

**VRAAGPRIJS**  
**€ 385.000 K.K.**



**STUVESANDE 450, TERNEUZEN**

**Smolders**  
makelaars

**Smolders Makelaars**  
Tel. 0115-621475  
[www.smoldersmakelaars.nl](http://www.smoldersmakelaars.nl)  
[info@smoldersmakelaars.nl](mailto:info@smoldersmakelaars.nl)



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Woonoppervlakte</b>    | : 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | : 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Inhoud</b>             | : 295 m <sup>3</sup> |
| <b>Bouwjaar</b>           | : 1995               |
| <b>Soort woning</b>       | : portiekflat        |
| <b>Type woning</b>        | : appartement        |
| <b>Aantal kamers</b>      | : 3                  |
| <b>Aantal slaapkamers</b> | : 2                  |
| <b>Energie label</b>      | : A                  |



## OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Stel u eens voor: wakker worden met een weids uitzicht over de Westerschelde! Dit gemoderniseerde 3-kamer appartement op de 10e verdieping van het appartementencomplex Aquarius combineert comfort, licht en een prachtig uitzicht. Vanuit de woonkamer en het balkon heeft u een vrij uitzicht over het water, terwijl het centrum van Terneuzen zich op korte loopafstand bevindt. Het appartement beschikt daarnaast over een eigen berging én een garagebox op de begane grond.

U komt het appartement binnen in de hal, die is voorzien van een modern toilet, een praktische bergkast en een video-intercominstallatie. Vanuit de hal heeft u toegang tot de diverse vertrekken, waaronder de royale woonkamer. Deze valt op door de grote raampartijen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een prachtig uitzicht over de Westerschelde bieden. Het aangrenzende balkon is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de voorbijvarende schepen.

De moderne keuken is uitgerust met alles wat u nodig heeft: koelkast, vaatwasser, oven, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap, zodat het bereiden van de lekkerste gerechten eenvoudig is. Aansluitend ligt de praktische bijkeuken, met ruimte voor een extra koelkast, vriezer en voorraad, waardoor alles netjes kan worden opgeborgen en de keuken overzichtelijk blijft.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van op maat gemaakte kasten die voor veel opbergruimte zorgen. Ook vanuit deze kamers kunt u genieten van het uitzicht over de Westerschelde, wat zorgt voor een ontspannen start en einde van de dag.

De badkamer is praktisch en volledig ingericht, met een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en een aansluiting voor de wasmachine, waardoor comfort en functionaliteit hand in hand gaan.

Het appartement is netjes afgewerkt met een combinatie van vloerbedekking en tegelvloer. Voor comfort en duurzaamheid zijn de kozijnen van kunststof en voorzien van dubbel glas. De meterkast is uitgerust met zes groepen en een aardlekschakelaar, en de Remeha cv-ketel uit 2020 zorgt voor



## OMSCHRIJVING VAN DE WONING

een video-intercominstallatie, zodat functionaliteit en gemak optimaal zijn gewaarborgd.

Op de begane grond van het complex vindt u een eigen garage en een praktische berging, een groot pluspunt voor extra gemak en bergruimte. De garage is voorzien van een kanteldeur en elektriciteit, waardoor parkeren en opslag eenvoudig en veilig is. Zo heeft u altijd een plek voor uw auto en spullen, wat het wonen in dit appartement nog comfortabeler maakt.

Kortom, een comfortabel en instapklaar appartement op een heerlijke locatie, waar u iedere dag kunt genieten van een prachtig uitzicht over de Westerschelde en de voorzieningen van het centrum van Terneuzen binnen handbereik heeft.



**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**

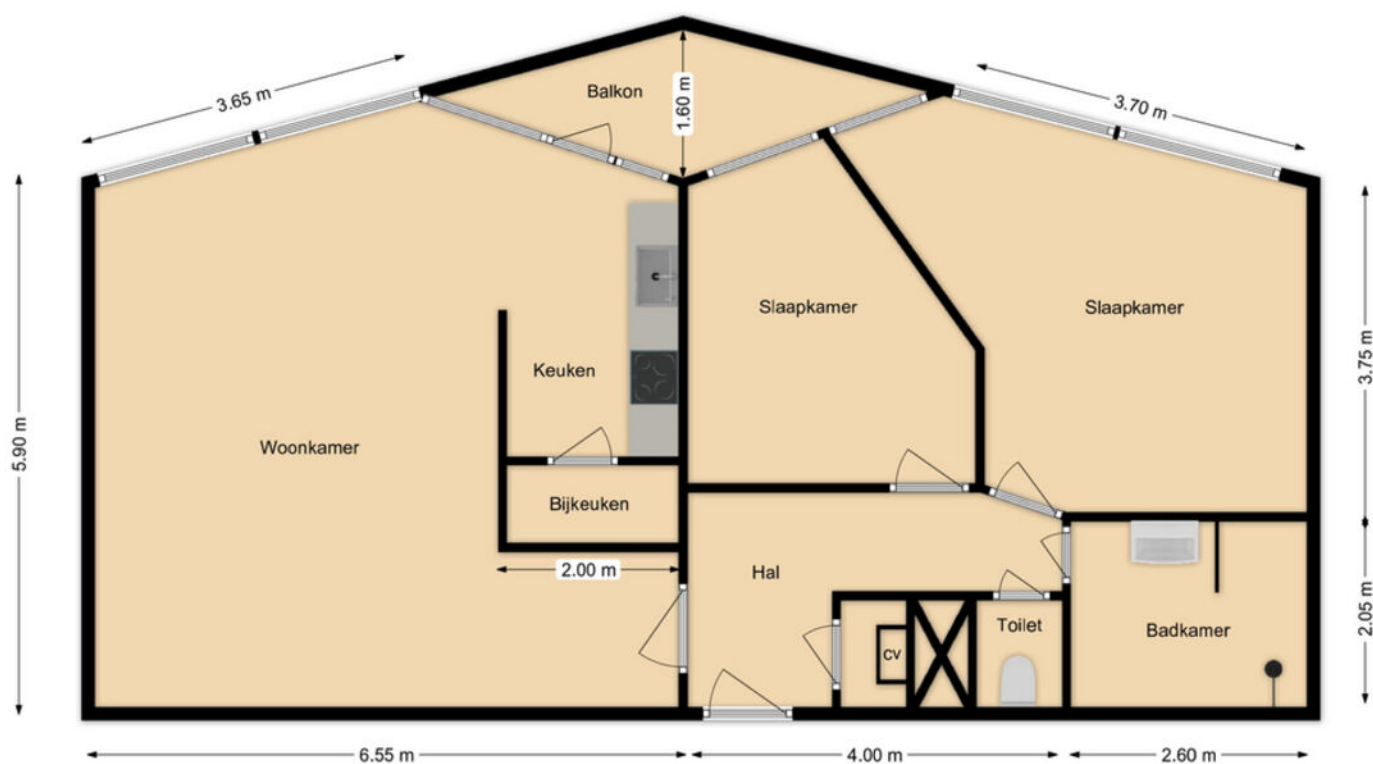


[www.smoldersmakelaars.nl](http://www.smoldersmakelaars.nl)





# PLATTEGROND



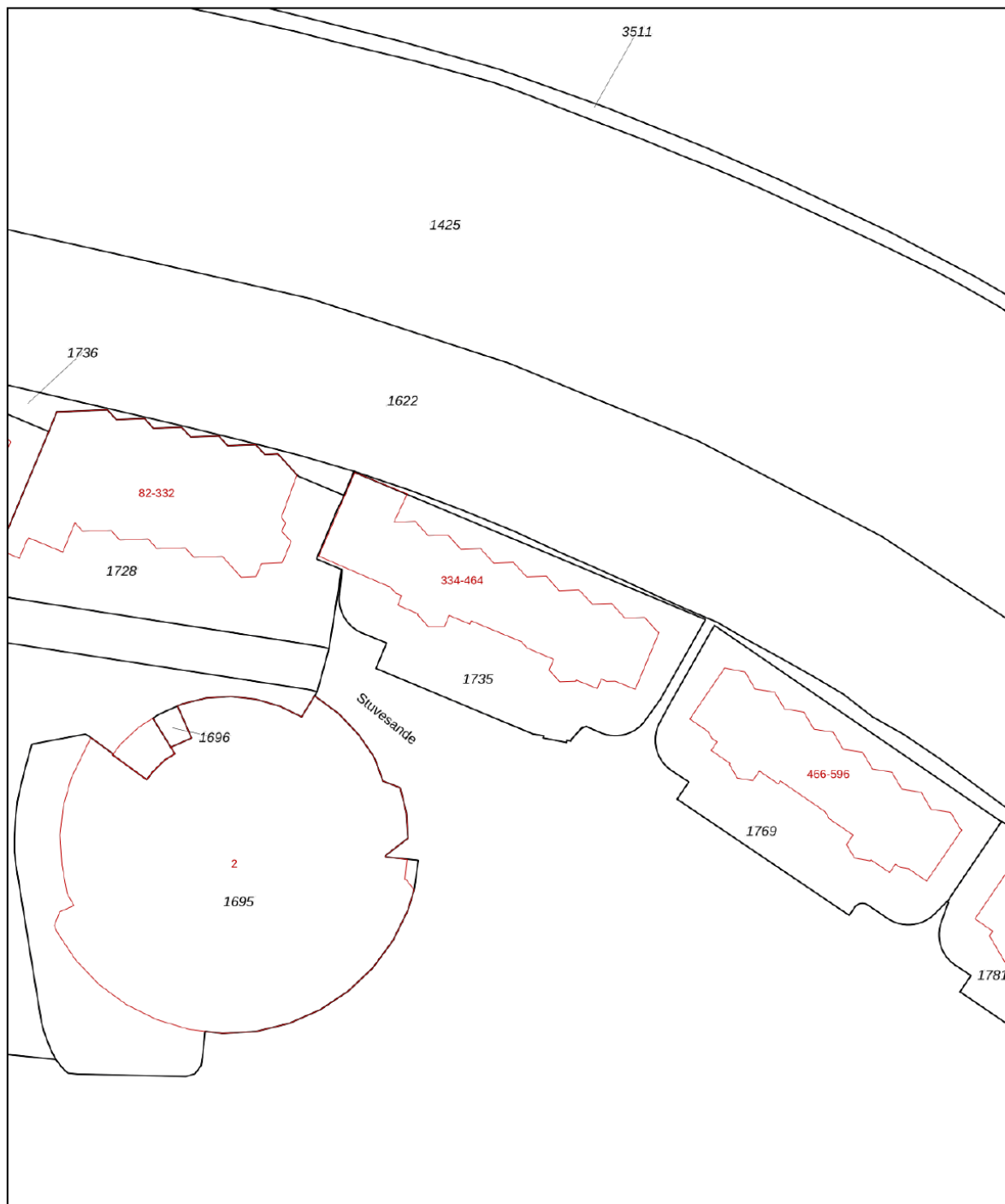
Deze tekening is indicatief,  
Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden!



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: stuv 450



0 10 20 30 40 50m

12345

- 25
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

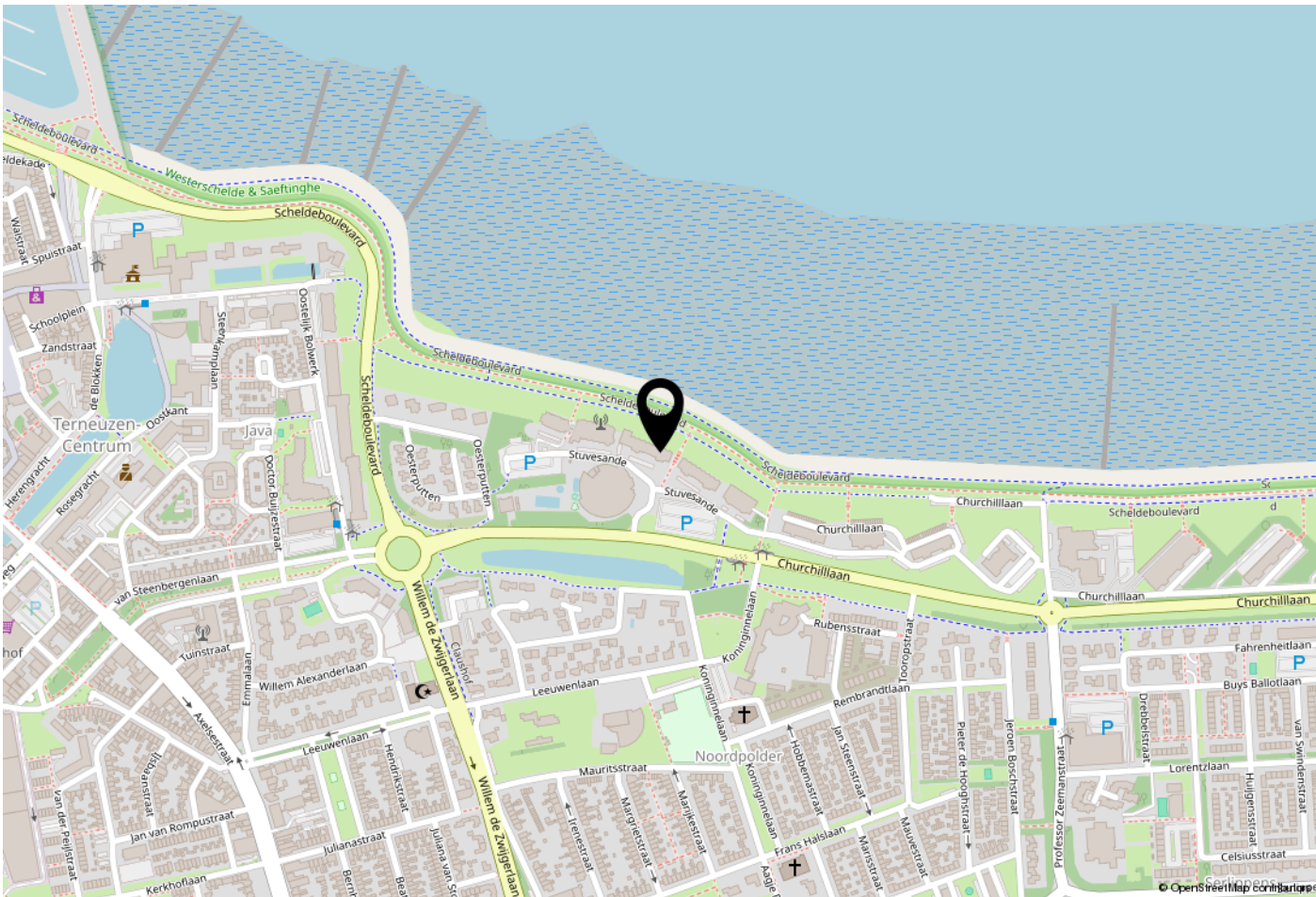
Kadastrale gemeente Terneuzen  
Sectie D  
Perceel 1735

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



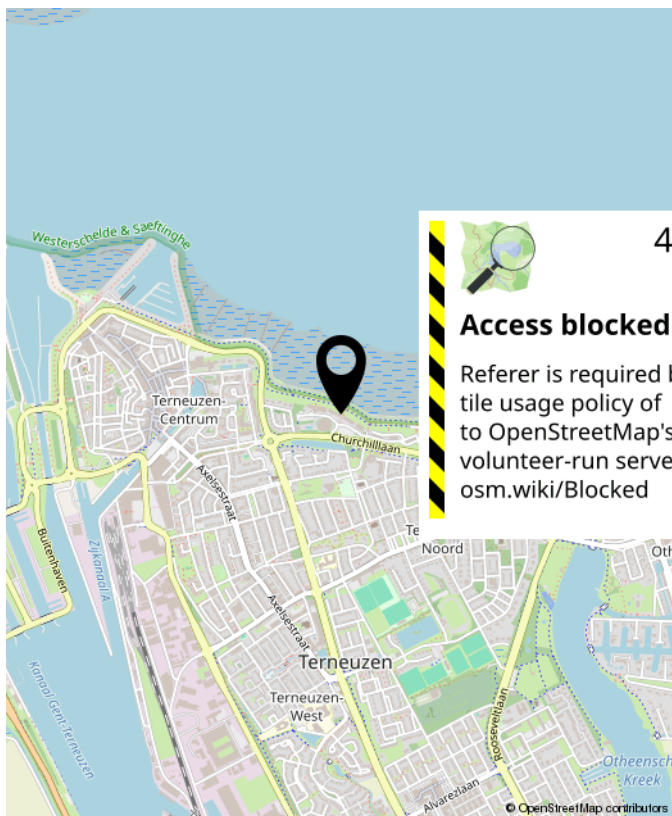
[www.smoldersmakelaars.nl](http://www.smoldersmakelaars.nl)

## LOCATIE OP DE KAART



**WOONT U HIER BINNENKORT?**

De wijk kent diverse deelgebieden, die in verschillende periodes zijn gebouwd. Het westelijk deel is vooroorlogs, het oostelijk gedeelte is gerealiseerd in de jaren zeventig, de vroegere Molendijk (tussen Jacob Cats- en Oranjestraat) is later bebouwd en ook de flats aan de noordzijde, langs de Westerschelde zijn van latere datum. De waterpartij, die samen met de Churchilllaan, de Scheldeflats scheidt van de rest van de wijk, is een overblijfsel van het Uitwateringskanaal.



## Stuvesande 450, Terneuzen





## OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



## Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

### Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

### Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

### Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden



## NOTITIES





**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



**Smolders Makelaars**  
Kennedylaan 1b  
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475  
[www.smoldersmakelaars.nl](http://www.smoldersmakelaars.nl)  
[info@smoldersmakelaars.nl](mailto:info@smoldersmakelaars.nl)

**Smolders**  
makelaars