



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken

Nellie Bodenheimstraat 27

Gorinchem





Welkom

5

Highlights

7

Woonkamer & keuken

9

Tuin & berging

13

Eerste verdieping: bad- & slaapkamers

15

Tweede verdieping

19

Wonen in Gorinchem

21

Plattegronden

22

Kadastrale kaart

27

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.



Wonen met comfort en ruimte in Gorinchem

Welkom aan de Nellie Bodenheimstraat 27 in Gorinchem! Deze fijne eindwoning met een woonoppervlakte van circa 97 m² biedt een prettige leefruimte, een praktische indeling en een fijne achtertuin op het noordwesten: een heerlijke plek om te ontspannen na een lange dag.

De woonkamer is ruim en licht en vormt samen met de open keuken een gezellige leefruimte waar koken, eten en ontspannen moeiteloos samenkomen. Vanuit de woonkamer stap je direct de achtertuin in, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

De achtertuin biedt voldoende ruimte voor een comfortabele lounge- of zithoek waar je kunt genieten van de middag- en avondzon. Achterin de tuin staat een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers zijn flexibel in te richten,

bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een ligbad, toilet en wastafelmeubel.

De tweede verdieping biedt nog een extra slaapkamer. Op de overloop vind je daarnaast de aansluitingen voor de wasmachine en droger, wat zorgt voor extra praktisch woongemak.

Gorinchem is een sfeervolle vestingstad waar historie, levendigheid en wooncomfort mooi samenkomen. De stad staat bekend om haar karakteristieke binnenstad met gezellige straatjes, leuke winkels, restaurants en terrassen aan de rivier de Merwede.

Kortom: een comfortabele eindwoning met een prettige indeling, meerdere slaapkamers en een fijne tuin: een heerlijke plek om thuis te komen.





Gebruiksoppervlakte	ca. 97 m²
Inhoud	ca. 370 m³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Bouwjaar	1989
Energie label	B

Highlights

- Eindwoning met circa 97 m² woonoppervlakte
- Energielabel B
- 8 zonnepanelen
- Fijne achtertuin op het noordwesten met stenen berging
- Ruime en lichte woonkamer met open keuken
- 3 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Badkamer met ligbad, toilet en wastafelmeubel
- Aansluitingen voor wasmachine en droger op de tweede verdieping
- Gelegen in een prettige woonwijk aan een rustige weg
- Parkeren voor de deur
- Voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen op korte afstand



Woonkamer & keuken

De woonkamer is ruim en licht en vormt samen met de open keuken een gezellige leefruimte waar koken, eten en ontspanning moeiteloos samenkomen. Vanuit de woonkamer stap je direct de achtertuin in, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.









Tuin & berging

De achtertuin biedt voldoende ruimte voor een comfortabele lounge- of zithoek waar je kunt genieten van de middag- en avondzon. Achterin de tuin staat een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag.







Eerste verdieping: bad- en slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeeten slaapkamers. Beide kamers zijn flexibel in te richten, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een ligbad, toilet en wastafelmeubel.











Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog een extra slaapkamer. Op de overloop vind je daarnaast de aansluitingen voor de wasmachine en droger, wat zorgt voor extra praktisch woongemak.



Wonen in Gorinchem

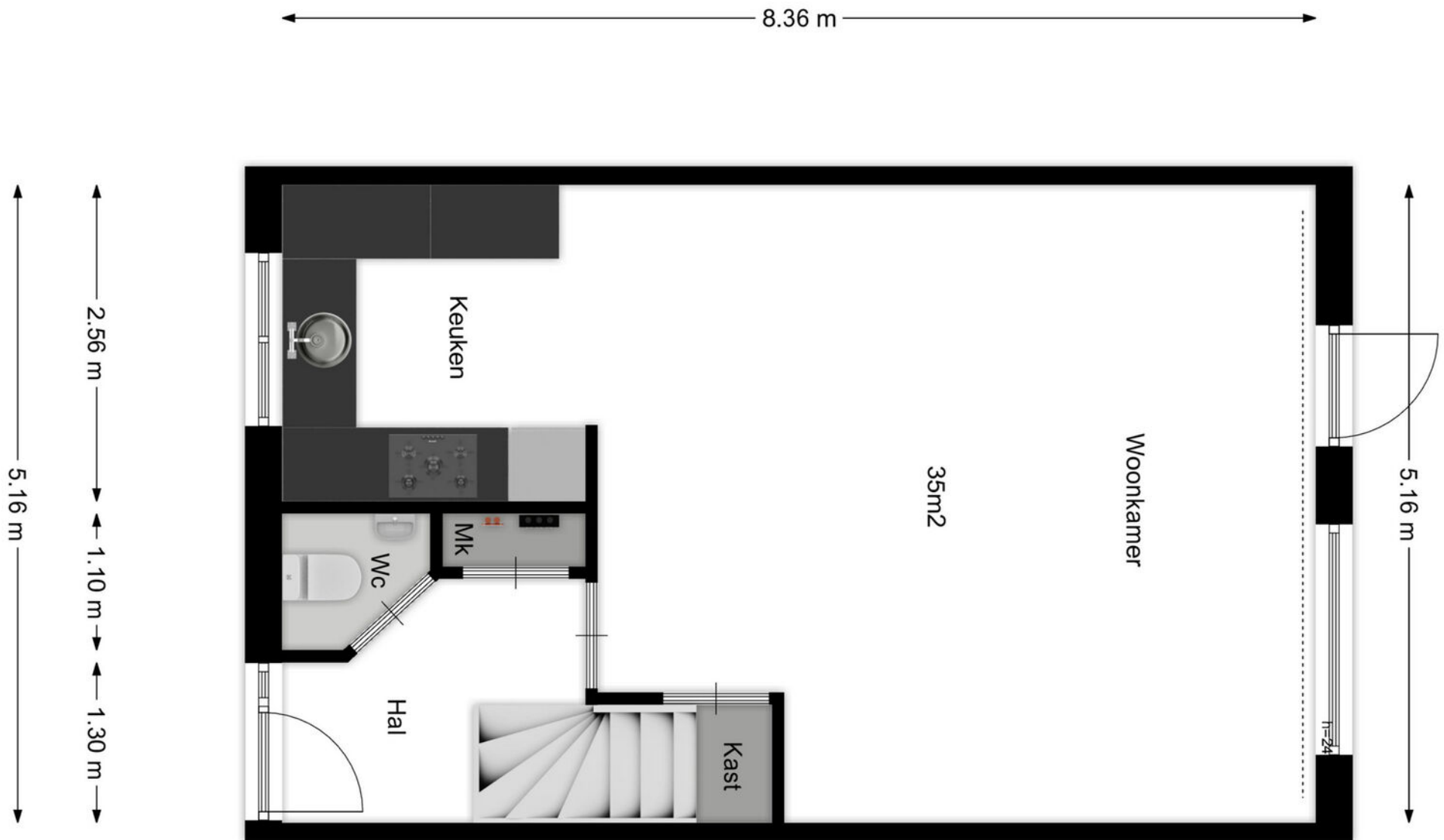
Gorinchem is een sfeervolle vestingstad waar historie, levendigheid en wooncomfort mooi samenkomen. De stad staat bekend om haar karakteristieke binnenstad met gezellige straatjes, leuke winkels, restaurants en terrassen aan de rivier de Merwede. De historische stadswallen en groene parken geven Gorinchem bovendien een unieke uitstraling en maken het een fijne plek om te wandelen en ontspannen.

Naast de charme van de binnenstad biedt Gorinchem ook alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Denk aan scholen, sportverenigingen, supermarkten en diverse winkelcentra. Ook qua bereikbaarheid ligt de stad gunstig: met goede verbindingen richting onder andere Utrecht, Breda en Rotterdam via de A15 en A27 is Gorinchem een prettige uitvalsbasis voor forenzen.



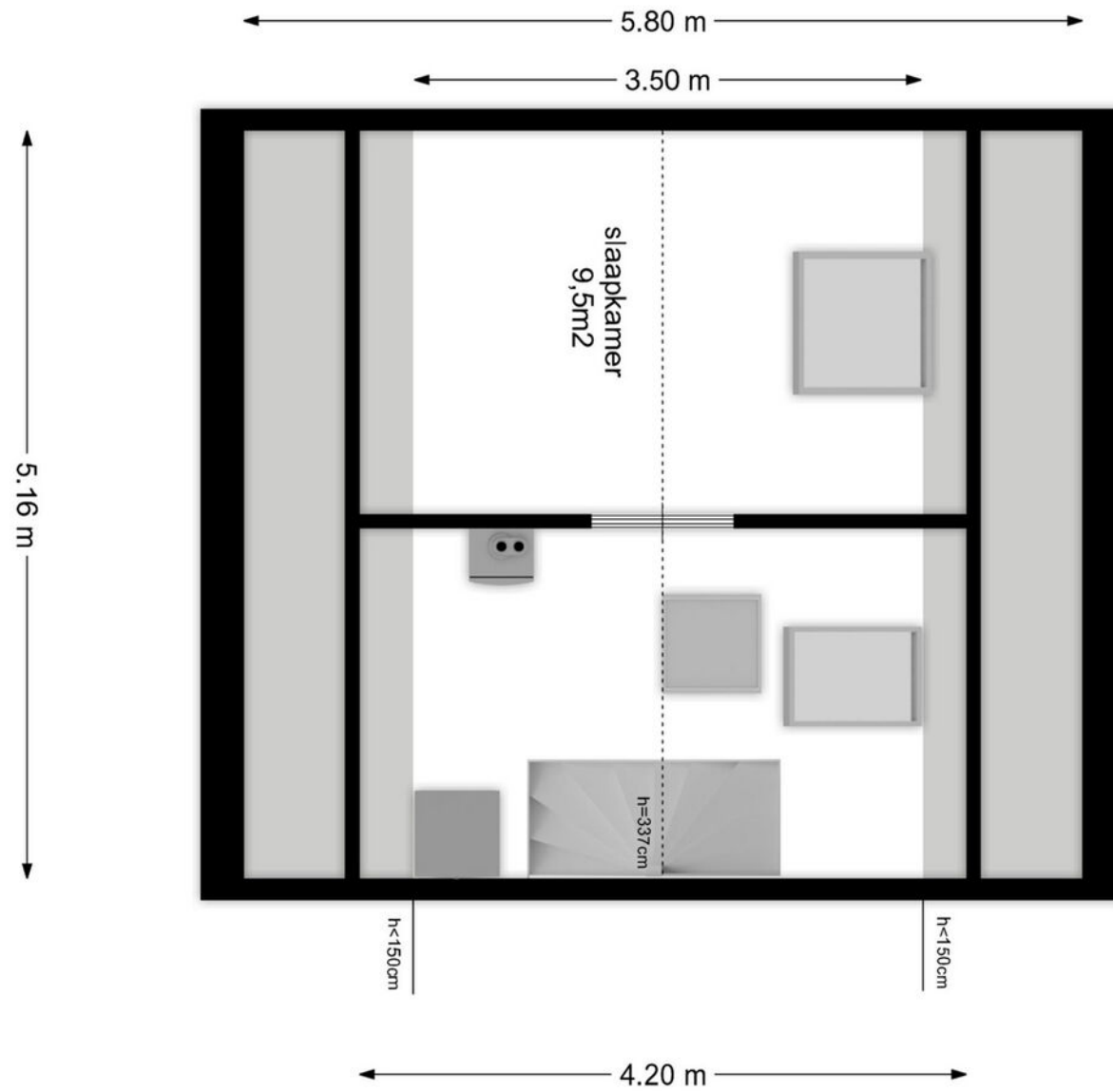


Begane grond





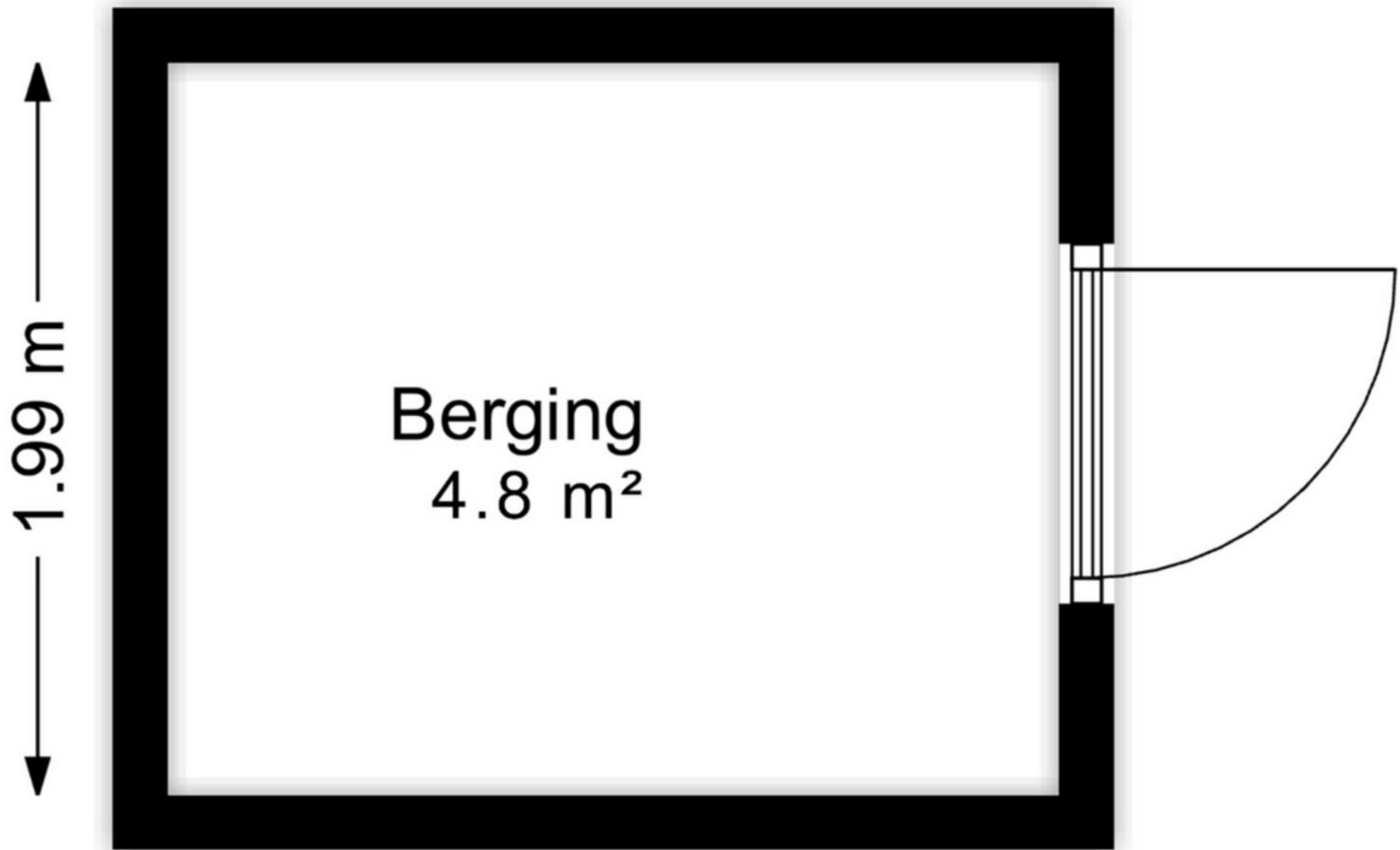
Eerste verdieping



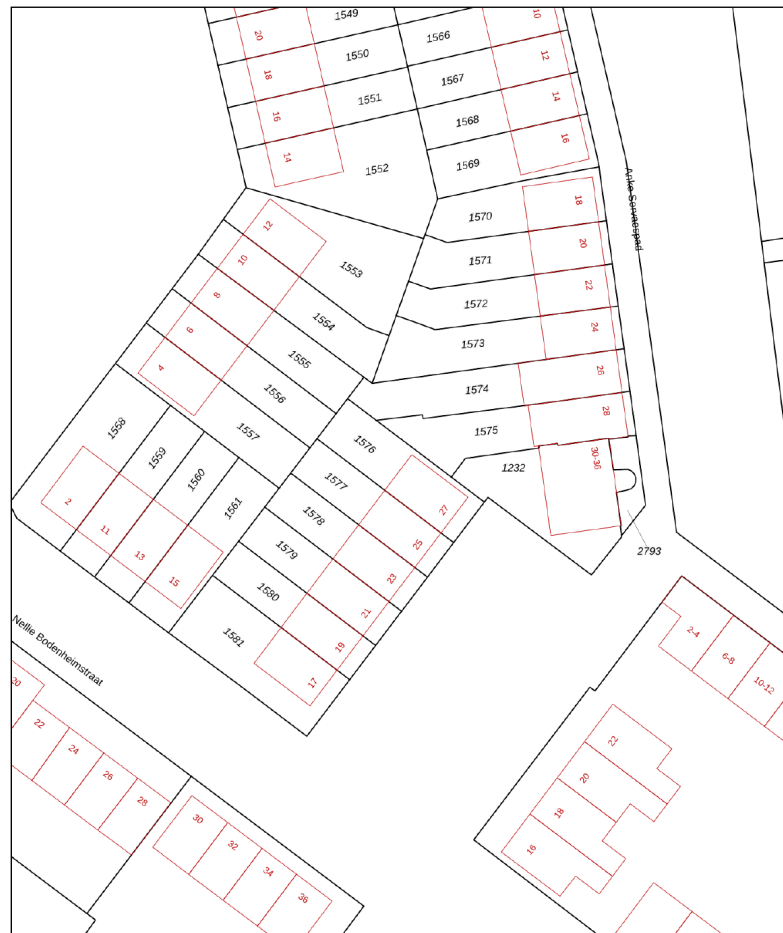
Tweede verdieping




Bergzolder



Berging



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1576</p> <p><small>Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---

Kadastrale kaart



Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

