



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Genderstroom 7
Veldhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
**Genderstroom 7
Veldhoven**

VRAAGPRIJS

€ -,- k.k.



Locatie

Plaats:	Veldhoven
Wijk:	Zonderwijk
Straat:	Genderstroom 7

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2025

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m ²
Woning inhoud:	363 m ³
Parkeren:	Op afgesloten terrein

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	A++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie

Highlights

Instapklaar appartement uit 2025 van ca. 100 m² met twee slaapkamers, luxe badkamer en royale open keuken met kookeiland. Veel lichtinval dankzij grote ramen en schuifpui naar het terras van ca. 21 m² op het noordwesten. Inclusief privéparkeerplaats, berging en energielabel A++ in duurzaam nieuwbouwcomplex, gunstig gelegen nabij voorzieningen en High Tech Campus Eindhoven.

Genderstroom 7, Veldhoven



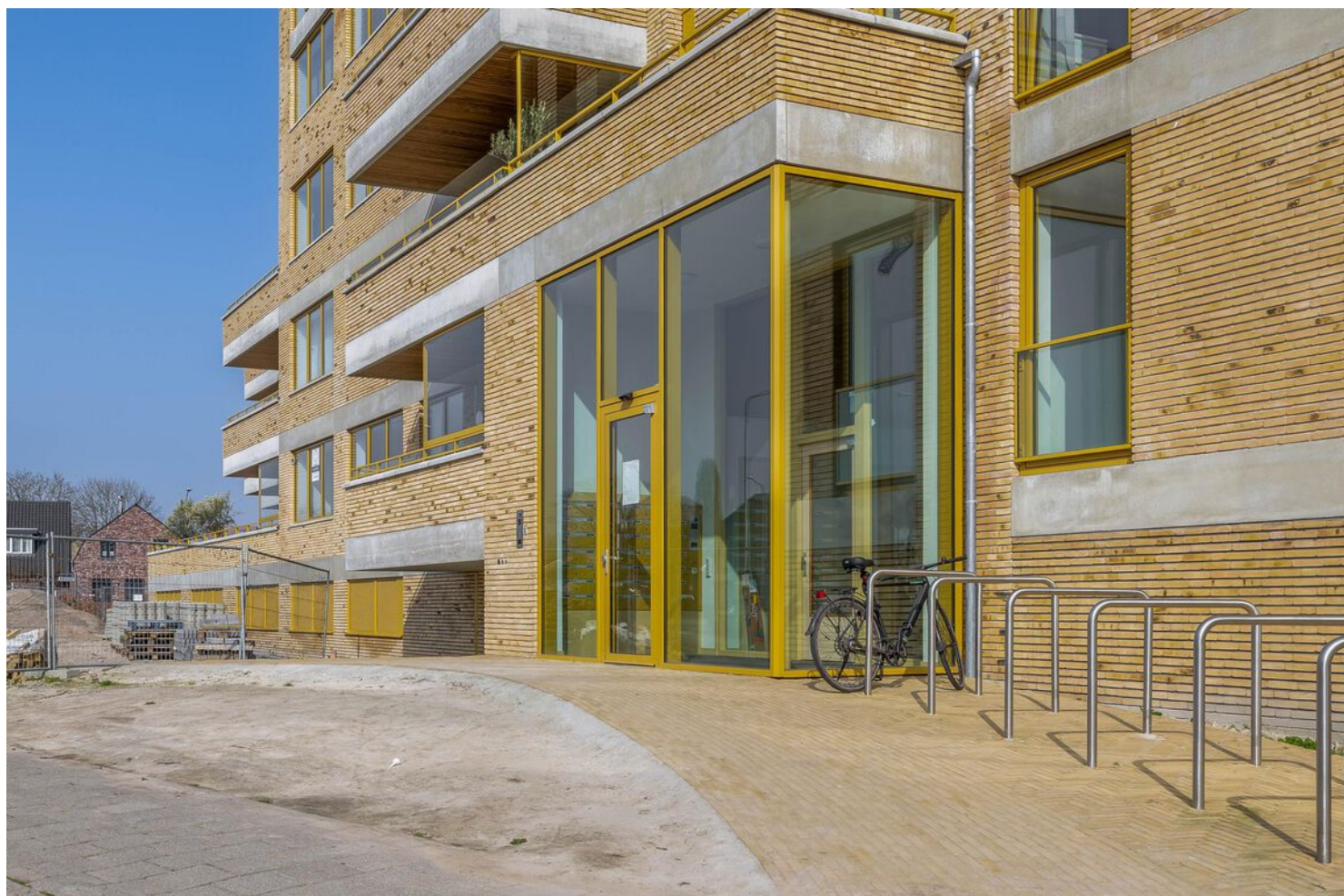
Instapklaar appartement uit 2025 met berging, eigen parkeerplaats en energielabel A++!

Recent gebouwd en modern afgewerkt appartement (2025) met een woonoppervlakte van circa 100 m². De woning beschikt over een praktische indeling met twee ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een terras op het noordwesten. Het appartement is gelegen op de begane grond en maakt deel uit van een nieuw en duurzaam woongebouw. Dankzij de hoogwaardige afwerking, moderne voorzieningen, volledige isolatie en HR++-beglazing heeft de woning energielabel A++ en is deze volledig instapklaar.

INDELING:

Begane grond:

De moderne, ruime entree beschikt over brievenbussen, een bellentableau, een lift en een trappenhuis. Zowel het appartement als de parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeerkelder zijn eenvoudig en comfortabel bereikbaar, wat bijdraagt aan het moderne wooncomfort van het complex.





Entree:

De entree geeft toegang tot een deels betegeld toilet met wastafel en stijlvolle afwerking. Daarnaast is er een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine, vloerverwarming, WTW-unit en ventilatiesysteem, wat zorgt voor een nette en functionele indeling. Vanuit de entree loopt een directe doorgang naar de woonkamer, voor een vloeiende en praktische overgang tussen de ruimtes.





Woonkamer:

De woonkamer is royaal en open verbonden met de keuken, voorzien van vloerverwarming. Grote ramen en een schuifpui zorgen voor veel natuurlijk licht en geven toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten op een prettige manier verbonden zijn. De indeling biedt volop ruimte voor verschillende woon en zitopstellingen.





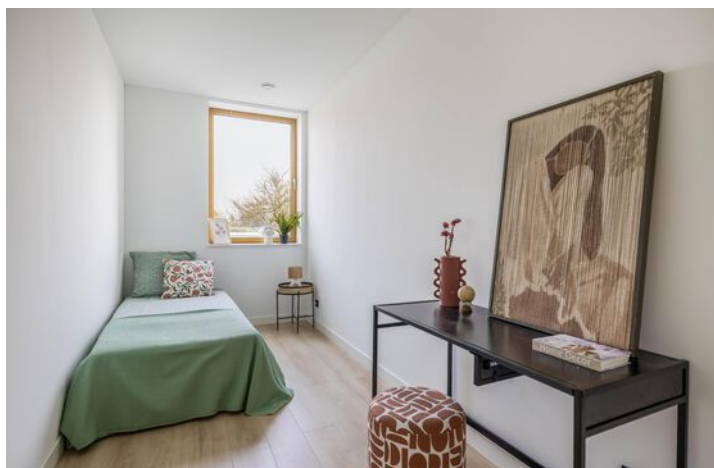
Keuken:

Royale open keuken, volledig op maat gemaakt, met kookeiland inclusief geïntegreerde spoelbak en Bora-systeem. Voorzien van combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie, ingebouwde afzuiging en volop opbergmogelijkheden.



Slaapkamer(s):

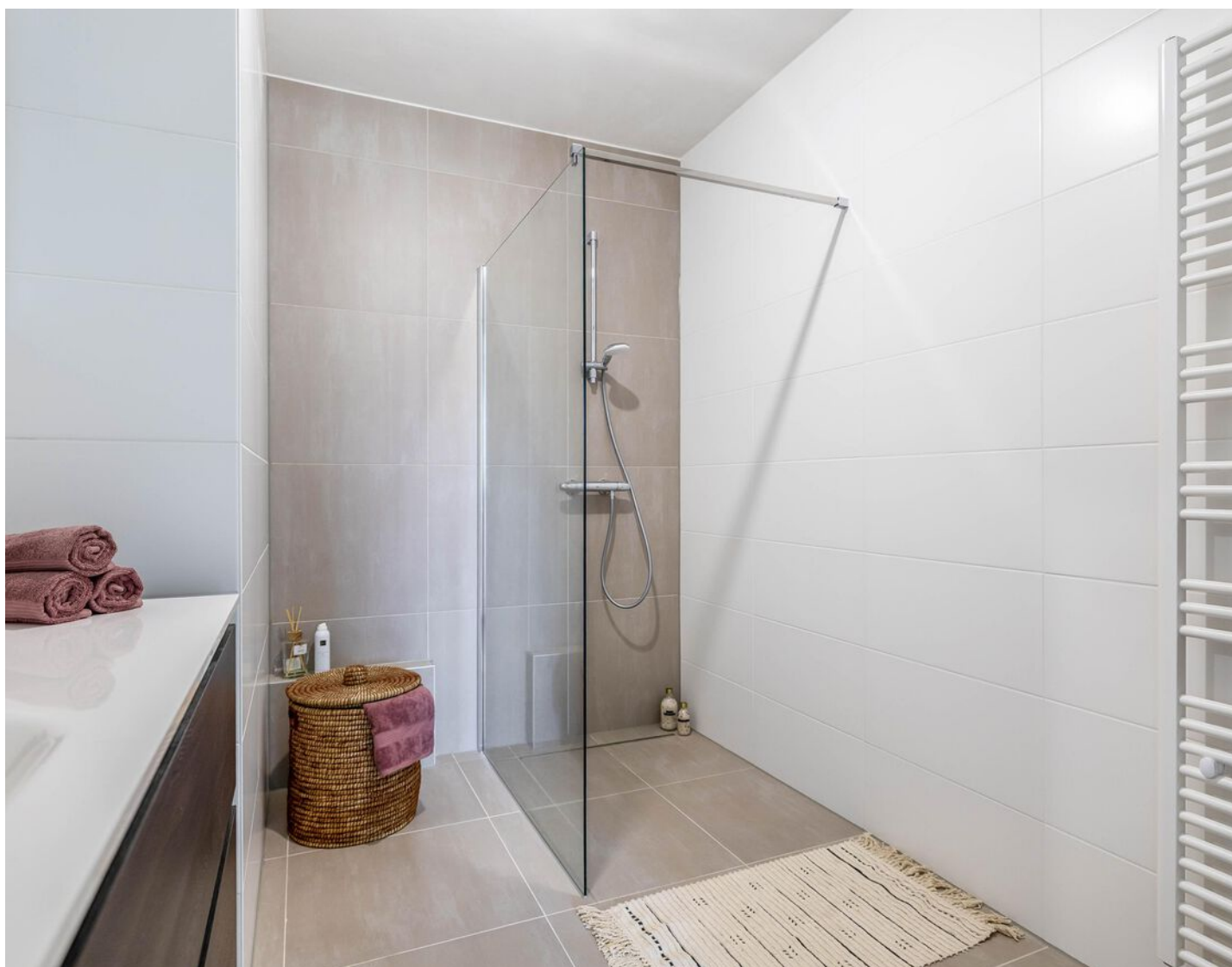
Ruime eerste slaapkamer van ca. 17 m² met vloerverwarming en grote raampartijen die veel natuurlijk licht binnenlaten. De strakke afwerking geeft de kamer een moderne en verzorgde uitstraling. De tweede slaapkamer van ca. 11 m² is eveneens voorzien van vloerverwarming en royale ramen, waardoor ook hier een lichte en aangename sfeer ontstaat.





Badkamer:

Luxe, volledig betegelde badkamer met ligbad, inloofdouche, wastafel met meubel, radiator en mechanische ventilatie. Een stijlvolle en comfortabele ruimte waar design en functionaliteit perfect samenkomen.



Buitenruimte:

Ruim terras van ca. 21 m² op het noordwesten, perfect om te ontspannen, buiten te dineren of van de middag en avondzon te genieten. De royale opzet biedt voldoende ruimte voor een loungeset of planten, waardoor het een sfeervolle verlenging van de woonkamer vormt.



Bijzonderheden:

- Instapklaar appartement uit 2025 met moderne afwerking;
- Woonoppervlakte circa 100 m² met twee ruime slaapkamers;
- VvE-bijdrage €194,68 per maand;
- Verwarming via stadsverwarming;
- Ruim terras op het noordwesten en privéparkeerplaats met berging;
- Energielabel A++ in een duurzaam, goed geïsoleerd nieuwbouwcomplex.



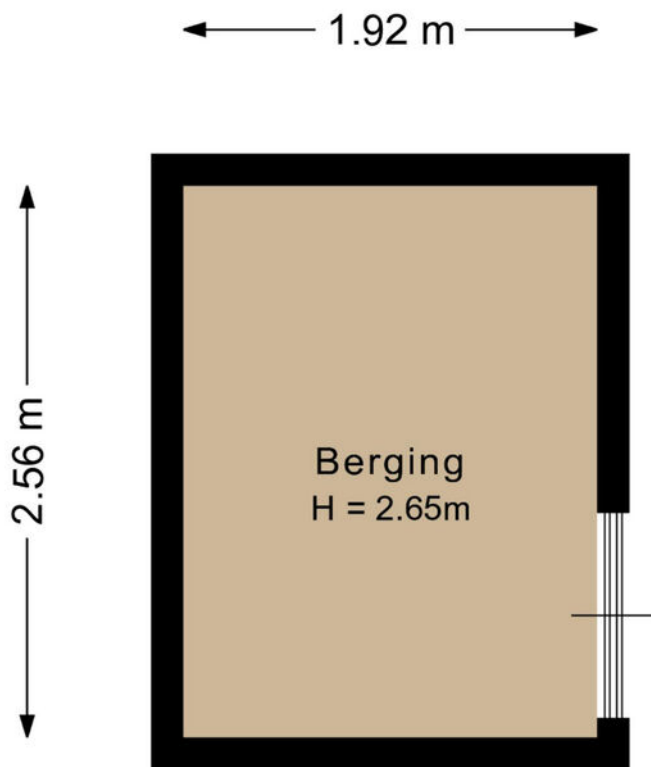
Plattegronden

Appartement:



Plattegronden

Berging:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by 

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**