

ONTDEK

TER HOOGE 25 in **ALMELO**



Wonen op een unieke
locatie direct aan het
Schelfhorstpark

met 3 slaapkamers en diepe,
groene achtertuin op westen

Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 14** De verdiepingen
- 19** Rondom de woning
- 26** Plattegronden
- 30** Kadastrale kaart



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.

GEbruiksoppervlakte

125 m²

BOUWJAAR

1973

PERCELOPPERVlakte

349 m²

INHOUd

544 m³



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	5
ENERGIELABEL	E
ISOLATIE	dubbel glas
VERWARMING	c.v.-ketel, open haard
WARM WATER	c.v.-ketel
GARAGE	carport
PARKEREN	op eigen terrein

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Naar eigen smaak in te richten vrijstaande woning;
- Zeer rustig gelegen in een doodlopende straat;
- Lichte benedenverdieping door grote raampartijen;
- Speels vormgegeven, tuingerichte woonkamer met vide;
- Extra kamer op de begane grond, ideaal voor diverse woonideeën.



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Stijn Gelink

Kandidaat Register Makelaar Taxateur

Tel. 0546 - 45 99 99

06 - 835 565 90

stjinalgelink@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

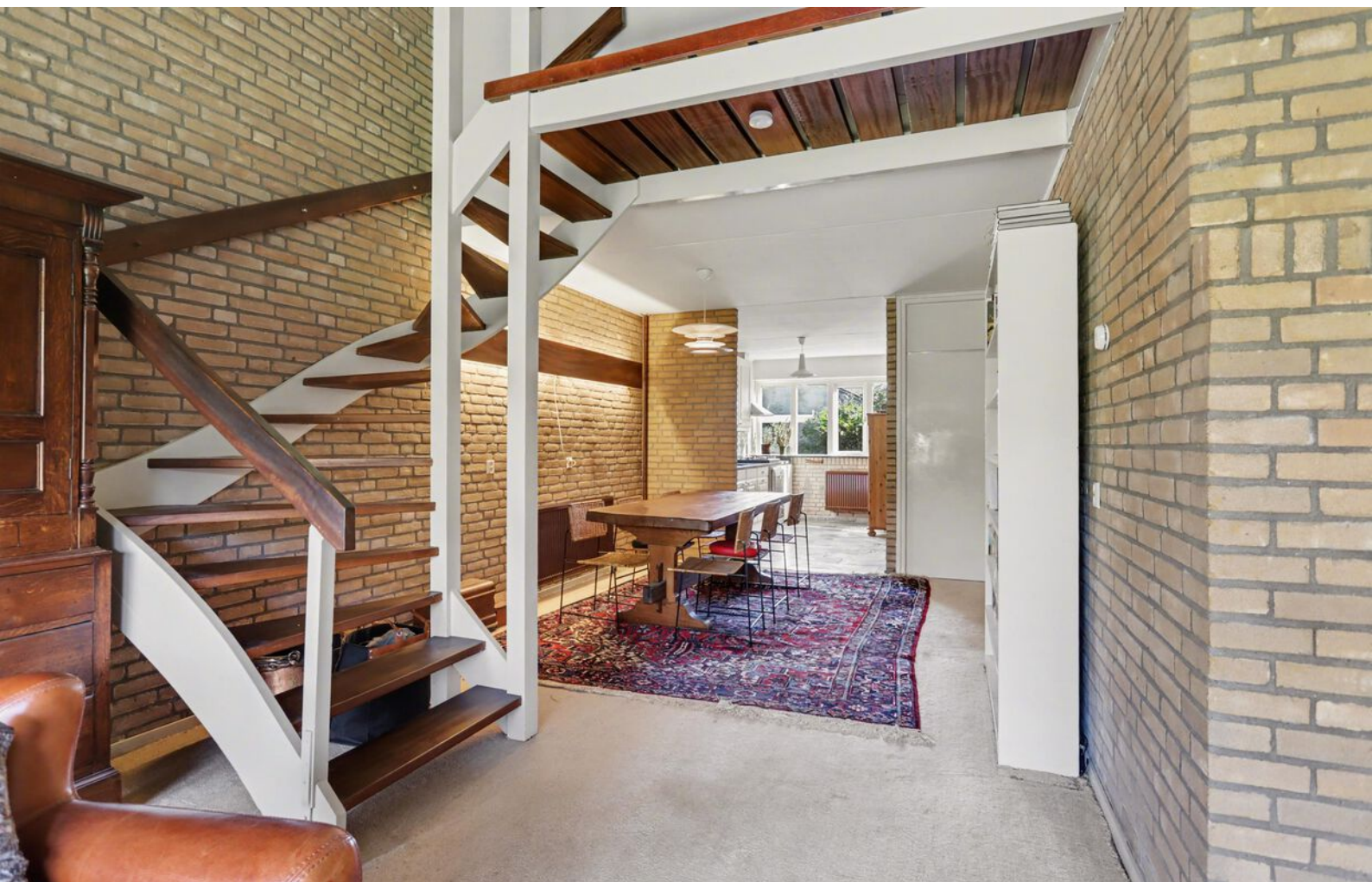
Via de entree betreedt u de hal met toegang tot het toilet, de meterkast en een praktische berg-/cv-ruimte. Vanuit hier loopt u door naar de speels vormgegeven woonkamer met vide. Dankzij de grote raampartijen en de tuindeur naar de achtertuin geniet de woonkamer van een prettige lichtinval en een open verbinding met buiten. De open haard vormt een sfeervol middelpunt van de ruimte.







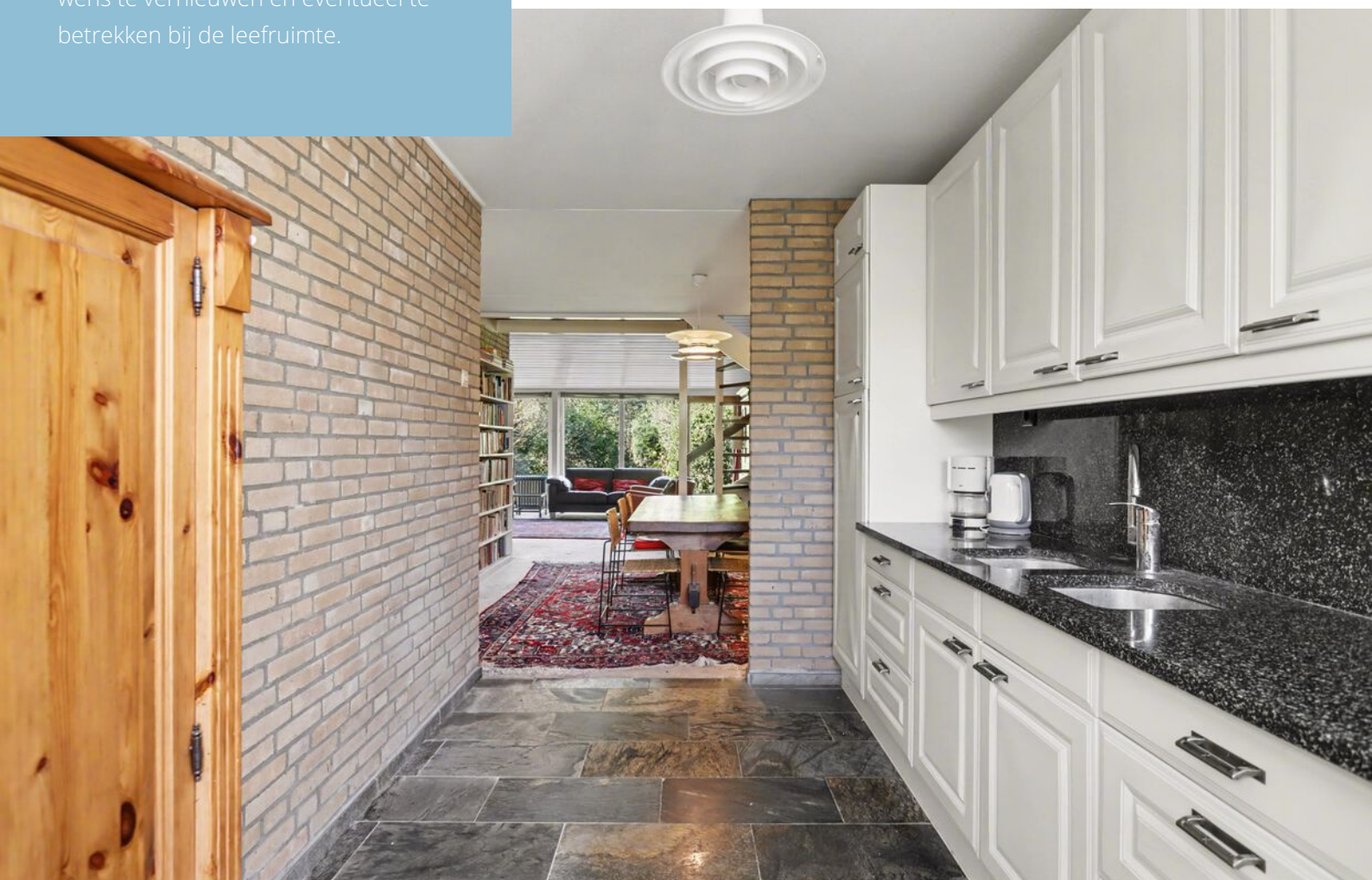








De keuken is halfopen en biedt mogelijkheden om deze naar eigen wens te vernieuwen en eventueel te betrekken bij de leefruimte.



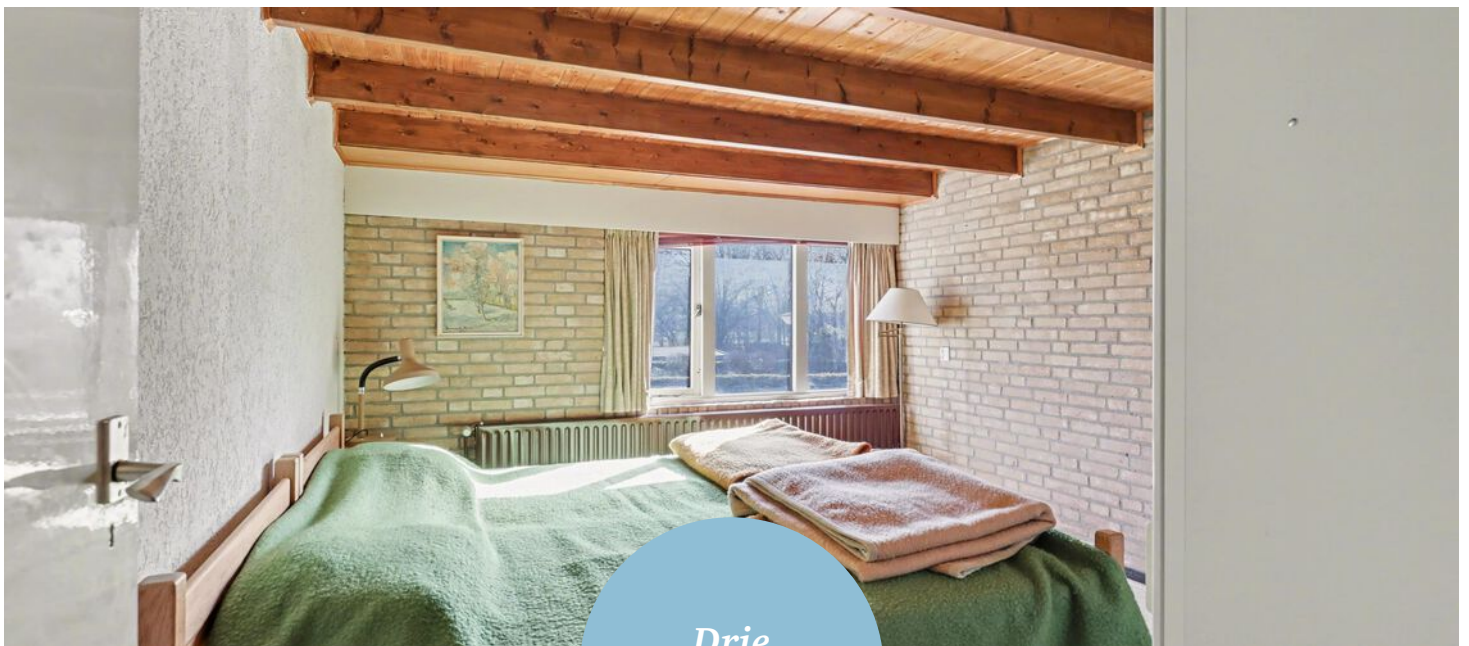


Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een extra kamer, ideaal als werk-, studeer- of hobbyruimte of als extra ruimte die bij de keuken aan kan worden getrokken.

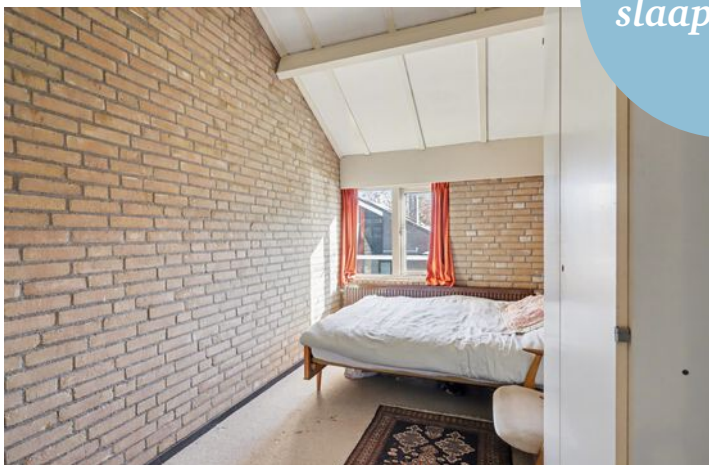


DE VERDIEPINGEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een prettige lichtinval en een praktische indeling. De overloop geeft toegang tot alle vertrekken. Twee van de slaapkamers beschikken bovendien over een eigen wastafel, wat extra comfort biedt en bijzonder praktisch is voor gezinnen. Via een ladder is de bergzolder bereikbaar. Deze ruimte biedt praktische opslagmogelijkheden.



*Drie
slaapkamers*



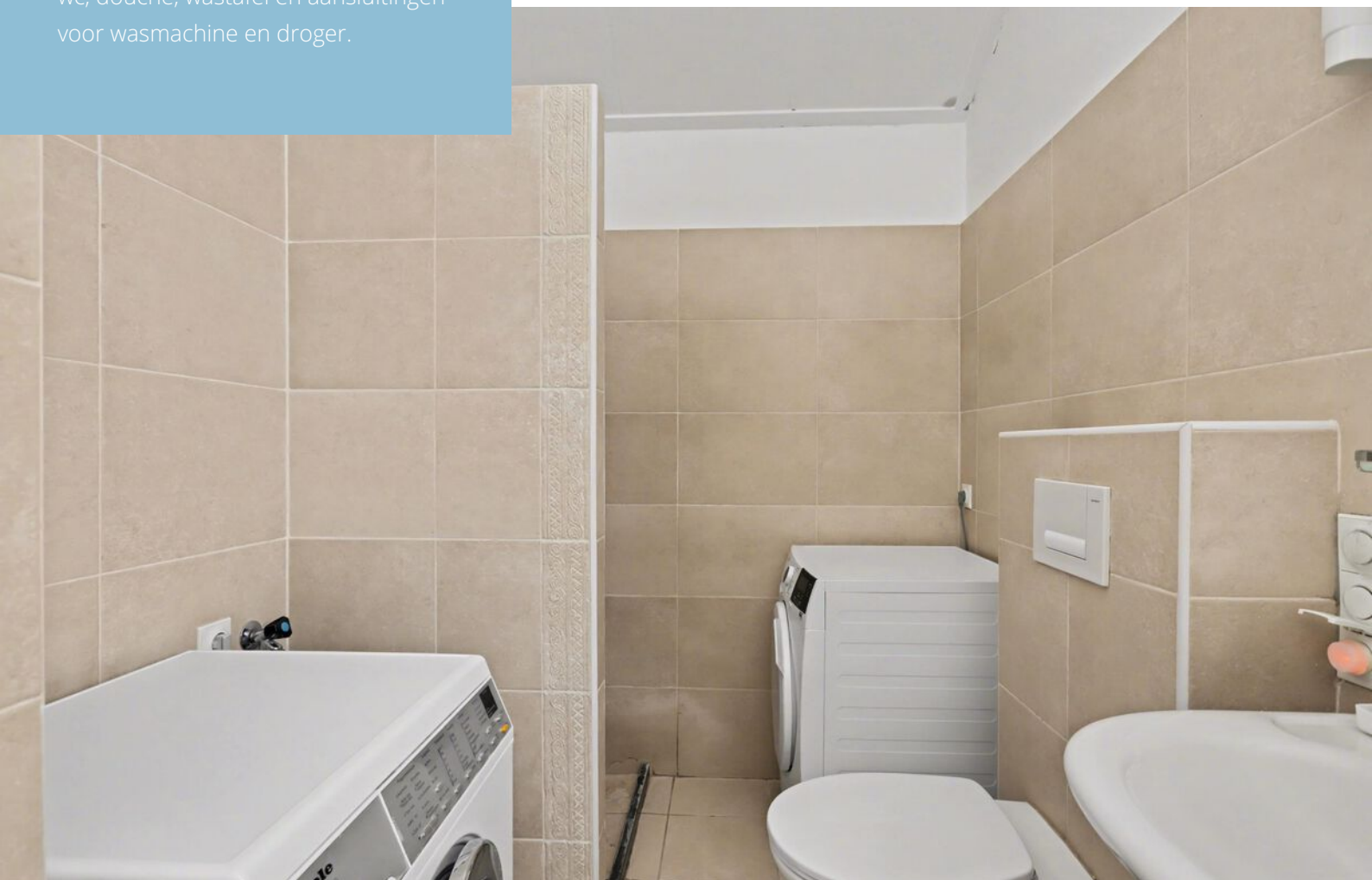








De badkamer is voorzien van de basisindeling met onder andere een wc, douche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.





*Diepe, groene
achtertuin*

RONDOM DE WONING

De woning staat op een royaal perceel van 349 m² met een bijzonder diepe achtertuin van bijna 20 meter. De tuin is gelegen op het westen, waardoor u hier tot in de avond van de zon kunt genieten. De tuin is groen, ruim en biedt veel privacy – een heerlijke plek om een sfeervolle buitenruimte te creëren. Aan de zijkant beschikt de woning over een carport met daarachter een berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.











De absolute blikvanger van deze woning is de ligging aan het Schelfhorstpark.



OVER ALMELO



Regio Twente

Deze stad in Overijssel telt bijna 75.000 inwoners en maakt deel uit van de regio Twente. Bekend als de groenste stad van de regio, biedt ze volop ruimte voor parken, lanen en wandelroutes. Het bruisende centrum wordt doorsneden door water en geeft een knus gevoel.

COMBINATIE VAN RUST EN LEVENDIGHEID

Almelo is een verrassend groene waterstad waar rust en levendigheid elkaar soepel afwisselen. Kronkelende grachten, sfeervolle bruggetjes en brede parken geven de stad een open, ontspannen karakter. Het compacte centrum nodigt uit om te dwalen langs gezellige terrassen, lokale winkels en cultuur met een Twentse knipoog. Almelo voelt warm en toegankelijk: groot genoeg om te ontdekken, klein genoeg om je meteen thuis te voelen. Hier stroomt het water niet alleen door de stad, maar ook door het ritme van het dagelijks leven.

Wandelen in
de Gravenallee



Gezellige terrassen



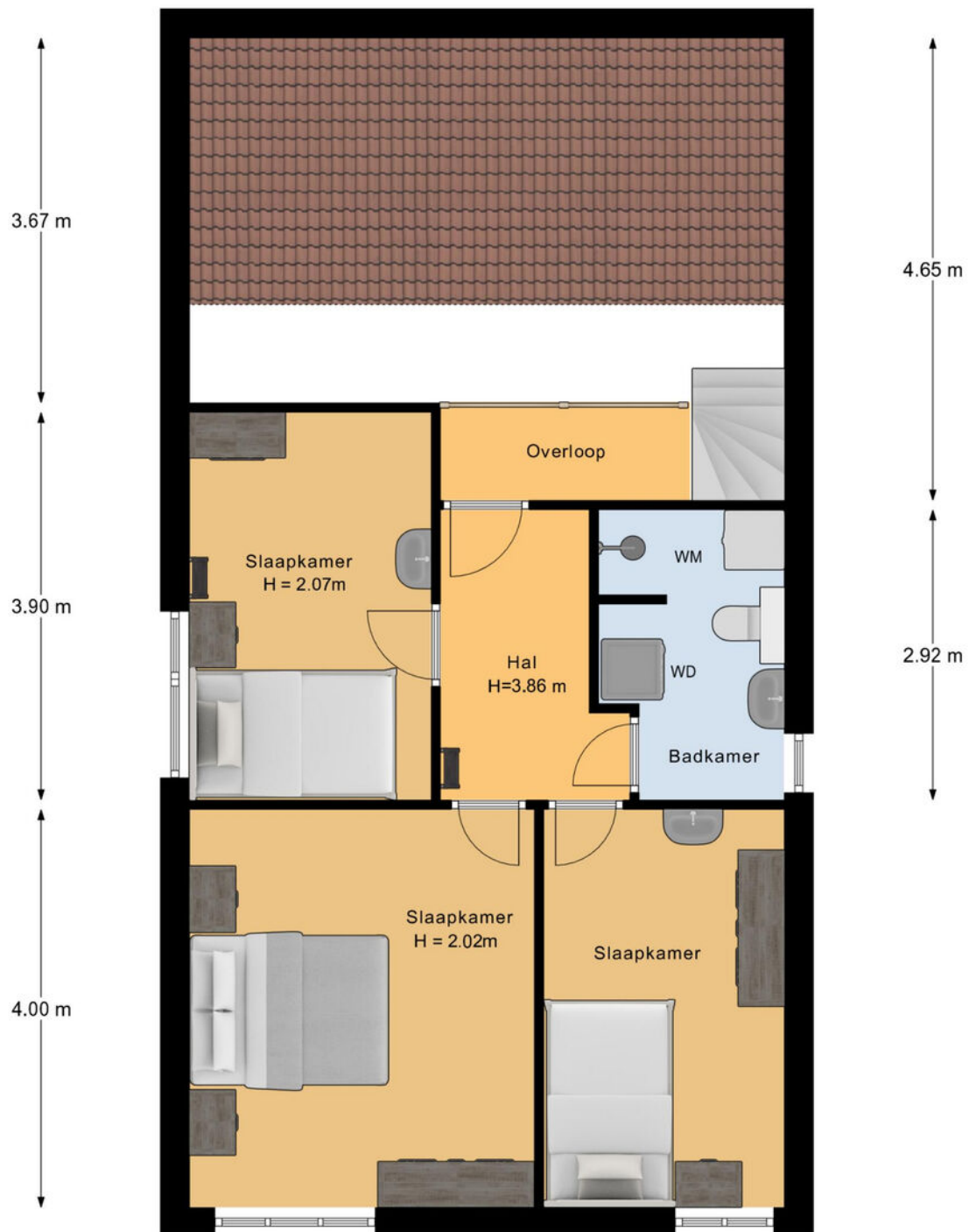
PLATTEGROND



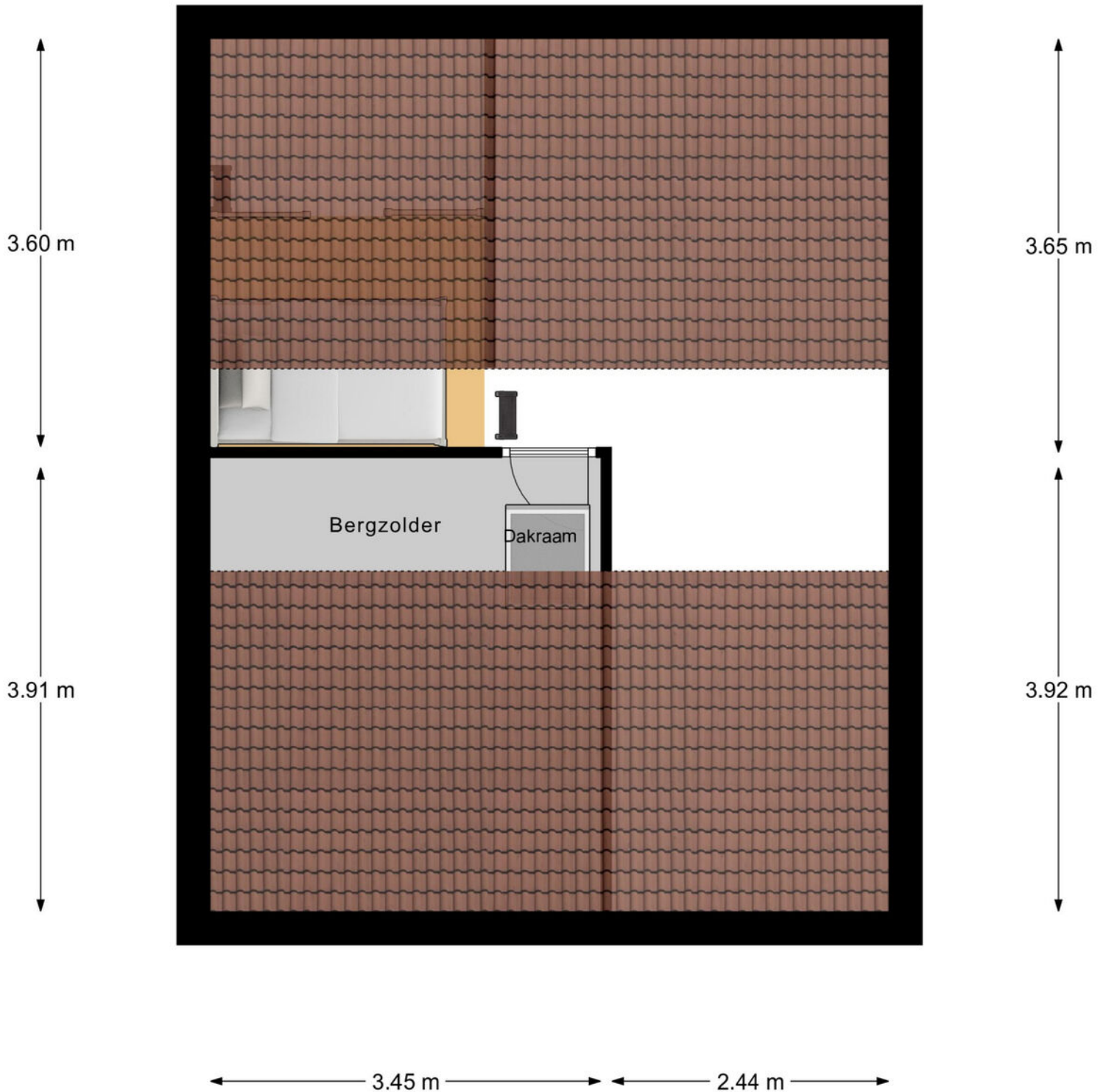
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ambt-Almelo Sectie B Perceel 7068</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze tien woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*











Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 0546 - 45 99 99
 almelo@thomapost.nl

 /ThomaPostMakelaars/
 @Thomapost.nl
 /Thoma Post Makelaars Amsterdam

Vriezenveenseweg 126
7602 AK Almelo
[thomapost.nl](https://www.thomapost.nl)