

Westerlee

Hoofdweg 210

Comfortabel en levensloopbestendig wonen begint hier. Met alle comfort binnen handbereik, bad- en slaapkamer op de begane grond en een ruime tuin om van te genieten.



Vraagprijs
€ 359.500 k.k.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	590 m ²
Inhoud	365 m ³
Tuinoppervlakte	275 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3

Bouwjaar	1955
Energielabel	C
Externe bergruimte	15 m ²
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Ligging	doorgaande weg



OMSCHRIJVING

Keurige en goed onderhouden vrijstaande woning met bad- en slaapkamer op de begane grond, een garage en een ruime tuin – ideaal voor comfortabel en levensloopbestendig wonen.

INDELING:

Via de voordeur kom je in de centrale hal met meterkast en toegang naar het moderne toilet met fonteintje, de keuken, de kamer, de bijkeuken en de trap naar boven. De dichte maar lichte keuken is voorzien van een pvc-vloer en een modern keukenblok met inductie-kookplaat, vaatwasser en Quooker. De woonkamer (24m²) heeft ramen aan voor-, zij- en achterkant en is voorzien van een nette parketvloer. Vanuit de kamer kom je in de aanbouw die in 1997 is gebouwd om een bad- en slaapkamer beneden te realiseren. De slaapkamer is licht en ruim (17,5m²) en heeft een deur naar het terras. De ensuite badkamer is compleet met toilet, wastafel, ligbad en douche, én aan weerszijden een raampje. Handig om te ventileren!

In de ruime bijkeuken (7,5m²) is plaats voor de witgoed aansluiting, CV-ketel plus bergkasten. Het vertrek is bovendien voorzien van een kelderkast en een buitendeur die grenst aan de deur van de garage. Met een afdakje boven deze 2 deuren zou je haast kunnen zeggen dat je binnendoor naar de garage kunt. De lange garage (29m²) heeft 2 grote ramen, een handige werkbank, een elektrische sectionaaldeur en zelfs verwarming en een schrobputje. Een ideale ruimte om te klussen of voor het stallen van fietsen en voertuigen.

Op de verdieping van de woning is een kleine overloop met vaste kast en er zijn twee slaapkamers. De voorste slaapkamer heeft een eigen kleine badkamer met wastafel en douche en de achterste slaapkamer heeft een wastafel.

BUITEN:

De buitenruimte tussen garage en de aanbouw is netjes bestraat en vormt zo een ruim terras. De containers staan achter de aanbouw mooi uit het zicht. Aan de achtermuur van de garage is een stenen berging gebouwd die als kippenhok dienst heeft gedaan (met mooie kippenren). De kippen zijn er niet meer, maar het hok is mooi schoon, dus je kunt er zo een andere bestemming aan geven als je dat beter past. Naast de kippenren staat een kweekbak waarvoor ook afdekramen aanwezig zijn. Verderop in de tuin staat nog een stenen berging, ideaal voor tuingereedschap, fietsen etc. De lange waslijn is handig en energiebesparend. De tuin zelf is altijd in gebruik geweest als moestuin en je kunt dit dus met weinig moeite naar eigen behoefte een andere invulling geven.

Achter de tuin ligt een sloot en je hebt uitzicht op het groen. Ook de voortuin is met een groenstrook afgescheiden van de weg, de bomen zijn dus van de gemeente. Op de ruime inrit kunnen meerdere auto's staan. Naast de garage kun je een achterom maken.

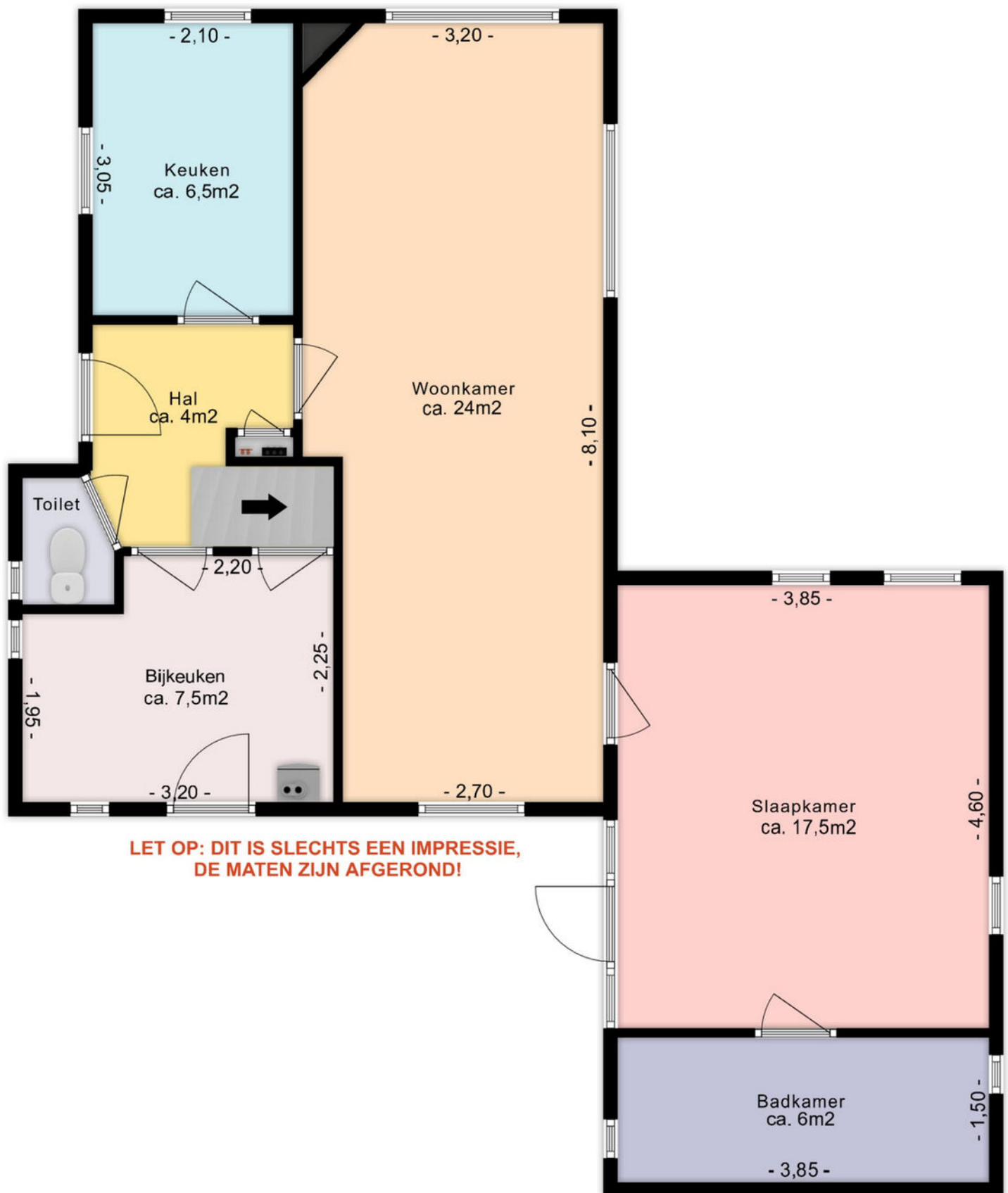
OVERIG:

- bouwjaar woning 1955, aanbouw 1997
- perceel 590m²
- energielabel C
- voorzien van 10 zonnepanelen (2022)
- verwarming d.m.v. CV (Nefit 2021) i.c.m. infraroodpanelen in de kamer en de keuken en een split-airco (lucht-lucht warmtepomp) in de slaapkamer
- alle stoffering blijft achter evenals de waterontharder
- de woning ligt slechts enkele minuten van het natuurgebied De Garst waar je fijn kunt wandelen.

KORTOM:

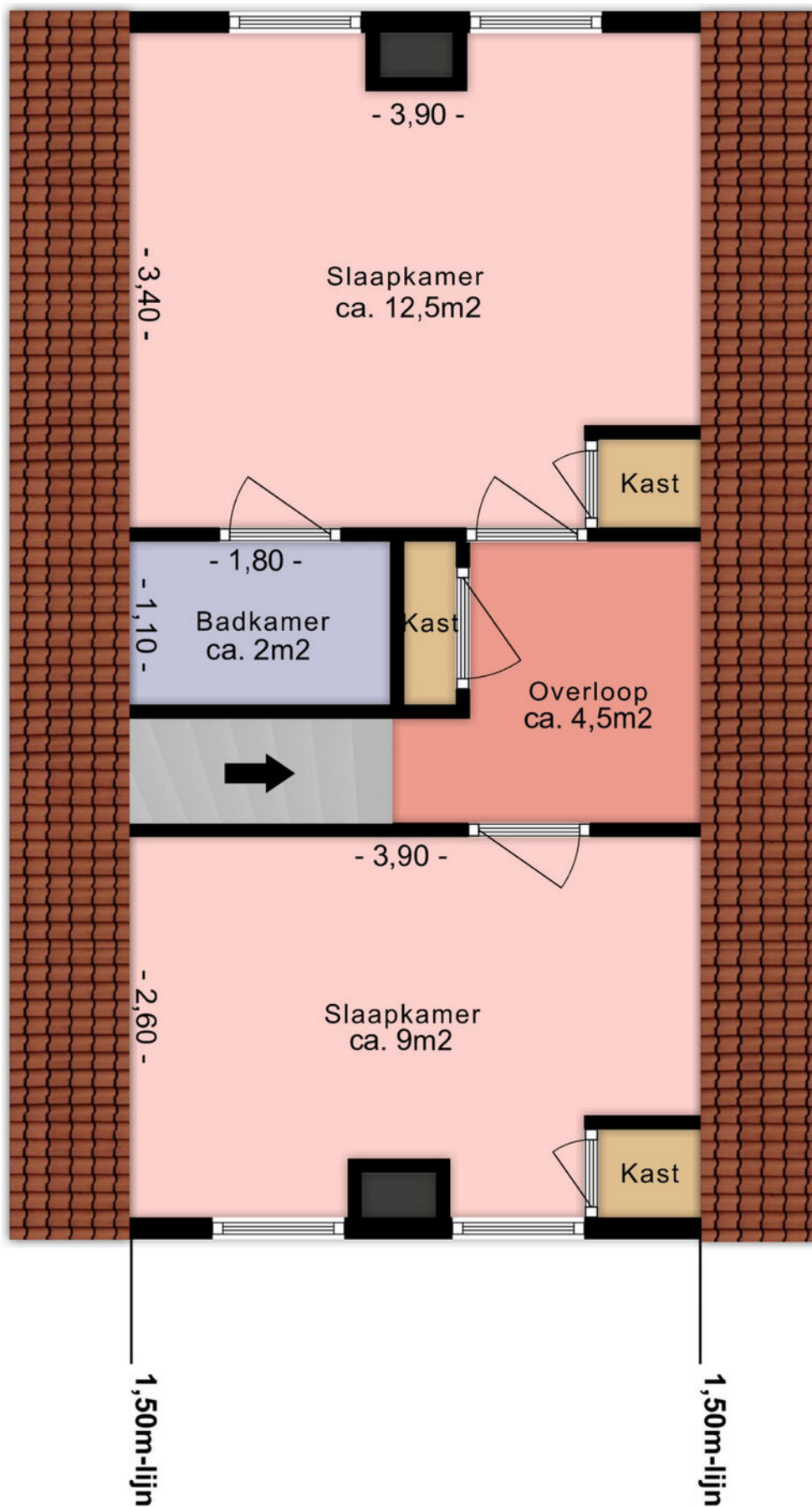
Een keurige woning waar je in principe zo in kunt trekken, in een leuk en rustig dorp. De huidige bewoners hebben de woning maar liefst 40 jaar met liefde bewoond. Wie volgt ze op?

PLATTEGROND beneden



PLATTEGROND boven

LET OP: DIT IS SLECHTS EEN IMPRESSIE,
DE MATEN ZIJN AFGEROND!



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdweg 210 Wlee



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Scheemda

Sectie K

Perceel 309

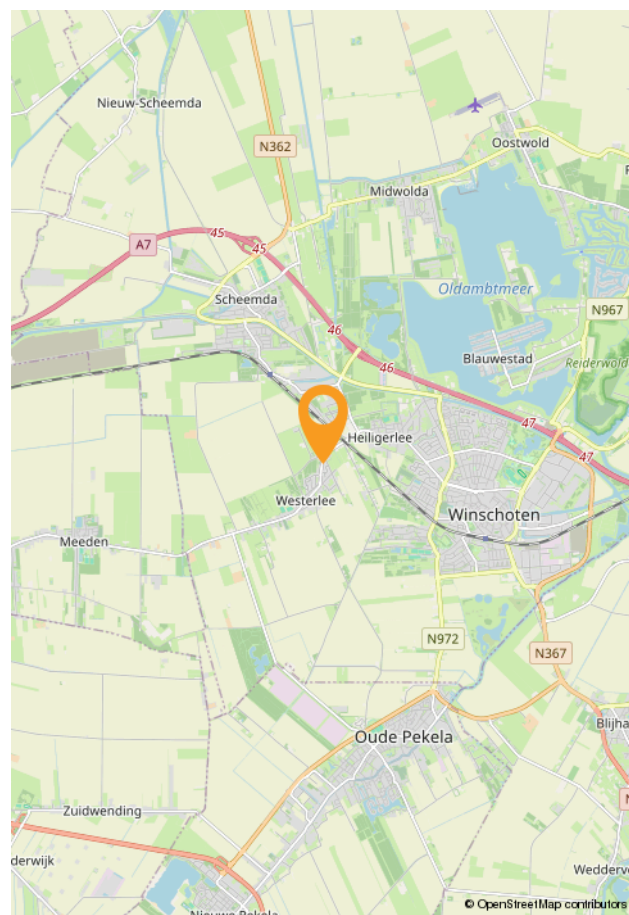
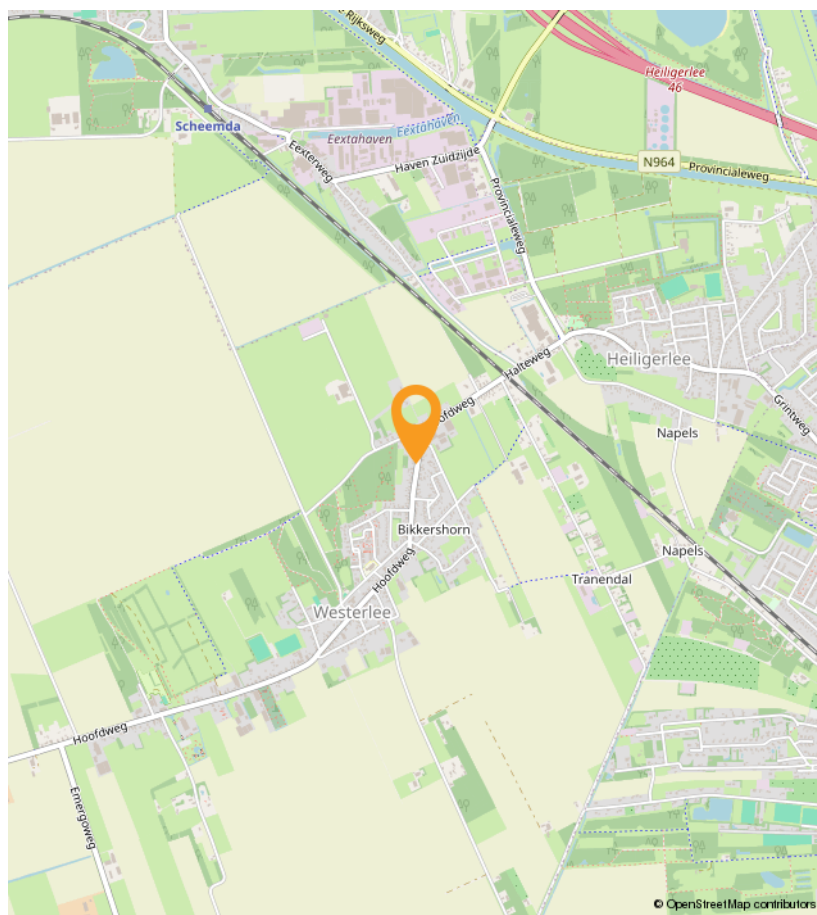
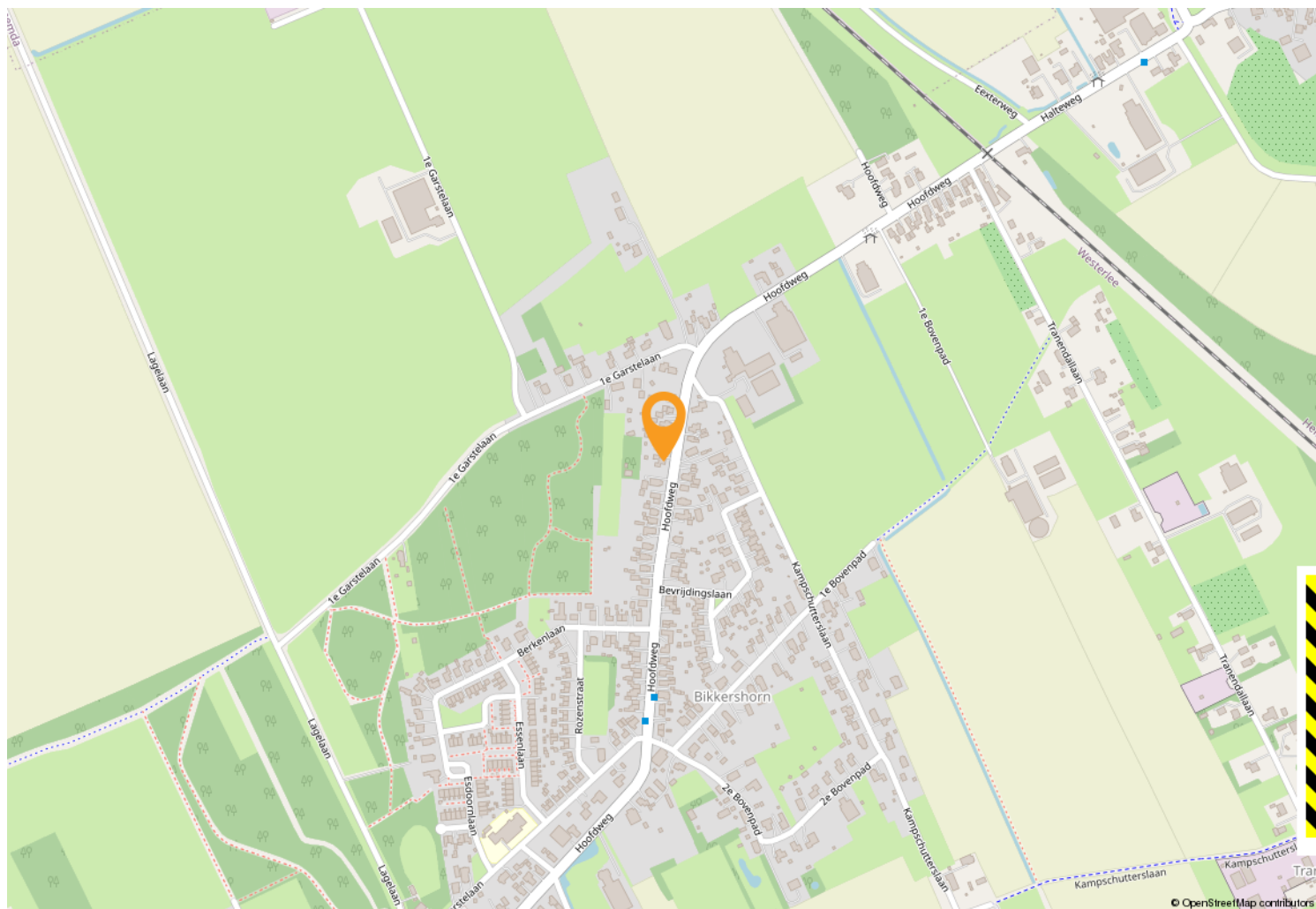
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



OVER WOONSTEE

Wij zijn een sterk team. De lijnen zijn kort, we kennen onze klanten goed en weten altijd wat er speelt. Wij zien woningen niet als “objecten” want er horen altijd mensen bij. Wij hebben veel ervaring met en veel kennis van woningen en de markt, maar vinden het minstens zo belangrijk om aandacht te hebben voor de klant. Uw woonstee (uw huis) is niet alleen ons vak, maar ook onze zorg.



Hittjo de Wal, beëdigd makelaar/gecertificeerd taxateur/erkend integraal woninginspecteur/ BENG-expert bestaande bouw

Ik ben ruim 30 jaar makelaar en heb in deze jaren een schat aan ervaring opgedaan met allerlei aspecten van dit werk. Mijn NVM-lidmaatschap waarborgt betrouwbaarheid en kwaliteit.

Mijn hobby is bouwen/verbouwen. Mede hierdoor ben ik bouwkundig goed onderlegd en dit komt in mijn vak altijd van pas, zeker ook bij aankoop. Ik ben een nuchtere Groninger met een realistische kijk op de zaken.



Anje de Wal-Feiken, assistent-makelaar/assurantie-adviseur

Ik heb ruim 30 jaar werkervaring opgedaan bij diverse bedrijven in secretariële en boekhoudkundige functies. Tegenwoordig werk ik alleen bij Woonstee. Daarom heb ik een paar jaar geleden het diploma voor assistent-makelaar behaald. Naast mijn taak als verzekeringsadviseur, doe ik hier op kantoor alles wat niet persé door de makelaar zelf gedaan hoeft te worden. Office-manager, commercieel medewerker, secretaresse, telefoniste, administrateur, what's in a name. Ik ben allround en dat bevalt mij prima.

In mijn vrije tijd ben ik het liefste sportief bezig in de natuur.



Simone Doornbos-Vegter, free-lance styliste/fotografe.

Ik lever meer dan 15 jaar diensten die jouw woning in de spotlights zetten.

Styliste in de dop. Dit omschrijft exact wie ik was als klein meisje. Ik was urenlang zoet met de inrichting van mijn kamertje. Kon onafgebroken meubels schuiven. En heb menig afgedankt kastje of bureau een nieuw leven gegeven. Later kwam daar de passie voor fotografie bij.

Ik geloof dat eerste indrukken blijvend zijn. In een paar seconden bepalen we of iets aantrekkelijk is of niet. Zo werkt ons brein. Mijn doel is jouw woning goed voor de dag te laten komen zodat jij jouw dromen kan realiseren. Ik geniet van iedere dag en voer alle opdrachten met liefde en oog voor detail uit.



Brandon Tuin, Assistent makelaar/bouwkundig keurder/taxateur in opleiding

In het voorjaar van 2024 heb ik mijn diploma Vastgoedkunde aan de Hanzehogeschool in Groningen behaald. In het 2e jaar van de opleiding heb ik stage bij Woonstee gelopen en dat is wederzijds zo goed bevallen dat ik daarna in deeltijd mocht blijven werken.

Na het behalen van mijn diploma is dit een vast full-time dienstverband geworden. Ik vind alle aspecten van het makelaarsvak erg leuk en wil net zo allround worden als Hittjo. Het afgelopen jaar heb ik daarom al drie opleidingen op het gebied van bouwkunde met goed gevolg afgerond. Nu zit ik in de afrondende fase voor taxateur.

OVER WOONSTEE



Een huis moet een thuis zijn. Wij zien woningen dan ook niet als “objecten” want er horen altijd mensen bij. Wij hebben verstand van huizen en de woningmarkt, maar vinden het minstens zo belangrijk om aandacht te hebben voor u. Zoals het klokje thuis tikt, tikt het nergens, dat staat zo vast als een huis. Onze leus is dan ook: “uw woonstee is onze zorg”.

Het woord “woonstee” in onze naam betekent adres of woonplaats. Alhoewel het een Nederlands woord is, geeft het de indruk dat het streektaal is. Dat is niet erg, want wij zijn trots op onze streek. Wonen in Oost-Groningen is zo gek nog niet!

Ons kantoor bestaat sinds 1993. Wij zijn van alle markten thuis en u kunt dan ook bij ons terecht voor verkoop – aankoop – taxaties – bouwkundige keuringen – verduurzamingsadvies - verzekeringen. Op een no-nonsense manier behartigen wij graag uw belangen.



Via de entree heb je toegang tot kamer, toilet, keuken en bijkeuken.



De kamer heeft aan de voorkant een zitgedeelte, achterin is de eethoek met uitzicht op de tuin.



**De moderne keuken is voorzien van
inductiekookplaat, Quooker en vaatwasser.**



De ruime bijkeuken heeft toegang tot de tuin. Deze buitendeur is naast de loopdeur van de garage.



Een ruime slaapkamer en een complete badkamer op de begane grond. Wat wil je nog meer.



Via de overloop kun je aan de linkerzijde naar een slaapkamer met toegang tot een eigen douche.



Aan de rechterzijde is nog een slaapkamer en die is voorzien van wastafel en vaste kast.



Via de achterdeur kom je op het terras vanwaar je zo in de ruime garage stapt.



De tuin is jarenlang gebruikt als moestuin, maar een grasveld of extra terras kan natuurlijk ook gewoon.





Nassastraat 31
9675 EM
Winschoten

info@woonstee.nl
Tel.: 0597-430380
www.woonstee.nl

INTERESSE?

Bel of mail ons voor meer informatie of vraag snel een bezichtiging aan.

