

VEEBE

GROEP



Antoniuslaan 81

5921 KB Venlo

€ 1.000.000 k.k.

✦ MAKELAARDIJ

✦ HYPOTHEKEN

✦ VERZEKERINGEN

WELKOM

Meer dan een makelaar

Met ons team van 18 gepassioneerde professionals hebben wij alle expertise die je nodig hebt onder één dak. Bieden wij totaal advies rondom wonen en leven, waar jij voordeel uit haalt. Financieel, maar ook qua tijd en inspanning. Onze adviseurs zijn zes dagen per week beschikbaar en tijdens kantooruren kun je gewoon zonder afspraak bij ons binnen lopen. De koffie staat klaar.

Waarmee kunnen we jou helpen?

Jouw makelaar

Evert Wolters



077 - 326 26 00

EVERT@VETEBE.NL

OMSCHRIJVING

'Zeldzame kans'

In het centrum van Blerick ligt dit bijzondere gerenoveerde en vrijstaande herenhuis met Maaszicht vanaf de 1ste verdieping. Het is een zeer ruime woning met nog veel bijzondere en originele elementen. Het geheel is allemaal afgewerkt in dezelfde stijl en sfeer. Dit alles met de beste materialen van hoge kwaliteit. Kosten nog moeite zijn gespaard om de woning hoogwaardig af te werken.

Je geniet hier onder andere van 6 slaapkamers, 2 badkamers, een lounge/bar, open keuken, royale woonkamer met tuinkamer, een ruime en hoge bergzolder, diverse kelderruimtes en een omheinde achtertuin met buitenkeuken en vrije achterom.

Het centrum van Blerick ligt op slechts 2 minuten loopafstand. Ook het centrum van Venlo ligt op zeer korte afstand en bereik je binnen 10 a 15 minuten te voet.

Kelder

Aan het einde van de hal op de begane grond is er toegang tot de kelder. De woning is deels onderkelderd, biedt veel bergruimte en heeft een stahoogte van ca. 1,85 m. De wasruimte en stookruimte bevinden zich tevens in de kelder.

Begane grond

In de ruime en mooie entree ligt de originele terrazzo vloer en bevinden zich nog originele ornamenten. Tevens is het originele trappenhuis direct zichtbaar. Aan de linkerkant bevinden zich de open keuken en de lounge/bar. Aan de rechterkant bevindt zich de royale woonkamer met aangrenzend de tuinkamer. Aan het einde van de hal is er toegang tot het toilet en de kelder.

De keuken (ca. 14m²) is meteen links van de entree gesitueerd. Er ligt een tegelvloer en de keukeninrichting is deels hoogglans zwart (kasten- en apparatenwand) en deels hoogglans wit

(eiland). De kastenwand is voorzien van een ingebouwd koffiezetapparaat, 2 ovens, koelkast en vriezer. Het eiland is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en granieten werkblad.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de volledige vernieuwde, multifunctionele ruimte (ca. 25m²). Momenteel is deze in gebruik als lounge met een eigen bar. Er zijn een bar, wijnkoeler en koelkast aanwezig. Er ligt een eiken houtenvloer. Een grote glasdeur biedt toegang tot het terras.

In het voorste gedeelte van de woonkamer is de eetkamer gerealiseerd met de authentieke schouw en erker. Het zitgedeelte van de woonkamer is achterin gerealiseerd. Dit zitgedeelte is voorzien van een gashaard in de originele schouw. Grenzend hieraan bevindt zich de tuinkamer met openslaande deuren naar de achtertuin. Het geheel (ca. 59m²) is voorzien van een eiken houtenvloer.

1ste verdieping

Op de tussenverdieping, bereikbaar via de originele trap, bevindt zich een toilet. Vanuit hier is de ruime overloop van de 1ste verdieping bereikbaar. Een deur biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde van waaruit er een mooi uitzicht op de Maas is. Aan de voorzijde bevindt zich het dakterras. Over de gehele verdieping ligt een eiken houtenvloer (multiplank).

Alle slaapkamers zijn zeer ruim (ca. 14,5m², 21m² en 21m²) door de hoge plafonds. Daarnaast zijn er nog overal de originele ornamenten aanwezig. De zeer ruime badkamer (ca. 15m²) heeft een vrijstaand ligbad, royale inloofdouche en wastafel. Vanuit de badkamer is er een doorgang naar een van de slaapkamers.

2de verdieping

De royale overloop biedt toegang tot de 3 slaapkamers, de 2de badkamer en bergkast. Over

de gehele verdieping ligt een eiken houtenvloer (multiplank).

Alle slaapkamers zijn zeer ruim (ca. 14m², 15m² en 20m²). Een van de slaapkamers is voorzien van een hoogwaardige inbouwkast met automatische verlichting. De badkamer is royaal (ca. 21m²). Er zijn een ligbad, royale inloofdouche, wastafel en toilet aanwezig.

Bergzolder

Vanuit de overloop op de 2de verdieping is de bergzolder bereikbaar door middel van een vlizotrap. Hier bevindt zich de tweede cv-ketel.

Tuin

De achtertuin ligt op het zuidoosten en is bereikbaar door middel van een vrije achterom aan de linkerzijde. Er zijn een groot aangelegd terras en gazon aanwezig. Er bevindt zich een buitenkeuken met gas en warm water. Er is een vergunning afgegeven om in de tuin een grote garage/hobbyruimte van staal en glas te realiseren.

De tuin is volledig omheind; deels ommuurd en deels voorzien van een stalen hekwerk.

Bijzonderheden

- De villa betreft een gemeentelijk monument.
- Dakisolatie.
- Hoogwaardige gebruikte materialen (bv. inbouwkasten van bekende en bekroonde ontwerper, behang van Philipp Plein).
- Overal houten kozijnen met grotendeels dubbel glas en deels triple glas. De voordeur en het toilet op de tussenverdieping hebben nog enkel glas.
- Deels glas-in-lood ramen.
- Overal stucwanden en plafonds, deels met originele ornamenten.
- Meterkast vervangen in 2016.
- Cv-ketel (ca. 2005) met close-in boiler voor de begane grond.
- Cv-combi ketel (ca. 2005) voor de verdiepingen.
- Plat dak aanbouw 2016.
- Voorbereiding voor zonnepanelen.
- Energielabel G. Dit is van voor de verbouwing/renovatie.
- Alarminstallatie met camera's is aanwezig.
- Er is een vergunning afgegeven om een garage/hobbyruimte in de tuin te maken.
- Beide badkamers zijn voorzien van nieuwe thermostaatkranen.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 1.000.000 k.k.

Soort: Herenhuis

Inhoud: 1272 m³



Soort bouw
Bestaande bouw

Gebouwgebonden
buitenruimte: 14 m²

Externe bergruimte: 37 m²

Verwarming: C.v.-ketel, gashaard



Woonoppervlakte
298 m²

CV-ketel: Nefit excellent 2005

CV eigendom: Eigendom

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas



Perceeloppervlakte
498 m²

Energielabel: G

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garage: Garage mogelijk



Kamers
11

Tuin locatie: Zuidoost

Tuin lengte: 1575 cm

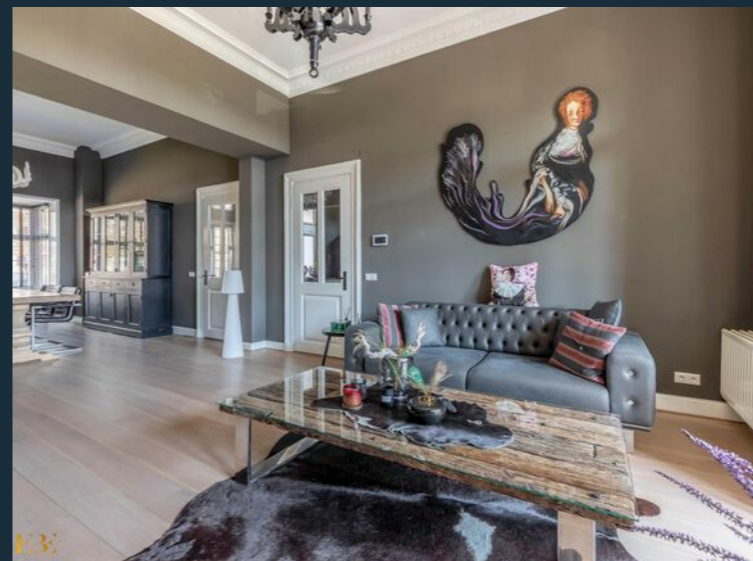
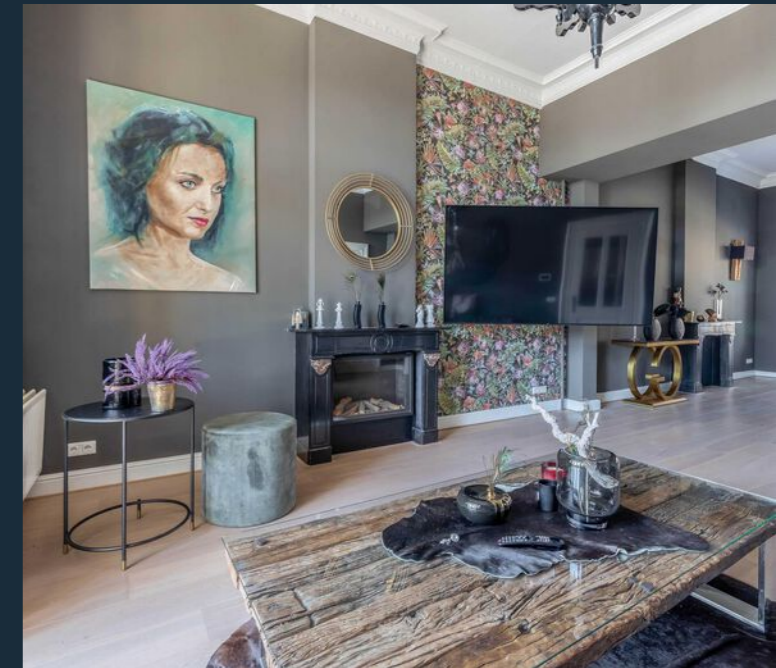
Tuin breedte: 1050 cm



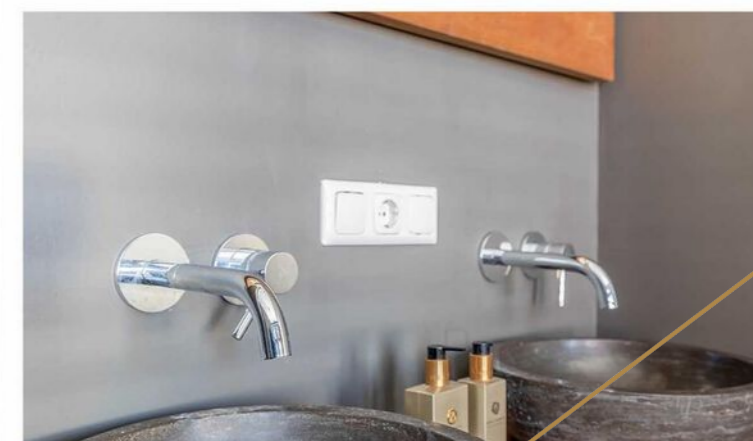
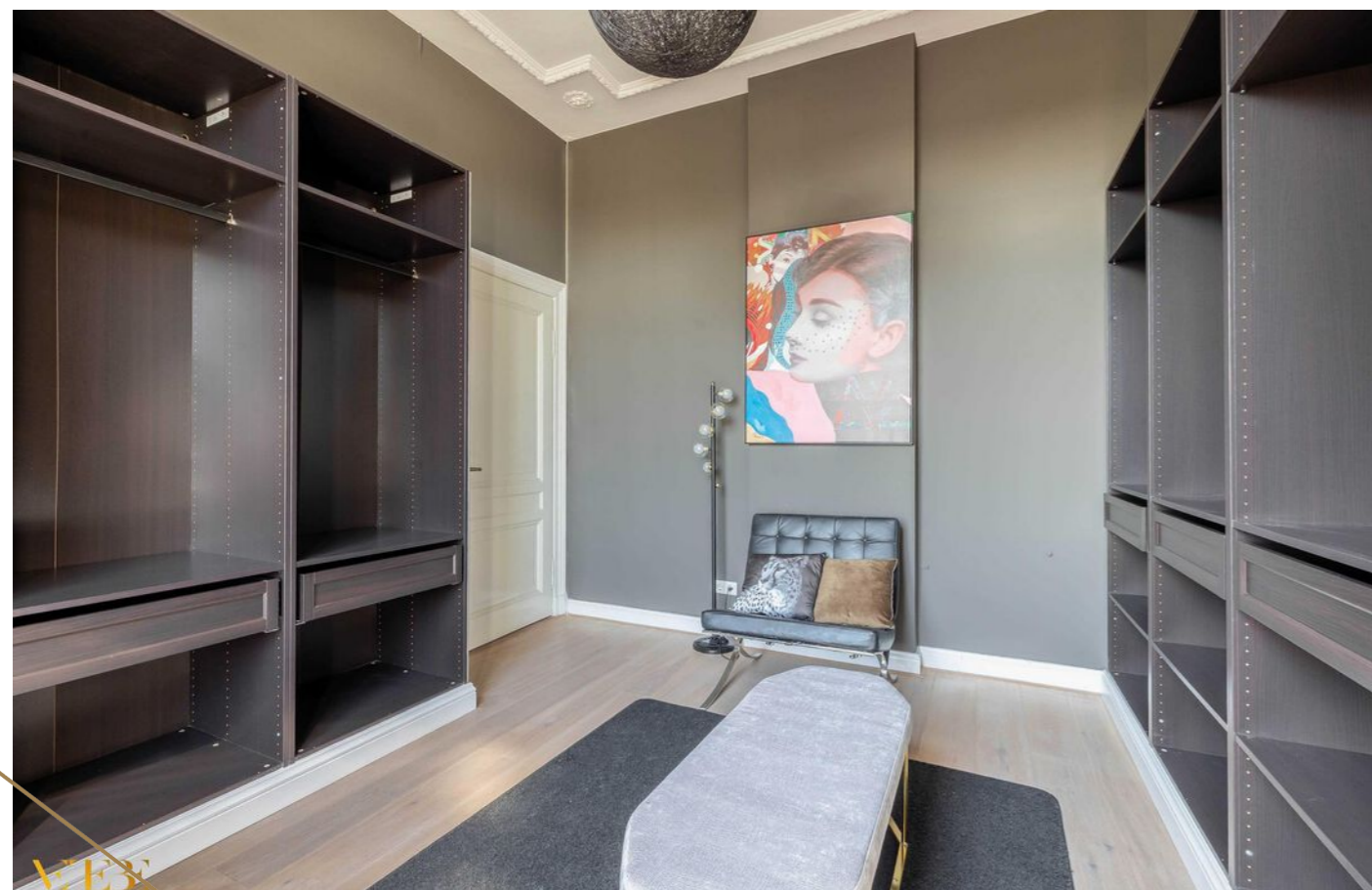
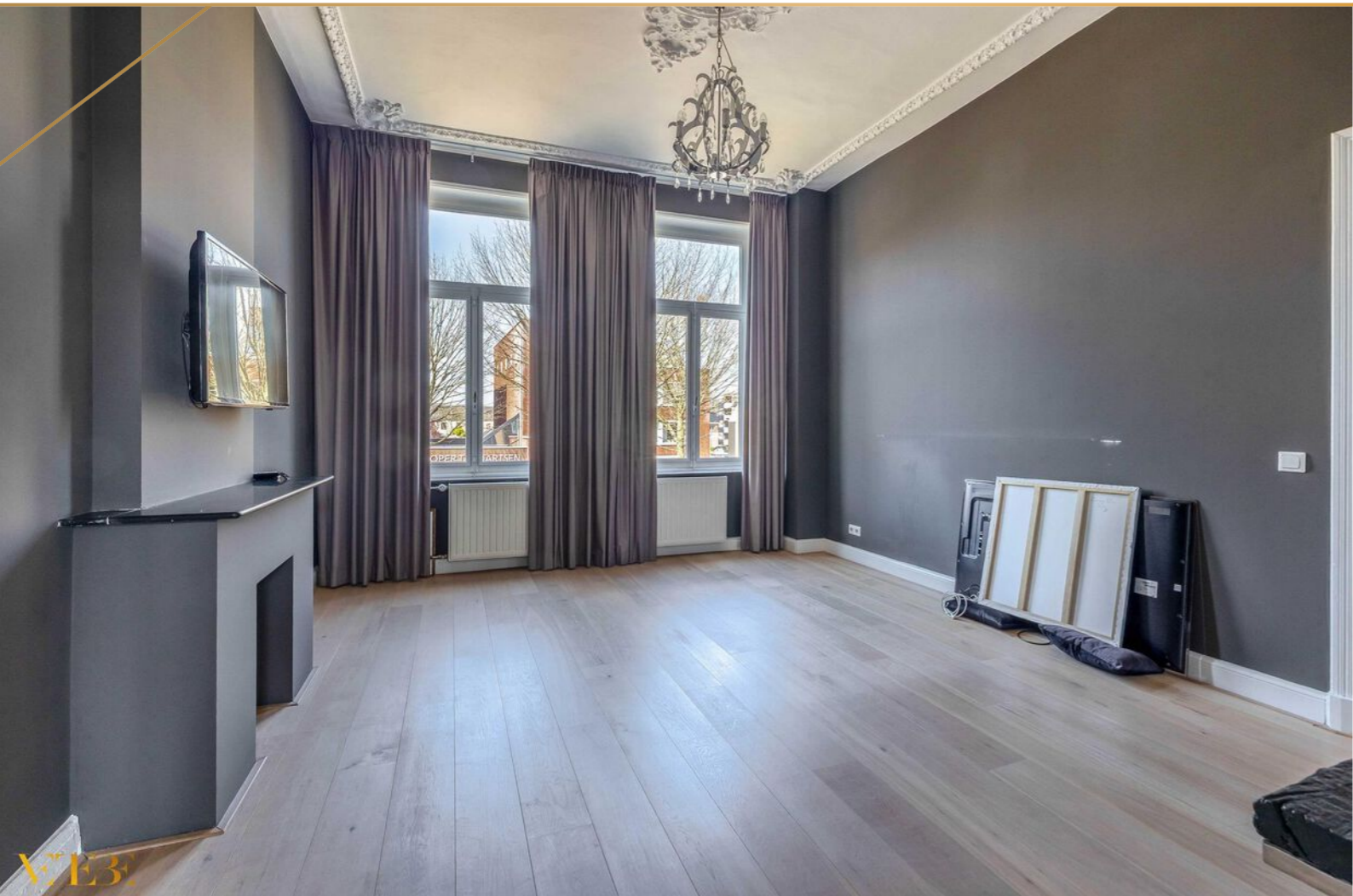
Slaapkamers
6

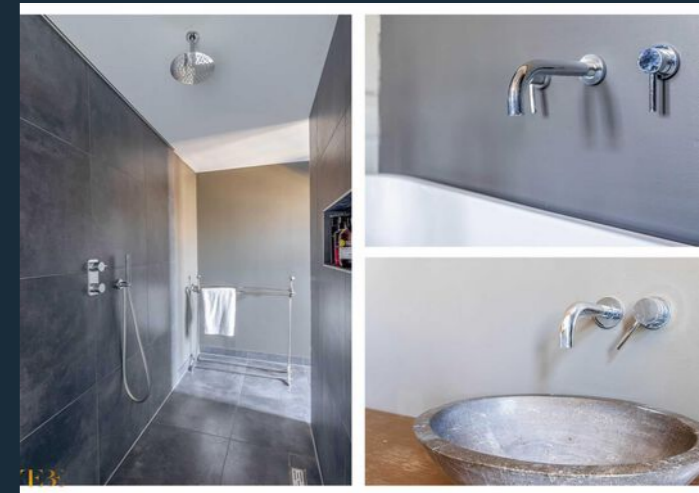
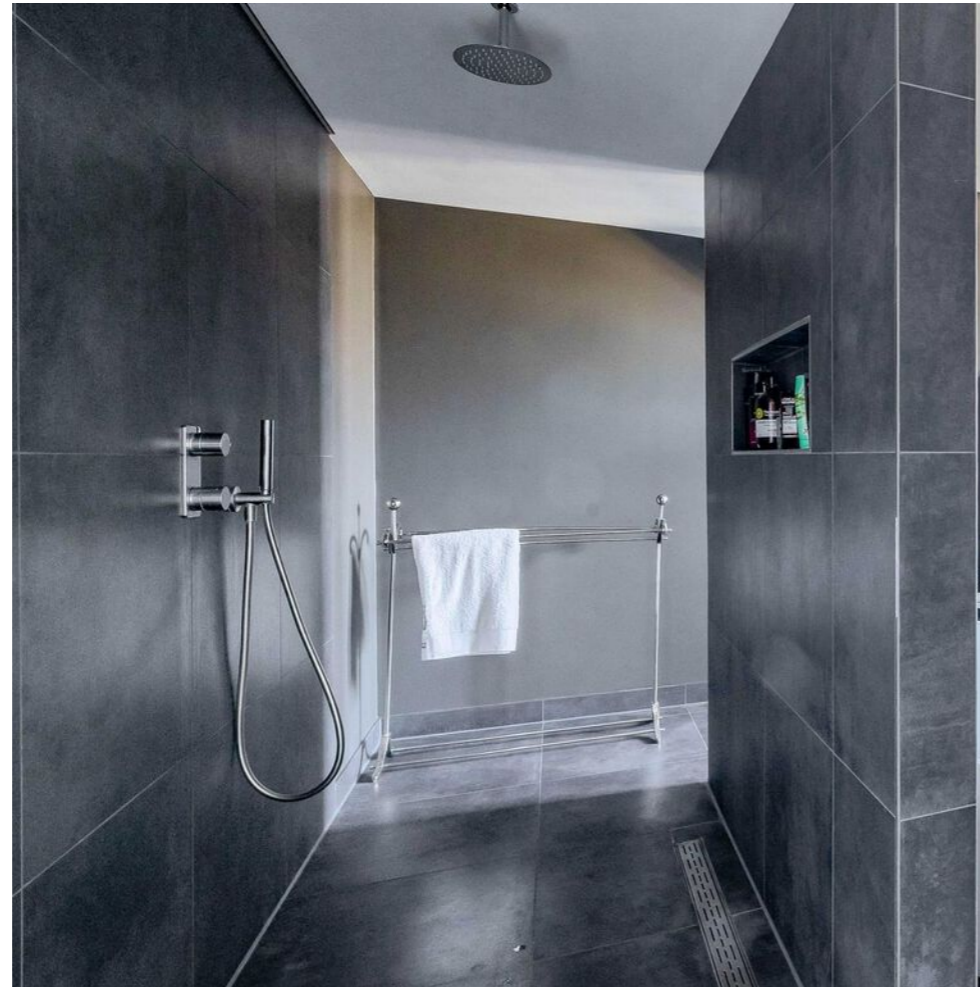
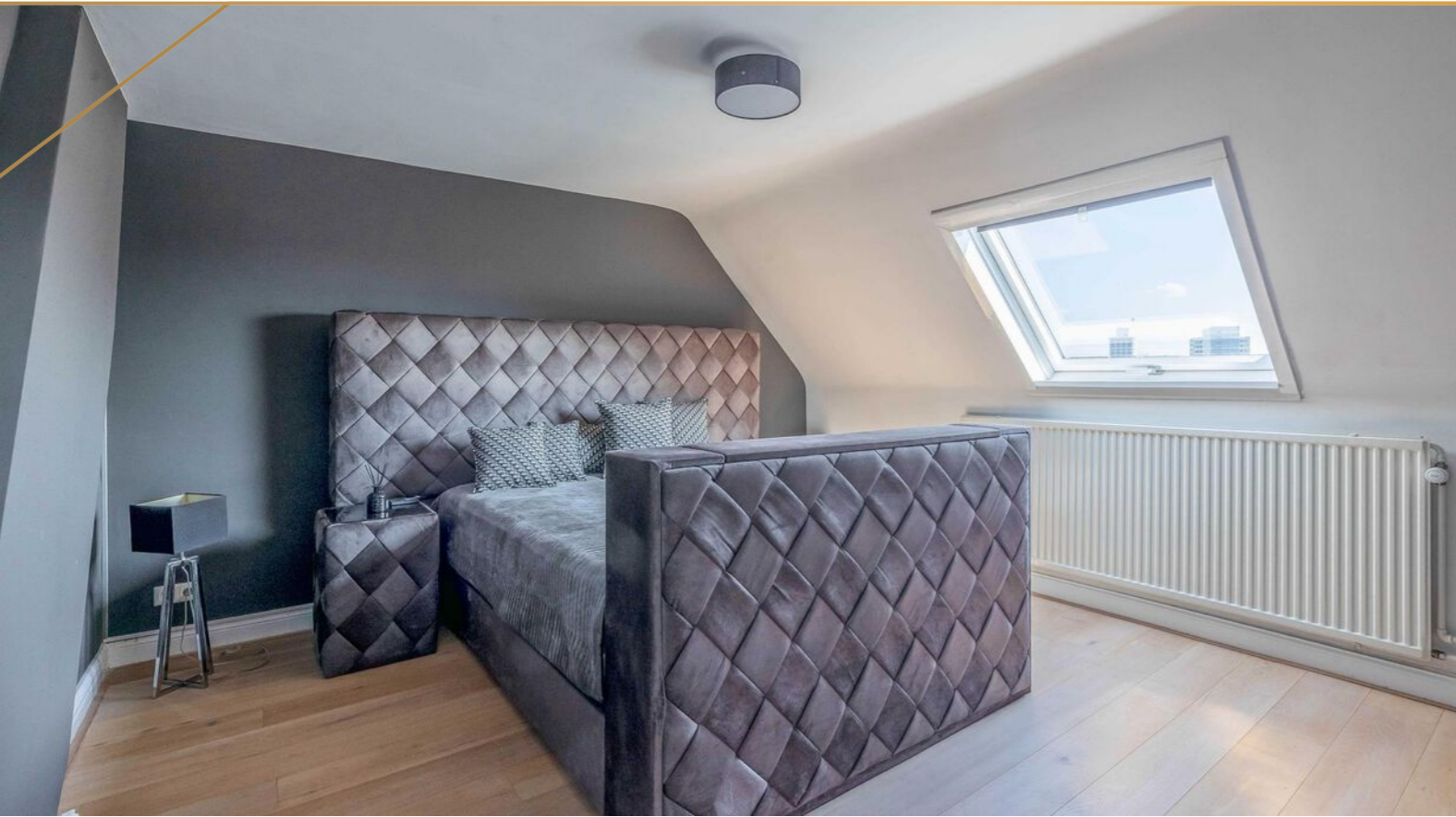


Bouwjaar
1899

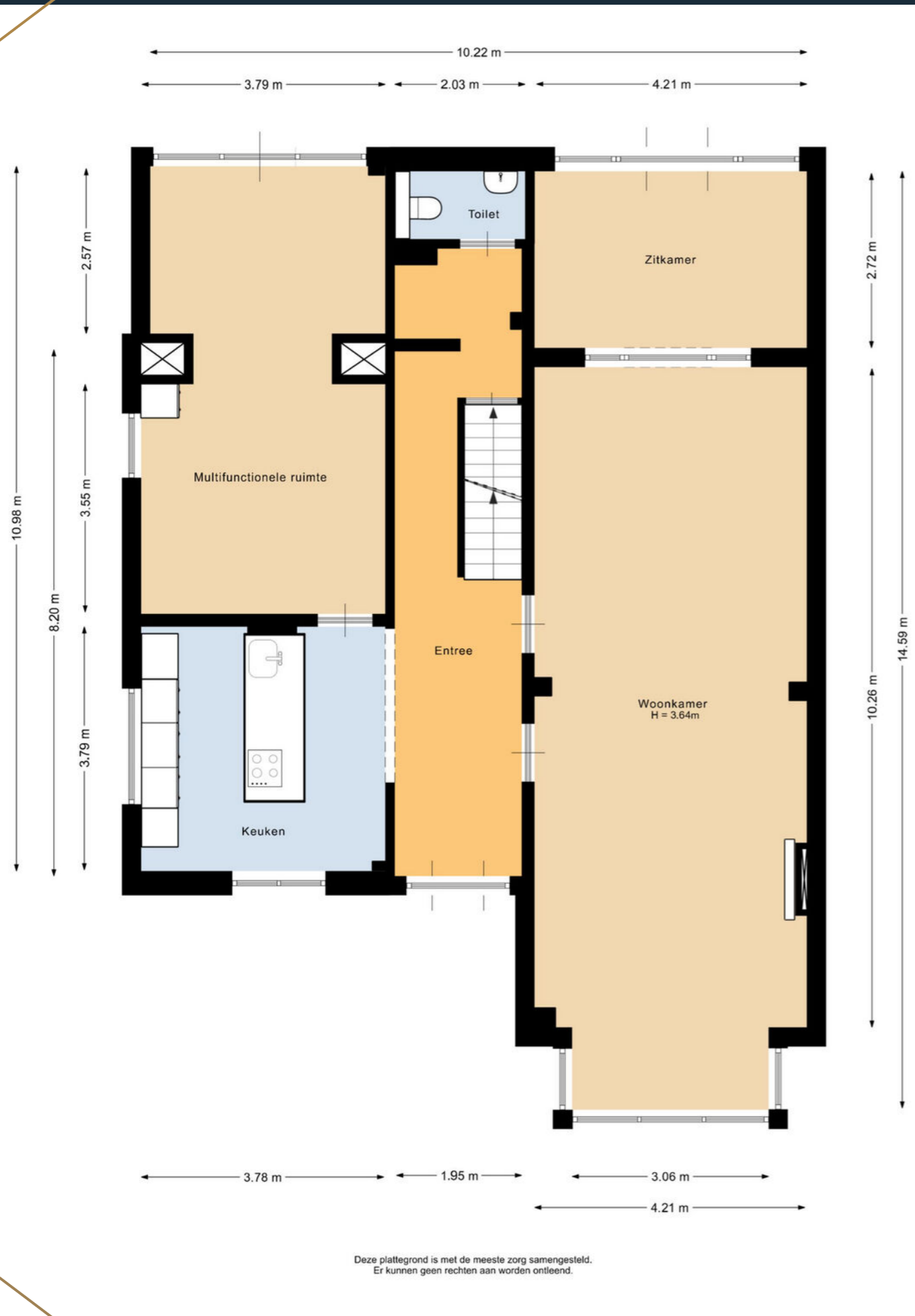


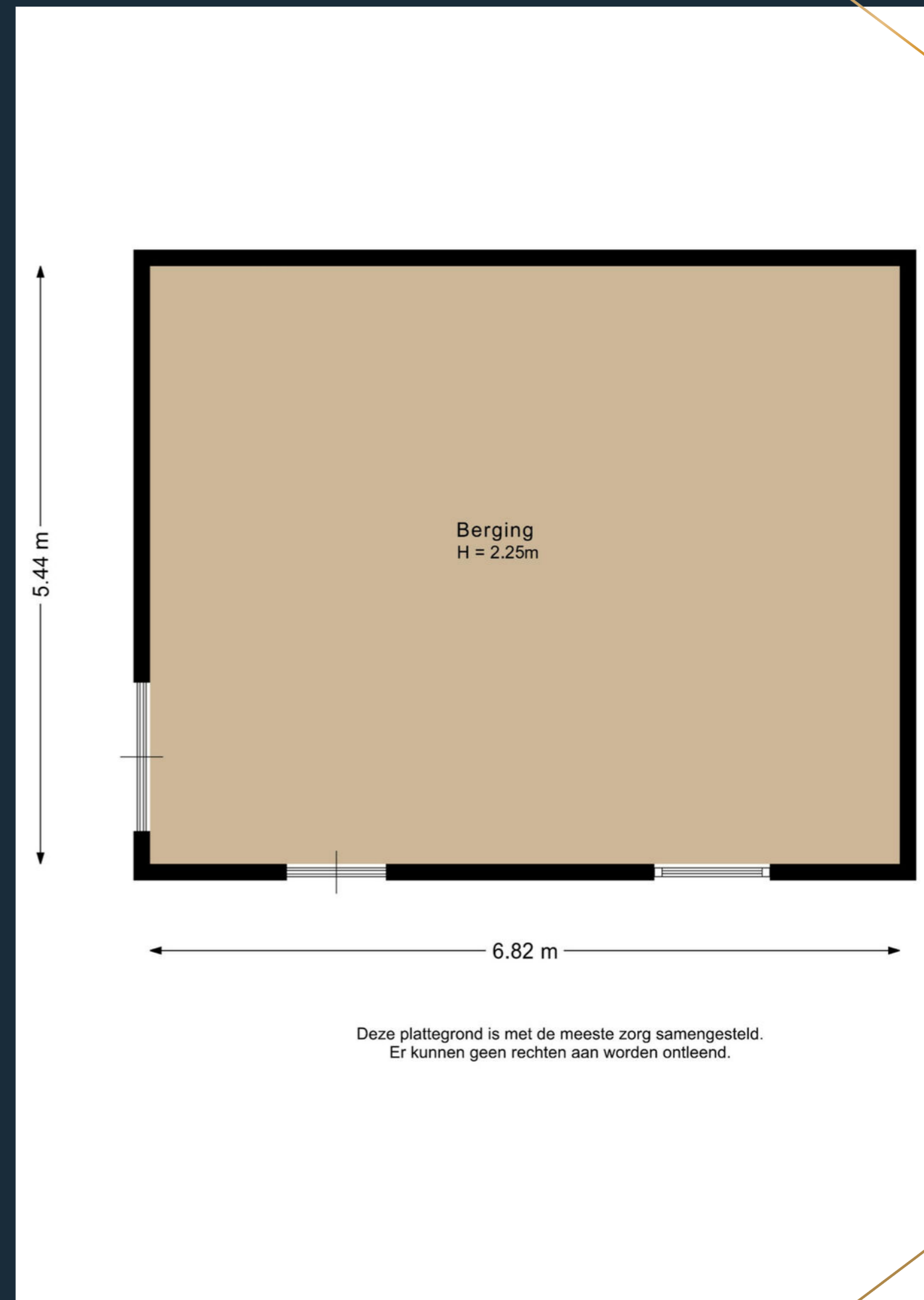




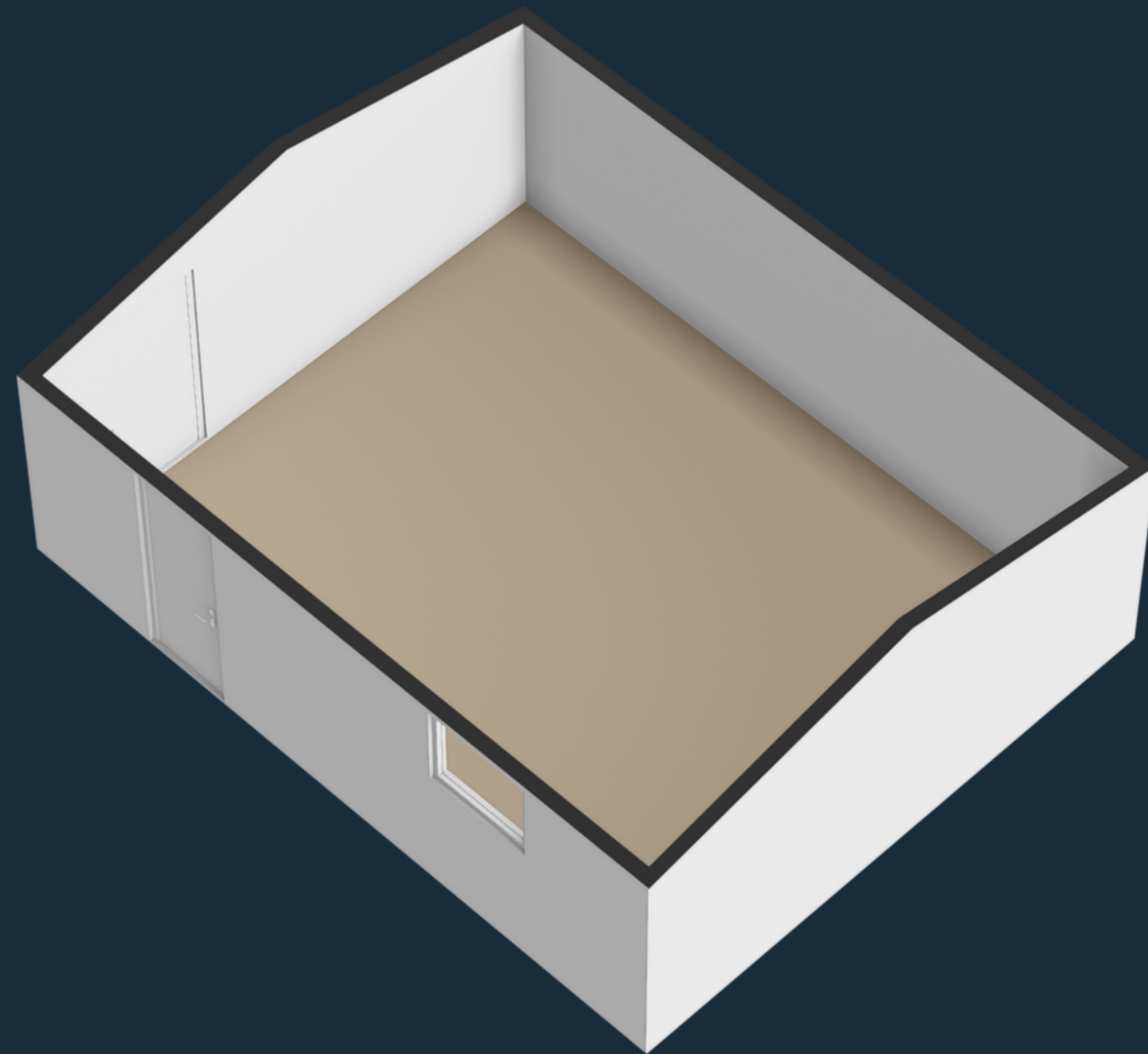
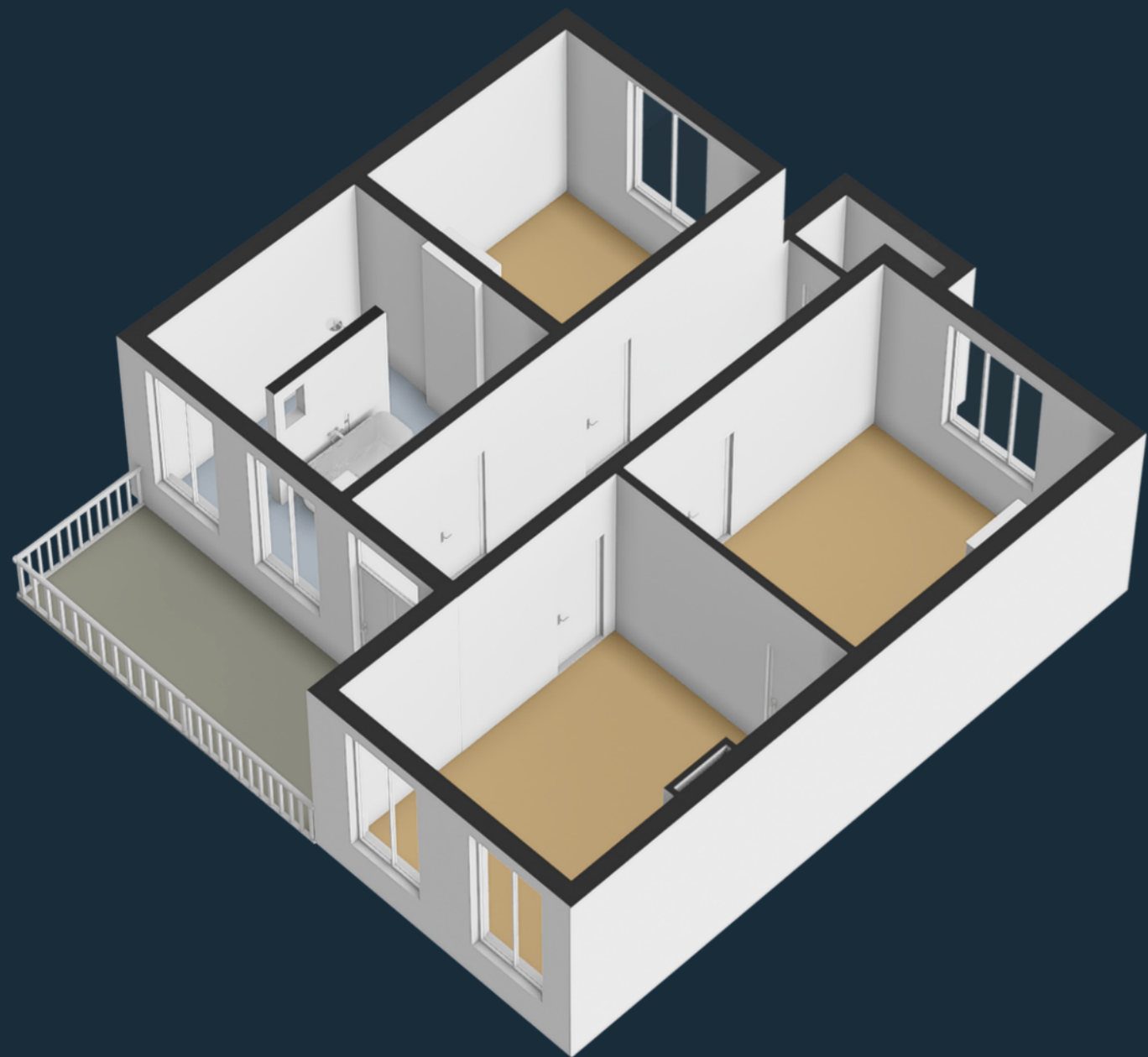








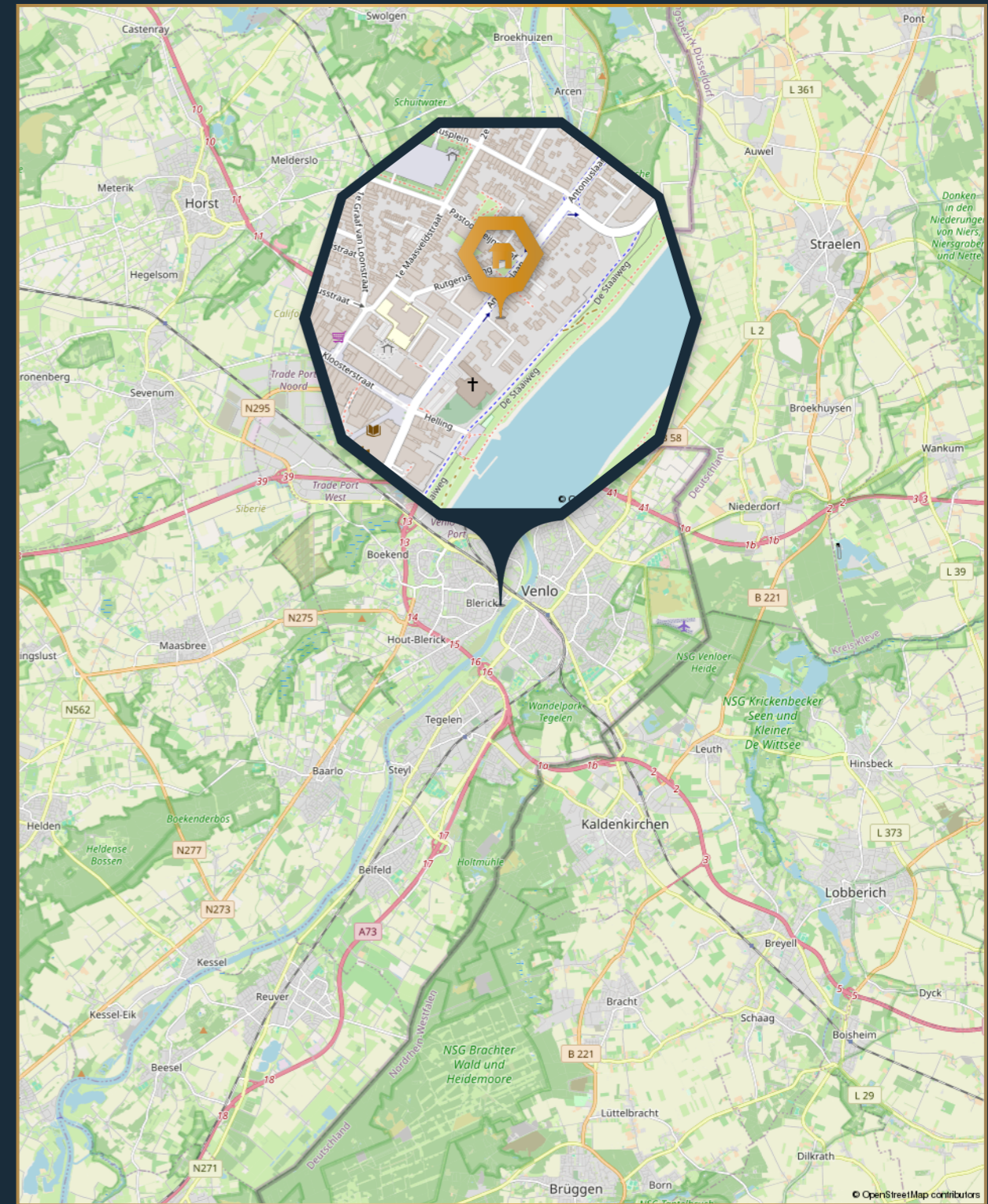




KADASTRALE KAART

LOCATIE OP KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 8318</p>	
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN



Blijft
achter



Gaat
mee



Ter
overname



Waardebepaling

Wil je weten wat jouw huis waard is op de markt? Onze makelaars staan klaar om je hierbij te helpen. Zo'n waardebepaling is waardevol als je overweegt om jouw huis te verkopen. Met de marktwaarde in gedachten kun je namelijk een realistische vraagprijs vaststellen, waardoor je de verkoopprocedure kunt versnellen. Ook als je nog geen concrete verkoopplannen hebt kan zo'n vrijblijvend gesprek handig zijn. Het geeft je inzicht in de waarde van je huidige woning, wat weer helpt bij het bepalen van je budget voor je nieuwe huis.



Taxatie

Op zoek naar een nauwkeurige en betrouwbare taxatie? Of het nu gaat om een woningtaxatie of een bedrijfstaxatie, onze ervaren en gecertificeerde taxateurs staan voor je klaar. Een taxatie is een essentiële stap bij het kopen, verkopen of financieren van een woning of bedrijfspand. Onze taxateurs beschikken over uitgebreide kennis van de lokale markt en hanteren geavanceerde methoden om de waarde van jouw vastgoedobject te bepalen.



Verzekeringen

Bij ons kun je terecht voor een woonverzekering of inboedelverzekering, maar ook voor een schadeverzekering en zorgverzekering. Kom je bij ons langs, dan inventariseren we eerst samen welke verzekering je nodig hebt. Onze onafhankelijke adviseurs denken met je mee en geven je graag advies over de verzekering die bij jou past. Je bent bij ons verzekerd van onafhankelijk en transparant advies. Ook goed om te weten: heb je een verzekering bij ons afgesloten, dan kun je ons altijd bellen. Wij handelen de schade dan af met de verzekering.



Hypotheek

Het afsluiten van een hypotheek is een belangrijke stap. Wanneer je jouw droomhuis hebt gevonden, is het cruciaal om goed na te denken over hoe je jouw woning gaat financieren. Wat is jouw maximale hypotheek op basis van jouw inkomen? Welk hypotheekvorm past het beste bij jou. Dit zijn allemaal vragen waarbij onze eigen hypotheekadviseurs jou kunnen assisteren. Daarnaast bieden wij een snelle vrijblijvende financiële toetsing voor of tijdens het biedingsproces zodat je tijdig een bod kan uitbrengen op jouw droomhuis!



Verhuur

Of je nu één woning wilt verhuren of een uitgebreide portefeuille, bij onze verhuurafdeling ben je aan het juiste adres. We kijken ernaar uit om samen met jou het maximale rendement uit jouw vastgoedinvesteringen te halen. Onze aanpak begint met een grondige analyse van jouw situatie en wensen. Samen stellen we een persoonlijke verhuurstrategie op. Of het nu gaat om het vinden van betrouwbare huurders, het bepalen van een passende huurprijs, of het verzorgen van een vlotte oplevering, wij nemen het volledige verhuurproces uit handen.



Verkoop

Ons groot team aan makelaars begeleidt je bij elke stap van het verkoopproces van jouw woning. om jouw met persoonlijke service en betrokkenheid, om een soepele en succesvolle verkoop te garanderen. Woning succesvol verkocht? Ook dan kunnen we je met onze eigen verhuurafdeling indien nodig ondersteunen en helpen bij het vinden van bijvoorbeeld een huurwoning als tijdelijke overbrugging. VeTeBe vermindert risico's, bespaart tijd en inspanning en zet u snel op weg naar de volgende fase van uw leven!

WONEN IN VENLO-BLERICK

Kom over de brök

Blerick, of te wel Blierik is een stadsdeel van Venlo en ligt aan de westkant van de Maas, aan de andere kant van de Maasbrug tegenover de stad Venlo. Blerick zelf bestaat naast de kern Blerick uit de kernen Hout-Blerick en de Boekend. Blerick is een moderne stadswijk met moderne stadswoningen en prachtige appartementencomplexen. Het hart van Blerick wordt onder meer gevormd door het overdekte winkelcentrum De Wieën, de aangrenzde winkelstraat de Kloosterstraat en het 2008 geopende nieuwe gemeenschapshuis 't Raodhoës. Blerick bestaat qua oppervlakte voor een derde deel uit industriegebieden, hoofdzakelijk gelegen rondom de spoorlijnen Venlo-Nijmegen en Venlo-Eindhoven, en het knooppunt van de autowegen A67, A73. Deze bedrijventerreinen bieden werk aan veel mensen uit de hele regio.

De kern Boekend ligt aan de overkant van de A73 in een natuurgebied en langs de Everloose Beek. Ten westen van Boekend ligt nog een tracé van de nooit voltooid Noordervaart. Hier vindt u ook het prachtige Hotel Maashof voorzien van een restaurant en forellen vijvers. Aan de uiterwaarden van de Maas ligt de villawijk Meuleveld in de kern Hout-Blerick. Via de ontsluitingsweg de Baarlosestraat wordt deze wijk verbonden met de dorpskern van Hout-Blerick waar nog vele hoeves en boerderijen met een historische waarde te vinden zijn.

Blerick, een plek voor wonen, werken, ondernemen, ontmoeten en vooral genieten, op een steenworp afstand van alles.



EXTRA INFORMATIE



Het kopen van een huis is geen alledaagse activiteit en roept waarschijnlijk veel vragen op. We willen graag kort uitleggen hoe het aankoopproces verloopt, zodat u niet voor onverwachte verrassingen komt te staan.

Bezichtigingen:

Tijdens bezichtigingen kunt u een object in de werkelijkheid waarnemen. Met betrekking tot de woninggegevens en -kenmerken heeft u als koper een onderzoekplicht (waarnemen) en de verkoper heeft een meldplicht.

Verkoopprocedure:

In overleg met de verkoper bepaalt de makelaar de verkoopprocedure. Wanneer er veel biedingen zijn, kan het lastig zijn om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n geval kan de makelaar de biedprocedure aanpassen door bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure te starten. Op die manier krijgen alle bieders gelijke kansen om hun hoogste bod en eventuele voorwaarden te communiceren. Verkoper houdt het recht om de woning te gunnen aan de koper van zijn keuze, ongeacht de prijs en voorwaarden die zijn geboden.

Onderhandeling:

Indien u ervoor kiest om een bod uit te brengen, zal de verkoper het bod accepteren, afwijzen of een tegenbod doen. De onderhandeling begint zodra de verkoper reageert op uw bod met een tegenbod. Let op, de onderhandeling begint nog niet als de verkopende makelaar uw bod aanneemt en aangeeft het met de verkoper te bespreken.

Overeenstemming/overeenkomst:

Als u mondeling overeenstemt met een particuliere verkoper, is dit nog niet rechtsgeldig. Simpel gezegd, er is nog geen koop gesloten. Pas wanneer zowel u als de verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend, is er sprake van een geldige koop. Dit staat vermeld in artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek. Let op: een bevestiging per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst geldt niet als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Biedlogboek:

Het biedlogboek is een document dat bijgehouden wordt tijdens het biedproces van een woningverkoop. Het bevat informatie over de biedingen die zijn ontvangen, inclusief de bedragen en eventuele voorwaarden die bij die biedingen horen. Het doel van het biedlogboek is om transparantie en eerlijkheid te bevorderen tijdens het verkoopproces en om ervoor te zorgen dat alle betrokken partijen op de hoogte zijn van de voortgang van de biedingen. Het gebruik van een biedlogboek kan helpen bij het voorkomen van geschillen en misverstanden tijdens het biedproces, omdat het een gedocumenteerd overzicht biedt van alle biedingen die zijn ontvangen. Het geeft zowel verkopers als potentiële kopers een duidelijk beeld van hoe het biedproces verloopt en welke biedingen er zijn gedaan. Dit draagt bij aan een eerlijke en transparante afhandeling van de verkoop van de woning.

Koopovereenkomst:

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een VBO-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Kosten koper:

Onder 'kosten koper' vallen alle kosten die (door de overheid) verbonden zijn aan de overdracht van een woning. Dit omvat de overdrachtsbelasting over de koopsom van de woning en de notariskosten. Deze kosten zijn voor rekening van koper.

De notaris brengt kosten in rekening voor het opstellen van de leveringsakte en het registreren ervan. Als koper een hypotheek afsluit, komen daar extra notariskosten bij voor het opstellen van de hypotheekakte en het registreren daarvan. Daarnaast zijn er ook nog taxatiekosten en kosten voor hypotheekadvies.

Waarborgsom:

Koper verplicht zich bij het sluiten van een koopovereenkomst tot het stellen van een waarborgsom/bankgarantie ter hoogte van 10% van de koopsom.

Notariskeuze en kosten:

- 1) De notaris is door koper aan te wijzen;
- 2) Kosten, rechten en overdrachtsbelasting, op overeenkomst en de eigendomsoverdracht vallende, zijn voor rekening van koper.
- 3) Grootschalige verkopers van onroerend goed maken in de praktijk vaak gebruik van een projectnotaris: een vaste notaris die door de verkoper is aangewezen om alle eigendomsoverdrachten te begeleiden.
- 4) Als u als koper, die de keuze van de notaris heeft, besluit om voor de juridische overdracht van eigendom een notaris(kantoor) te kiezen dat meer dan 25 kilometer van het verkochte verwijderd is en de verkoper niet persoonlijk aanwezig wil zijn bij de ondertekening van de leveringsakte, dan moet u als koper de eventuele extra kosten vergoeden die door die notaris in rekening worden gebracht voor het opstellen van de volmacht. Ook moet u de kosten vergoeden die de verkoper aan de notaris moet betalen om zijn handtekening te laten legaliseren.

Energielabel:

Verkoper beschikt ten aanzien van het verkochte over een energielabel (bij levering) als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, hetwelk (in kopie) aan koper wordt overhandigd. Koper verklaart (de inhoud van) het betreffende label te aanvaarden en erkent dat verkoper niet instaat voor de juistheid en inhoud van het hiervoor bedoelde document.

Bedenktijd:

Enkel de koper, die handelt als een natuurlijk persoon, heeft de mogelijkheid om de koopovereenkomst te ontbinden binnen de drie dagen bedenktijd. De wettelijke bedenktijd begint vanaf het moment dat de koper een door beide partijen ondertekende koopovereenkomst (in kopie) heeft ontvangen. Van de bedenktijd moeten minimaal twee dagen niet in het weekend vallen of een erkende feestdag zijn. Om twaalf uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt, eindigt de bedenktijd.

Getekende koopovereenkomst door koper ontvangen op:

Maandag
Dinsdag
Woensdag
Donderdag
Vrijdag
Zaterdag
Zondag

Bedenktijd eindigt op:

Donderdag
Vrijdag
Maandag
Maandag
Dinsdag
Dinsdag
Woensdag

Bedenktijd bedraagt:

3 kalenderdagen
3 kalenderdagen
5 kalenderdagen
4 kalenderdagen
4 kalenderdagen
3 kalenderdagen
3 kalenderdagen

Overbruggingshypotheek en/of voorbehoud verkoop eigen woning:

U heeft uw droomhuis gevonden! Maar misschien moet u eerst uw eigen woning verkopen voordat u kunt verhuizen naar uw nieuwe woning. Gelukkig kan een overbruggingshypotheek hierbij helpen. Deze hypotheek biedt uitkomst als uw huidige woning bijvoorbeeld nog niet definitief verkocht is, of als er nog lopende voorbehouden zijn. Overleg met uw hypotheekadviseur over de mogelijkheden van een overbruggingshypotheek.

Als u uw eigen woning nog moet verkopen, zijn er soms opties om uw droomhuis te kopen onder voorbehoud van de verkoop van uw huidige woning. U kunt dan met de verkoper een overeenkomst sluiten die pas van kracht wordt nadat uw woning definitief is verkocht. Dit voorbehoud gaat meestal gepaard met een no-risk clause of een 48-uurs clause. In dit geval blijft de verkoper de woning te koop aanbieden. Als de verkoper de woning onder gunstiger voorwaarden of tegen een betere prijs verkoopt, heeft de eerste koper een keuze: doorzetten van de aankoop met de gemaakte afspraken of de overeenkomst ontbinden. De koper heeft dan 48 uur om de overeenkomst definitief te maken. Als de koper ervoor kiest om de overeenkomst niet definitief te maken, wordt deze ontbonden en wordt de woning aan de tweede koper verkocht.

Bouwtechnische keuring:

Voordat u de koopovereenkomst sluit, krijgt u de mogelijkheid om de woning te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau. Dit onderzoek helpt bij het vaststellen van eventuele bouwkundige gebreken, het controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of het onderzoeken van de bodem op mogelijke verontreiniging. De kosten voor deze inspectie zijn voor uw rekening. Informeer de makelaar hierover voordat u een bod uit gaat brengen.

Financiering en voorbehoud:

Veel kopers willen een hypotheek aanvragen voor de aankoop van een huis. Het is slim om eerst te kijken of u zich de aankoop financieel kunt veroorloven voordat u een bod doet. Een online berekening geeft vaak niet genoeg inzicht. Laat u daarom goed adviseren door een erkende hypotheekadviseur. Dit voorkomt teleurstellingen voor zowel u als de verkoper.

In de onderhandelingen kan een financieringsvoorbehoud worden opgenomen. Dit betekent dat u, nadat u de koopovereenkomst heeft ondertekend, 6 tot 8 weken de tijd krijgt om de financiering met een geldverstrekker te regelen. Als u geen lening krijgt, kunt u de koopovereenkomst onder bepaalde voorwaarden ontbinden.

Asbestclausule:

In alle onroerende zaken gebouwd vóór 1993, kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Soms is het nodig om deze asbest te verwijderen. Als koper bent u verantwoordelijk voor het nemen van de saneringsmaatregelen die de wet voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper van elke aansprakelijkheid die voortvloeit uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbest.

Ouderdomsclausule:

Deze clausule wordt gehanteerd bij alle woningen die ouder zijn dan ca. 15 jaar. Met deze clausule wordt de koper erop gewezen dat de woning een bepaalde leeftijd heeft en dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen.

Niet-zelfbewoningsclausule:

In een koopovereenkomst moet een verkoper veel verklaren over het desbetreffende pand en de eigenschappen die dat pand bezit, bijvoorbeeld over de (bouwkundige) eigenschappen die van belang zijn voor de koper. Het maakt daarbij veel uit of de verkoper wel of niet in het pand heeft gewoond. Als een verkoper niet in het pand heeft gewoond, heeft hij ook geen wetenschap van eventuele gebreken aan dat pand. Hij zal vaak niet goed weten hoe de staat van het pand is. Daarom wordt er in zo'n geval vaak een clausule in de koopovereenkomst opgenomen waarbij aan de koper wordt medegedeeld dat de verkoper niet op de hoogte is van alle eigenschappen van de woning alsof men er zelf zou hebben gewoond.

Gehuurde zaken in woning:

Als er gehuurde zaken in de woning zijn, zoals een cv-ketel, geiser, boiler of zonnepanelen, dan zal de koper het bestaande huurcontract overnemen van verkoper. Als u dit niet wenst, dient u de verkoper hiervan op de hoogte stellen voordat u het voorlopige koopcontract tekent.

Aansprakelijkheid:

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de meest recente voorwaarden vastgesteld door VBO. Aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, verminderd met het eigen risico.

Disclaimer

Deze presentatie en de aan de hand daarvan opgemaakte brochure bevatten slechts een globale omschrijving van een object. De opgenomen informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Een aantal van die gegevens is afkomstig van aan ons ter hand gestelde tekeningen. Het risico bestaat dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, waardoor er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening en van de daarin opgenomen maten. Met de grootste zorg hebben wij al deze informatie verwerkt, maar voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de voormelde gegevens enig recht worden ontleend. De presentatie resp. brochure wordt enkel gemaakt als hulpmiddel. Tijdens een bezichtiging met de makelaar ziet u de woning in werkelijkheid, die als uitgangspunt dient bij een eventuele koop. Dáar is uiteindelijk een bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze is slechts bedoeld als een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

VETEBe

GROEP

dé makelaar van Groot-Venlo en omgeving. Ons kantoor is opgericht in 2001 en is inmiddels ruim twee decennia actief in de uitdagende wereld van makelaardij, hypotheek en verzekeringen.

VeTeBe biedt verschillende diensten aan:

- Woningmakelaardij, particuliere koop, verkoop, huur en verhuur
- Bedrijfsmakelaardij, verkoop en verhuur van bedrijfspanden, beleggingsadvies
- Hypotheek, onafhankelijk hypotheekadvies en bemiddeling
- Verzekeringen, particuliere en zakelijke schadeverzekeringen, risicoverzekeringen
- Taxaties, woningen en bedrijfstaxaties

Alles in één huis en alles onder één dak. Persoonlijk, proactief en strategisch in alle stappen van het proces. Daarbij is ons omvangrijke netwerk in Noord Limburg van cruciaal belang. Hierdoor zijn we in staat om snel tot een match te komen tussen verkoper en koper.

Wij werken vanuit ons kantoor in Tegelen aan de

Grotestraat 84a.

077 - 326 26 00 INFO@VETEBe.NL WWW.VETEBe.NL

Als lid van brancheorganisatie Vastgoed Nederland staat VeTeBe voor kwaliteit, integriteit, betrokkenheid en een hoge servicegraad. Ons woningaanbod is daarom ook te vinden op de woningssite **Funda.nl**.

Vastgoed
Ned.

NWWI
Nederlands Woning Waarde Instituut

vastgoedcert
gecertificeerd

funda

Baerz & Co
LUXURY HOMES
INTERNATIONAL



Don

Makelaar



Kirsten

Taxateur/juriste



Evert

Makelaar/taxateur



Anke

Dossiermanager wonen



Gilbert

Makelaar



Annemijn

Binnendienst hypotheke



Anouk

Verhuurmakelaar/
Nieuwbouw



Jeany

Binnendienst



Jackie

Commercieel medewerkster



Linda

Binnendienst



Amy

Dossiermanager wonen



Sylvre

Frontoffice medewerker



Dennis

Hypotheekadviseur



Tom

Hypotheekadviseur



Sanne

Hypotheekadviseur



Miranda

Binnendienst hypotheke



Edwin

Verzekeringsadviseur



Dagmar

Verzekeringsadviseur



Kevin

Makelaar



Marco

Verzekeringsadviseur



Heeft u nog vragen?
Neem contact met ons op

077 - 326 26 00

INFO@VETEBE.NL

WWW.VETEBE.NL

Of kom langs op ons kantoor.

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag van
9:00 - 17:30 uur

Buiten kantooruren volgens
afspraak.

GROTESTRAAT 84A
5931 CX
TEGELEN

Meer dan een makelaar