
DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN

REGENBOOG

HEERLIJK WONEN AAN DE WERF EN DE ZEEDIJK



ALLE RUIMTE OM TE GENIETEN

Op de plek van de voormalige scheepswerf is de kleinschalige woonbuurt De Werf bij de Sluis in Muiden in aanbouw. Een unieke combinatie van werfhuizen en appartementen. Van levendigheid en geborgenheid. Van luxe en comfort. En dat allemaal op een historische plek direct aan de Vecht. Hier vaart u vanaf de jachthaven zo het IJmeer op of richting het Gooimeer.

In het luxe appartementengebouw Regenboog aan de Zeedijk kunt u het buitenleven volledig omarmen zonder de connectie met Amsterdam en 't Gooi te verliezen. Hier geniet u van het goede leven zonder zorgen over onderhoud of dure energierekeningen. Aan alles is gedacht.

Welkom op De Werf bij de Sluis in Muiden





REGENBOOG

BUITEN WONEN

Regenboog heeft de uitstraling van een pakhuis. Stoer en stevig, zonder opsmuk. Op de begane grond bevindt zich een heerlijk appartement met een fijn besloten terras aan het groene talud. Vanaf de eerste verdieping zijn er steeds twee hoekappartementen op een verdieping met inpandige terrassen die uitzicht bieden over de werf en de Hellingstraat. Op de vierde verdieping bevindt zich het riante penthouse waar u in alle rust en privacy van het goede leven kunt genieten. Met maar liefst acht balkons loopt binnen buiten door. Regenboog ligt pal naast de Zeedijk. Hier komen de twee werelden letterlijk samen: de levendigheid van het stadje en de weidsheid van het buitengebied.

8 LUXE APPARTEMENTEN

- 1 appartement op de begane grond van 220,22 m² GO
- 2 hoekappartementen op de eerste verdieping van 131,07 m² GO en 130,41 m² GO
- 2 hoekappartementen op de tweede verdieping van 131,07 m² GO en 130,41 m² GO
- 2 hoekappartementen op de derde verdieping van 125,17 m² GO en 126,37 m² GO
- 1 penthouse op de vierde verdieping van 234,79 m² GO
- Lift
- Bovenstaande GO's zijn inclusief 1 berging op de begane grond



UNIEKE WATERLOCATIE
OP 15 MINUTEN
VAN AMSTERDAM



DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN



DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN



WINKELS

De dagelijkse boodschappen doet u in een van de winkels in het gezellige centrum. Bij de plaatselijke supermarkt en speciaalzaken koopt u heerlijke versproducten. Ook vindt u er diverse kleding- en woonwinkels. En aan de rand van Muiden ligt Maxis Muiden, met onder andere Albert Heijn XXL, Kruidvat en Hema.



SPORT

Watersporters halen hun hart op in Muiden. Surfen, kitesurfen, zeilen, het kan allemaal. Net als suppend of in een kano de Vecht af. Ook sporters die liever aan wal blijven, komen aan hun trekken. Die kunnen terecht bij hockeyclub SC Muiden of bij de plaatselijke voetbalclub, de tennis- of hockeyvereniging in Muiderberg.



DE NATUUR IN

De Werf bij de Sluis in Muiden wordt omringd door schitterende natuur. U kunt kiezen uit het buitengebied of de polder. Twee perfecte gebieden voor een heerlijk ontspannen wandeling of fietstocht tijdens alle seizoenen.



TERRASJES

Pal aan de sluis ligt het 200 jaar oude schipperscafé Ome Ko. Vanaf het terras heeft u een perfect zicht op de sluis. Een andere prachtige plek aan de Herengracht: Fort H. Gebouwd in 1875 en van oorsprong deel van de Stelling van Amsterdam, doet nu dienst als prachtig restaurant.



ZORG

Op loopafstand bevindt zich het gezondheidscentrum van Muiden. Hier vindt u vrijwel alle zorg- en welzijnsvoorzieningen onder één dak. U kunt er terecht bij de huisarts, apotheek, tandarts, mondhygiënist, fysiotherapeut, diëtist, verloskundige, acupuncturist en podotherapeut.



MUIDEN UNIEK VESTINGSTADJE

Muiden, een levendige vestingstad gelegen tussen Amsterdam en het Gooi. Hier ontdek u unieke historische bezienswaardigheden, een knusse binnenstad en sfeervolle terrasjes met een prachtig uitzicht op de Groote Zeesluis. Maar Muiden biedt meer dan alleen historie; het is een levendige plek omringd door schitterende natuur en een tal aan sportmogelijkheden voor zowel jong als oud. Bovendien bevinden alle handige voorzieningen voor dagelijkse boodschappen en zorg zich binnen handbereik. Haven voor de deur, recht op een ligplek.

L. REGENBOOG

BOUWNUMMER L34

- Ruim appartement van 220,22 m² G0
- Royale living met openslaande deuren naar terras
- 3 slaapkamers, 2 badkamers
- Handige inpandige berging
- Energiezuinig, gasloos en voorzien van warmtepomp
- 1 externe berging

€ 1.495.000 V.O.N.
incl. 1 parkeerplaats



BEGANE GROND

L. REGENBOOG

BOUWNUMMER L35

- Fijn hoekappartement van 131,07 m² G0
- Lichte living met een inpandig balkon aan de Zeedijk
- 2 slaapkamers, 1 badkamer
- Extra inpandig balkon aan de werfzijde
- Energiezuinig, gasloos en voorzien van warmtepomp
- 1 externe berging

€ 920.000 V.O.N.
incl. 1 parkeerplaats



1^E VERDIEPING

L. REGENBOOG

BOUWNUMMER L36

- Comfortabel hoekappartement van 130,41 m² GO
- Lichte living met een inpandig balkon aan de werf
- 2 slaapkamers, 1 badkamer
- Extra inpandig balkon aan de Zeedijk
- Energiezuinig, gasloos en voorzien van warmtepomp
- 1 externe berging

€ 920.000 V.O.N.
incl. 1 parkeerplaats



1^E VERDIEPING

L. REGENBOOG

BOUWNUMMER L37

- Comfortabel hoekappartement van 131,07 m² GO
- Lichte living met een inpandig balkon aan de Zeedijk
- 2 slaapkamers, 1 badkamer
- Extra inpandig balkon aan de werf
- Energiezuinig, gasloos en voorzien van warmtepomp
- 1 externe berging

€ 920.000 V.O.N.
incl. 1 parkeerplaats



2^E VERDIEPING

L. REGENBOOG

BOUWNUMMER L38

- Comfortabel hoekappartement van 130,41 m² GO
- Lichte living met een inpandig balkon aan de werf
- 2 slaapkamers, 1 badkamer
- Extra inpandig balkon aan de Zeedijk
- Energiezuinig, gasloos en voorzien van warmtepomp
- 1 externe berging

€ 920.000 V.O.N.
incl. 1 parkeerplaats



2^E VERDIEPING

L. REGENBOOG

BOUWNUMMER L39

- Comfortabel hoekappartement van 125,17 m² GO
- Lichte living met een inpandig balkon aan de Zeedijk
- 2 slaapkamers, 1 badkamer
- Extra inpandig balkon aan de werf
- Energiezuinig, gasloos en voorzien van warmtepomp
- 1 externe berging

€ 900.000 V.O.N.
incl. 1 parkeerplaats



3^E VERDIEPING

L. REGENBOOG

BOUWNUMMER L40

- Comfortabel hoekappartement van 126,37 m² G0
- Lichte living met een inpandig balkon aan de werf
- 2 slaapkamers, 1 badkamer
- Extra inpandig balkon aan de Zeedijk
- Energiezuinig, gasloos en voorzien van warmtepomp
- 1 externe berging

€ 900.000 V.O.N.
incl. 1 parkeerplaats



3^E VERDIEPING

L. REGENBOOG

BOUWNUMMER L41 - PENTHOUSE

- Riant penthouse op de vierde verdieping van 234,79 m² G0
- Ruime living met uitzicht rondom
- Maar liefst 8 balkons
- 3 slaapkamers, 2 badkamers
- Energiezuinig, gasloos en voorzien van warmtepomp
- 1 externe berging

€ 1.750.000 V.O.N.
excl. 2 parkeerplaatsen. Standaard 1 parkeerplaats in de garage gereserveerd t.w.v.€ 40.000. (een extra parkeerplaats is mogelijk)



4^E VERDIEPING



COMFORT VAN CASCO OPLEVERING

De woningen zijn geheel naar eigen inzicht in te richten en af te werken. Samen met de aannemer kunt u een plan (laten) uitwerken om uw droomwoning te realiseren. Van Scandinavisch chic en industrieel tot modern design of landelijk. Voor bijzondere design badkamers en hoogwaardig tegelwerk is een bezoek aan de showroom van Tortu in Sassenheim aan te raden. Hier vindt u inspirerende badkameropstellingen die goed passen bij deze moderne appartementen.





REGENBOOG

SITUATIEOVERZICHT

Het binnenterrein van de werf wordt autoluw, de kade wordt een nieuwe ontmoetingsplek. Een fijne plek waar u naar de passerende bootjes kunt kijken of ouderwets kunt flaneren. In het ontwerp van het binnenterrein is veel aandacht besteed aan de overgang van privé naar openbaar zodat iedereen kan genieten.

Elke appartement:

- Beschikt over een parkeerplek op de werf of in de ondergrondse parkeergarage
- Heeft een optie tot huren van een privé ligplaats aan de Vecht



DE WERF BIJ DE SLUIS IN MUIDEN

Voor een persoonlijk gesprek op de werf kunt u vrijblijvend contact opnemen met een van onze makelaars.

CONTACT

Heeren Makelaars
Michiel Floberg
020 470 2255
06 2016 4740

Nienaber Makelaars
Michiel van der Harst
035 694 5674
06 4085 8898

info@dewerfbijdesluisinmuiden.nl

De Werf bij de Sluis in Muiden is een ontwikkeling van ERED

ered

Disclaimer: aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



