

TE KOOP



Pioentuin 13, Bergschenhoek

Vraagprijs € 539.500 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

121 m²

Perceeloppervlakte

114 m²

Inhoud

428 m³

Energie label

A

Omschrijving

Altijd al aan het water willen wonen? Deze prachtige en sfeervolle woning met fantastisch uitzicht voldoet aan meer dan al je woonwensen!

Deze schitterende geschakelde woning (121 m²) kenmerkt zich door een royale indeling en een heerlijk lichte en zonnige woonkamer met fraai uitzicht. De woning is smaakvol afgewerkt en beschikt over een fijne woonkeuken, parkeergelegenheid op eigen terrein en een zonnige achtertuin op het zuidoosten, direct grenzend aan het water.

De woning ligt in de kindvriendelijke en rustige wijk Boterdorp-Zuid West en kenmerkt zich door de centrale ligging ten opzichte van de centra van Berkel en Rodenrijs en Bergschenhoek, terwijl ook Rotterdam-Noord op een steenworp afstand ligt. Daarnaast vind je het Annie M.G. Schmidtpark, diverse faciliteiten, scholen, uitvalswegen (A12/A13/A16) het winkelcentrum, sportfaciliteiten en openbaar vervoersvoorzieningen op loopafstand.

Indeling

Begane grond:

Entree via de voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein. Hal met meterkast, toiletruimte, toegang tot de ruime inpandige berging, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de tuinkamer.

In de ruime tuinkamer bevindt zich momenteel de keuken met kookeiland, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, combimagnetron en inductiekookplaat. Ook is er een praktische trapkast aanwezig. Vanuit hier bereik je de zonnige achtertuin op het zuidoosten, met vrij uitzicht over het water.

Eerste verdieping:

De royale woonkamer is door de grote raampartijen heerlijk licht en biedt een prachtig vrij uitzicht. De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een aparte werkkamer





Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken en een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Slaapkamer 1 (ca. 2.81 x 3.11 m), gelegen aan de voorzijde

Slaapkamer 2 (ca. 3.07 x 1.92 m), gelegen aan de voorzijde

Slaapkamer 3 (ca. 2.89 x 5.13m), ruime ouderslaapkamer gelegen aan de achterzijde.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet, douche, wastafel en handdoekradiator.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 2002
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten, direct aan het water
- Parkeergelegenheid op eigen terrein met royale inpandige berging
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Volledig geïsoleerde woning
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt

overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!



















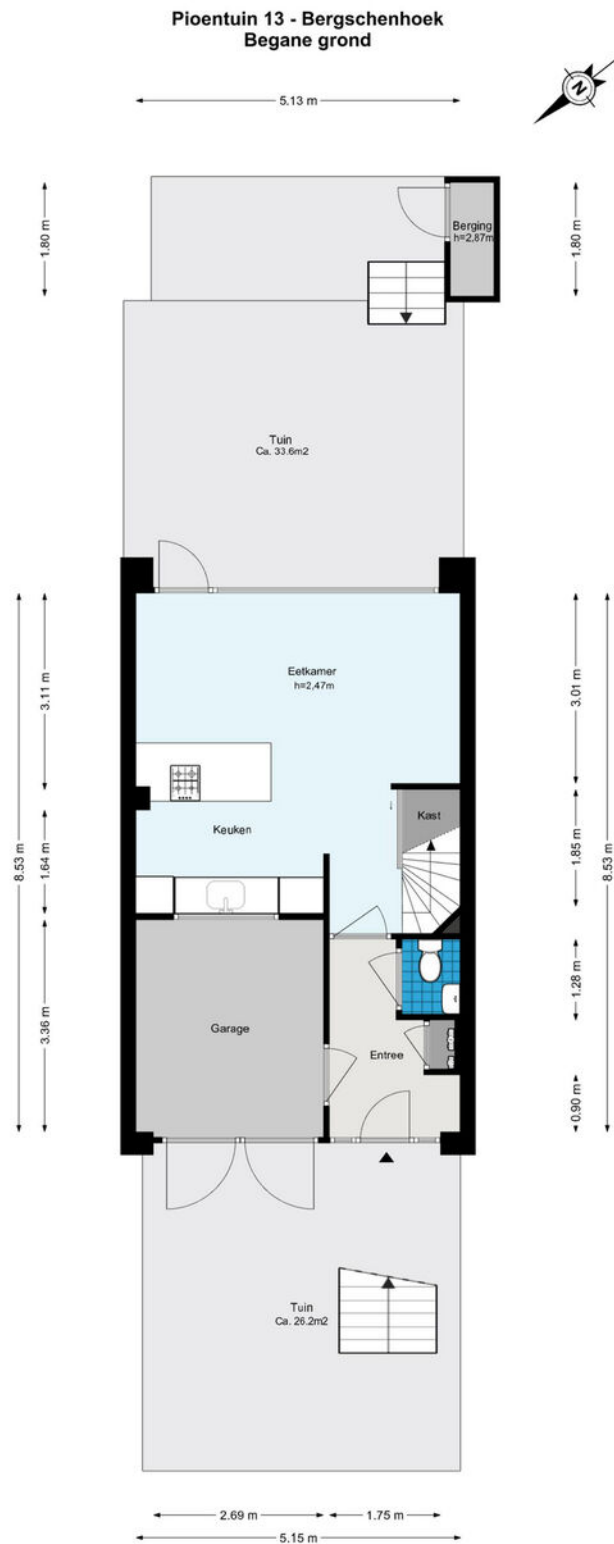








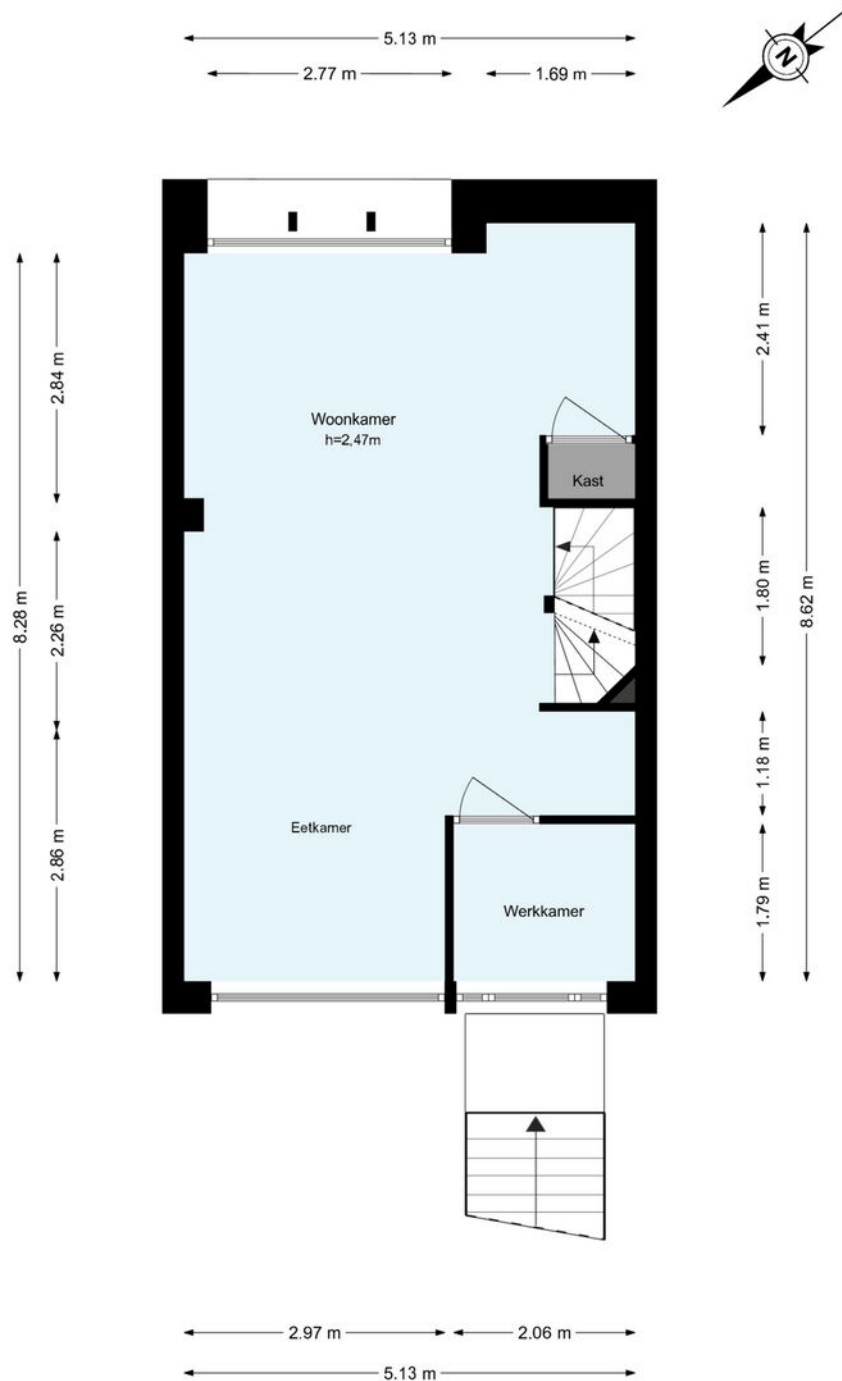
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

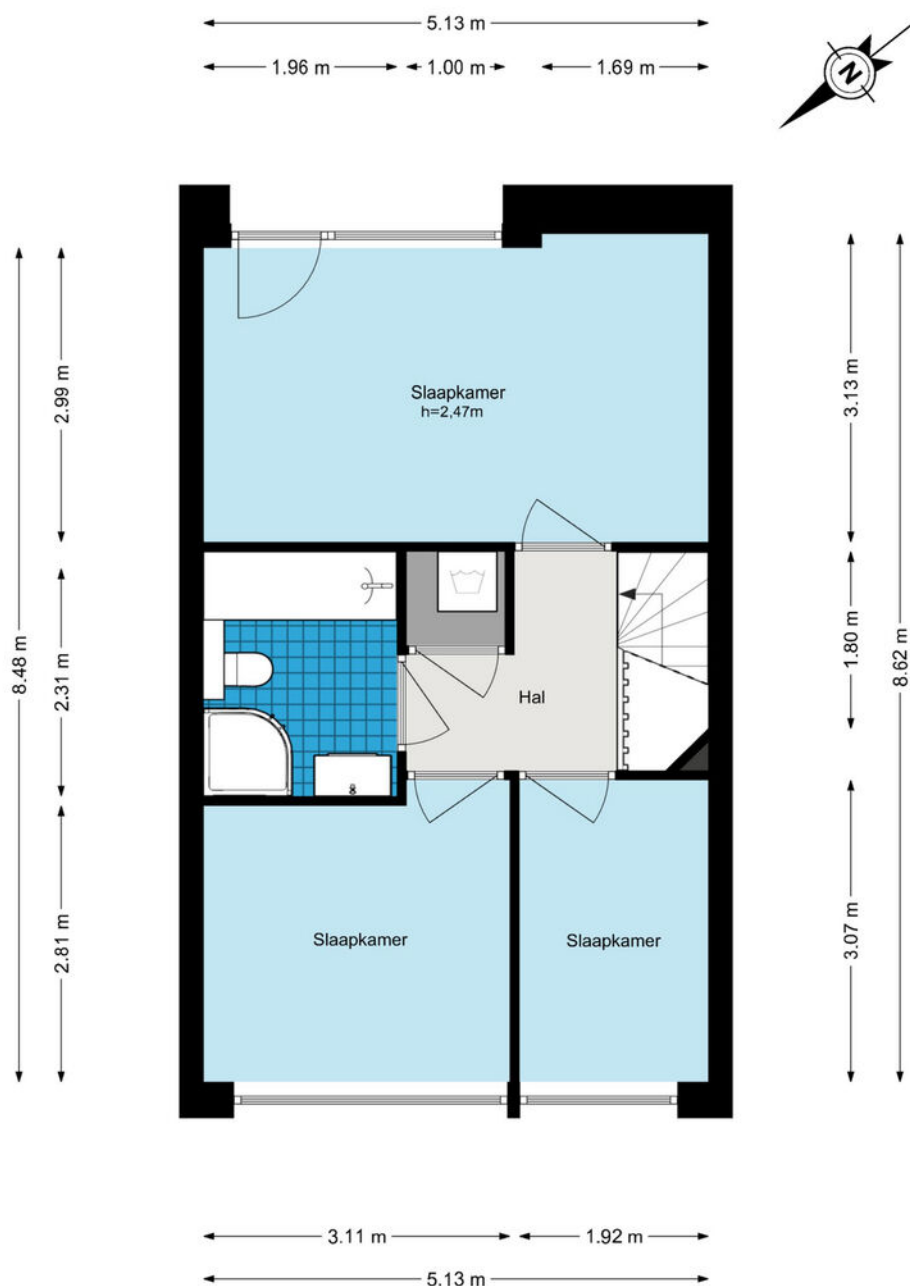
1e verdieping

Pioentuin 13 - Bergschenhoek Eerste verdieping

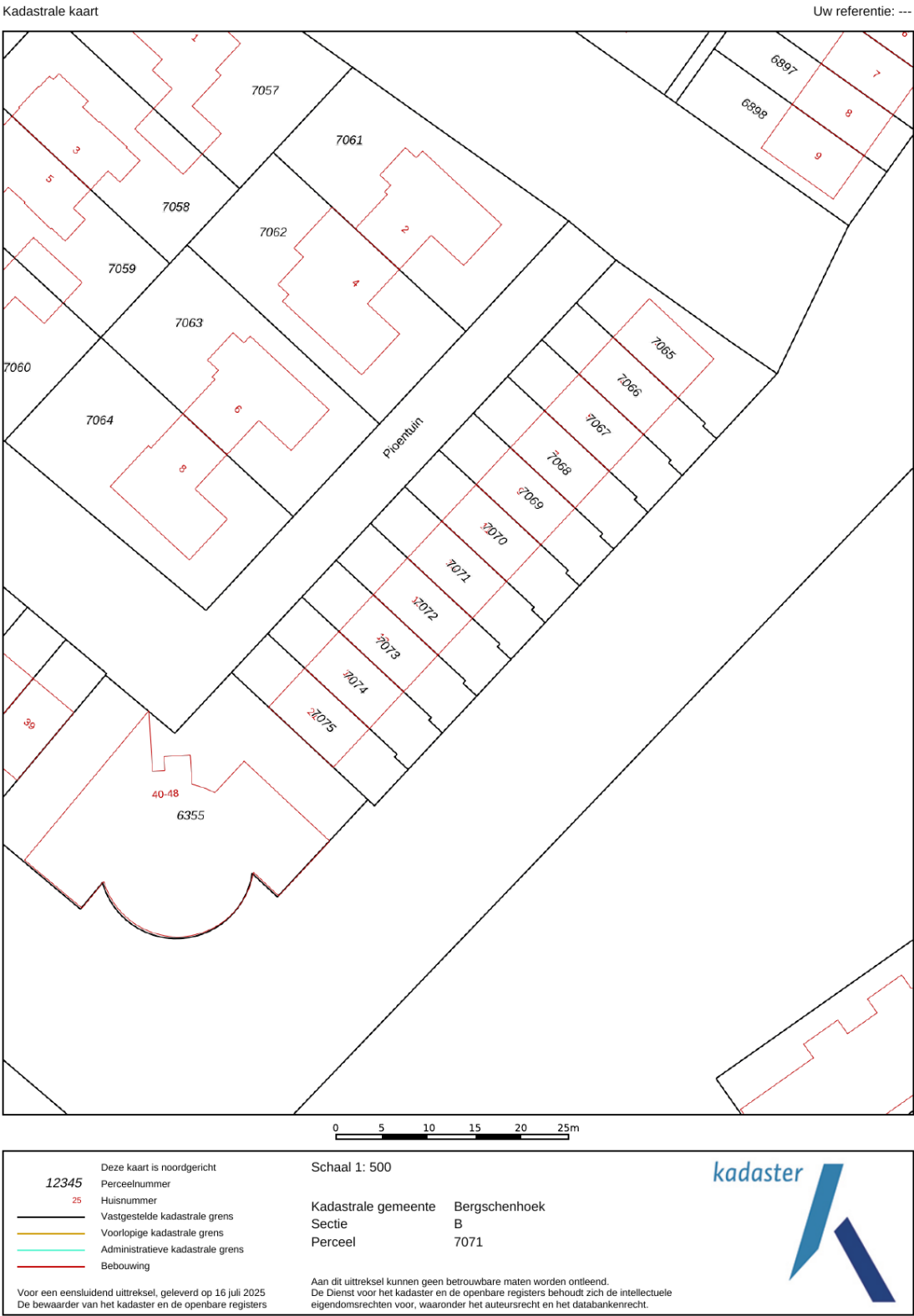


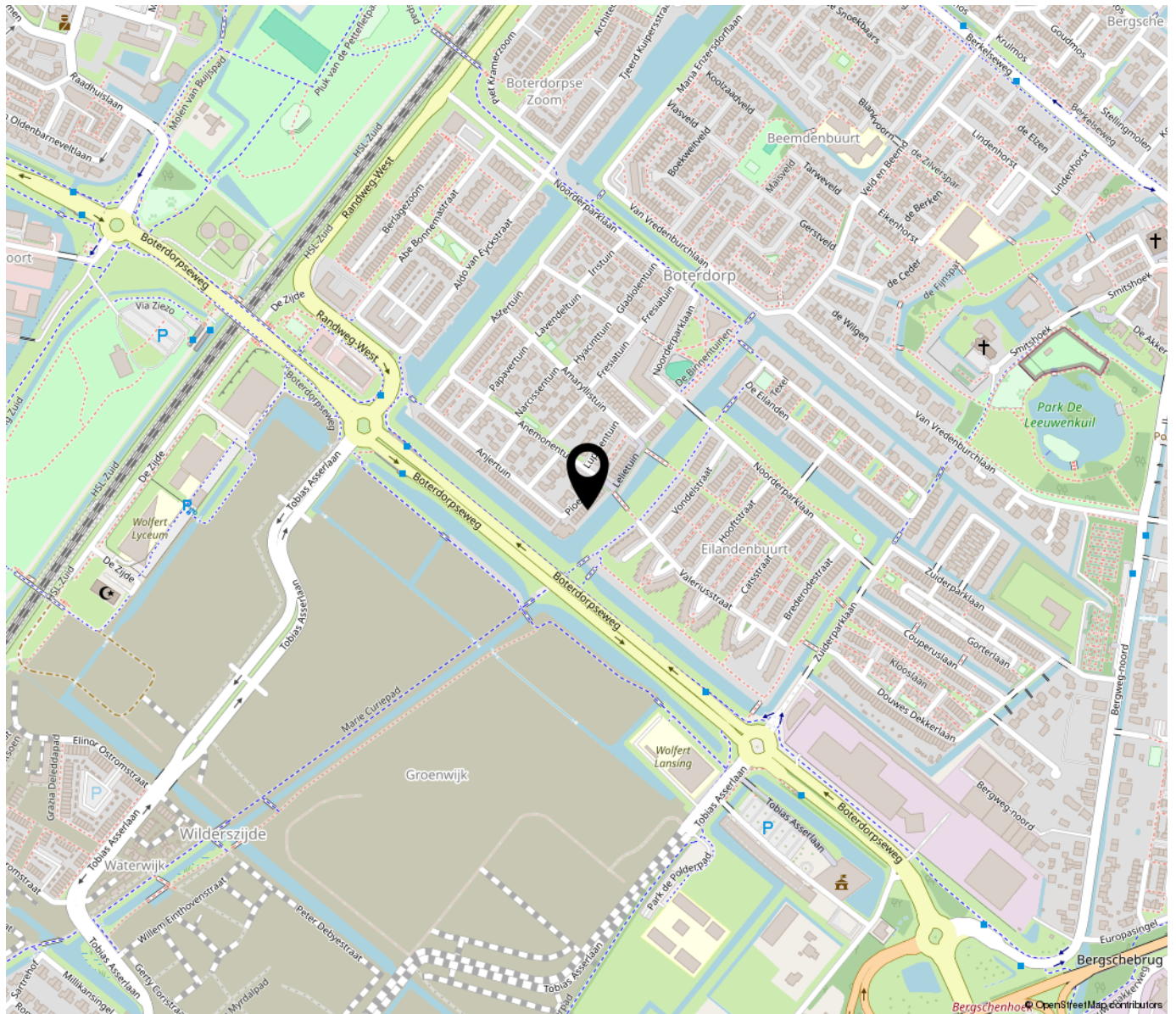
2e verdieping

Pioentuin 13 - Bergschenhoek Tweede verdieping

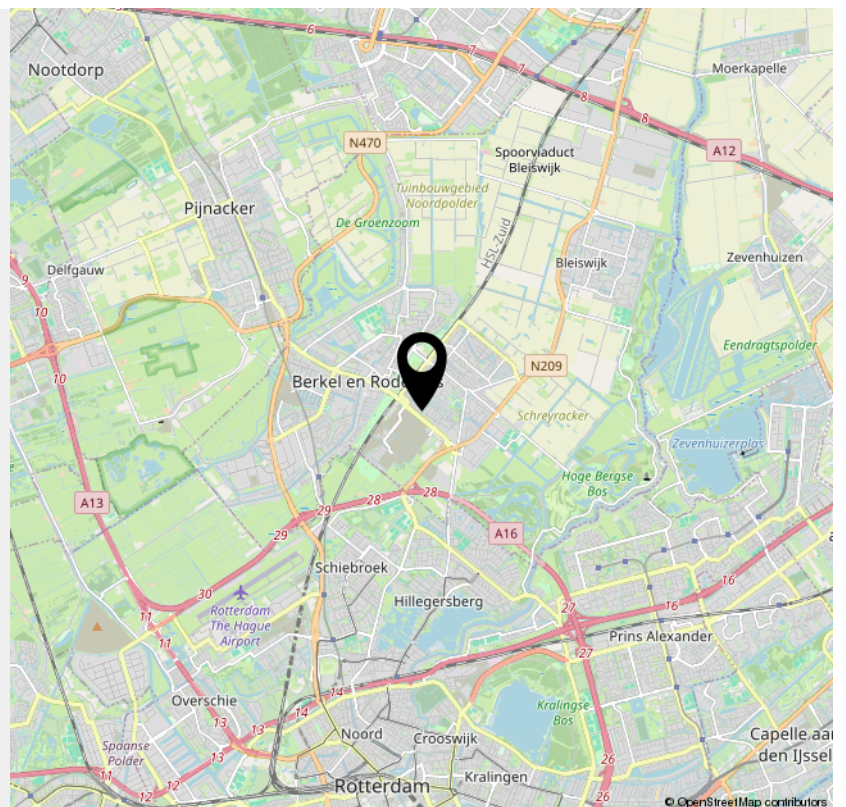


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

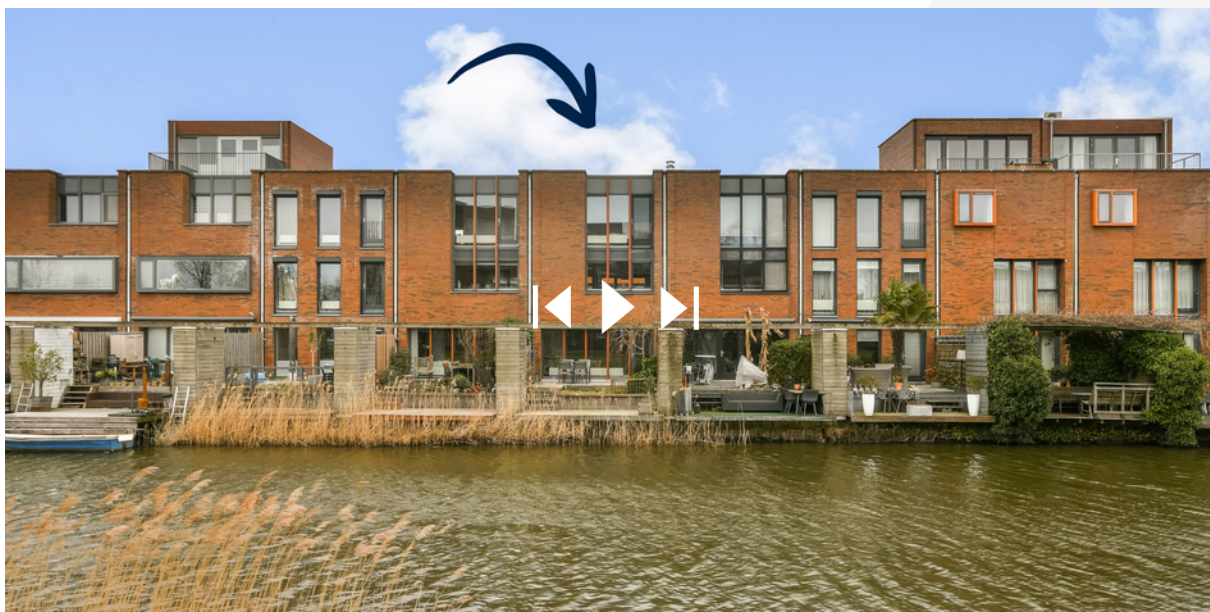


**Bekijk deze
woning online!**

pioentuin13.nl

 DB MAKELAARS

Pioentuin 13, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS