

# Ruim en licht appartement



VELDDRIEL | Voorstraat 77 b

vraagprijs € 349.000 k.k.

**JACK**   
**Kessel**  
Jouw makelaar

0633220323 | [info@vankessel.nl](mailto:info@vankessel.nl)  
[www.vankessel.nl](http://www.vankessel.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2015
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	240 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	73 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	A

# Omschrijving

## **Ruim en licht appartement met zonnig terras en uitzicht op de kerk van Velddriel**

Aan de Voorstraat, met uitzicht op de karakteristieke kerk van Velddriel, ligt dit ruime en lichte appartement op de derde en bovenste woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex.

Het appartement is bereikbaar via een gezamenlijke voordeur en gezamenlijk trappenhuis, waarna je uitkomt op je eigen overloop met voordeur. Eenmaal binnen kom je in een ruime, lichte hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

De eyecatcher van het appartement bevindt zich aan de achterzijde: de royale leefkeuken. Dankzij de grote raampartij met naar buiten openslaande deur is er veel natuurlijk licht en directe toegang tot het zonnige terras op het zuiden. Het vrije uitzicht wordt behouden door het terrein achter het complex, dat bij het appartementencomplex hoort. Hier is ook ruimte voor één parkeerplaats en er is eventueel een extra berging te huur tegen een maandelijkse vergoeding.

De keuken is uitgerust met een gasfornuis, combioven, vaatwasser, koelkast en diepvries. In de leefkeuken bevindt zich bovendien een praktische inbouwkast met de cv-installatie en de verdeler van de vloerverwarming, die door het gehele appartement aanwezig is. Deze ruimte is ideaal in te richten als extra opbergruimte.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en geniet veel lichtinval. Daarnaast is er een separaat ruim toilet en een aparte badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

De VvE-kosten liggen momenteel rond de €100 per maand, maar kunnen in de toekomst stijgen naar ongeveer €150 per maand. Het appartement heeft energielabel A en beschikt over één eigen zonnepaneel.

Binnen 5 minuten rijden bereik je de A2 en het dorp Kerkdriel, waardoor het appartement zeer gunstig gelegen is voor woon-werkverkeer en dagelijkse voorzieningen.

Kortom: een licht en ruim appartement op een fijne locatie, met zonnig terras, volledig uitgeruste keuken, vloerverwarming door het gehele appartement, eigen parkeerplaats en de mogelijkheid voor extra bergruimte.



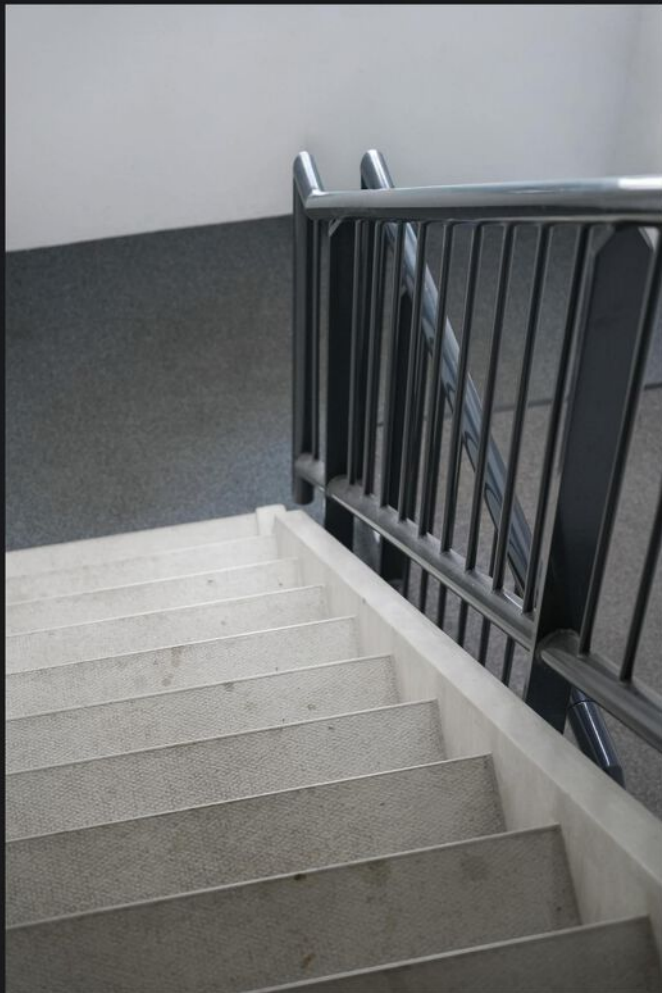
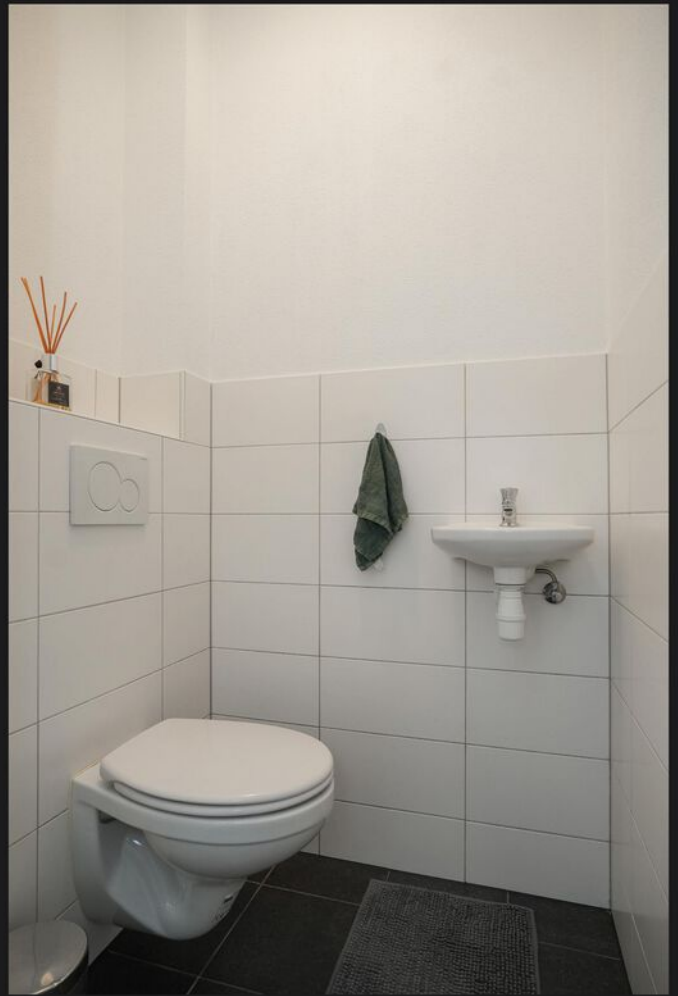






















# Plattegrond








# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jack van Kessel



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maasdriel	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2278	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Interesse?

Neem contact op via mail, telefoon of stuur gewoon een whatsapp!  
Dan kijken we samen naar de mogelijkheden.



Jack van Kessel  
jack@vankessel.nl  
06 33 220 323



Kaya van Kessel  
kaya@vankessel.nl  
06 11 120 344