



Bergselaan 30-D

3037 CA Rotterdam

woonoppervlakte 82 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bergselaan 30-D

3037 CA Rotterdam

€ 295.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	82 m ²
bouwjaar:	1937
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie Y, nummer 5317,
aandeel 26/1915, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	geen verwarming
warm water:	geen warm water
energielabel:	E

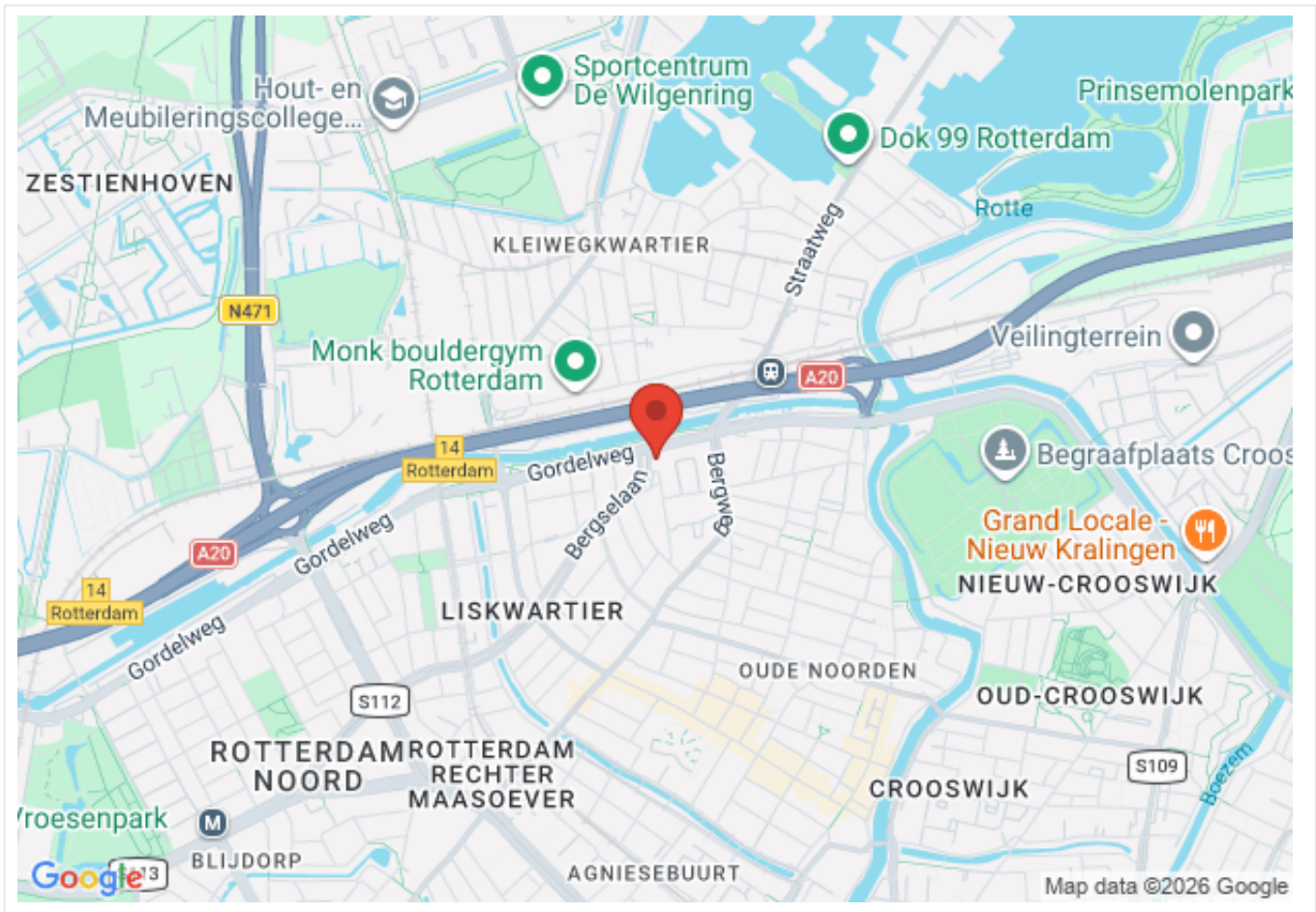
Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	244 m ³

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam - Liskwartier

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Vraagprijs € 295.000,00 k.k.

Klussers opgelet!!!

Schitterend gelegen hoek appartement op de derde en vierde verdieping met uitzicht op een groene strook en het Noorderkanaal. Dit ruime appartement met veel lichtinval aan de voorzijde heeft twee slaapkamers en een aparte woon- en eetgedeelte. Deze ruimte kan ook als extra slaapkamer of werkkamer gebruikt worden. Het toilet is gemoderniseerd maar de staat van de rest van het appartement is verouderd. Ideaal voor de woningzoekende klusfanaten!

Op korte afstand van Blijdorp, Vroesepark, het gezellige Oude noorden, Hillegersberg en het centrum van Rotterdam. Zowel de Rijkssnelweg als openbaar vervoer is binnen enkele minuten bereikbaar. In de nabije omgeving zijn er twee supermarkten en even fietsen richting Noordplein en je wordt verrast door het eclectische winkelaanbod.

Indeling:

Begane grond: Ingang gesloten portiek, brievenbussen en trap naar verdiepingen.

Derde verdieping:

Entree/gang. Links trap naar de vierde verdieping, meterkast, eerste slaapkamer, woon- en eetkamer (of werkkamer) met veel kastruimte, bergruimte, toilet en de dichte keuken.

Vierde verdieping:

Ruime overloop met links trap naar het dak (igv nood), hoofdslaapkamer en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld, verrassend ruim met douchegelegenheid, wasmachine aansluiting, wastafelmeubel met spiegel en een design radiator.

Afmetingen:

- Woonkamer (woon- en eet/werkkamer): totaal ca. 31m²
- Keuken: totaal ca. 5 m²
- Slaapkamer 1: totaal ca. 7 m²
- Slaapkamer 2: totaal ca. 14 m²
- Badkamer: totaal ca. 6 m²

Bijzonderheden:

- Eeuwigdurend afgekocht erfpacht (Bloot Eigendom wordt meegeleverd)
- Dubbele beglazing
- Geen CV ketel aanwezig
- Eigen bouwkundig onderzoek mogelijk
- Geen lift aanwezig
- Geen balkon en geen buitenberging
- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Maandelijkse VvE bijdrage € 149,00
- Eigen bijdrage van toepassing tbv herstel balkons (zie VvE notulen)

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

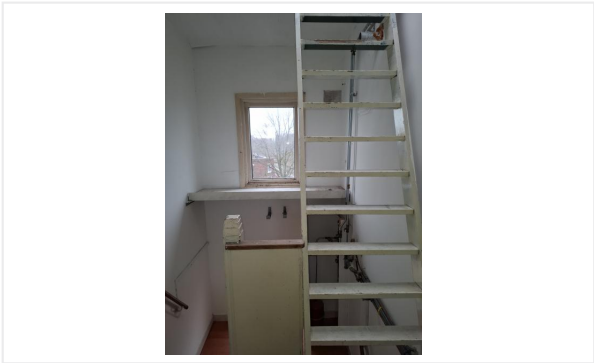
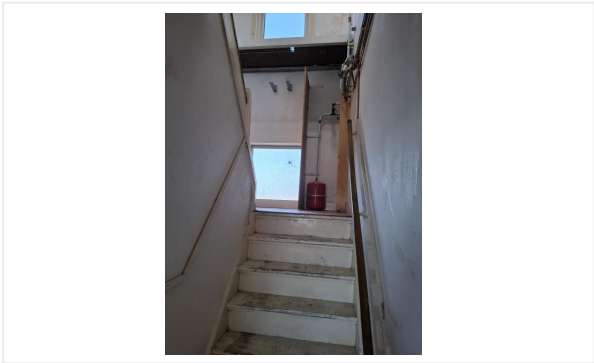
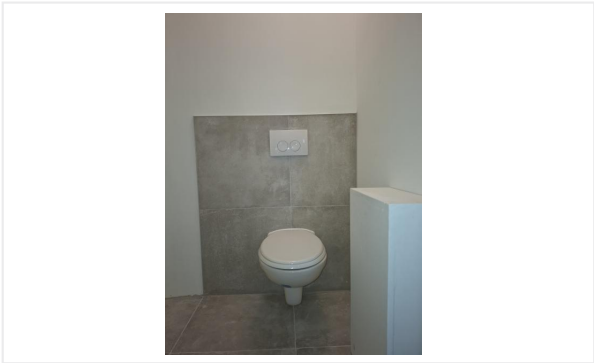
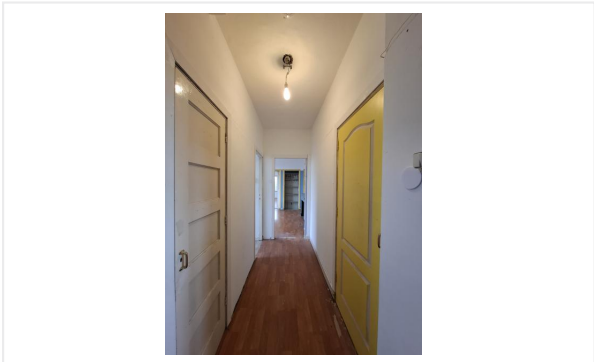
U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant

wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's



Foto's



Foto's



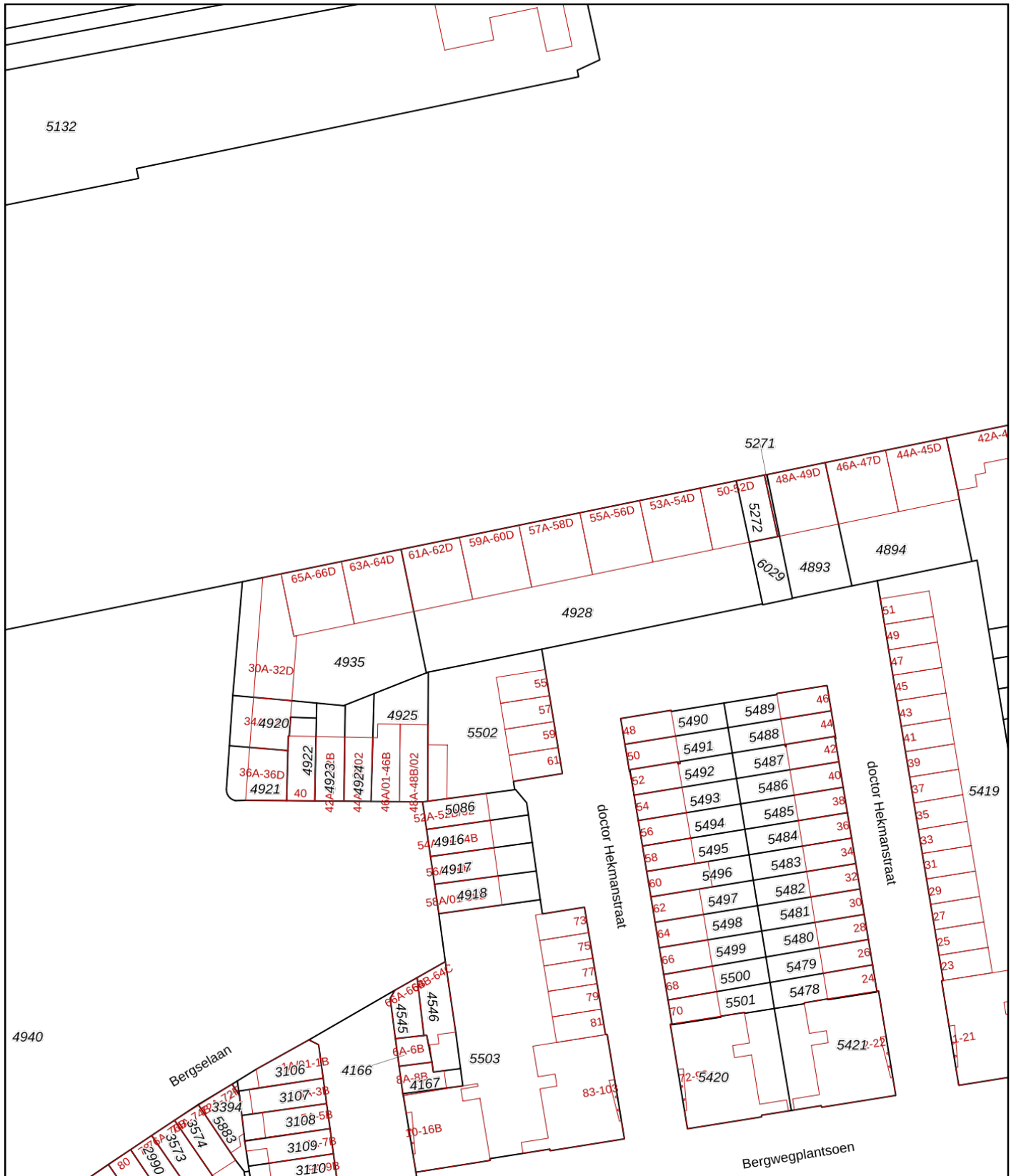
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 25429



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie Y Perceel 5271</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Kadastrale kaart

19-2-2026

Kadastrale kaart van Bergselaan 30D, 3037CA Rotterdam

Referentie: I3037CA30D_3



4935	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Rotterdam
30D	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD09
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	Y
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	4935, 5271, 4928
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	903, 4, 1.677
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 149,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Verontreiniging

verontreiniging

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.