



Scharten Antinkstraat 5 Zwolle

Royale twee-onder-een-kapwoning (1967) met garage in de geliefde wijk Wipstrik.

In de populaire woonwijk Wipstrik staat deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met vrijstaande stenen garage en een royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor op de begane grond een heerlijk lichte en ruime living is ontstaan. Grote raampartijen aan de tuinzijde zorgen voor een prachtige lichtinval en een prettig uitzicht op de achtertuin. De woonkamer heeft een warme, sfeervolle uitstraling dankzij de parketvloer en de schouw, geschikt voor een houtkachel.

De dichte keuken is modern uitgevoerd met strakke witte fronten, een robuust roestvrijstalen aanrechtblad, diverse inbouwapparatuur en volop kastruimte. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier comfortabele slaapkamers en een badkamer met wastafel, ligbad met douche-inrichting en een toilet. De tweede verdieping biedt een vijfde (slaap)kamer met dakramen en praktische bergruimte achter de knieschotten.

De achtertuin is verzorgd aangelegd met meerdere terrassen en borders en biedt een fijne plek om buiten te zitten. De vrijstaande stenen garage is vanuit de tuin bereikbaar.

De wijk Wipstrik staat bekend om haar prettige en groene woonomgeving. U woont hier in een rustige buurt, op korte afstand van de buurtsuper, het openluchtbad en het Isala ziekenhuis. Ook de binnenstad en diverse in- en uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar. Kortom: een comfortabele gezinswoning op een fijne locatie.

INDELING:

BEGANE GROND: Tochtportaal, hal met trapopgang, toiletruimte en toegang tot de kelder. Kast met c.v.-opstelling. Ruime doorzonkamer met parketvloer, schouw voor houtkachel en een groot raam met convectorput aan de tuinzijde. Dichte keuken met moderne inrichting, inbouwapparatuur en deur naar de achtertuin.

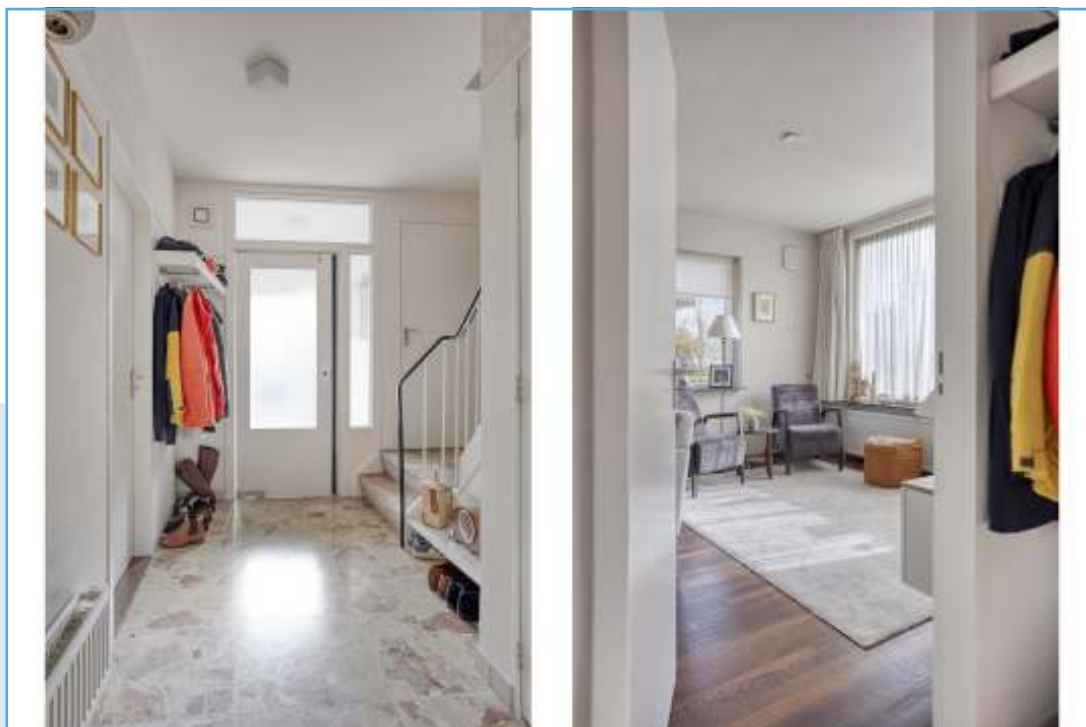
EERSTE VERDIEPING: Overloop, vier slaapkamers waarvan 1 met deur naar het balkon. Badkamer voorzien van ligbad met douche, wastafelmeubel en toilet.

TWEEDE VERDIEPING: Voorzolder en een extra slaapkamer met dakramen en veel bergruimte achter de knieschotten.



Objectgegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Twee onder een kapwoning
Bouwjaar	1967
Totale inhoud	547 m ³
Woonoppervlakte	151 m ²
Garage	18 m ²
Tuin	Op het noordoosten 10x10m
Parkeerplaats	Ruime oprit naast de woning
Woonkamer	Uitgebouwde woonkamer
Aantal slaapkamers	5 (slaap)kamers
Verwarming	Remeha bouwjaar 2025
Energielabel	C geldig tot 18-02-2036
Kadastraal bekend	Zwolle B 5176 groot 360m ²

























ALGEMENE BEPALINGEN

Bieden: Via Move mag u een voorstel uitbrengen, door het vrijgeven van het biedlogboek aan kandidaten die geboden hebben, kunnen we achteraf inzichtelijk maken hoe het biedproces is verlopen.

Koopovereenkomst: Door Holtland makelaardij wordt, zodra er sprake is van een mondelinge overeenstemming, een koopovereenkomst opgemaakt. Wij werken met het NVM-model als basis. Partijen ontvangen een conceptovereenkomst waarna bij goedkeuring zowel verkoper en koper de koopovereenkomst kunnen ondertekenen. Indien de eigendomsoverdracht na een periode van acht weken vanaf datum mondelinge overeenstemming plaats vindt, dan wordt van de koper verwacht dat hij/zij ter hoogte van 10% van de koopsom een bankgarantie afgeeft c.q. waarborgsom stort bij de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt.

Notaris: Koper kiest en betaalt de notaris met dien verstande dat het betreffende notariskantoor gelegen is binnen een straal van 20 kilometer van de aangekochte woning.

Asbestclausule: Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopovereenkomst opgenomen.

Ouderdomsclausule: Indien een woning ouder dan 40 jaar is, zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Bewoning: Soms komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet recentelijk heeft bewoond. Omdat verkoper de woning zelf niet recent in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte een zogenaamde niet-bewoningsclausule opgenomen.

Bouwkundige keuring: Koper krijgt de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Bijzondere bepalingen: Indien er op het object erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve plichten of bijzondere bepalingen rusten, gaan deze over op de koper. Dit staat vermeld in het eigendomsbewijs van de woning en deze is op te vragen bij ons kantoor.

WWFT: In het kader van de WWFT hebben wij als makelaar een poortwachtersfunctie en hebben wij de taak om onderzoek te verrichten naar de herkomst van de financiering van onroerende zaken.