

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



LEPELKESWEG 26 A TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 400.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	2004
Woonoppervlakte:	83 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Inhoud:	273 m ³
Totaal aantal kamers:	3
Energie label:	A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Uitstekend onderhouden, volledig gemoderniseerd, drie-kamer hoekappartement (energielabel A) op de eerste verdieping met o.a. gezellige woonkamer, moderne semi-open keuken, luxe badkamer, twee slaapkamers en een eigen berging en parkeerplaats. Rustig gelegen in een kleinschalig appartementencomplex met mooi aangelegde tuin in Meerveldhoven in de directe nabijheid van gewenste voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer verbindingen en uitvalswegen richting het snelwegennet, ASML, MMC en High Tech Campus.

Bouwjaar: ca. 2004
Woonoppervlakte: ca. 83m²
Externe bergingruimte: ca. 8m²
Inhoud: ca. 373m³
Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

Via de fraai aangelegde, groene, gezamenlijke tuin is de entree te bereiken. Deze is voorzien van bellentableau, postvakken en biedt toegang tot het trappenhuis en de lift.

Indeling appartement:

Ontvangsthal met tegelvloer.
Meterkast.
Slaapkamer 1, met tegelvloer en stucwerk wanden- en plafonds.
Moderne, geheel betegelde toiletruimte, met hangcloset en wastafeltje.
Luxe, geheel betegelde badkamer, met fraai vrijstaand ligbad, grote inloopdouche, wastafelmeubel en decorradiator.
Zeer royale hoofdslaapkamer 2, met tegelvloer en stucwerk wanden- en plafonds.
Semi-open keuken in L-opstelling met inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast en oven. Voorts een composieten aanrechtblad en tegelvloer.
Praktische bijkeuken, met aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur, unit t.b.v. de mechanische ventilatie en opstelling Intergas cv combiketel (bouwjaar 2004, eigendom).

Algemeen:

Het appartement is in 2017 volledig gemoderniseerd: keuken, badkamer, toilet, vloeren, binnendeuren- en kozijnen en wandafwerkingen.
Alles afgewerkt in strakke stucwerk wanden en plafonds.
Er is een energielabel A aanwezig, geldig tot en met maart 2036.
Het complex is voorzien van een lift.
Er is een gezonde Vereniging van Eigenaren aanwezig.
De momenteel maandelijks verschuldigde servicekosten bedragen €161,-.
Eigen parkeerplaats en berging aanwezig.

GENERAL DESCRIPTION

Excellent, well-maintained and fully modernized two-bedroom corner apartment (energy label A) located on the first floor, featuring a cozy living room, modern semi-open kitchen, luxurious bathroom, two bedrooms, and a private storage room and parking space.

Quietly situated in a small-scale apartment complex with a beautifully landscaped garden in Meerveldhoven, close to desirable amenities such as shops, public transport connections, and main roads towards the highway network, ASML, Máxima Medical Center and the High Tech Campus.

Year of construction: approx. 2004

Living area: approx. 83 m²

External storage space: approx. 8 m²

Volume: approx. 373 m³

Acceptance: in consultation

Ground floor layout:

The entrance can be reached through the beautifully landscaped, green communal garden. The entrance features an intercom system, mailboxes and provides access to the staircase and elevator.

Apartment layout:

Entrance hall with tiled flooring.

Meter cupboard.

Bedroom 1 with tiled floor and plastered walls and ceilings.

Modern, fully tiled toilet room with wall-mounted toilet and washbasin.

Luxurious, fully tiled bathroom with a beautiful freestanding bathtub, large walk-in shower, washbasin vanity unit and designer radiator.

Very spacious master bedroom 2 with tiled floor and plastered walls and ceilings.

Semi-open kitchen in L-shaped layout equipped with an induction hob, extractor hood, sink, dishwasher, refrigerator and oven. The kitchen also features a composite countertop and tiled flooring.

Practical utility room with connections for washing equipment, mechanical ventilation unit and installation of the Intergas central heating combi boiler (year of construction 2004, owned).

General:

The apartment was fully modernized in 2017, including the kitchen, bathroom, toilet, floors, interior doors and frames, and wall finishes. Finished with sleek plastered walls and ceilings throughout.

Energy label A, valid until March 2036.

The complex is equipped with an elevator.

There is a healthy Homeowners' Association (VvE).

The current monthly service costs amount to €161.

Private parking space and storage room available.



























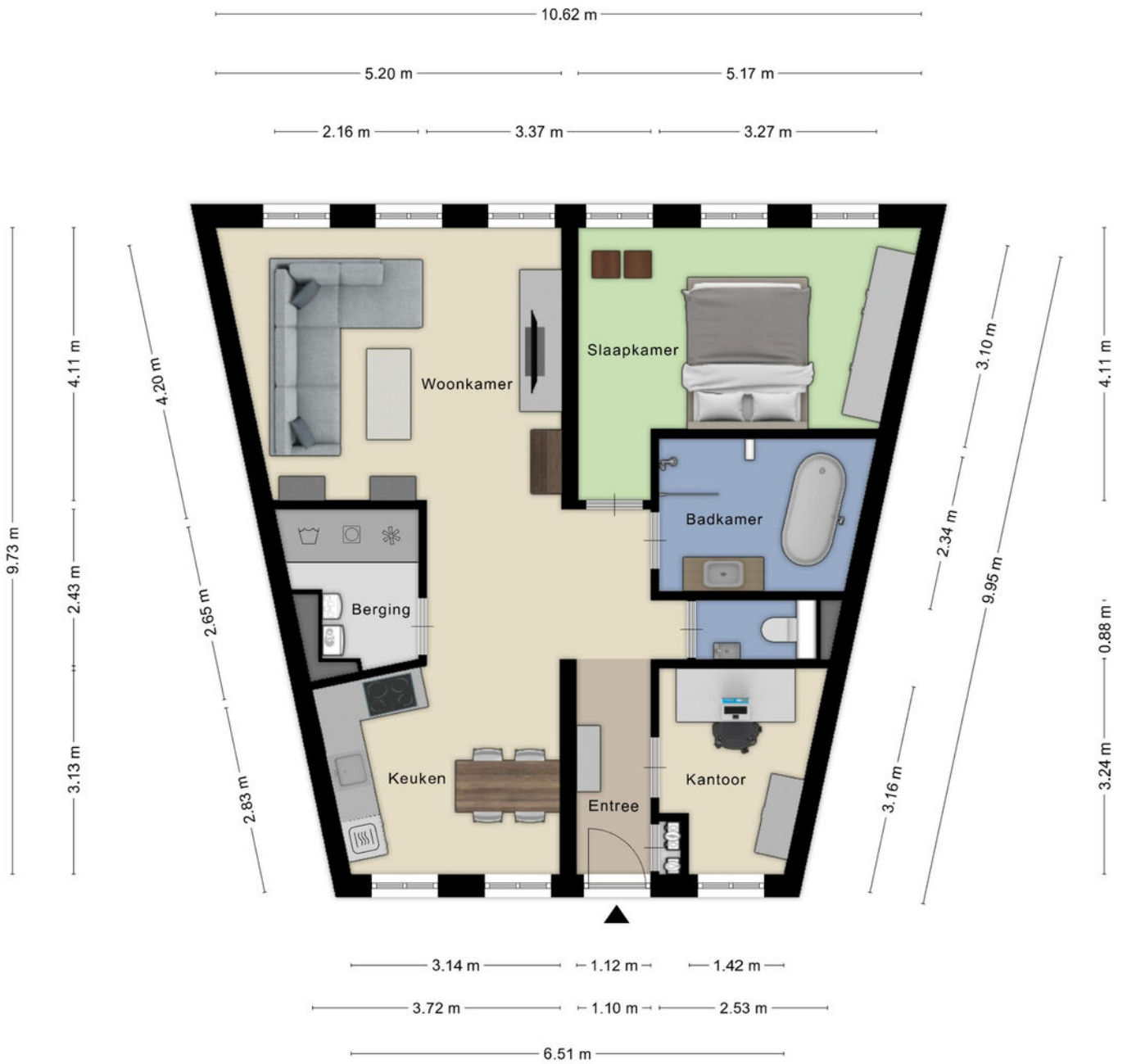






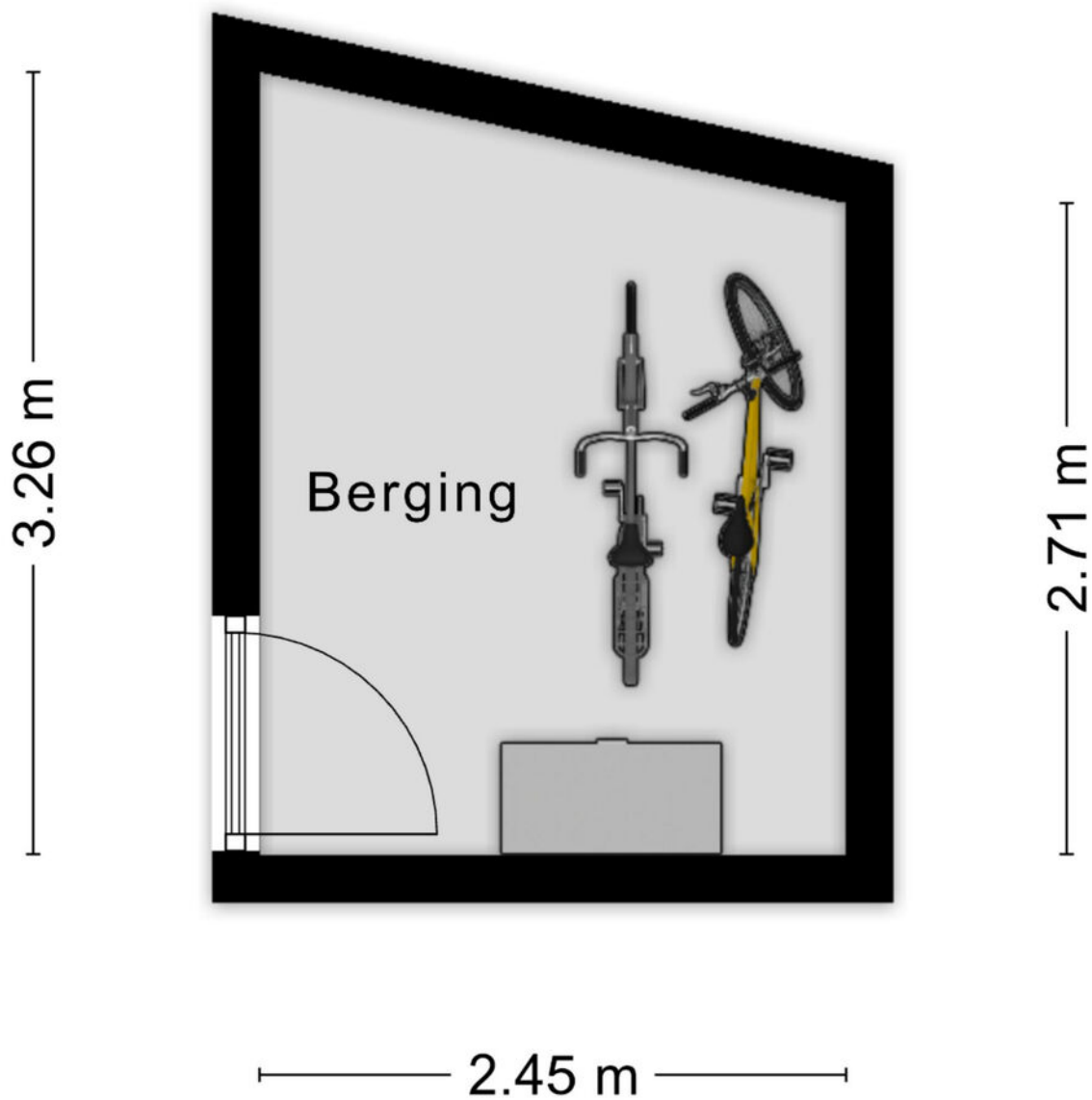


PLATTEGROND



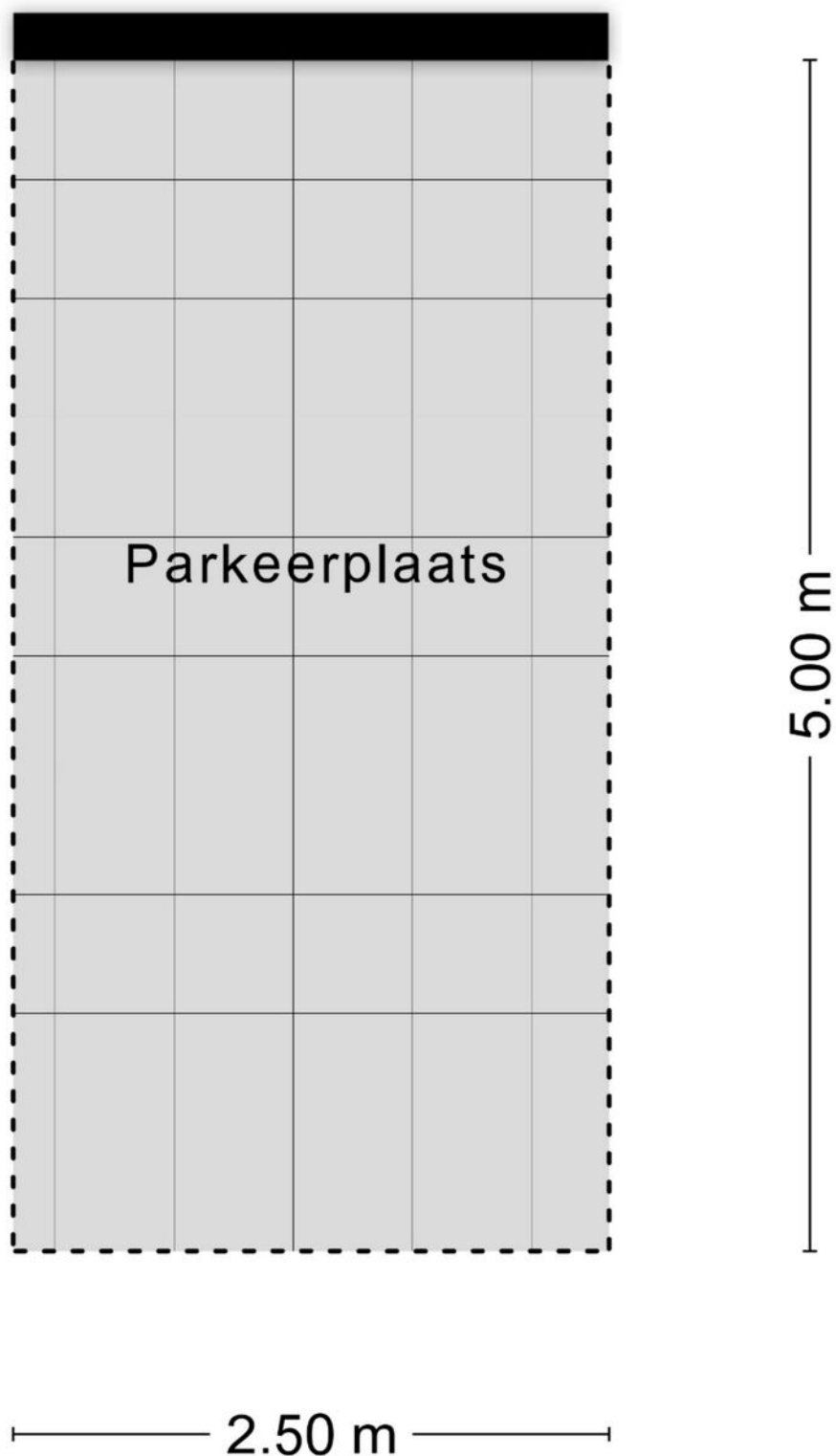
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

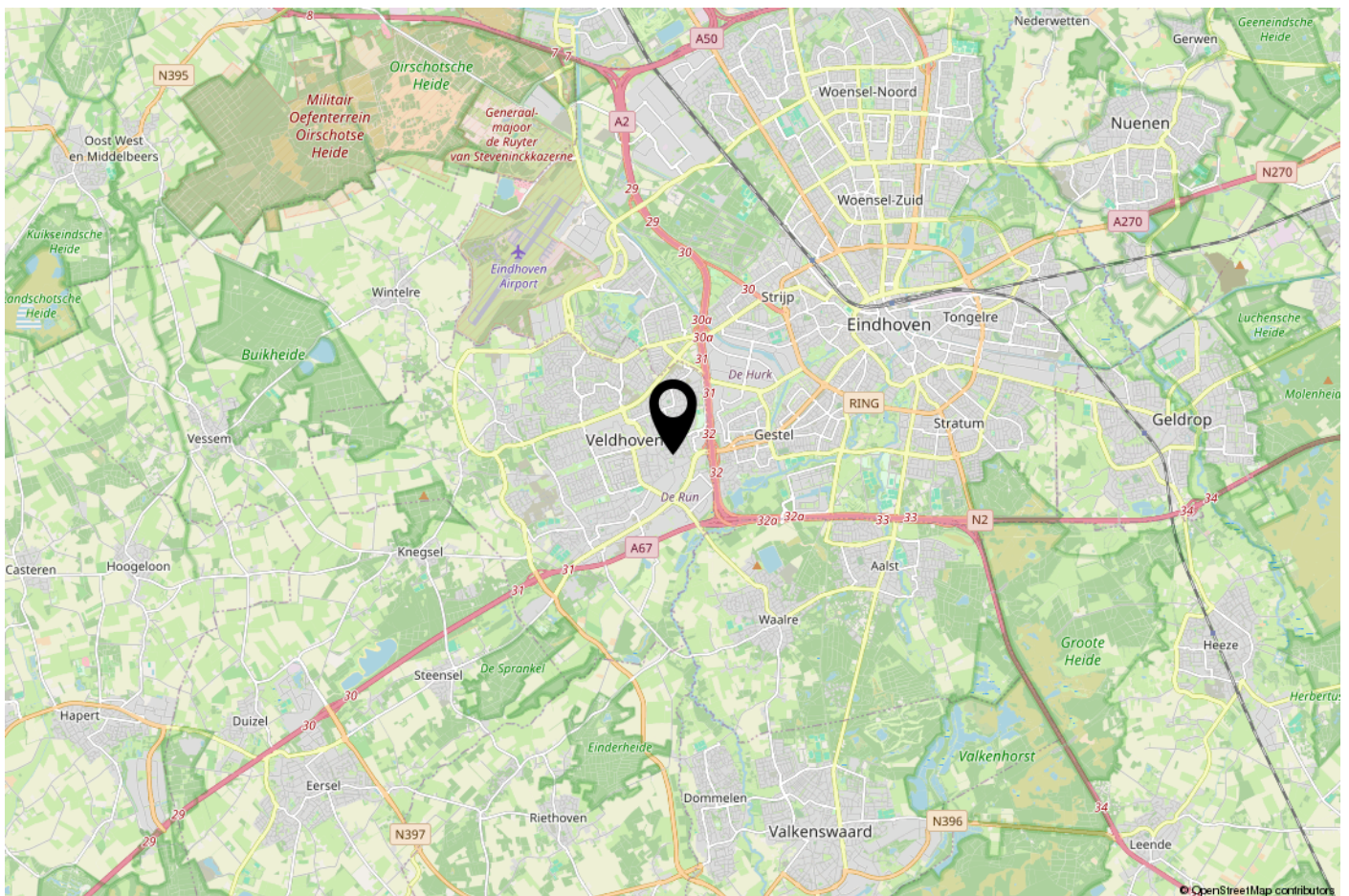
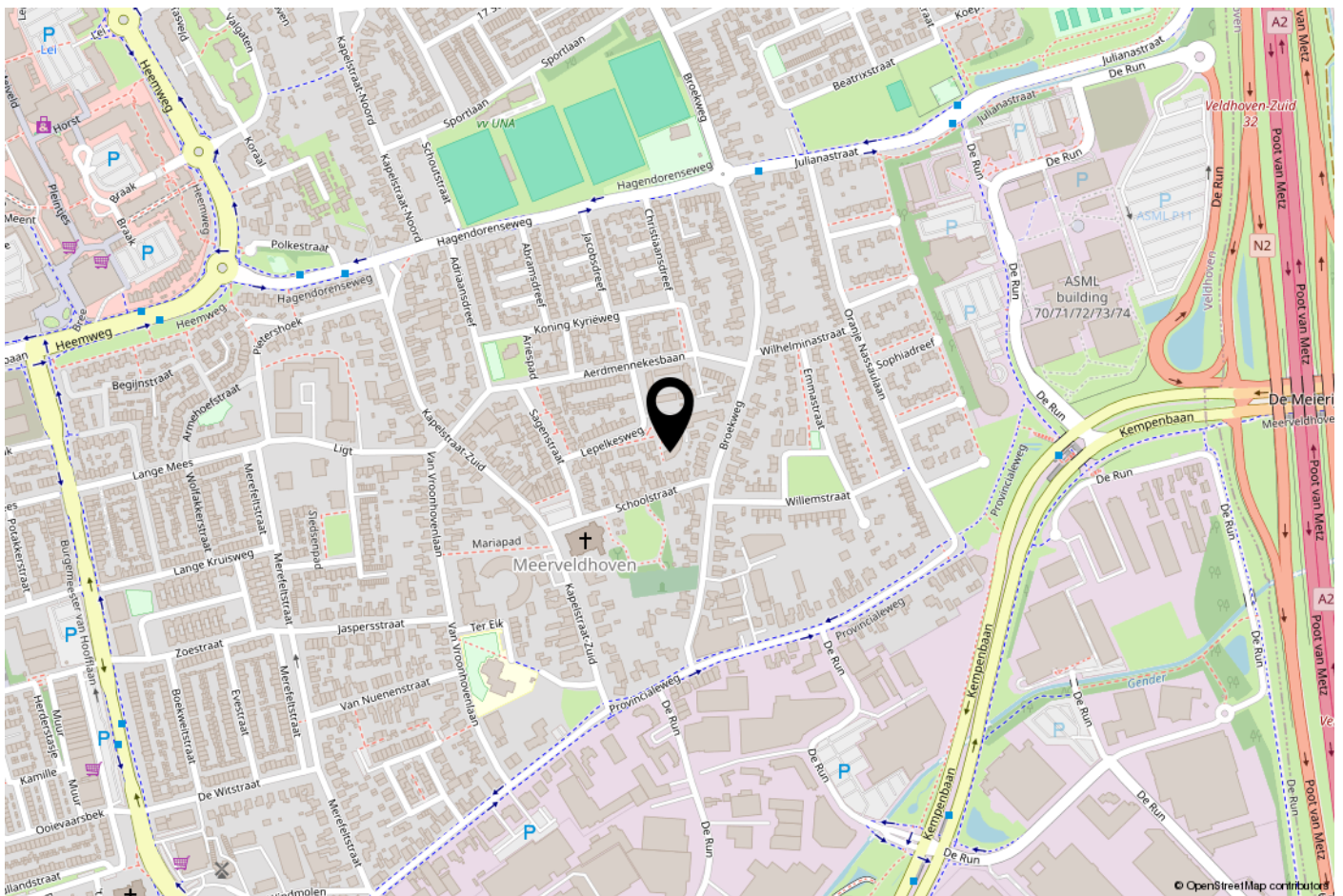
Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4963</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl