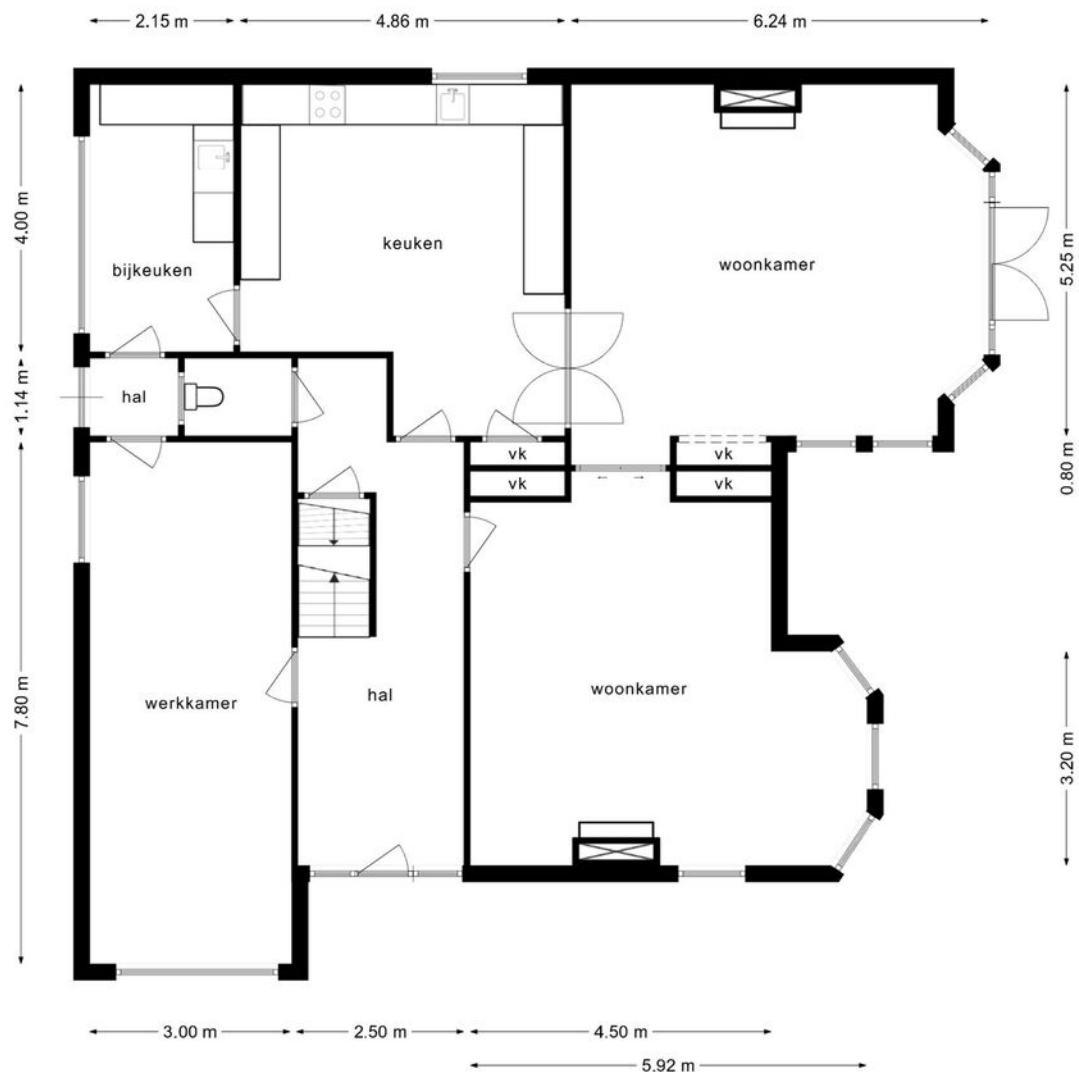




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## PLATTEGROND

## BEGANE GROND + TUINPLAN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## PLATTEGROND

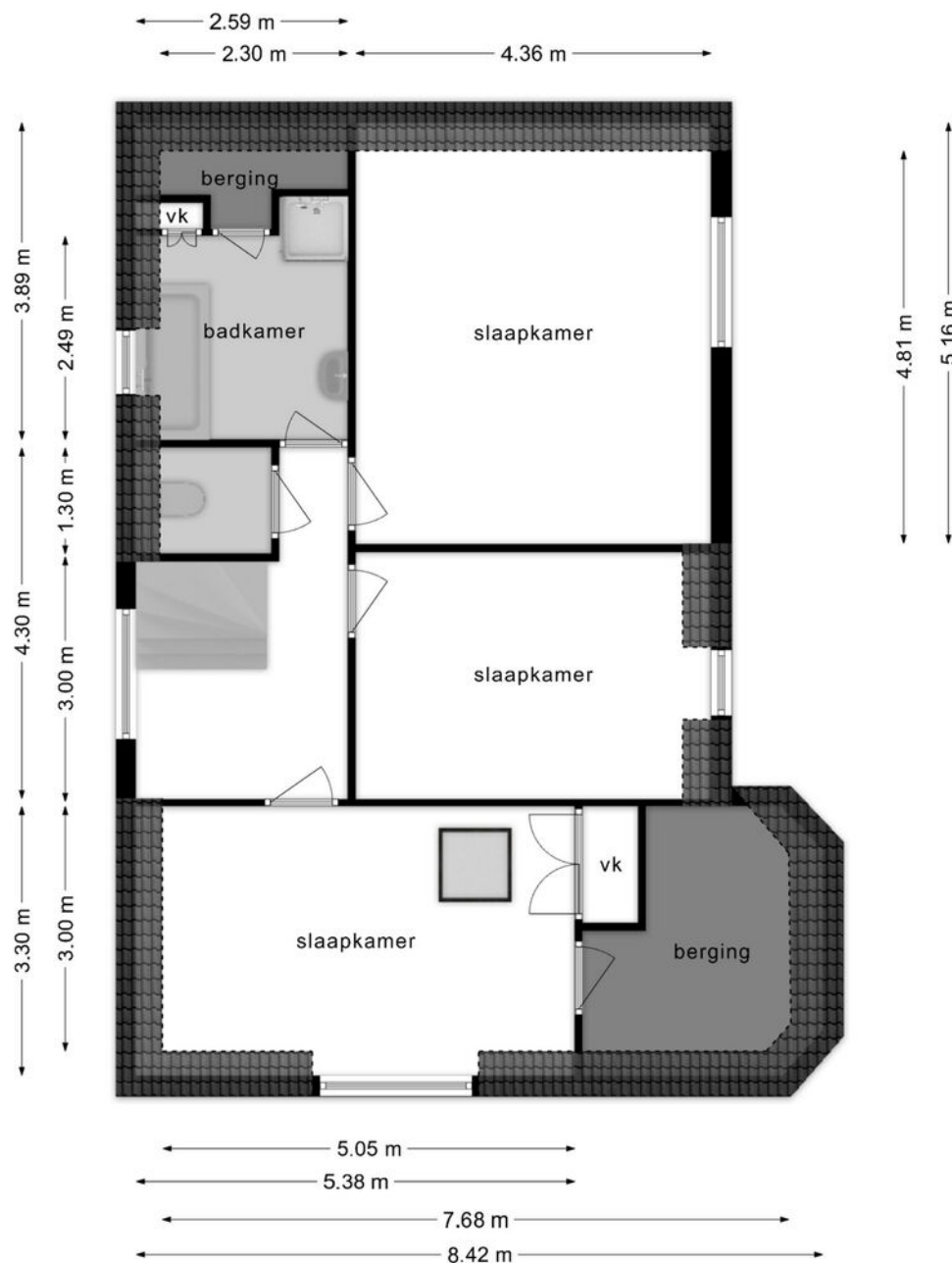
## BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## PLATTEGROND

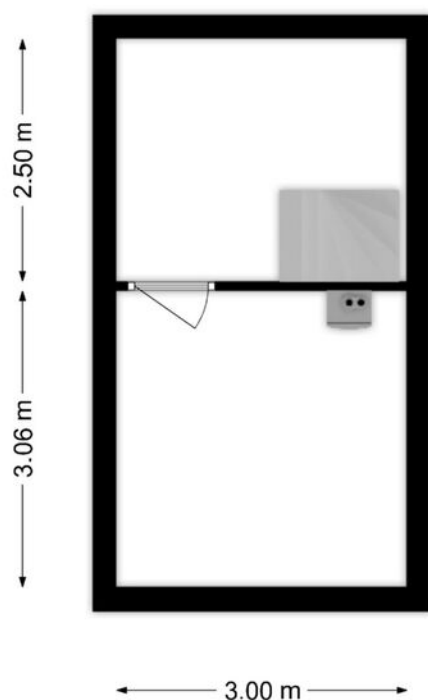
### 1E VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## PLATTEGROND

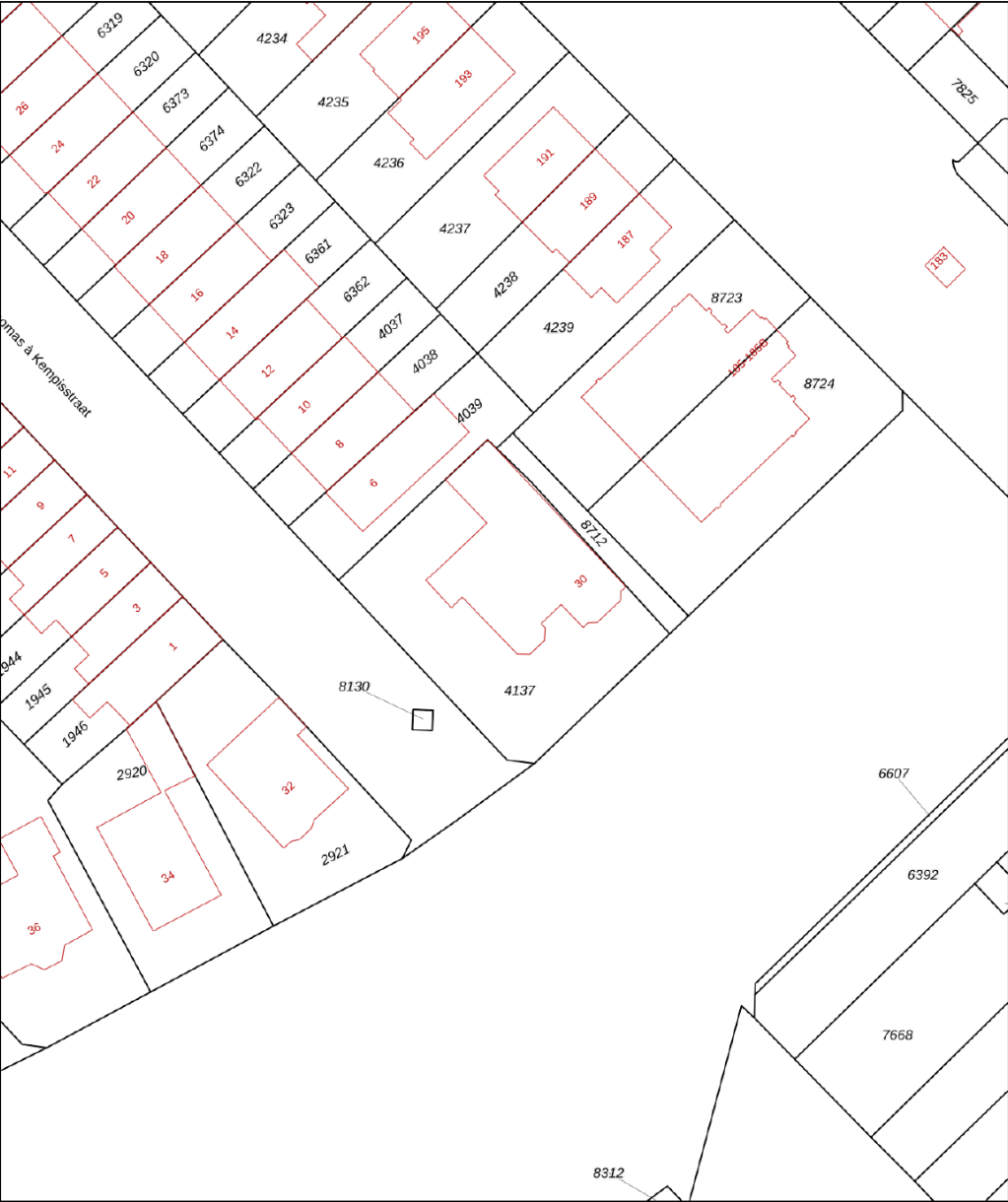
## 2E VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

**PLATTEGROND**

**KELDER**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schiedam

M

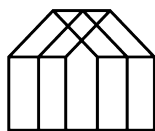
4137

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# KADASTRALE KAART



*Anke Bodewes*  
MAKELAARDIJ

## INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
of 010 - 246 4444.

*Anke biedt ruimte*



**ANKE BODEWES MAKELAARDIJ**  
Hargplein 118  
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
[www.ankebodewes.nl](http://www.ankebodewes.nl)