

Huizen *van Hendriks*

Heuvel 15 , 6042 JP Roermond

Verrassend ruime woning

Moderne keuken

Vijf slaapkamers

Tuin op het zuiden

Rustige woonomgeving

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	114 m ²
Inhoud	402 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	carport
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze woning combineert alles waar starters van dromen: verrassend veel ruimte, vijf slaapkamers, een fraai aangelegde tuin op het zuiden en een moderne uitstraling. Het huis ligt in een autoluwe, gezellige wijk en heeft een heerlijke lichtinval in elke kamer.

Met 120 m² woonoppervlakte en een ideale indeling voelt het open, vrij én veelzijdig aan. Kortom: voldoende plek om in te groeien én genieten!



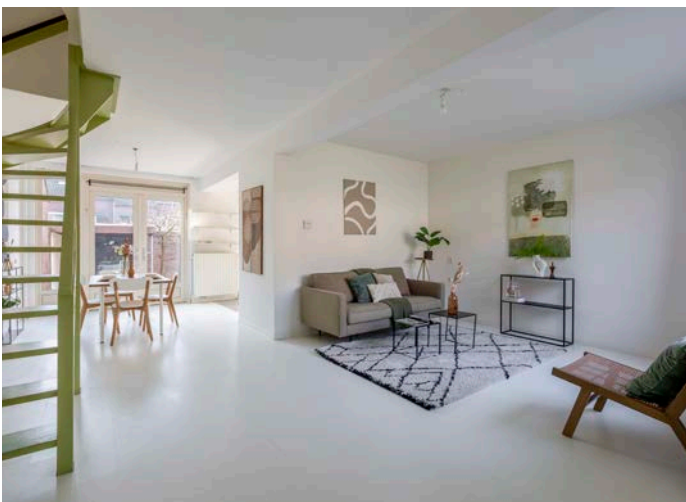
Fijn lichtinval



fijne ruimte

veel lichtinval

De woonkamer is een heerlijke plek waar je jouw persoonlijke stijl volledig tot zijn recht laat komen. Strijk neer op de bank met een film of nodig vrienden uit voor een gezellige avond





Open keuken

open keuken

moderne afwerking

De moderne, strak afgewerkte open keuken grenst aan de woonkamer en is een droom voor iedereen die van koken houdt. Deze ruimte is niet alleen praktisch ingericht, maar ook een echte eyecatcher!



vijf slaapkamers

tallose opties

Wanneer je naar boven wandelt, ontdek je de ware kracht van dit huis: ruimte. Met maar liefst vijf (!) slaapkamers is er plek voor iedereen en alles. Of je nu kinderen hebt, thuiswerkt of logeerkamers wilt inrichten – de keuze is aan jou. In de praktijk zie je dat starters hier hét fundament kunnen leggen voor hun eigen comfortabele woonavontuur.



slaap lekker





Onderhoudsvrij

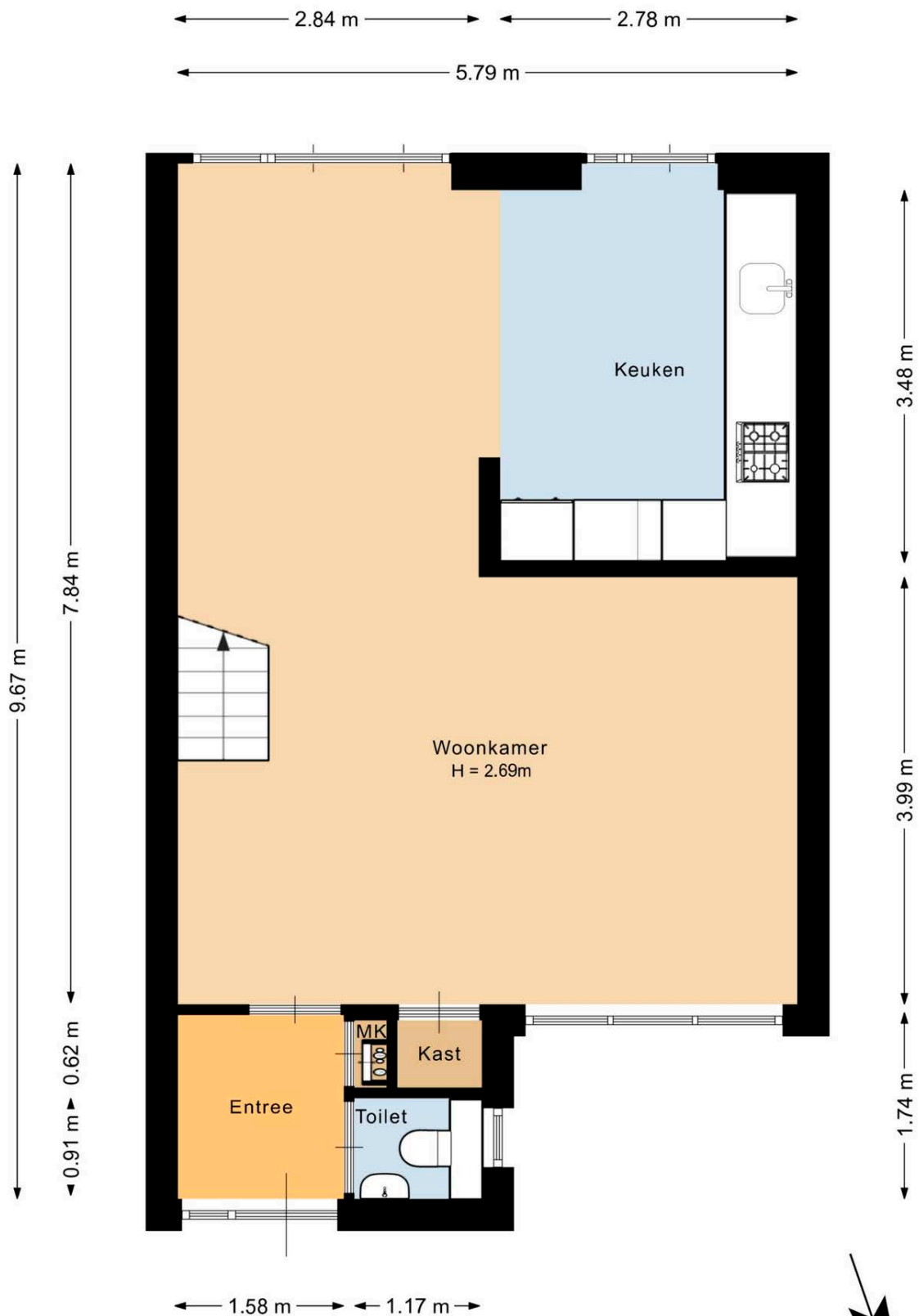


op het zuidwesten

onderhoudsvrij

En wat dacht je van de tuin? Dankzij de ligging op het zuidwesten profiteer je de hele dag van de zon. Zie het al voor je: een idyllische setting met een loungeset, een toffe barbecue of kleurrijke bloemen. Hier word je gegarandeerd blij van! Omdat het een autoluwe straat betreft, is het ook fijn wonen met kinderen. Veilig buiten spelen is hier elke dag mogelijk.



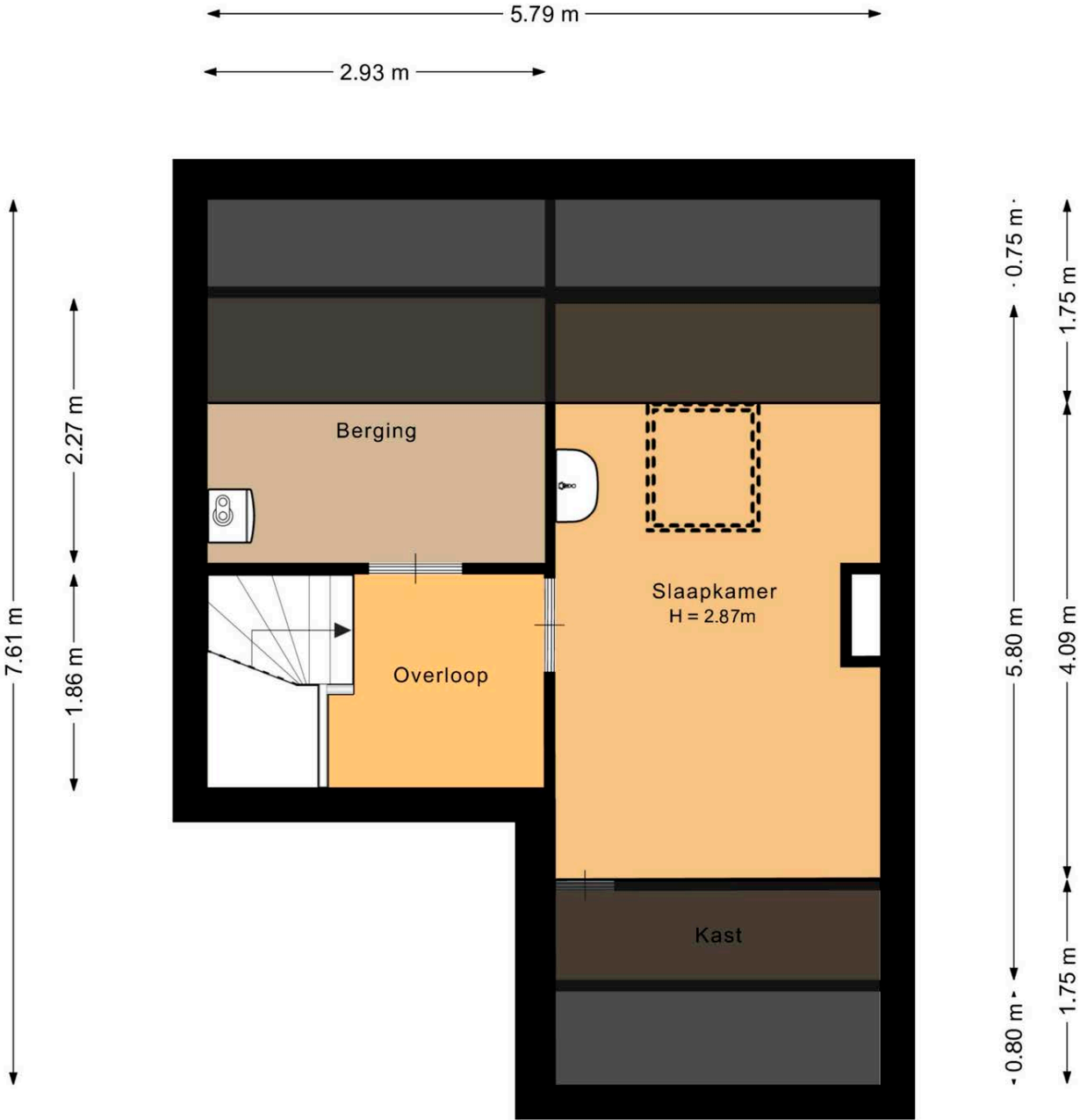


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





2.86 m 2.80 m

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBAAI | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN