
DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN

DRAAK

VIER UNIEKE WATERVILLA'S
MET PRIVÉ STEIGER



ALLE RUIMTE OM TE GENIETEN

Stel je eens voor: elke ochtend ontwaken met het rustgevende geluid van kabbelend water dat zachtjes tegen de steiger klotst. Dat is leven aan de Vecht. Hier, op slechts 15 minuten van Amsterdam, ervaar je permanent het zalige vakantiegevoel. Na een lange werkdag kun je ontspannen op je terras aan het water, terwijl de kinderen met hun vrienden naar de hockey of voetbal fietsen. Laat de dagelijkse stress van je afglijden terwijl je geniet van het vrije uitzicht op het prachtige Muiderslot en de bootjes die door de sluis gaan.

In de vier energie neutrale watervilla's "Draak" op De Werf bij De Sluis in Muiden kun je het goede buitenleven volledig omarmen zonder de connectie met Amsterdam en 't Gooi te verliezen. Hier geniet je van het goede leven zonder je zorgen te maken over onderhoud, erfpacht of hoge energierekeningen. Op de Werf bij de Sluis in Muiden heb je alle ruimte om te genieten.

Welkom op de Werf bij de Sluis in Muiden.





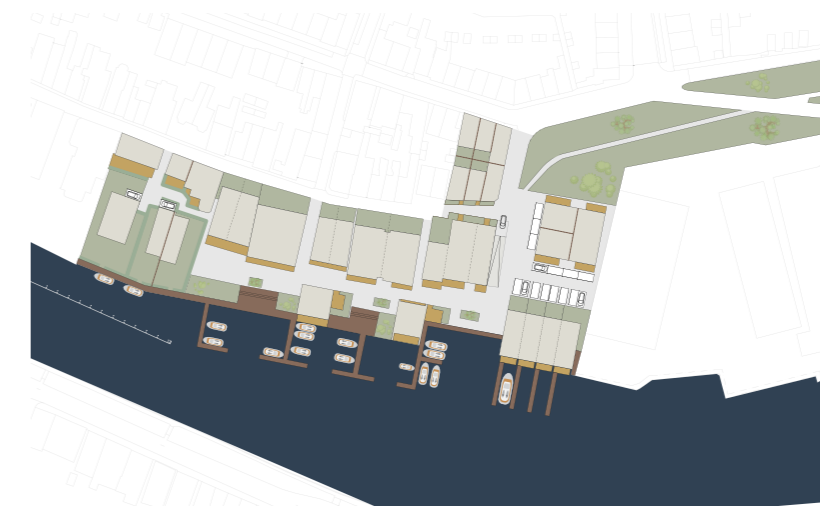
WATERVILLA'S DRAAK

MET PRIVÉ STEIGER

De vier unieke watervilla's geven een moderne Scandinavische twist aan de traditionele boothuizen langs de Vecht. Deze familiewoningen bieden een ongekend gevoel van ruimte en licht, dankzij de combinatie van luiken, hoge plafonds, lichte materialen en veel glas. De woonkamer is subtiel verdiept, wat een intieme sfeer creëert en prachtig contrasteert met het water. Vanuit de keuken loop je direct de rustige tuin aan de werfzijde in. Op de eerste en tweede verdieping vind je vier ruime kamers en twee badkamers, perfect voor het gezin of een comfortabele werkkamer. Maar dat is nog niet alles: deze watervilla's zijn volledig energieneutraal. Dankzij geavanceerde warmtepompen en zonnepanelen bieden ze niet alleen luxe en comfort, maar leveren ze ook een waardevolle bijdrage aan een duurzame toekomst.

VIER WATERVILLA'S AAN DE VECHT

- Gebruikersoppervlakte van ca. 280 m²
- Eigen terras en steiger aan de Vecht
- Eigen tuin met berging
- Woonkamer met openstaande deuren naar terras aan de Vecht en naar tuin aan de werfzijde
- 4 slaapkamers, 2 badkamers
- Energieneutraal, gasloos, warmtepomp en zonnepanelen
- 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur aan de tuin



UNIEKE WATERLOCATIE
OP 15 MINUTEN
VAN AMSTERDAM



DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN



DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN



WINKELS

De dagelijkse boodschappen doe je in een van de winkels in het gezellige centrum. Bij de plaatselijke supermarkt en speciaalzaken koop je heerlijke versproducten. Ook vind je er diverse kleding- en woonwinkels. En aan de rand van Muiden ligt Maxis Muiden, met onder andere Albert Heijn XXL, Kruidvat en Hema.



SPORT

Watersporters halen hun hart op in Muiden. Surfen, kitesurfen, zeilen, het kan allemaal. Net als suppend of in een kano de Vecht af. Ook sporters die liever aan wal blijven, komen aan hun trekken. Die kunnen terecht bij hockeyclub SC Muiden of bij de plaatselijke voetbalclub, de tennis- of hockeyvereniging in Muiderberg.



DE NATUUR IN

De Werf bij de Sluis in Muiden wordt omringd door schitterende natuur. Je kunt kiezen uit het buitengebied of de polder. Twee perfecte gebieden voor een heerlijk ontspannen wandeling of fietstocht tijdens alle seizoenen.



TERRASJES

Pal aan de sluis ligt het 200 jaar oude schipperscafé Ome Ko. Vanaf het terras kijk heb je een perfect zicht op de sluis. Een andere prachtige plek aan de Herengracht: Fort K. Gebouwd in 1875 en van oorsprong deel van de Stelling van Amsterdam, doet nu dienst als prachtig restaurant.



SCHOLEN EN OPVANG

De jongsten kunnen terecht bij een kinderdagverblijf of peuterspeelzaal. Daarnaast zijn er twee basisscholen en twee organisaties voor buitenschoolse opvang in Muiden. Middelbare scholen liggen op fietsafstand in Weesp en op IJburg.



MUIDEN UNIEK VESTINGSTADJE

Muiden, een levendige vestingstad gelegen tussen Amsterdam en het Gooi. Hier ontdek je unieke historische bezienswaardigheden, een knusse binnenstad en sfeervolle terrasjes met een prachtig uitzicht op de Grootte Zeesluis. Maar Muiden biedt meer dan alleen historie; het is een levendige plek omringd door schitterende natuur en een tal aan sportmogelijkheden voor zowel jong als oud. Bovendien bevinden alle handige voorzieningen voor dagelijkse boodschappen en kinderopvang zich binnen handbereik.



EEN LIVING DIE BUITEN MET BINNEN VERBINDT





LEVENDIG TERRAS EN RUSTIGE ACHTERTUIN

Betreed een living die binnen en buiten met elkaar verbindt, waar ruimte en comfort samenkomen. Geniet van het levendige terras aan de ene kant, met uitzicht op de Vecht en het imposante Muiderslot, terwijl aan de andere kant een rustige achtertuin een oase van rust biedt. Vanuit de keuken stap je direct de tuin in en ervaar je de autoluwe omgeving van de voormalige scheepswerf in het historische hart van Muiden.



COMFORT VAN CASCO OPLEVERING

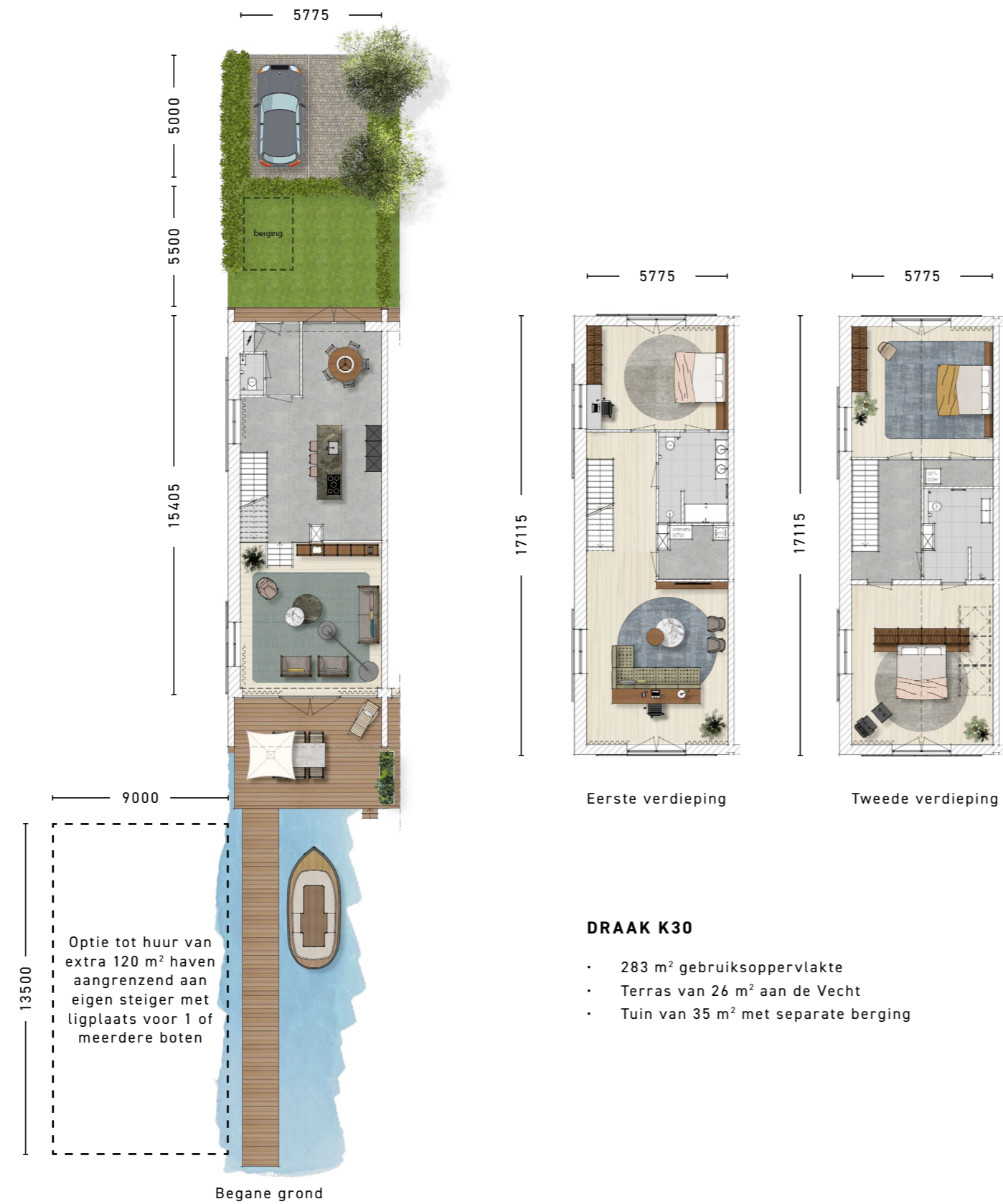
De woningen zijn geheel naar eigen inzicht in te richten en af te werken. Samen met de aannemer kan je een plan (laten) uitwerken om jouw droomwoning te realiseren. Van Scandinavisch chic en industrieel tot modern design of landelijk. Voor bijzondere design badkamers en hoogwaardig tegelwerk is een bezoek aan de showroom van Tortu in Sassenheim aan te raden. Hier vind je inspirerende badkameropstellingen die goed passen bij deze moderne watervilla.



K. DRAAK

4 WATERVILLA'S AAN DE VECHT

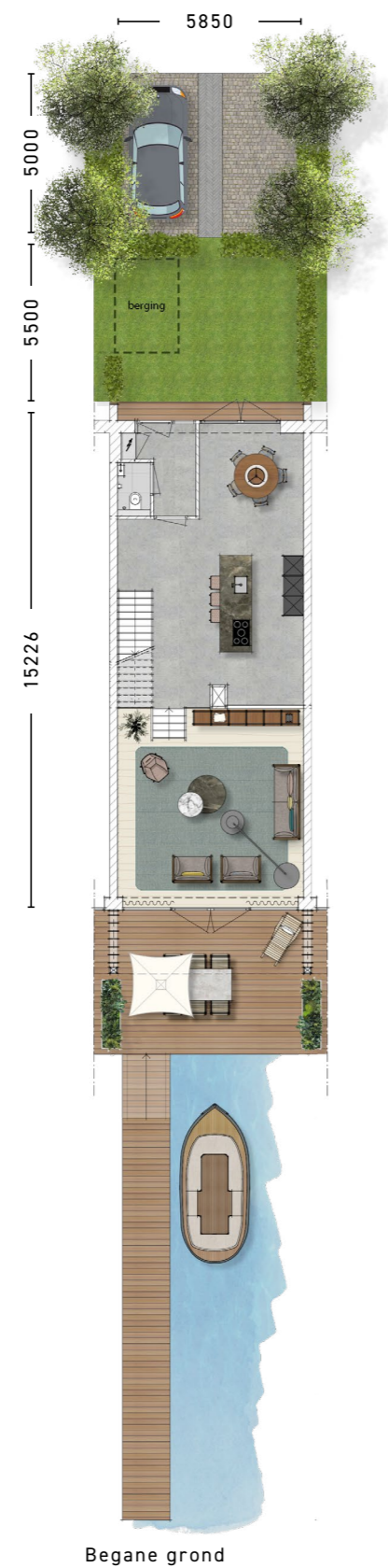
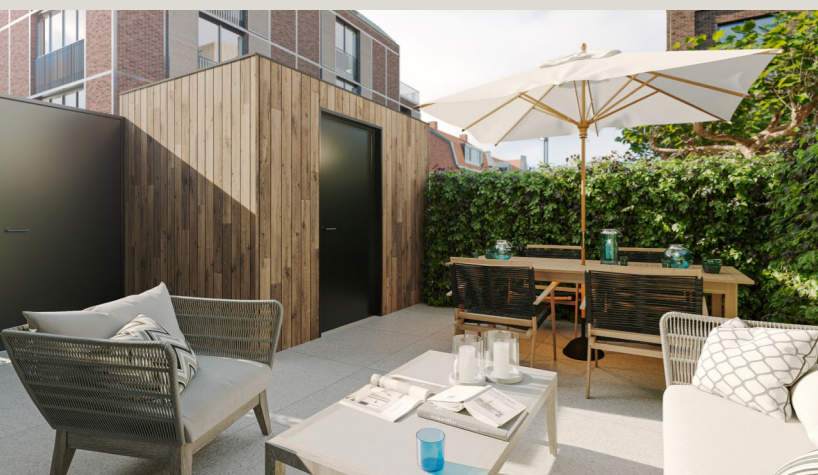
- Woonoppervlakte van ca. 280 m² gbo
- Eigen terras en steiger (15 m lang) aan de Vecht
- Woonkamer met openstaande deuren naar terras aan de vecht en naar tuin aan de werfzijde
- 4 slaapkamers, 2 badkamers
- Energieneutraal, gasloos, warmtepomp en zonnepanelen
- 2 parkeerplaatsen voor de deur



K. DRAAK

4 WATERVILLA'S AAN DE VECHT

- Woonoppervlakte van ca. 280 m² gbo
- Eigen terras en steiger (15 m lang) aan de Vecht
- Woonkamer met openstaande deuren naar terras aan de vecht en naar tuin aan de werfzijde
- 4 slaapkamers, 2 badkamers
- Energieneutraal, gasloos, warmtepomp en zonnepanelen
- 2 parkeerplaatsen voor de deur



DRAAK K32

- 286 m² gebruiksoppervlakte
- Terras van 26 m² aan de Vecht
- Tuin van 35 m² met separate berging



DRAAK K33

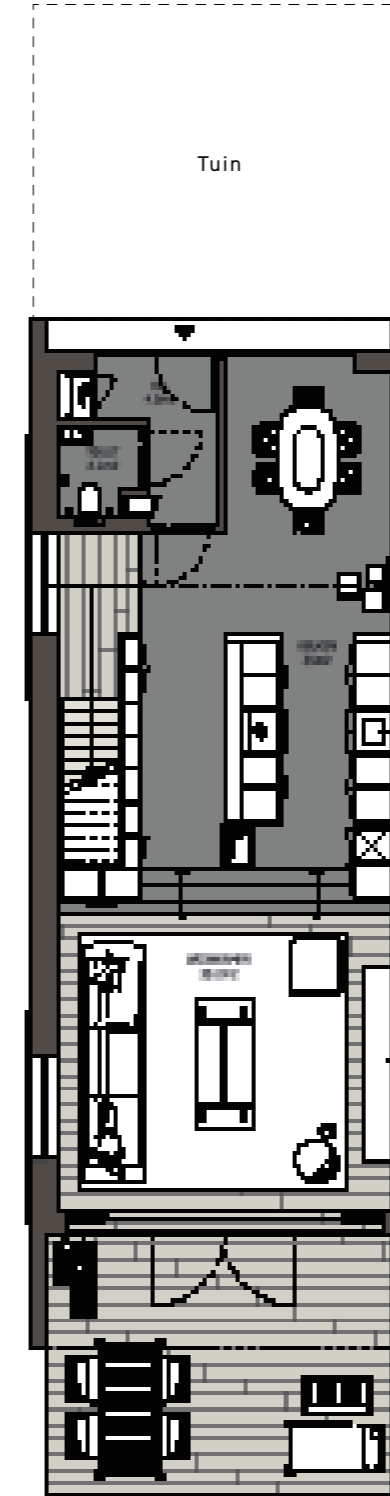
- 286 m² gebruiksoppervlakte
- Terras van 26 m² aan de Vecht
- Tuin van 60 m² met separate berging



STUDIO
PIETBOON

ONTWERP STUDIO PIET BOON

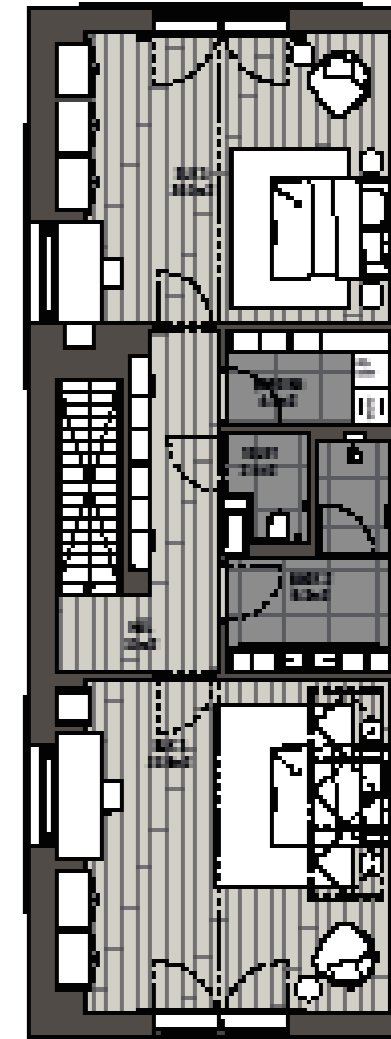
Ontdek het verfijnde en doordachte ontwerp voor Draak van Studio Piet Boon, dat het echte water- en werfwoning gevoel benadrukt. Warme kleuren, natuurlijke materialen en een slimme indeling zorgen ervoor dat het uitzicht op het water overal voelbaar is. Een echte eyecatcher in het ontwerp is een speelse kastenwand langs de verbrede trap, die op iedere etage zichtbaar is. Een mooi element voor een bijzonder kunstwerk of extra opslag.



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN

Voor een persoonlijk gesprek op de werf kunt u vrijblijvend contact opnemen met een van onze makelaars.

CONTACT

Heeren Makelaars
Michiel Floberg
020 470 2255
06 2016 4740

Nienaber Makelaars
Michiel van der Harst
035 694 5674
06 4085 8898

info@dewerfbijdestluisinmuiden.nl

De Werf bij de Sluis in Muiden is een ontwikkeling van ERED



Disclaimer: aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



