

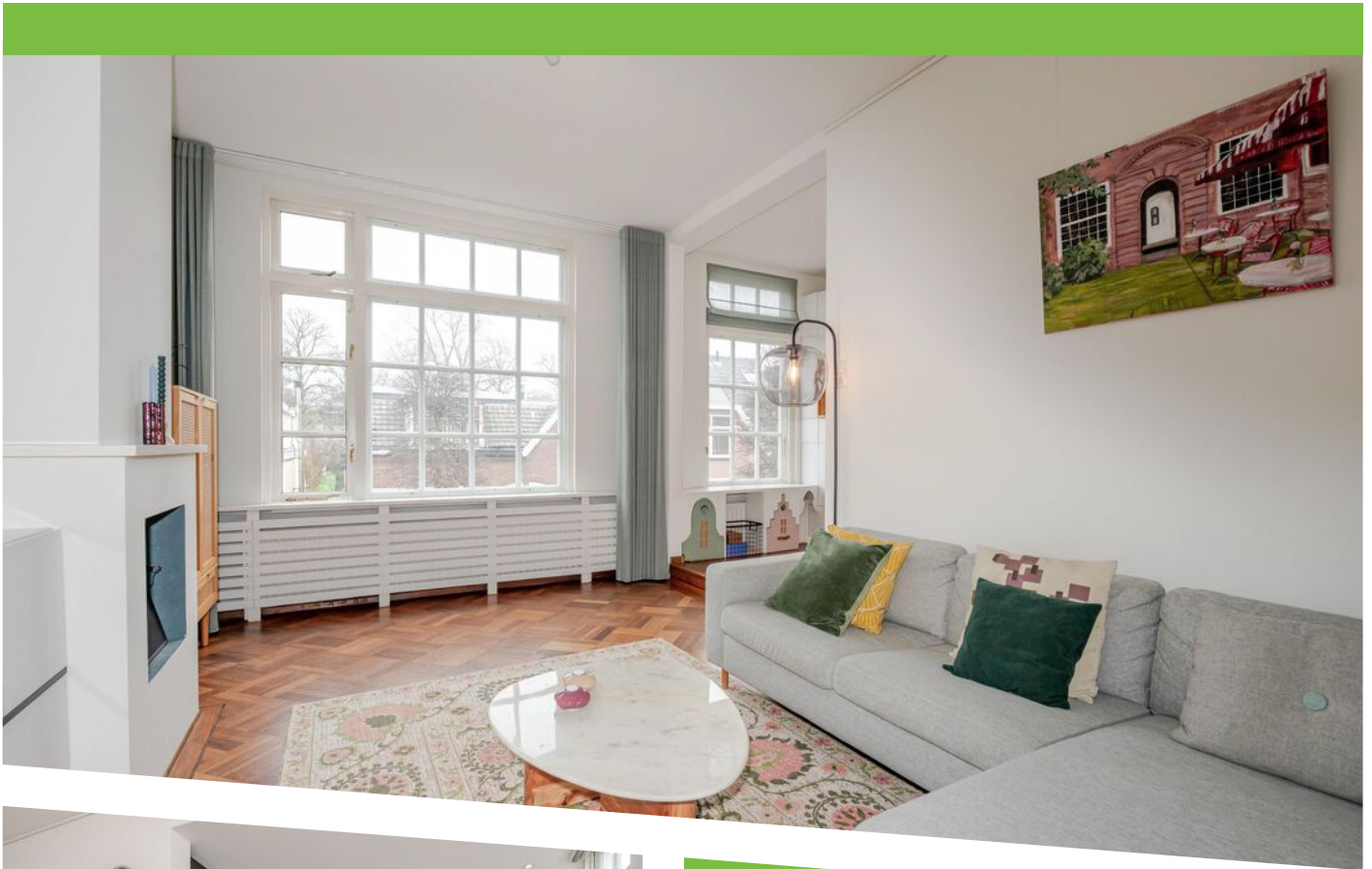


ORANJELUST 38

VOORBURG

VRAAGPRIJS € 598.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
117 m²

0 m²

INHOUD
400 m³

BOUWJAAR
1912

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Sfeervol dubbel bovenhuis met groot terras in één van de leukste straten van het historische centrum van Voorburg!

Deze goed onderhouden bovenwoning beschikt over een royale woon-/eetkamer, drie slaapkamers, een moderne keuken met inbouwapparatuur, een compleet uitgevoerde badkamer en een prettig terras op het zuidwesten.

De ligging is bijzonder aangenaam: u woont in het Oude Centrum van Voorburg, een sfeervol en historisch woongebied met karakteristieke straatjes en een dorps gevoel. Op loopafstand bevindt zich het gezellige Huygenskwartier met een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, horeca en de wekelijkse markt. Station Voorburg en diverse bus- en tramverbindingen liggen in de directe omgeving, waardoor Den Haag, Leiden en Rotterdam uitstekend bereikbaar zijn. Ook uitvalswegen richting de A4, A12 en A13 zijn snel te bereiken. Het Oude Centrum is geliefd bij een breed publiek dankzij de combinatie van historie, rust en nabijheid van stedelijke voorzieningen.

De indeling is als volgt:
Eigen entree op de begane grond met de trap naar de woonverdieping.

Eerste verdieping:
Vanaf de overloop heeft u toegang tot een handige garderobenis en het moderne hangende toilet met fonteintje. De L-vormige woon-/eetkamer met bijgetrokken voorzijkamer strekt zich uit over de volledige lengte van het appartement en geeft toegang tot de semi-open keuken en het zonnige terras aan de achterzijde. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser en Quooker.

Tweede verdieping:
De overloop beschikt over een ingebouwde kast en een aparte ruimte voor de wasmachine en cv-ketel. De badkamer bevindt zich aan de achterzijde en is


uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, hangend toilet en wastafel. De hoofdslaapkamer aan deze zijde is voorzien van ingebouwde kasten. Aan de voorzijde liggen de tweede en derde slaapkamer, beide prettig van formaat en voorzien van kastruimte.

Bent u op zoek naar een ruim en sfeervol dubbel bovenhuis met terras op een historische en centrale locatie? Dan is een bezichtiging zeker aan te raden!

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Bouwjaar 1912.
- Energielabel C.
- Voorzien van 7 zonnepanelen.
- Houten kozijnen met deels voorzetramen, deels dubbel en deels HR++ glas.
- Elektra 7 groepen en 2 aardlekschakelaars.
- Verwarming en warm water d.m.v. Vaillant VHR combiketel uit 2012.
- Actieve VvE, bijdrage € 232,- per maand conform de wettelijke norm.
- De woonoppervlakte is ca. 117 m². De inhoud is ca. 400 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Oplevering: in overleg.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Atmospheric double upper-level apartment with large terrace in one of the nicest streets of the historic center of Voorburg!

This well-maintained upper-floor apartment features a generous living/dining room, three bedrooms, a modern kitchen with built-in appliances, a fully equipped bathroom, and a pleasant southwest-facing terrace.

The location is particularly pleasant: you will be living in the Old Center of Voorburg, a charming and historic residential area with characteristic streets and a village-like feel. Within walking distance is the lively Huygenskwartier, offering a varied selection of shops, specialty stores, restaurants, cafés, and a weekly market. Voorburg railway station and various bus and tram connections are nearby, providing excellent access to The Hague, Leiden, and Rotterdam. Main roads towards the A4, A12, and A13 are also quickly accessible. The Old Center is popular with a wide audience thanks to its combination of history, tranquillity, and proximity to urban amenities.

The layout is as follows:

Private entrance at street level with staircase to the living floor.

First floor:

From the landing, you have access to a practical wardrobe niche and a modern wall-mounted toilet with washbasin. The L-shaped living/dining room with incorporated front side room extends across the full length of the apartment and provides access to the semi-open kitchen and the sunny terrace at the rear. The kitchen is modern in design and equipped with various built-in appliances, including a fridge/freezer combination, combi oven, extractor hood, dishwasher, and Quooker.

Second floor:

The landing features a built-in cupboard and a separate space for the washing machine and central heating boiler. The bathroom is located at the rear and is fitted with a bathtub, walk-in shower, wall-

mounted toilet, and washbasin. The main bedroom on this side includes built-in wardrobes. At the front are the second and third bedrooms, both well-proportioned and provided with storage space.

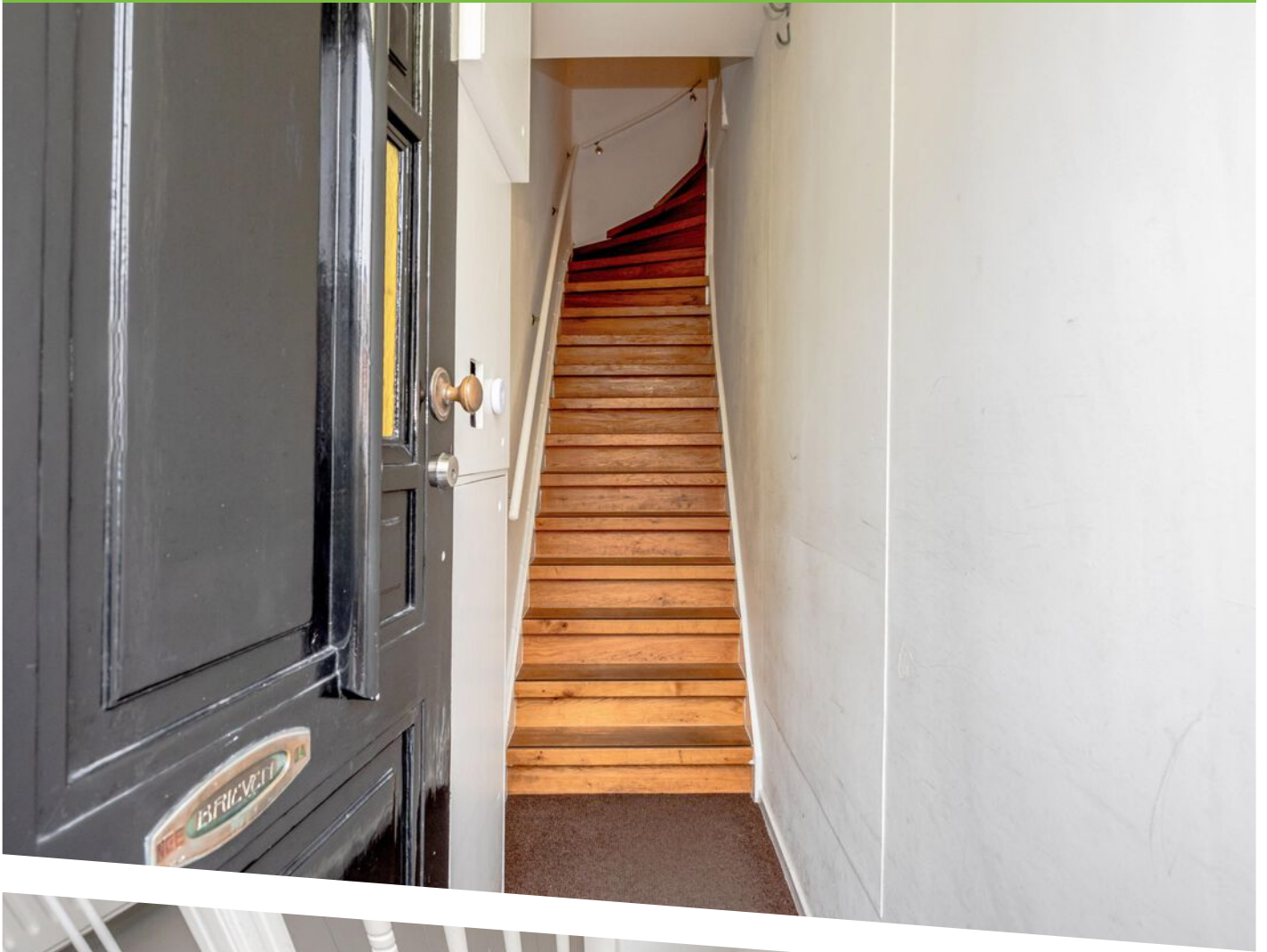
Are you looking for a spacious and atmospheric double upper-level apartment with a terrace in a historic and central location? Then a viewing is certainly recommended!

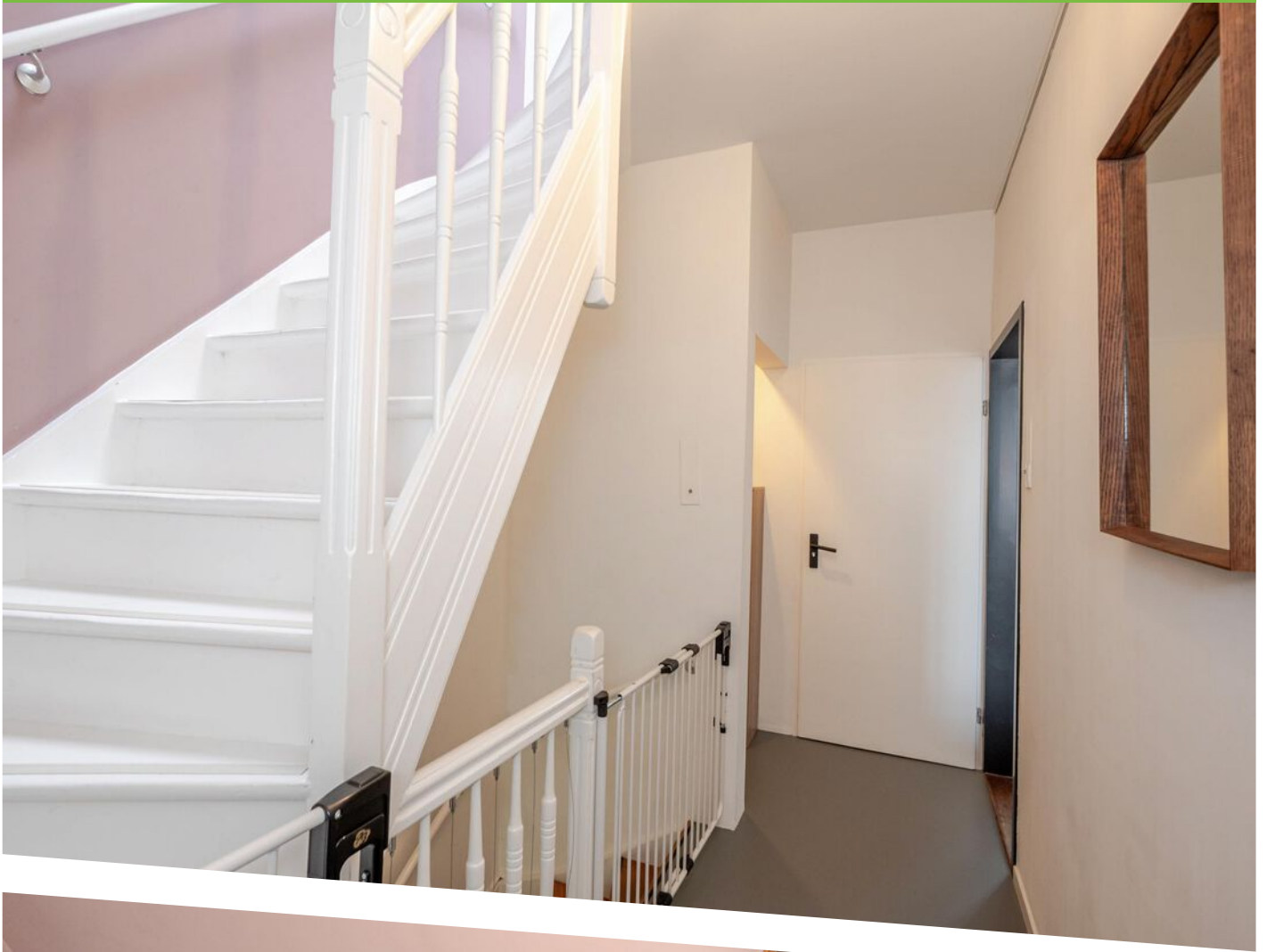
Details:

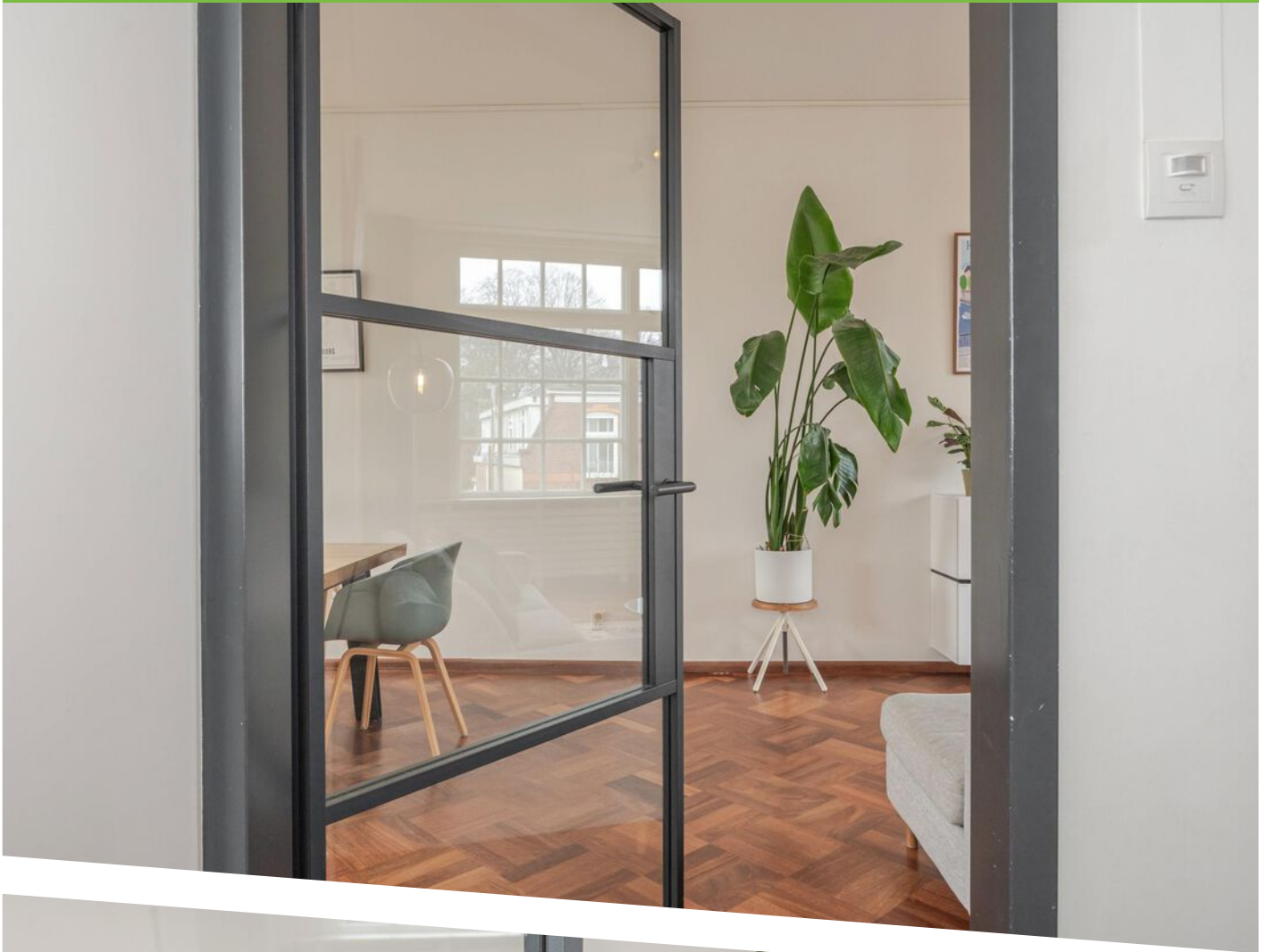
- Freehold.
- Built in 1912.
- Energy label C.
- Equipped with 7 solar panels.
- Wooden window frames with partly secondary glazing, partly double glazing, and partly HR++ glazing.
- Electrical system: 7 circuits and 2 residual-current devices.
- Heating and hot water via Vaillant VHR combi boiler from 2012.
- Active owners' association (VvE), contribution € 232.- per month in accordance with legal requirements.
- The living space is approx. 117 m²; the volume is approx. 400 m³.
- Refer to the floor plans for the layout and full dimensions.
- Delivery in consultation.
- Conditions for sale Janson Makelaardij applicable.

Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.

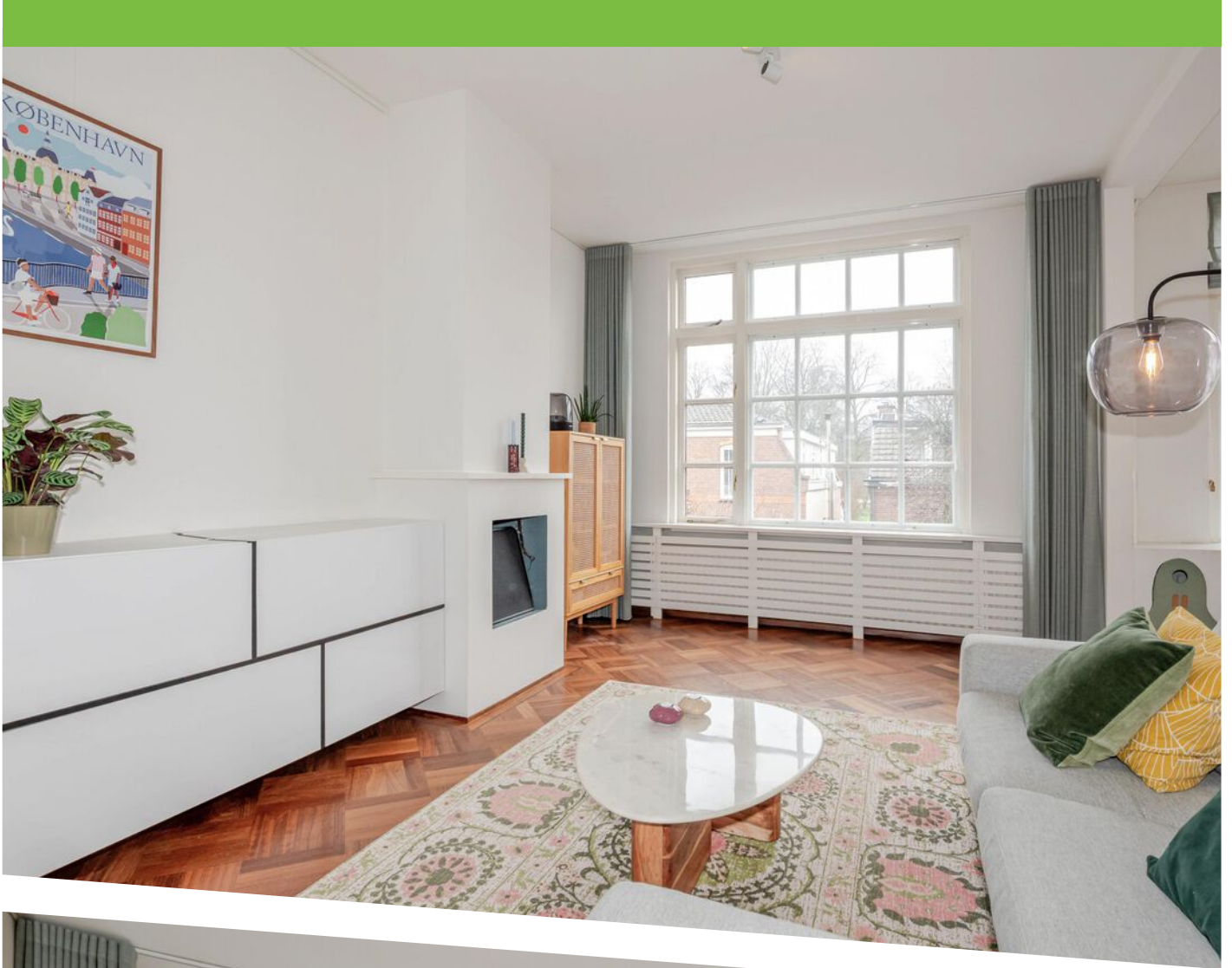
























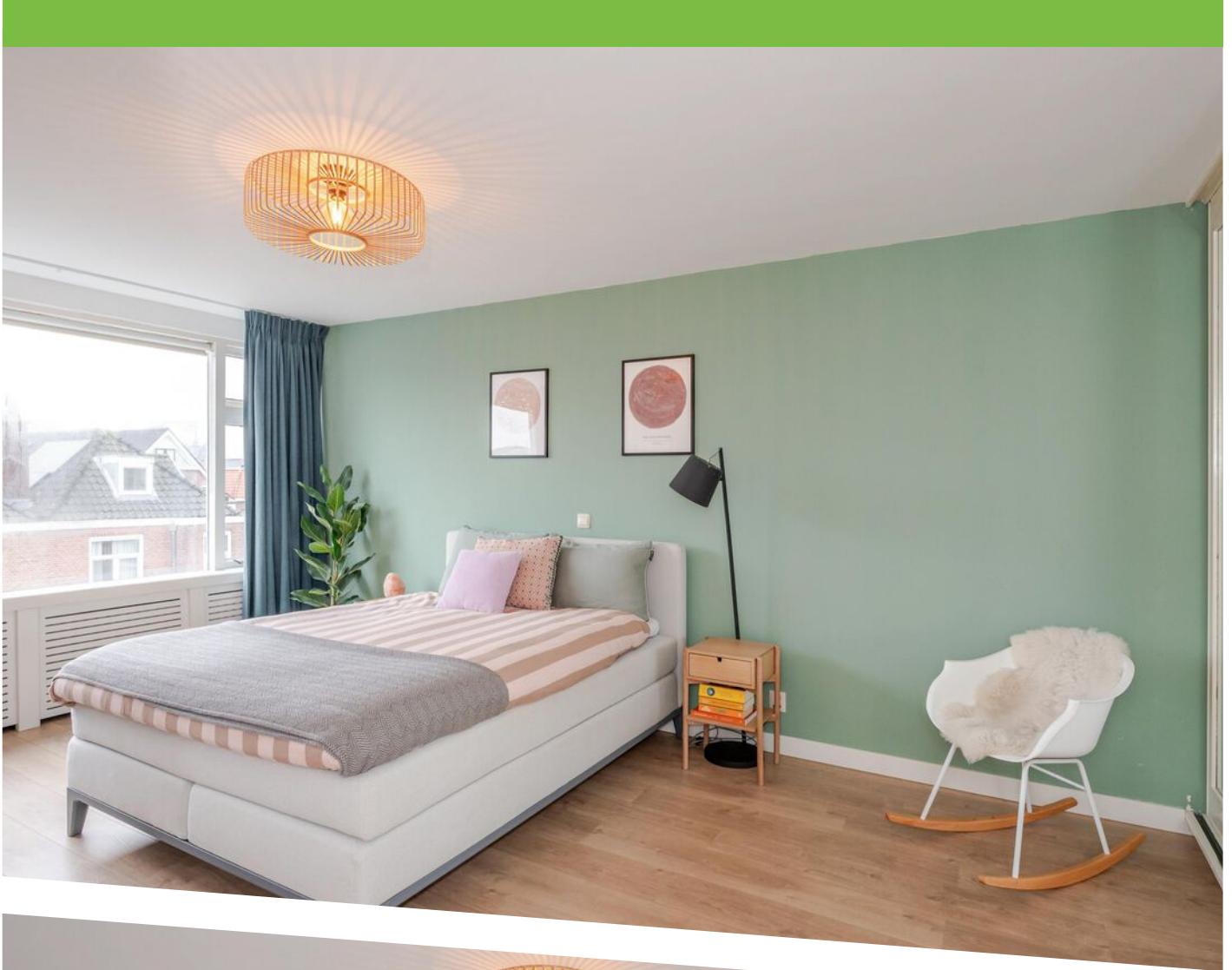




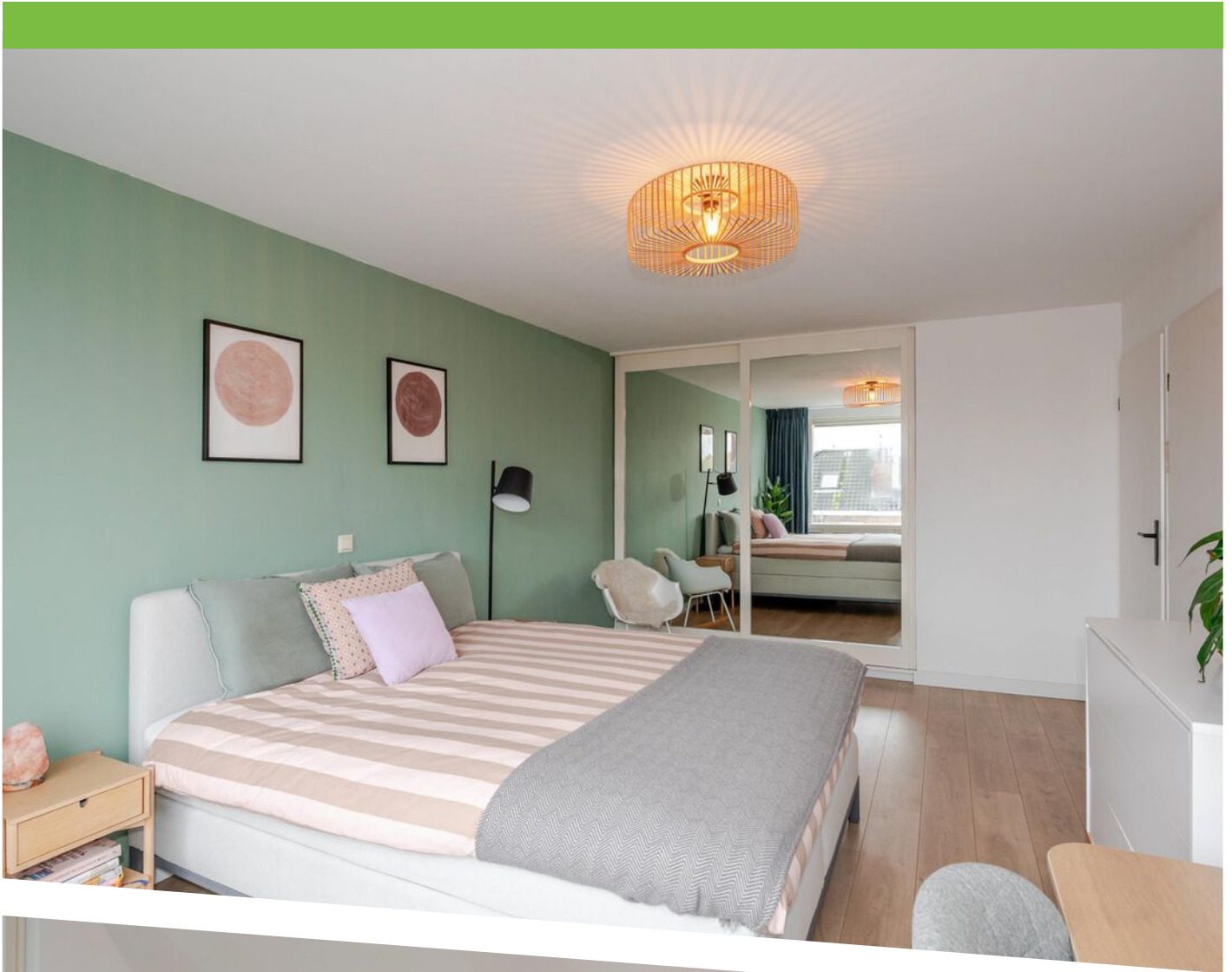
















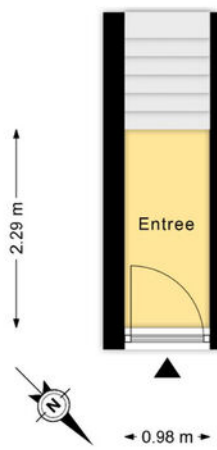








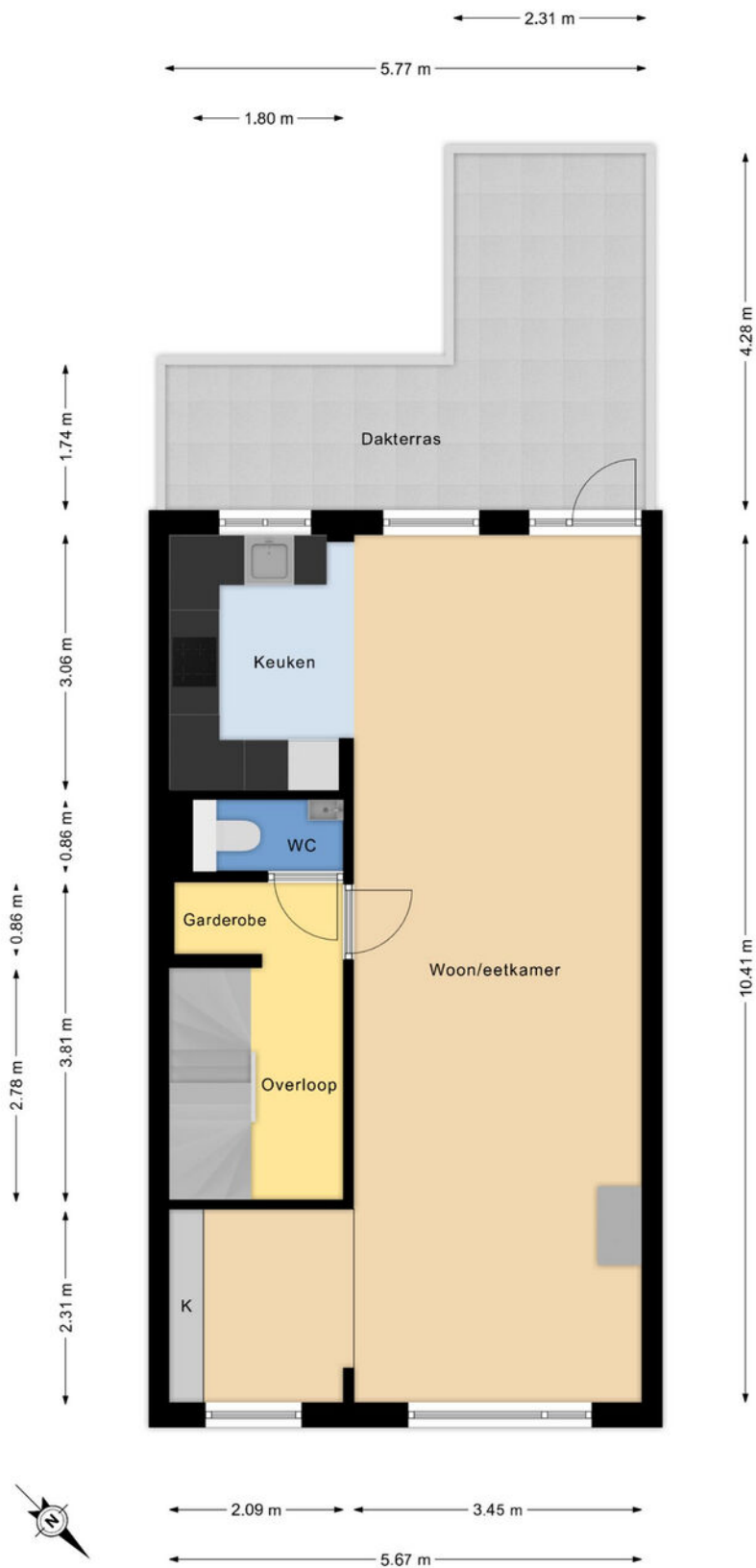




ORANJELUST 38 VOORBURG
Begane grond | h = 2,90 m
© m2vp.nl 2026



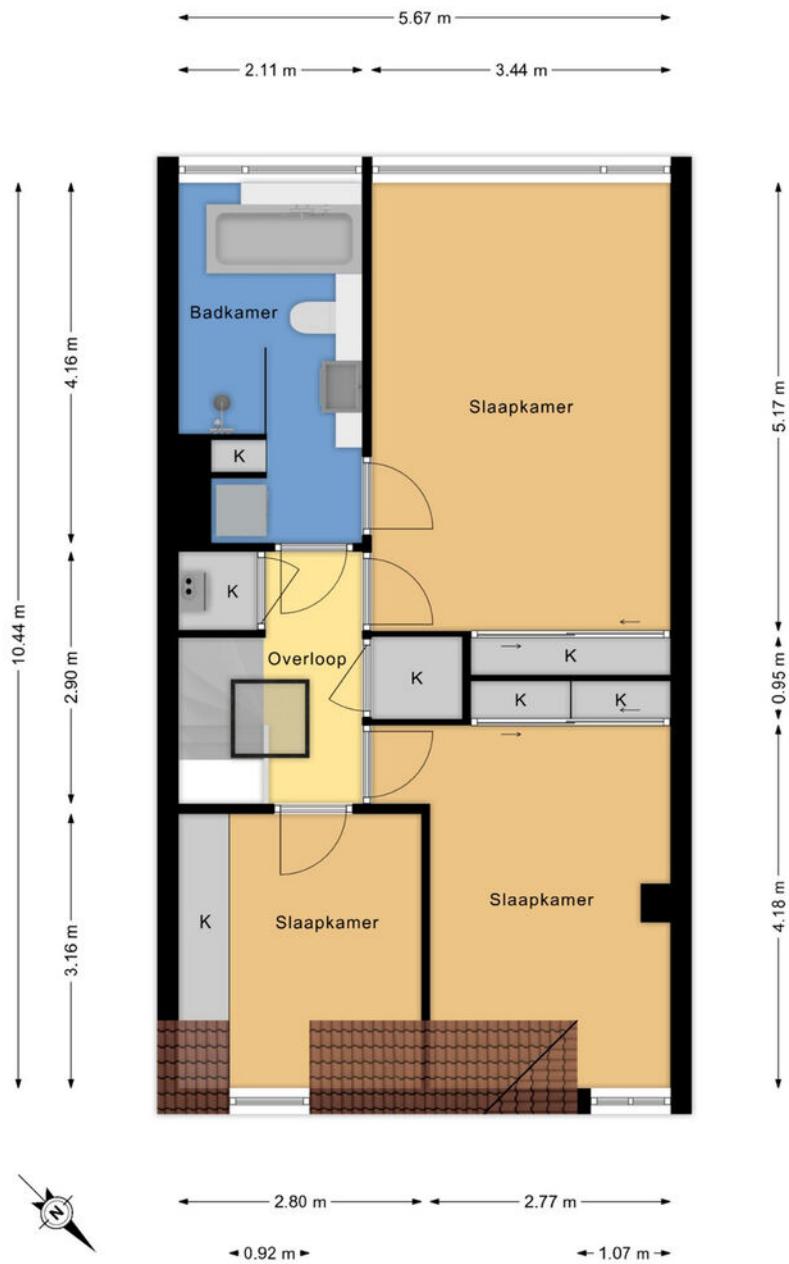
PLATTEGROND



ORANJELUST 38 VOORBURG
 1e Verdieping | h = 2,95 m
 © m2vp.nl 2026



PLATTEGROND




ORANJELUST 38 VOORBURG
 2e Verdieping | h = 2,45 m
 © m2vp.nl 2026



PLATTEGROND



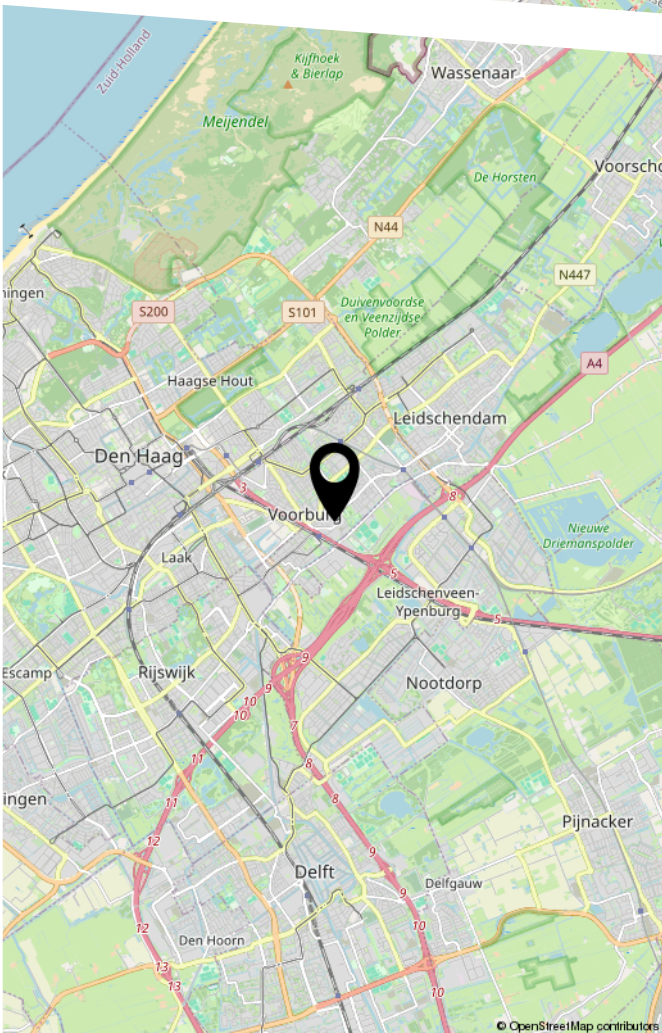
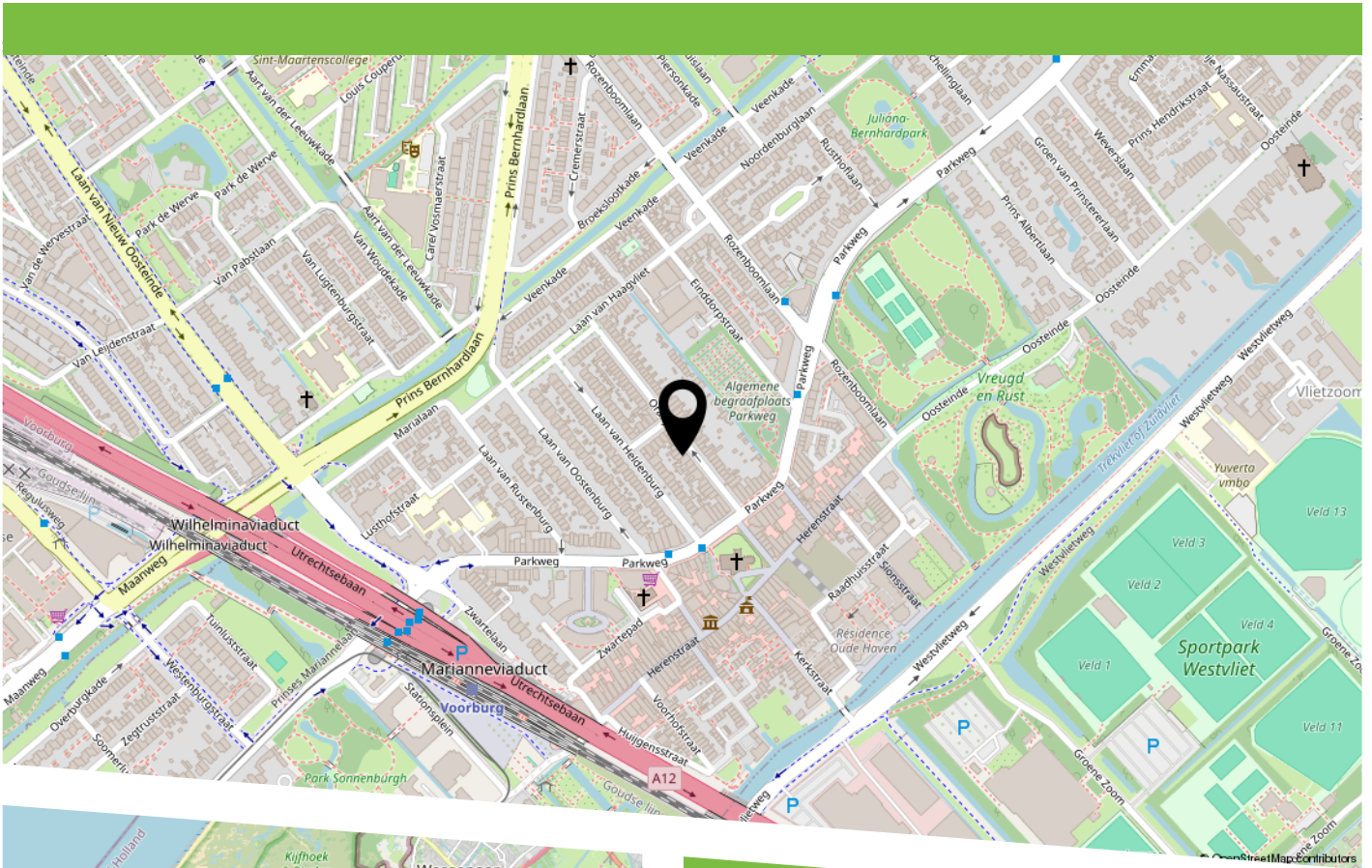
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Voorburg	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2616	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Sfeervol dubbel bovenhuis met groot terras in één van de leukste straten van het historische centrum van Voorburg!

Deze goed onderhouden bovenwoning beschikt over een royale woon-/eetkamer, drie slaapkamers, een moderne keuken met inbouwapparatuur, een compleet uitgevoerde badkamer en een prettig terras op het zuidwesten.

Atmospheric double upper-level apartment with large terrace in one of the nicest streets of the historic center of Voorburg!

This well-maintained upper-floor apartment features a generous living/dining room, three bedrooms, a modern kitchen with built-in appliances, a fully equipped bathroom, and a pleasant southwest-facing terrace.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl