



Engelsetuin 8, 3332 SP Zwijndrecht
Vraagprijs € 219.500,- k.k.

Omschrijving

Engelsetuin 8, 3332 SP Zwijndrecht

Ben jij op zoek naar een woning (misschien wel jouw eerste) die je zo kunt betrekken? Dan zou dit appartement aan de Engelsetuin zomaar eens helemaal in jouw straatje kunnen passen!

Dit gemoderniseerde 2-kamerappartement combineert een moderne afwerking met een praktische indeling en een centrale ligging. Binnen beschik je over een lichte woonkamer met open keuken - inclusief gezellig barretje -, een fijne slaapkamer en een nette badkamer. En dan hebben we het nog niet eens gehad over het balkon op het zuidoosten, waar je heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon.

De woning ligt op een centrale locatie in Zwijndrecht met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar. Ideaal voor als je rustig wilt wonen, maar wel met alles binnen handbereik.

Klinkt dit als muziek in je oren en wordt jij direct enthousiast? Plan dan snel een bezichtiging in!

KORTE OMSCHRIJVING:

Begane grond | Inpandige berging

Via een afgesloten entree bereik je het appartementencomplex. Deze is voorzien van brievenbussen en vanuit hier heb je toegang tot de inpandige bergingen, de gemeenschappelijke fietsenstalling en de lift. Door middel van de trap of de lift bereik je de verdiepingen.

Dozen uitpakken | Gezelligheid | Toegang tot het balkon | Open keuken

De woonkamer met open keuken vormt het centrale punt van het appartement en is een fijne plek om thuis te komen na een lange dag. Er is ruimte voor een comfortabele bank waar je heerlijk kunt neerploffen voor een goede serie of gezellige avond met vrienden. Via de deur in de woonkamer stap je zo het balkon op. Hierdoor kun je op de mooie zomerdagen genieten van de zon en frisse lucht!

Het zal je vast direct zijn opgevallen: de afwerking! Dit is een typisch huis waar je eigenlijk alleen nog maar je dozen hoeft uit te pakken en je spullen een plekje hoeft te geven. Er zit een prachtige vloer in, neutraal geverfde wanden en er is zelfs een ombouw om de radiator heen getimmerd.

Daarnaast bevindt zich in deze open ruimte ook de keuken (2025). De L-vormige keuken met mintgroene kleur is toch wel een echte eyecatcher. Naast een inbouw koel-/vrieskast, inductiekookplaat, vaatwasser en inbouwoven is er ook een praktisch barretje met ruimte voor twee barkrukken. Een snel ontbijt of een gezellige borrel? Het kan allemaal! Tevens vind je hier ook de aansluiting voor de wasmachine.

Slaapkamer | Badkamer

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de slaapkamer. Deze kan eenvoudig ingericht worden met een ruim bed en kledingkast. Daarnaast heb je vanuit de hal ook toegang tot de badkamer. Deze is recent gemoderniseerd en voorzien van een inlopdouche met hand- en regendouche, toilet, wastafelkom én elektrische vloerverwarming. Wat een luxe!

BEKNOPTE INDELING:

Tweede verdieping:

- Entree/hal met toegang tot de vertrekken;
- Woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon;
- Keuken in een L-vorm v.v. inbouw koel-/vrieskast, inductiekookplaat en oven;
- Slaapkamer met toegang tot het balkon;
- Badkamer met toilet, wastafelmeubel, douchecabine en elektrische vloerverwarming;
- Inpandige berging v.v. aansluiting wasmachine;
- Balkon gelegen op het noordoosten;

Bijzonderheden:

2- kamerappartement;
Moderne keuken en badkamer;
Balkon met ligging op het zuidoosten;
Eigen berging en gezamenlijke fietsenstalling in de onderbouw;
Centrale ligging t.o.v. diverse voorzieningen;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Voorkeur oplevering: 30 juni 2026.

Algemeen:

Bouwjaar: 1979
Warm water: Centrale voorziening
Verwarming: Stadsverwarming
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: HR++ beglazing
Kozijnen: Kunststof kozijnen
Balkon: Zuidoosten
VvE bijdrage: ca. € 206,- incl. voorschot stookkosten

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 219.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 219.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 105 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 40 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1979
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: HR++ glas
Voorzieningen	: Lift

Locatie

Engelsetuin 8
3332 SP ZWIJNDRECHT









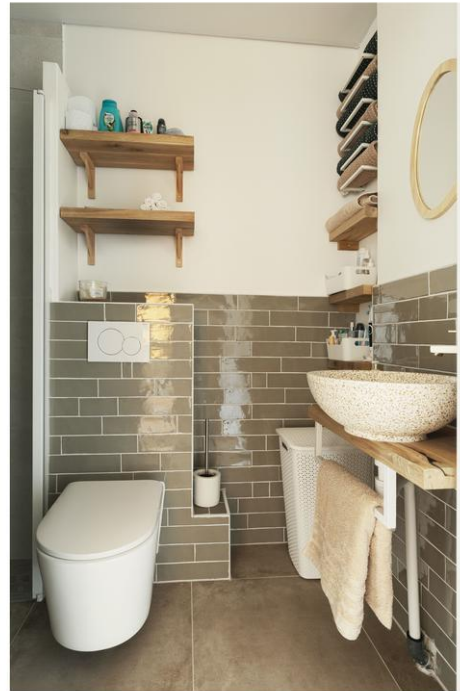


















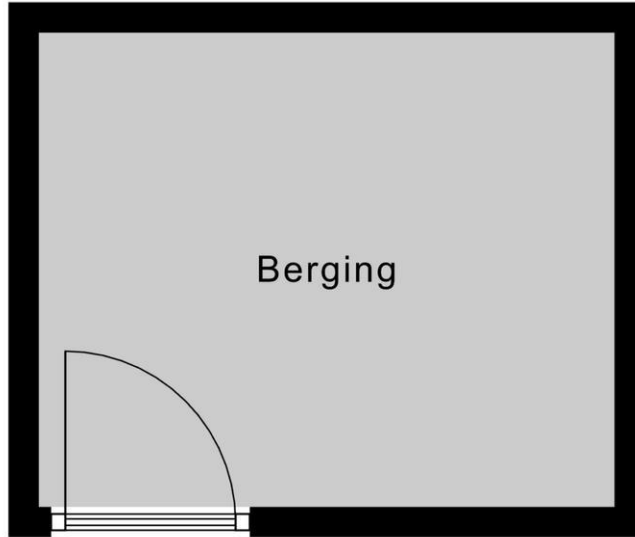


Plattegrond



Plattegrond

2.33 m




2.84 m

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwijndrecht</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5250</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuw, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.