



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Harremaatweg 44; Florinata 19

Buitenkans! Dit zo goed als nieuwe recreatiechalet met berging is gelegen op het kleinschalige en gemoedelijke park Florinata, de rust en de gastvrijheid maken uw verblijf hier tot een waar genoegen. Dit in 2022 gebouwde chalet is aan de buitenzijde geheel van kunststof, dit geldt tevens voor de berging. Het onderhoud is een kwestie van af en toe schoonmaken, zo houdt u lekker veel tijd over om de bosrijke omgeving te gaan verkennen. Het chalet heeft een hele fijne indeling en is voorzien van een c.v. installatie, airco en horren. De huidige eigenaar laat de stoffering en grotendeels de meubels voor u achter. Bij het chalet ligt een fraaie tuin met groot terras en mooie plantenborders. Uw auto parkeert u op het parkeerterrein van het park.

Permanente bewoning en verhuur zijn niet toegestaan, per recreatiewoning is één huisdier toegestaan. Grondoppervlakte: ca. 275 m² huurgrond (parkkosten/kavelhuur ca. € 4.290,= per jaar, incl. internet en t.v.)

Indeling: hal/entree, woonkamer met terrasdeuren en airco, open keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en c.v. kast (Intergas 2022), logeer/hobbykamer met mogelijkheid voor twee eenpersoonsbedden, doorkijkje naar de woonkamer en vaste kastjes, badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet, ouderslaapkamer met tweepersoonsbed en vaste kastenwand.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 119.500,= k.k.





Voorthuizen, Harremaatweg 44; Florinata 19

Grondoppervlakte ±275 m2 Huurgrond

Bouwjaar 2022

Inhoud 110 m3

Woonoppervlakte 46 m2

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	120 x 180	2,2 m2
- Woonkamer	432 x 402	
	076 x 222	19 m2
- Keuken + CV kast	352 x 180	6,3 m2
- Badkamer	140 x 216	
	095 x 088	3,8 m2
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	303 x 250	
	101 x 153	9,1 m2
- 2 ^e Slaapkamer	216 x 250	5,4 m2

Afmetingen overige
bijgebouwen

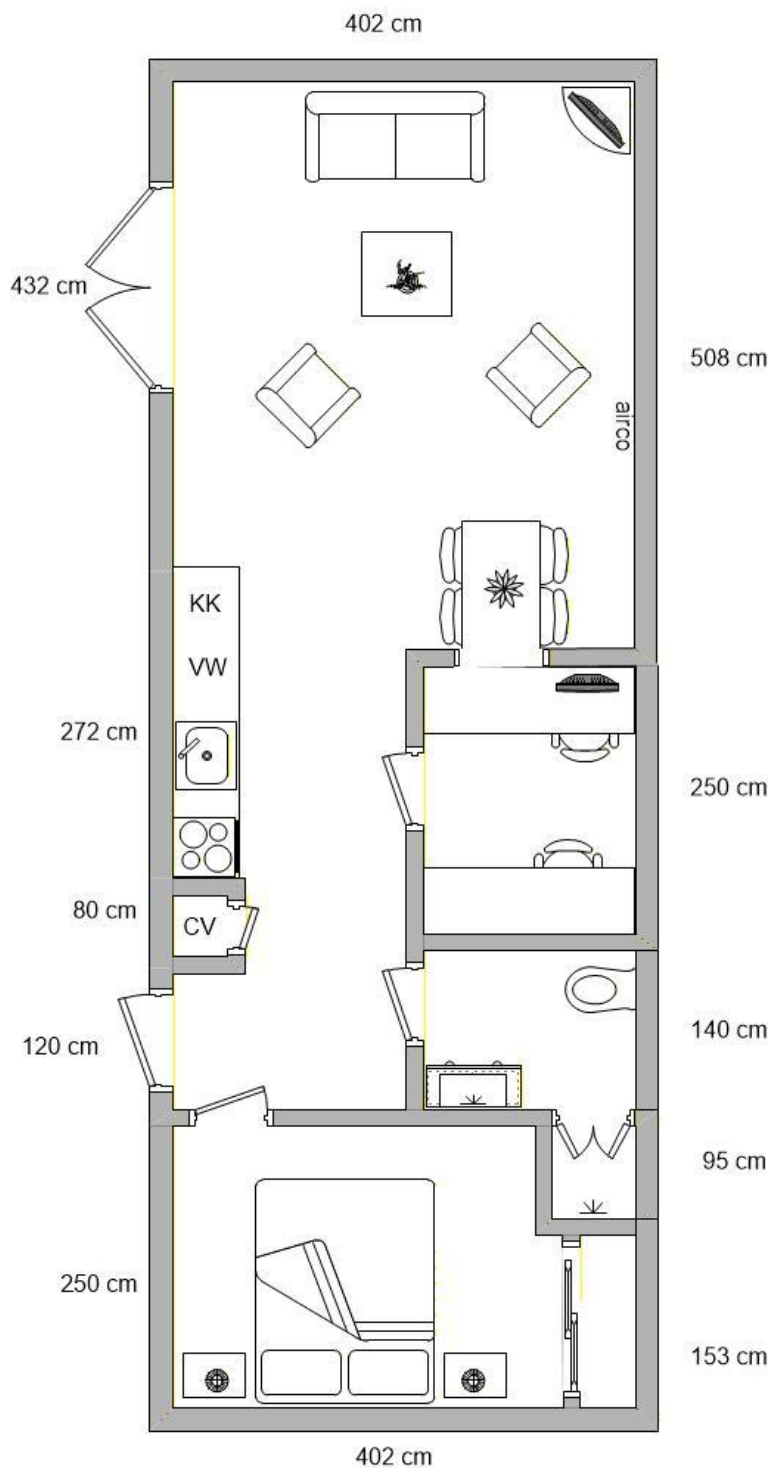
Berging	200 x 300	6 m2
---------	-----------	------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Harremaatweg 44; Florinata 19
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Florinata 44-19**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- Buitenverlichting (zit in ombouw chalet)	☐	☐	☐	X
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	X	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- Luxaflex (keuken)	X	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum (click-PVC vloer visgraat)	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	X	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand (in de schuur, los - Bosch)	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek + vloerkleed	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen (excl. toppers)	X	☐	☐	☐
- wasmachine (in de schuur A.E.G.)	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	☐	X	☐	☐
- tuingereedschap	☐	X	☐	☐
- keukeninventaris (deels)	X	X	☐	☐
- fietsen	☐	X	☐	☐
- Buitenkraan	X	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				
Blijft achter:				
- Airco				
- 4 Vuilnisbakjes				
- Regenton				
- Bureaus's/kasten kleine slaapkamer				
- Dompelpomp onder chalet				
Gaat mee:				
- 2 Toppers				
- Perenboom				
- Vogelhuisje + uil				
- Kruiwagen				

Park Florinata

Plaats : Voorthuizen
Adres : Harremaatweg 44-46
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Gastvrijheid, rust en een geweldige sfeer !

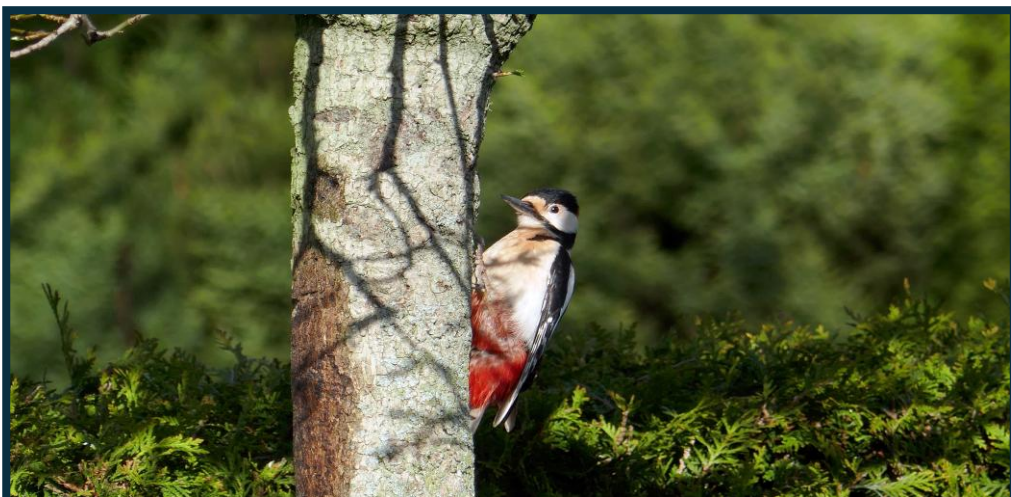


Park Florinata is een verblijf met een rijke historie dat rustig verscholen ligt op de Veluwe in de luwte van de bossen. Wat onmiddellijk opvalt bij een bezoek aan het park is de rustige sfeer met respect voor de natuur. De hoge bomen en struiken laten iets zien van de lange periode dat dit park zich heeft ontwikkeld.

De accommodatie presenteert zichzelf zo als een karaktervolle en rustgevende oase, in conditie gehouden door de gepassioneerde verzorging van de huidige eigenaresse. Park Florinata heeft hierdoor niet alleen recreanten als gast, maar ook een verscheidenheid aan dieren zoals eekhoorns, konijnen, uilen en spechten. Het park is bewust kleinschalig van opzet en biedt veel privacy zodat u in alle rust kunt recreëren.

Door de uitbreiding met 35 kavels heeft het park gekozen voor een beperkte en duurzame ontwikkeling en is er een unieke aansluiting gekomen met het (aangrenzend) natuurgebied. Het park is voorzien van de modernste infrastructuur zoals aardgas, cai, electra, centraal rioleringsysteem, verharde parkeerplaatsen en natuurlijk sfeervolle verlichting. Dit unieke stukje natuur biedt al ruim 30 jaar een oase voor gasten die op zoek zijn naar rust in de natuur.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets-en wandeltochten. Verder biedt het Veluwse Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts. Natuurlijk kunt u ook gewoon heerlijk genieten van de zon aan het strand van het naburige Zeumerse Gat.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Harremaatweg 44

Plattegrond Park Florinata



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.