

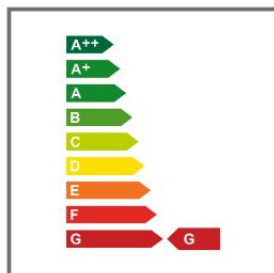
TE KOOP



**Woningbrochure
Middelweg 181
1911 ED UITGEEST**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Vrijstaande woning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1910
Woon oppervlakte	: 106 m ²
Perceeloppervlakte	: 390 m ²
Inhoud van de woning	: 467 m ³
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Redelijk
Onderhoud buiten	: Redelijk
Tuin ligging	: Zuidoost
Woning Ligging	: In centrum, In woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Energielabel	: G
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



ACHTERTUIN MET BERGING



WOONKAMER

ACHTERAANZICHT



OMGEVING

Een kans die je niet wilt missen! Deze statige, vrijstaande gezinswoning onderscheidt zich door zijn karakteristieke uitstraling, aangename leefruimte en centrale ligging in het levendige Uitgeest. Deze woning, gebouwd in 1910, heeft een totale woonoppervlakte van 106 m² en een perceeloppervlakte van 390 m². Met 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers, biedt het huis meer dan genoeg ruimte voor een comfortabel gezinsleven.

Dit prachtige huis bevindt zich aan de charmante Middelweg, in een rustig woongebied in het hart van Uitgeest. Het is ideaal gelegen met supermarkten, scholen, een sportschool en speeltuinen op loopafstand. Het openbaar vervoer is vlakbij, met een treinstation dat gemakkelijke toegang biedt tot omliggende steden. Voor autoreizigers zijn de uitvalswegen en de A9 vlot bereikbaar. Een bonus is de nabijheid van het strand en het Uitgeestermeer, perfect voor ontspannende weekenduitjes.



BEGANE GROND

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst word je begroet door een lichte en uitnodigende hal met doorgang naar de woonkamer. De gesloten keuken is functioneel ingericht en beschikt over een vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en oven. De hal biedt ook toegang tot de bijkeuken met aansluiting van wasmachine, droger en toilet.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn ruim en comfortabel. Beide ook voorzien van dakkapellen. De badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet, douche en dubbele wastafel.

Tuin:

De buitenruimte is een hoogtepunt van deze woning door tuinen aan de voor-, achter- en zijkant. De achtertuin, die zich op het zuidoosten bevindt, is de hoofdtuin en heeft een royale oppervlakte van ongeveer 181 m².

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 106 m²
- Perfecte centrale ligging in Uitgeest
- Gunstige ligging van de tuin op het zuidoosten
- Groot perceel van 390 m²
- Eigen oprit
- Woning wordt verkocht as is where is



SLAAPKAMER

SLAAPKAMER



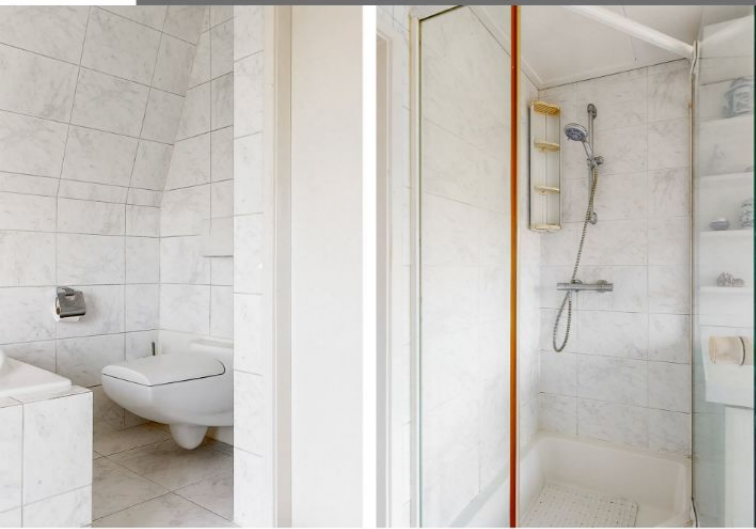
AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.



BADKAMER EN BUITENZIJDE



OPRIT

BUITENRUIMTE



OMGEVING

PLATTEGROND

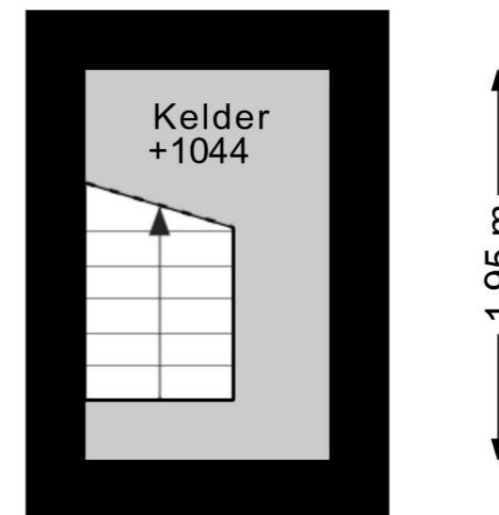
MIDDELWEG 181
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



← 1.22 m →



PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Middelweg 2, 19 11 EG Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

