



**Vraagprijs:**  
€ 450.000 k.k.

# Kadijk 18

## DELFIJL

0596-612220  
info@kampenkoolhof.nl  
[www.kampenkoolhof.nl](http://www.kampenkoolhof.nl)

 **Kamp&Koolhof**  
makelaars en taxateurs

# Kenmerken

Woonoppervlakte

115 m<sup>2</sup>

Inhoud

360 m<sup>3</sup>

Energie­label

A+

Slaap­kamers

2





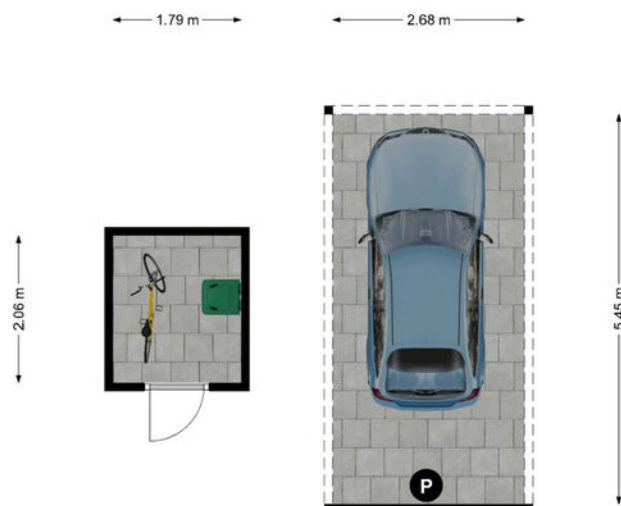
# Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

## Berging en parkeerplaats



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Kadijk 18, Delfzijl

Dit appartement wordt verkocht in opdracht van een gevolmachtigde. Voor de koper is het daarom belangrijk te weten dat de verkoper/eigenaar niet de informatie kan verstrekken die een “normale” verkoper kan geven (hij heeft zelf immers nooit zelf in het appartement gewoond). Koper kan daaraan voldoen door bijvoorbeeld een bouwkundige keuring te laten verrichten. Uiteraard zal de verkoper wel alle informatie die hem bekend is delen met de koper.

In de koopovereenkomst wordt 1 belangrijk artikel opgenomen:

### **De Niet-zelfbewoningsclausule**

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper de onroerende zaak niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat zij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan zij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. In dit kader heeft verkoper ook geen vragenlijst ingevuld. Koper is hiermee akkoord.

---

### **Overige opmerkingen:**

- De woning heeft energielabel A+ en is geldig tot 02-03-2036

# Vragenlijst - aardbevingsschade, versterking en SNN-subsidies

In Groningen komen regelmatig kleine – en soms iets minder kleine – aardbevingen voor. Deze kunnen invloed hebben op huizen en andere gebouwen.

In dit deel gaan we in op wat daar allemaal bij komt kijken: van schadeherstel tot het versterkingsprogramma en de subsidies die aan te vragen zijn via het SNN.

**Adres: Kadijk 18, Delfzijl**

## Schadehistorie en subsidie

1. Heeft u vóór 31 maart 2017 schade gemeld bij NAM/CVW?  n.v.t.  ja  nee
2. Heeft u na 31 maart 2017 schade gemeld bij het IMG?  
Zo ja, hoe vaak?  ja  nee  
1 x
3. Heeft u schaderapport(en) ontvangen?  ja  nee
4. Is de aardbevingsschade genoemd in de rapporten ook gerepareerd?  deels  ja  nee
5. Is er op dit moment nog een lopende schademelding?  ja  nee
6. Weet u of een van de vorige eigenaren schade(s) heeft gemeld bij een instantie?  n.v.t.  ja  nee
7. Heeft u gebruik gemaakt van de SNN-subsidie waardevermeerdering (energiepakket t.w.v. € 4.000,-)? Niet bekend
8. Kunt u nog iets bijzonders melden over de schadehistorie en afwikkeling?  ja  nee

## Versterkingsprogramma

1. Is de onroerende zaak opgenomen in het versterkingstraject?  ja  nee
2. Moet de onroerende zaak versterkt worden?  ja  nee  
- Het NCG Beoordelingsrapport d.d. 08-01-2024 en Besluit op Norm d.d. 29-01-2024 zijn aanwezig, het appartement voldoet aan de veiligheidsnorm, er is geen versterking nodig.
3. Valt de onroerende zaak onder het sloop/nieuwbouwtraject?  ja  nee

## SNN-subsidie en 'Nij Begun'

1. Heeft u zelf de SNN-subsidie Verduurzaming / Verbetering Groningen aangevraagd?  ja  nee  
Voor zover verkoper bekend, is de SNN-subsidie van € 17.000 ten behoeve van woningverduurzaming en -verbetering aangevraagd en geïnvesteerd in woningverbeteringen, waaronder onder andere screens aan de buitenzijde van de ramen en een nieuwe cv-ketel.
2. Heeft u zelf reeds een subsidie Isolatie 'Nij Begun' aangevraagd?  ja  nee
3. Kunt u nog iets bijzonders melden over de (aanvraag) subsidieafhandeling?  ja  nee



DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.



# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

**Kamp&Koolhof makelaars en taxateurs**

Landstraat 71, 9934 BK Delfzijl  
0596-612220 | [info@kampenkoolhof.nl](mailto:info@kampenkoolhof.nl)  
[www.kampenkoolhof.nl](http://www.kampenkoolhof.nl)

