



de huizenbeurs



Steenbokstraat 25, 2394 PE Hazerswoude-Rijndijk

Vraagprijs € 440.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime en goed onderhouden eengezinswoning? Dan is Steenbokstraat 25 uw kans!

Deze leuke woning is gebouwd in 1988, heeft een woonoppervlakte van 114 m² en een perceeloppervlakte van 110 m². De woning is voorzien van 11 stuks zonnepanelen en een laadpunt voor een elektrische auto.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Hazerswoude-Rijndijk. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportgelegenheden zijn op korte afstand van de woning te vinden. Ook de uitvalswegen naar de grotere steden zijn met een paar minuten te bereiken.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond

Via de voortuin komt u de woning binnen in de ruime hal met vernieuwde meterkast. De hal geeft toegang tot de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en kijkt uit op de straat. De keuken is afgelopen jaar gewraapt, voorzien van een granieten blad en ingericht met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer.

De tuingerichte woonkamer heeft veel lichtinval door de grote raampartijen. Er is voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. De houtkachel geeft extra warmte en sfeer in de wintermaanden en de trapkast is ideaal voor extra bergruimte. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en een plavuizenvloer.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achtertuin gelegen op het oosten. Door de diepte van de tuin kunt u hier heerlijk van de zon genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een stenen berging en er is een achterom aanwezig.

Het elektrische zonnescherm zorgt voor schaduw op de warme dagen.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De slaapkamer aan de achterzijde waren voorheen twee kamers waardoor dit een fijne ruime kamer is geworden. De slaapkamer aan de voorzijde is ook van prima formaat en is voorzien van een vaste kastenwand.

De badkamer is ruim en ingericht met een inloopdouche, toilet, wastafel met meubel, mechanische ventilatie en een designradiator.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de twee slaapkamers. Deze verdieping is de afgelopen jaren opnieuw gestuct en voorzien van een laminaatvloer.

Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde vind u een ruime slaapkamer. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot de vliering, ideaal als extra bergruimte. Verder is hier ook de technische ruimte met opstelling van de wasmachine, droger en cv-ketel uit 2013.

Nieuwsgierig geworden naar deze leuke woning? Plan dan snel een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 440.000,- k.k.
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 358 m ³
Perceel oppervlakte	: 110 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: In woonwijk en aan rustige weg
Tuin	: Voor- en achtertuin
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, gedeeltelijk vloerverwarming gedeeltelijk en houtkachel
Isolatie	: Dak- en vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, 11 Zonnepanelen

Foto's



Foto's



Foto's





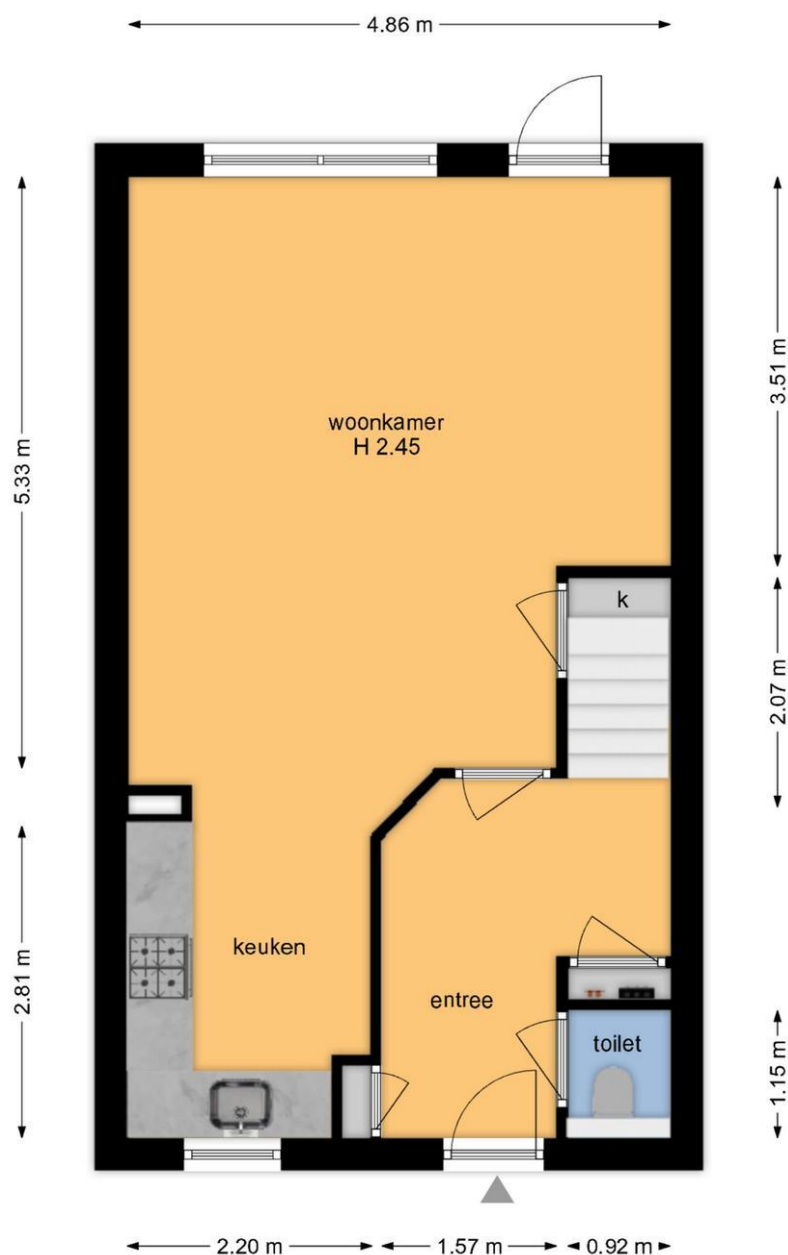
Plattegrond



Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsphotography.nl

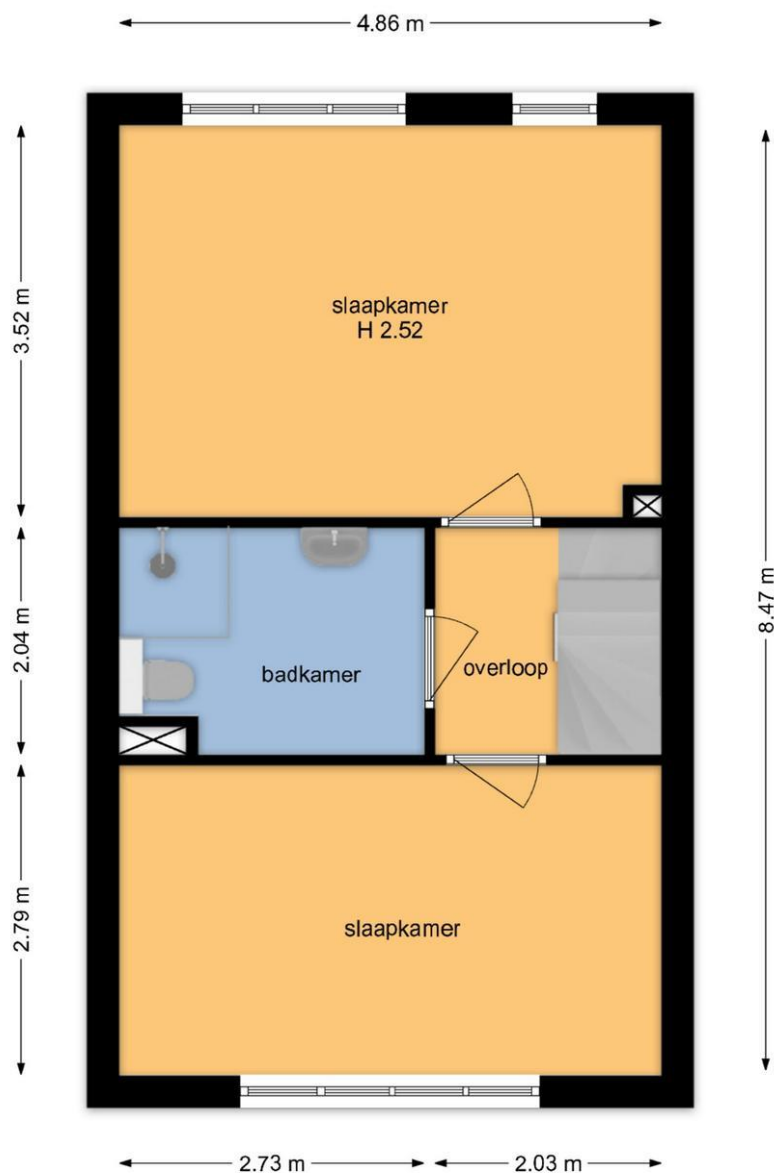
Plattegrond



Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsphotography.nl

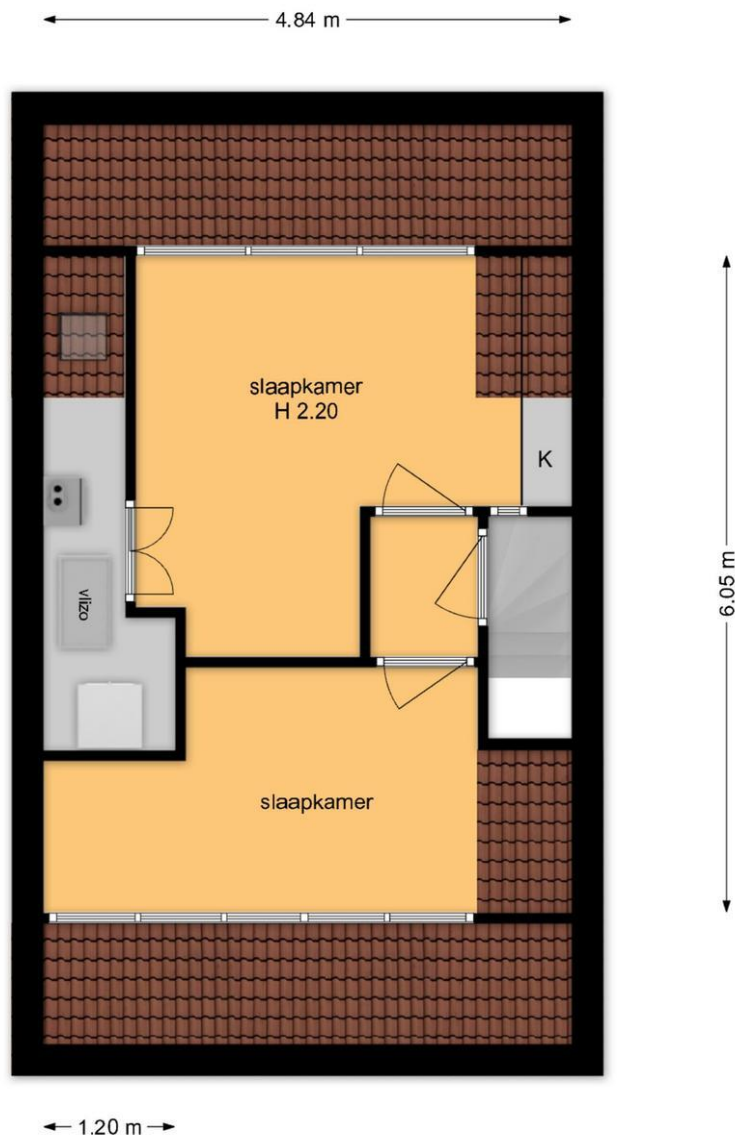
Plattegrond



1e Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl

Plattegrond



2e Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.