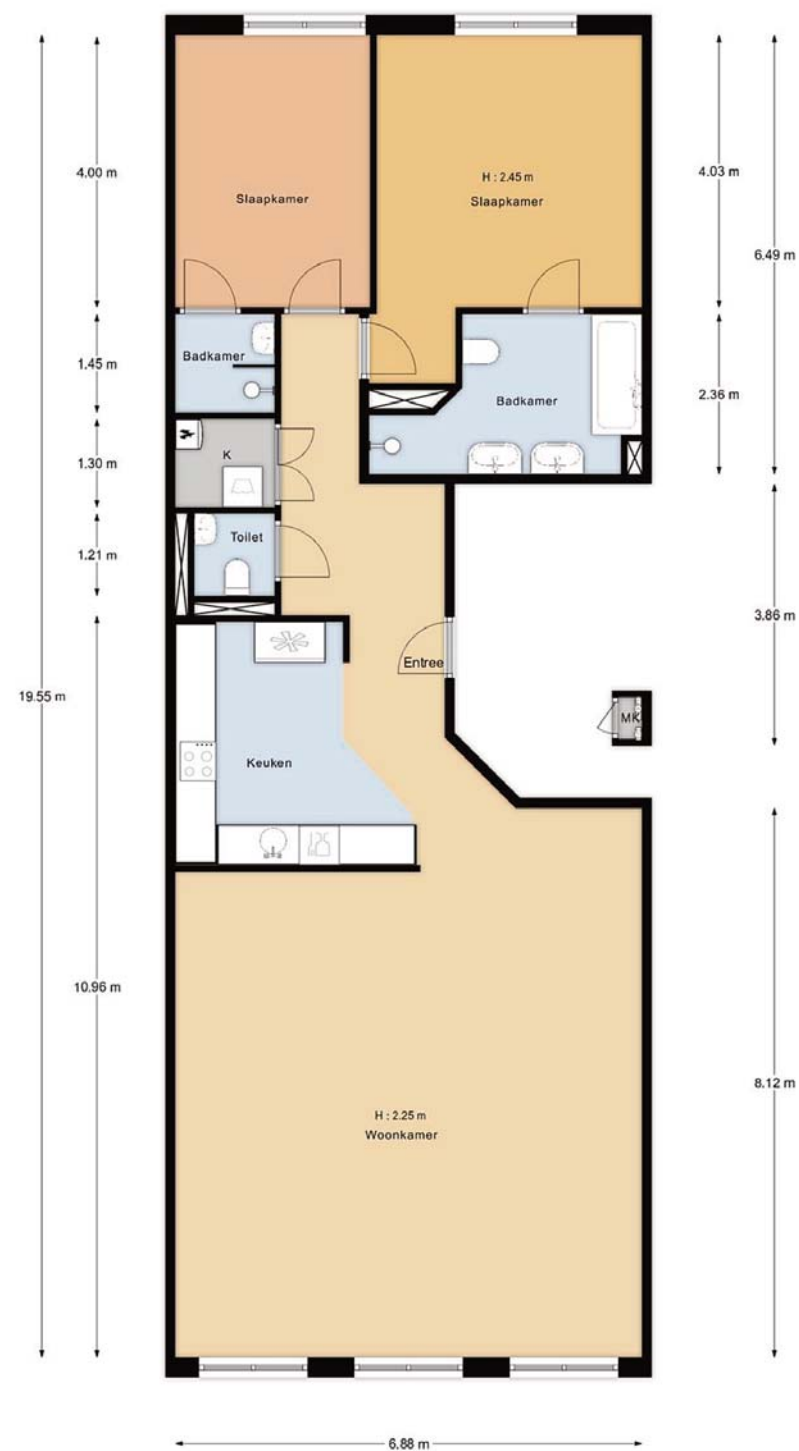




3e verdieping



Alle rechten voorbehouden, niets in deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopiëren, mechanisch, of op andere wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Mar. J. Heule Makelaardij BV
De Lairessestraat 16

1071 PA Amsterdam
Tel: 020 - 676 66 33

info@heulemakelaars.nl
www.heulemakelaars.nl



EXPERTS IN VASTGOED
MAR. J. HEULE
MAKELAARDIJ



Locatie Uitzicht Grandeur Herengracht

Herengracht 528 F
Amsterdam



Op een centraal gelegen plek aan de Herengracht, te midden van de Vijzelstraat en de Utrechtsestraat, ligt dit goed onderhouden appartement.



Dit appartement is onderdeel van residence "Den Heeren Drie". Het is een comfortabele woning voorzien van lift, twee slaapkamers met elk een eigen badkamer alsmede 3 ramen grachtzicht!

Alhoewel u zich op een rustig stukje gracht bevindt, is er op loopafstand een ruim aanbod aan winkels, cafés en restaurants te vinden. De Utrechtsestraat is uitgegroeid tot een zeer geliefde winkelstraat voor velen, waar u geen moeite hoeft te doen om een gezellig koffietentje te vinden om even kort te pauzeren tussen al het winkelen door.

Het pand is in 1690 gebouwd en voorzien van een halsgevel, met links en rechts dolfinen als gevelstukken. Dit aangewezen rijksmonument is met veel zorg en aandacht onderhouden door de eigenaren. De statige entree straalt ook bij binnenkomst in het pand veel grandeur uit. Met natuursteen, de originele lijsten en de prachtige houten glazen deur, waant u zich even terug in de tijd.

Middels de lift kunt u het appartement bereiken gelegen op de derde verdieping.



Indeling

De entree van de woning bevindt zich op de derde verdieping. Aan de grachtzijde treft u de riante woonkamer, welke een echt loft gevoel geeft door de mooie breedte en drie ramen zicht over de Herengracht en de stad.

De woonkamer is ruim en u kunt er gemakkelijk een fijne zithoek en eetgedeelte in creëren. Grenzend aan de woonkamer is de open keuken gelegen. Deze keuken is ruim van opzet en beschikt over diverse inbouwapparatuur, een granieten blad en antraciet grijze glanzende kastjes.

Aan de achterzijde van van de woning bereikt u twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Eén badkamer is voorzien van dubbele wastafel, toilet, ligbad en douche. De andere badkamer is voorzien van een douche en wastafel meubel. De grotere kamer is voorzien van een ruime schuifwand met kastruimte. De kleinere kamer is momenteel in gebruik als werk/logeerkamer. Vanuit deze slaapkamers kijkt u naar de fraaie binnentuinen.

In het midden van deze etage is de hal gelegen, met het gastentoilet, de CV-kast en een garderobekast.



De bewoners hebben volop van de heerlijke lichte ruimtes, de centrale locatie en de grandeur van het complex genoten. De ligging tussen de Stopera en het Concertgebouw was voor hun belangrijk, te midden van de cultuur die onze fraaie stad te bieden heeft.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 121 m²;
- Rijksmonument;
- Iedere slaapkamer een eigen badkamer;
- Lift aanwezig;
- Gelegen op eigen grond;
- Berging in de onderbouw;
- Servicekosten € 243,52 per maand;
- Oplevering in overleg.