



Jac. P. Thijssseplein 72, 1221 LR Hilversum

Vraagprijs € 649.000,00 kosten koper



Omschrijving

Jac. P. Thijsseplein 72, 1221 LR Hilversum

Royale, zeer goed onderhouden eengezinswoning (bouwjaar 2001 / 136 m² woonoppervlak). Energielabel A. Gelegen in een rustige woonwijk met uitzicht over een park met speelvoorzieningen. Gunstig gelegen ten opzichte van het Hilversumse centrum en het NS treinstation.

INDELING:

Begane grond: entree, royale hal met meterkast, modern toilet en gangkast. Royale (slaap-/logeer-) kamer met privé badkamer (douche, wastafel). Aan de zijde van de achtertuin is een 2e studeer-/werkkamer. De grote inpandige berging is verbouwd tot (bij-) keuken met keukenopstelling en wasmachine-/drogeraansluiting.

De woonkamer bevindt zich op de eerste verdieping van het huis. Deze zeer smaakvol ingerichte en lichte ruimte heeft de zithoek aan de voorzijde (straat) en een woonkeuken aan de zijde van de achtertuin. De keuken zelf is voorzien van alle inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, koel-/vrieskast, inductiekookplaat, afzuigkap, oven en combi-oven.

Op de bovenste verdieping is in (2022) een opbouw gerealiseerd waardoor er drie goed formaat slaapkamers zijn ontstaan. Door de gebogen dakvorm hebben de slaapkamers een speelse en ruimtelijke uitstraling. De badkamer op deze slaapverdieping is voorzien van een wastafelmeubel, 2e toilet en een inloophdouche. De badkamer is recent gemoderniseerd en heeft een luxe uitstraling.

De achtertuin ligt op het Westen en is via een achterom bereikbaar. Er is een houten bergschuur voor de fietsen.

BIJZONDERHEDEN:

- Optimaal geïsoleerd, energielabel A.
- Zeer smaakvol ingericht en afgewerkt
- Luxe keuken en badkamer
- 5 slaap-/werkkamers totaal
- Direct te betrekken.

Vraagprijs € 649.000,00 kosten koper



Description

Jac. P. Thijsseplein 72, 1221 LR Hilversum

Spacious, very well-maintained detached house (built in 2001 / 136 m² of living space). Energy rating A. Situated in a quiet residential area with views over a park featuring play facilities. Conveniently located near Hilversum town centre and the railway station.

LAYOUT:

Ground floor: entrance hall, spacious hall with meter cupboard, modern toilet and hallway cupboard. Spacious (bedroom/guest room) with en-suite bathroom (shower, washbasin). On the side facing the back garden is a second study/office. The large internal storage room has been converted into a utility kitchen with kitchen units and washing machine/dryer connections.

The living room is situated on the first floor of the house. This tastefully decorated and light-filled space features a seating area at the front (facing the street) and a kitchen-diner on the side facing the back garden. The kitchen itself is fitted with all built-in appliances, including a dishwasher, fridge-freezer, induction hob, extractor hood, oven and combi-oven.

On the top floor, an extension was built in 2022, creating three good-sized bedrooms. The curved roof shape gives the bedrooms a playful and spacious feel. The bathroom on this sleeping floor is fitted with a washbasin unit, a second toilet and a walk-in shower. The bathroom has recently been modernised and has a luxurious feel.

The back garden faces west and is accessible via a rear entrance. There is a wooden shed for storing bicycles.

SPECIAL FEATURES:

- Excellent insulation, energy rating A
- Tastefully decorated and finished
- Luxury kitchen and bathroom
- 5 bedrooms/studies in total
- Ready to move into

Asking price € 649.000,00 cost to buyer



Kenmerken

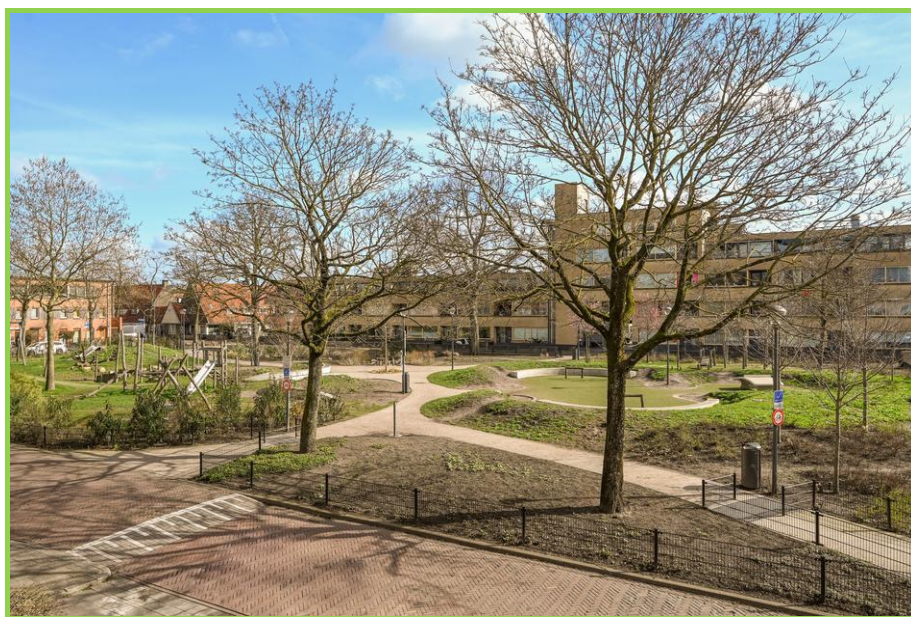
Vraagprijs	€ 649.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5slaapkamer(s)
Inhoud woning	429 m ³
Perceel oppervlakte	117 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	136 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2001
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 32 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Adresgegevens	
Jac. P. Thijsseplein 72 1221 LR HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij



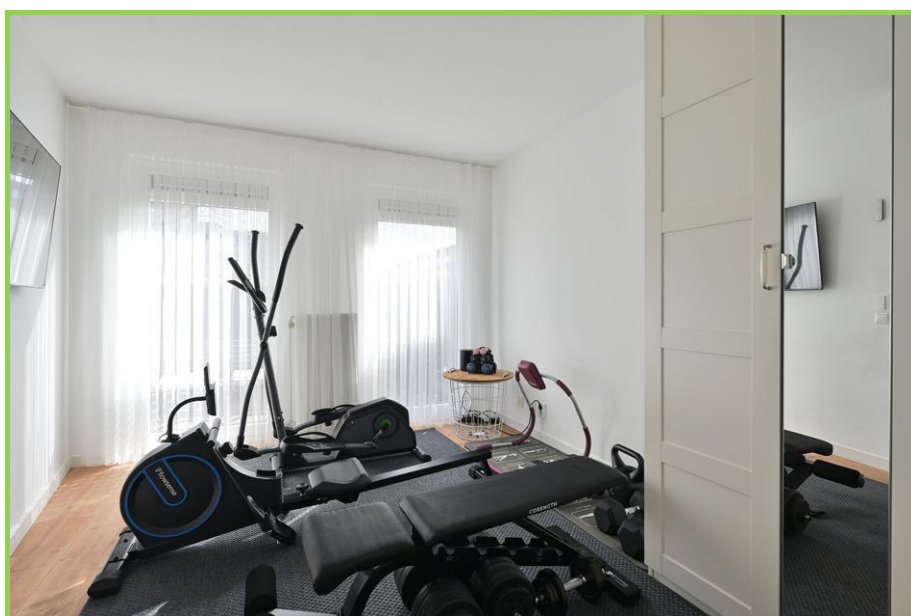
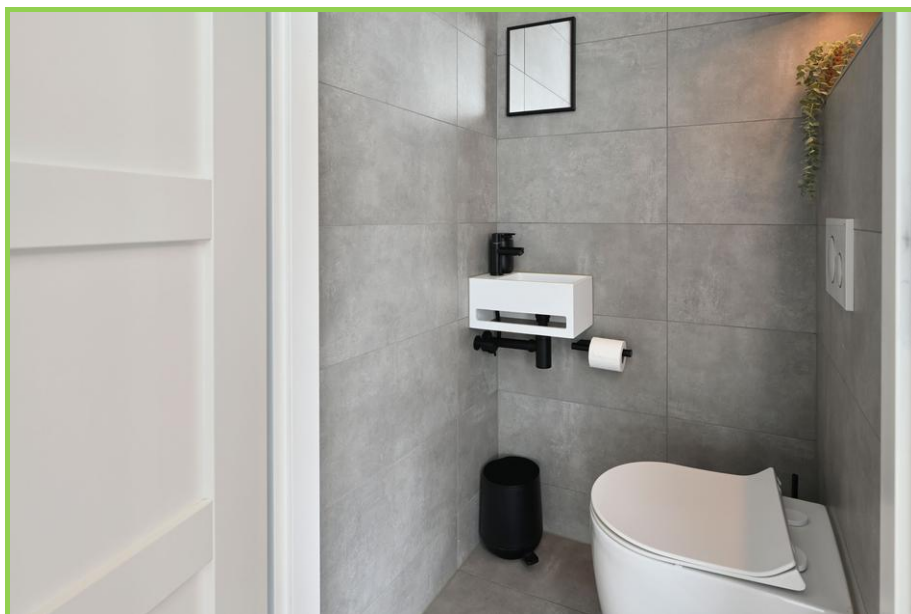


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



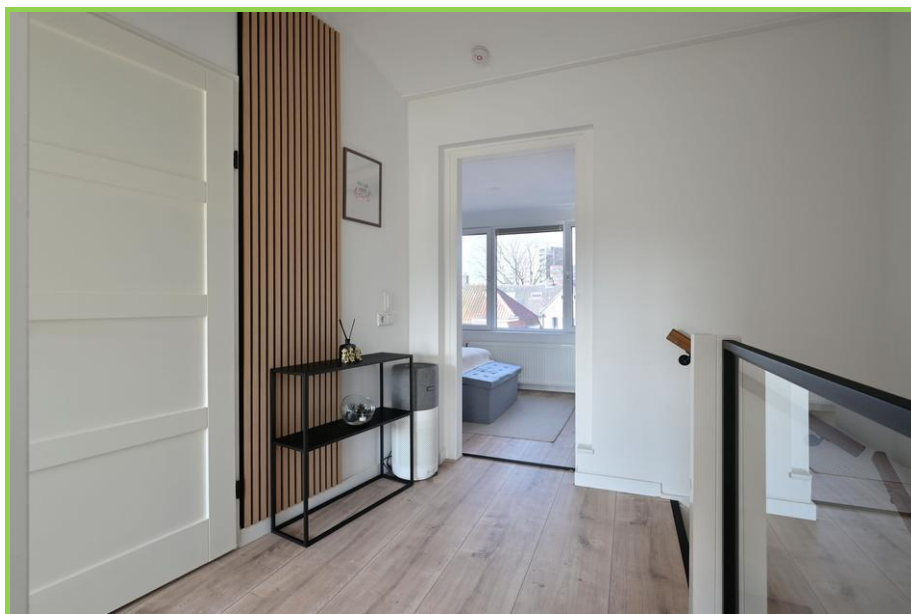


Gooiland
makelaardij



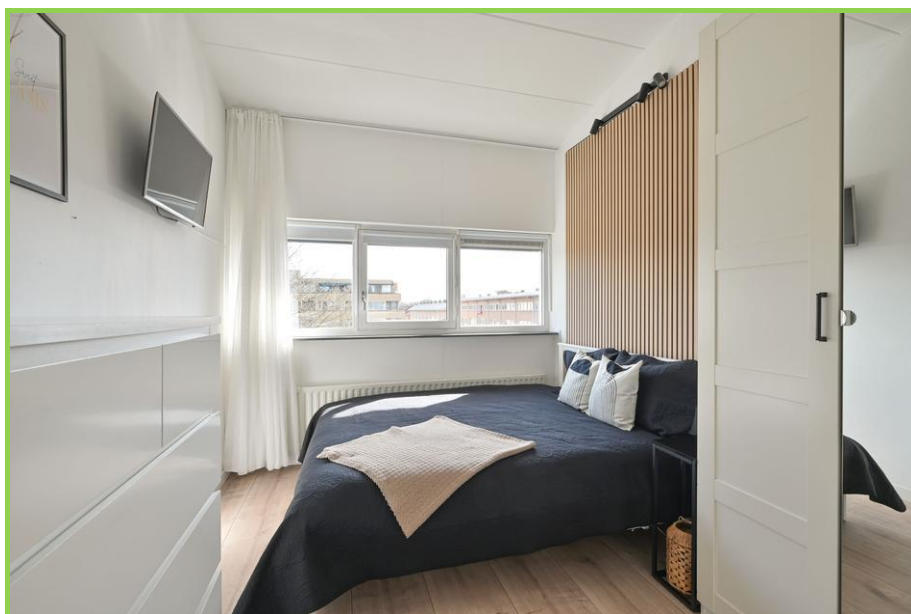


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



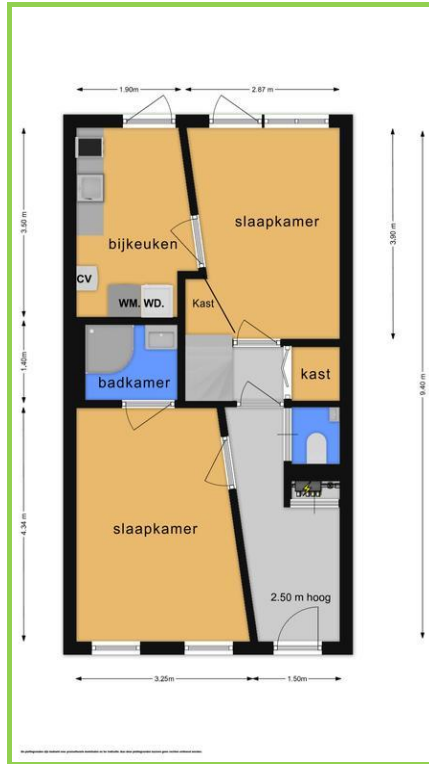


Gooiland
makelaardij



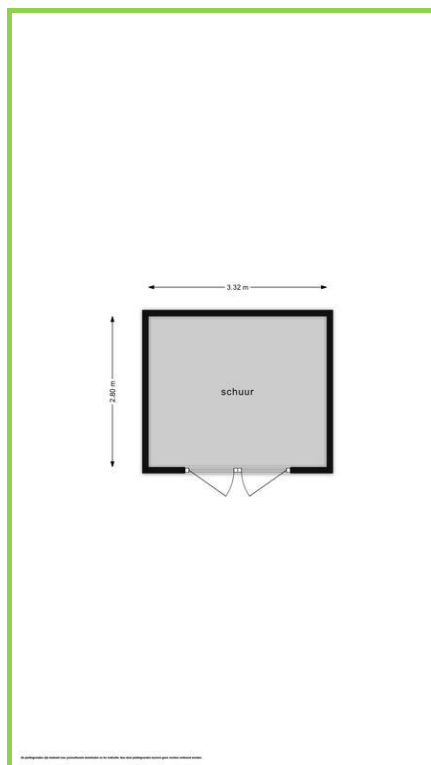
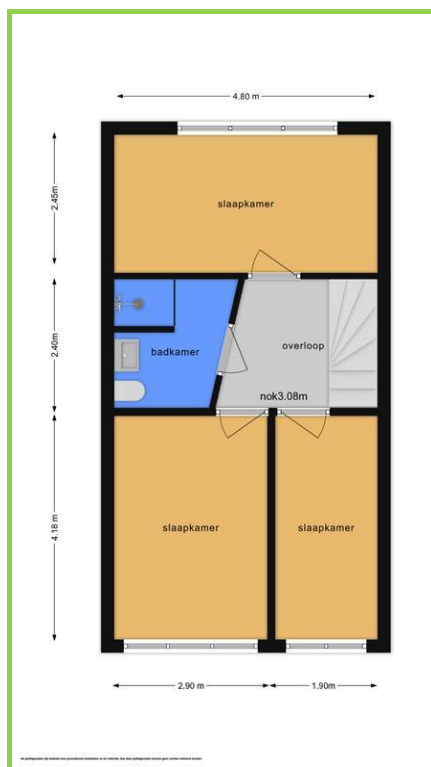


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te speken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.