



Informatiebrochure
Het Weerij 2 Dronten

vastgoed
in't groen

VSO makelaars presenteert:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld.
Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden
aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.

In het kort

Adres

Het Weerijds 2
8253 PP Dronten

Kadastrale gegevens

Dronten, K, 3384

Metrage

Inhoud:

Woonoppervlakte: 2700 m²

Overige inpandige ruimte:

Externe bergruimte:

Perceeloppervlakte: 0 m²

Bouwjaar:

Energie label:

Bijzonderheden

- Twee ruime percelen – samen ca. 6.000 m²
- Flexibele ontwikkelingsmogelijkheden
- Strategische ligging in Flevoland
- Gelegen op zichtlocatie op modern bedrijventerrein
- Toekomstgerichte bestemmingsmogelijkheden
- Ideaal voor groei, uitbreiding of herontwikkeling





vastgoed
in't groen

Te koop

Ruimte, flexibiliteit en ontwikkelingskansen op een strategische locatie

Op bedrijventerrein Delta Zone in Dronten staat dit aantrekkelijke, op zichtlocatie gelegen bedrijfspand op twee royale kavels van elk ca. 3.000 m².

Een unieke combinatie van een direct inzetbaar bedrijfsgebouw én een separaat perceel dat de mogelijkheid biedt voor toekomstige uitbreidingen of nieuwbouw.

Dit maakt Het Weerijds 2 in Dronten tot een ideale omgeving voor groeiende ondernemingen of bedrijven die maximale flexibiliteit zoeken.

Locatie – Delta Zone, Dronten

Bedrijventerrein Delta Zone is een representatief en modern bedrijventerrein met een mix van productiebedrijven, logistieke dienstverleners, technische ondernemingen en grotere retailbedrijven als Gamma en Welkoop.

De ligging is uitstekend: centraal in Flevoland, met snelle verbindingen naar Lelystad, Kampen, Zwolle en de A6 in richtingen Randstad en het noorden.

Met de verbinding N309 tussen N50 (Zwolle) en A7 Alkmaar wordt voorzien in de behoefte van aansluitingen tussen 'het oosten' en 'het westen' van Nederland.

De omgeving is ruim opgezet, goed bereikbaar en gericht op duurzaam, toekomstbestendig ondernemerschap.

Gemeente Dronten staat bekend om haar positieve vestigingsklimaat: ondernemers worden actief gefaciliteerd en er is nog ruimte voor nieuwbouw; het gebied ontwikkelt zich gestaag verder.

Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor uiteenlopende sectoren.

Het aanbod bestaat uit twee percelen:

Perceel 1 – ca. 3.000 m², met bestaand bedrijfspand

Perceel 2 – ca. 3.000 m², geschikt voor aanvullende bebouwing

Beide percelen kennen gunstige randvoorwaarden binnen het vigerende omgevingsplan <>

Omgevingsplan (vigerend Dronten)

In het kort:

Bouwvlak: 70% van perceeloppervlak

Maximale bouwhoogte: X meter

Bestemming: Bedrijventerrein

Raadpleeg Dronten D9060 + link:

Dankzij dit bestemmingsplan is het eenvoudig om het bedrijfspand te optimaliseren, uit te breiden of geheel aanvullende functies toe te voegen, zoals opslag, productie, kantoorruimte of een aanpalend bedrijfsgebouw.

Het pand is voor de huidige functie als ontwikkel- en productielocatie van krattenwasinstallaties ruimtelijk ingedeeld met de kenmerken:

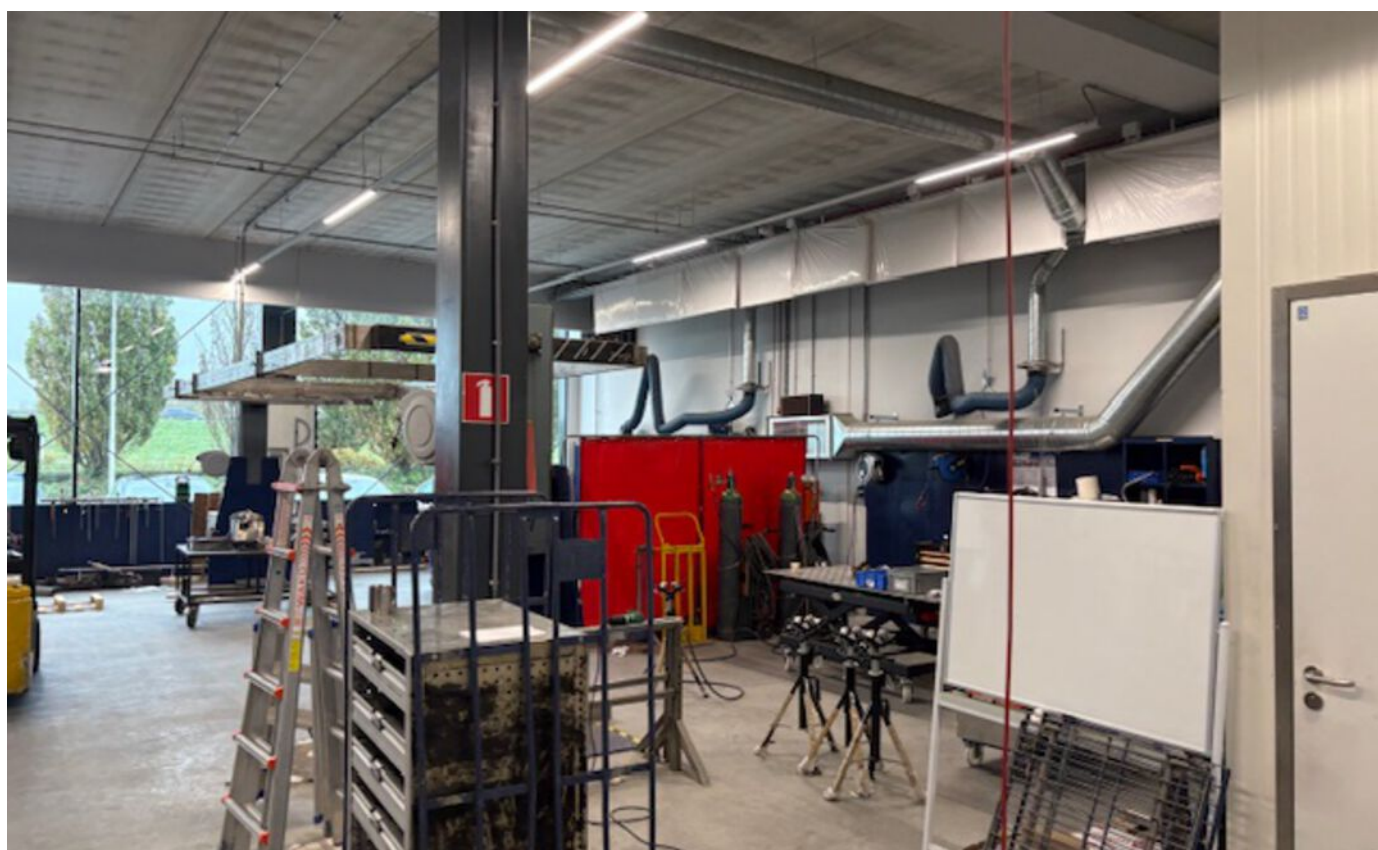
ruimte en het huidige bedrijfspand biedt praktische bedrijfsruimte die aan drie zijden grenst aan openbare weg, goede toegankelijkheid en mogelijkheden voor aanpassing of renovatie.





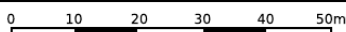
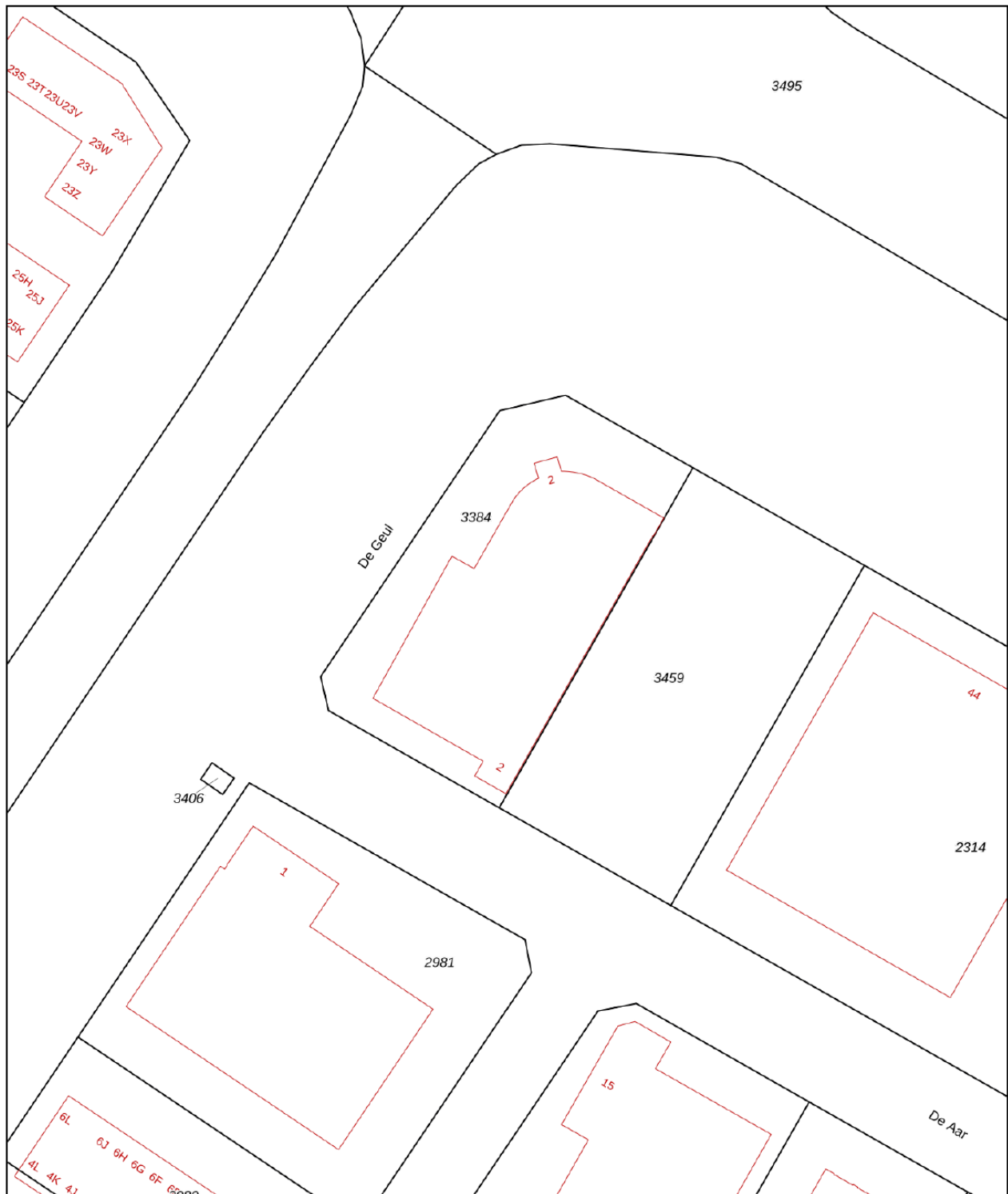







Kadastrale kaart

Uw referentie: PBE



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 3384</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Wij staan graag voor u klaar!

Hieronder vindt u onze gegevens nog even op een rij:

VSO makelaars 

Peter Berends
Vastgoed adviseur Bedrijfsmatig Onroerend Goed

M 06 82 25 57 92
E p.berends@vsomakelaars.nl

www.vsomakelaars.nl | info@vsomakelaars.nl | 088 3 180 180

vastgoed
in't groen



Ik help u graag bij...

- Bedrijfshuisvesting
- Herbestemming bedrijfspand
- Beleggen in vastgoed
- Projectmatig ontwikkelen

vastgoed
in't groen

VSO makelaars

Wij zijn ervan overtuigd dat VSO makelaars de beste keuze is voor u. We zetten de redenen op een rij:

Specialisten

Na ruim drie decennia werken de mensen van VSO nog elke dag met hart en ziel aan het samenbrengen van mensen en vastgoed. De specialisaties van de makelaars en taxateurs zijn zeer divers.

Bij complexe vraagstukken omtrent vastgoed in verschillende segmenten, financieringen, bestemmingen, fiscaliteiten en het beleggen van vrij gekomen vermogen mag de klant rekenen op ervaring, deskundigheid en ruime kennis van een team van professionals.

De juiste mensen op de juiste plek

VSO makelaars is een netwerk van teams met specialistische kennis. U kunt rekenen op professionele makelaars, taxateurs en vastgoedadviseurs die worden ondersteund door professionele marketeers en commerciële binnendienst. Ook hypotheekadvies valt onder onze expertises.

Drie segmenten

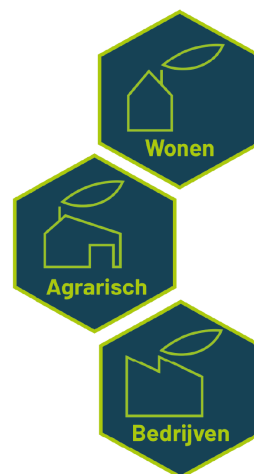
Ons team adviseert, taxeert en bemiddelt bij de aan- en verkoop en huur- en verhuur van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij ook actief binnen de segmenten Wonen en Agrarisch vastgoed. De naam VSO is veelzeggend en staat voor: Veelzijdig in Specialistisch Onroerend goed.

Groot netwerk

VSO makelaars heeft een zeer uitgebreid netwerk waarmee we direct toegang hebben tot potentiële kopers, hiermee hebben we een groot bereik. Ons uitgestrekte werkgebied met vestigingen op zeven locaties maakt ons niet alleen lokaal, maar ook regionaal sterk.

Vastgoed in 't groen

Onze slogan Vastgoed in 't groen verradt het al: VSO makelaars heeft een uitgestrekt werkgebied met een duidelijke focus. VSO makelaars is 35 jaar geleden begonnen als agrarische makelaardij en heeft zich ontwikkeld tot een full service organisatie met een voorliefde voor het hogere segment in het groene deel van Nederland. Ook is Vastgoed in 't groen een knipoog naar de duurzame en maatschappelijk betrokken organisatie die wij graag willen zijn.



Een uitgestrekt werkgebied met een duidelijke focus

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.



Otto



Thijs



Anja



Willy



Peter



Gerrit



Jolein



Kelly



Peter



Jan Willem



Pieter



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Moniek



Johan



Marco



Wina



Davine



Herbert



Stephan



Mark



Johan



Inge



Monique



Isa



Gerard





De specialist in dorpen en buitengebied

Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Wonen
Agrarisch
Bedrijven

Anmelden kan via www.vsomakelaars.nl

Meld u aan via onze website

Neem contact met ons op: 088 - 3 180 180

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het
Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen

VESTIGING AMERSFOORT

Larikslaan 14
3833 AM Leusden
T 033-20 30642