

WOONGENOT



Alstede
van Mierlo
Makelaardij



EUROPALAAN 17
TILBURG



TOPLOCATIE in Tilburg

INFORMATIE

Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1963
Woonopp:	70 m ²
Inhoud:	234 m ³
Energielabel	D (geldig tot en met 30-10-2027)
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 269.500,- k.k.

NABIJ DE UNIVERSITEIT EN WINKELCENTRUM WESTERMARKT GELEGEN RUIM EN LICHT 4-KAMER HOEKAPPARTEMENT VAN 70 M² MET BERGING, GUNSTIG GESITUEERD OP DE EERSTE VERDIEPING EN MET VRIJ UITZICHT OP HET GROEN RICHTING DE LAGE WITSIEBAAN. DANKZIJ DE HOEKLIKKING PROFITEERT HET APPARTEMENT VAN EEN PRETTIGE EN NATUURLIJKE LICHTINVAL.

HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER EEN FIJNE WOONKAMER MET TOEGANG TOT HET BALKON. DE APARTE EETKAMER KAN DESGEWENST EENVOUDIG WORDEN INGERICHT ALS EXTRA SLAAPKAMER. DAARNAAST ZIJN ER NOG TWEE VOLWAARDIGE SLAAPKAMERS AANWEZIG. DE KEUKEN IS EENVOUDIG MAAR FUNCTIONEEL EN BIEDT EVENEENS TOEGANG TOT EEN TWEDE BALKON, GELEGEN AAN DE GROENE ZIJDE RICHTING DE LAGE WITSIEBAAN. VERDER BESCHIKT DE WONING OVER EEN DOUCHERUIMTE EN EEN APART TOILET. IN HET SOUTERRAIN BEVINDT ZICH EEN RUIME, EIGEN INPANDIGE BERGING.

ALLE BELANGRIJKE VOORZIENINGEN, ZOALS WINKELS, DE UNIVERSITEIT, DE PRACHTIGE OUDE WARANDE EN HET NS-STATION, LIGGEN OP KORTE AFSTAND EN ZIJN UITSTEKEND BEREIKBAAR.

APPARTEMENTENGEBOUW:

De centrale entree met brievenbussen en intercom bevindt zich op de begane grond. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en is via slechts één trapopgang bereikbaar. In het souterrain bevindt zich de ruime privé (fietsen)berging, welke eveneens via één trap bereikbaar is.

APPARTEMENT:

Bij binnenkomst treft u een royale ontvangsthal met vernieuwde meterkast, garderobe mogelijkheid en toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is een heerlijke, lichte leefruimte van ca. 18 m² met toegang tot het balkon. Dankzij het extra zijraam, kenmerkend voor de hoekligging, profiteert de woonkamer van een prettige en natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de eetkamer van ca. 13 m², welke desgewenst uitstekend kan worden ingericht als extra slaapkamer.

Vanuit de hal bereikt u tevens twee comfortabele slaapkamers van respectievelijk ca. 8 m² en 9 m². Eén van de slaapkamers biedt toegang tot het balkon en beide kamers beschikken over een praktische inbouwkast.

De separate toiletruimte is prettig gescheiden van de badkamer.

De nette keuken biedt toegang tot het tweede balkon en beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droger. Het keukenblok is eenvoudig maar verzorgd uitgevoerd en voorzien van een keramische kookplaat, recirculatieafzuigkap, spoelbak en oven.

Vanuit de keuken bereikt u de volledig betegelde doucheruimte met inloopdouche en wastafel.

Vanaf het balkon geniet u van een fraai uitzicht op het omliggende groen. In de inbouwkast bevindt zich de eigen cv-ketel.

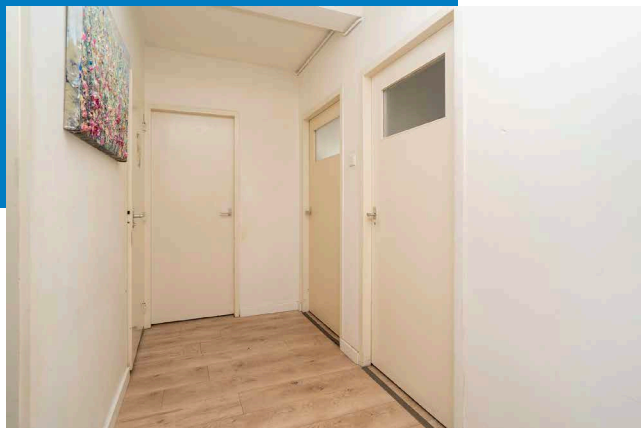
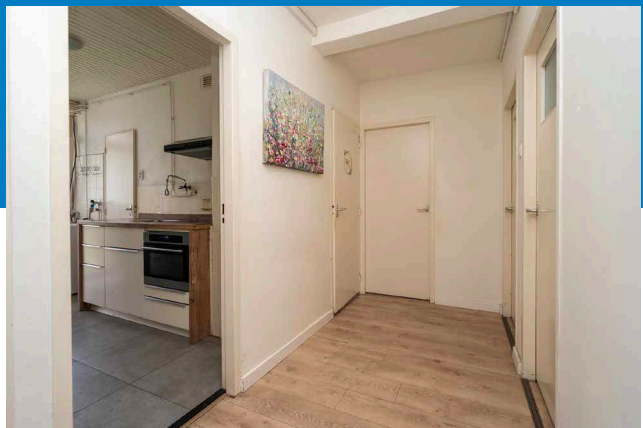
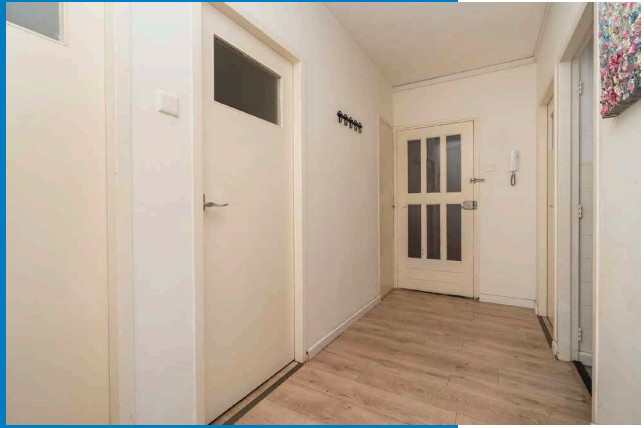
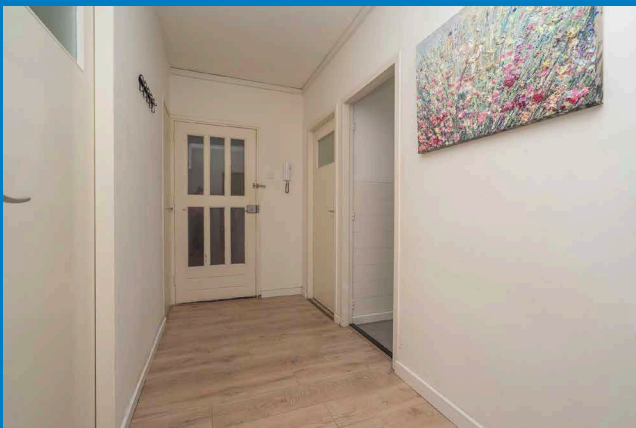
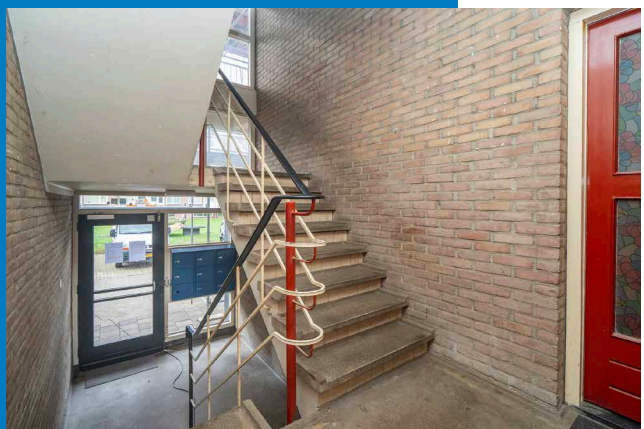
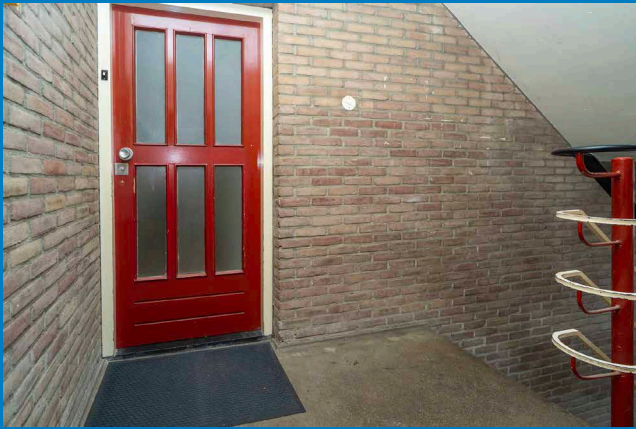
Het appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, een eigen cv-installatie, een mooie laminaatvloer in de woon- en slaapvertrekken en strak gestucte wanden en plafonds.

BIJZONDERHEDEN:

- **RUIM, LICHT VIERKAMER HOEKAPPARTEMENT OP DE EERSTE VERDIEPING;**
- **KUNSTSTOF KOZIJNEN EN DEUREN DRAAI-KIEP, VOORZIEN VAN DUBBEL GLAS;**
- **VERWARMING EN WARM WATER VIA EEN EIGEN HR-KETEL;**
- **MOOIE LAMINAATVLOER DOOR HET HELE APPARTEMENT.**

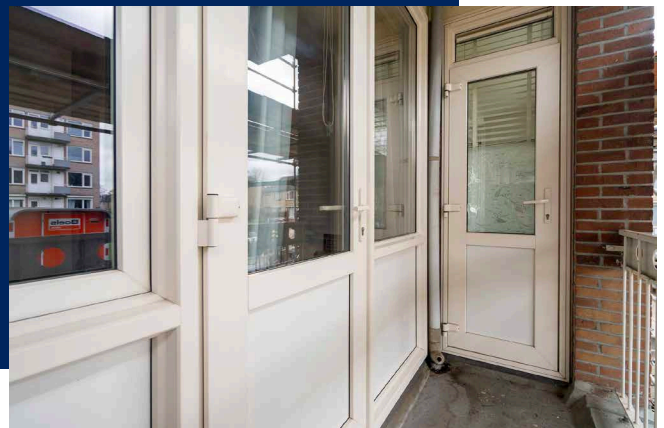
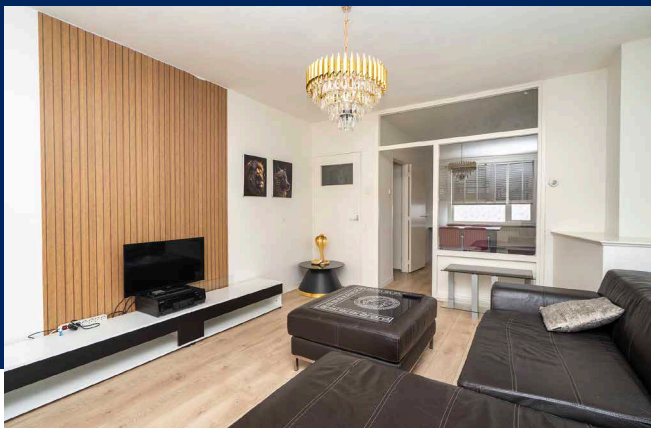
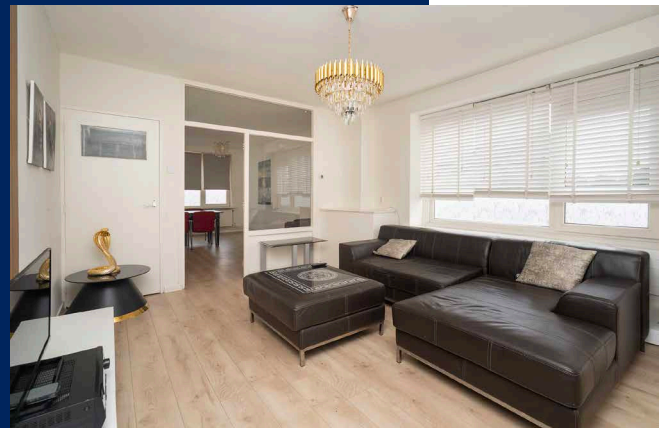
EUROPALAAN 17
TILBURG





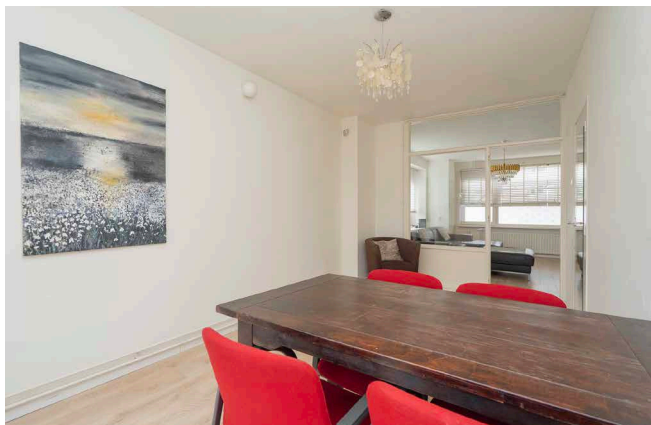
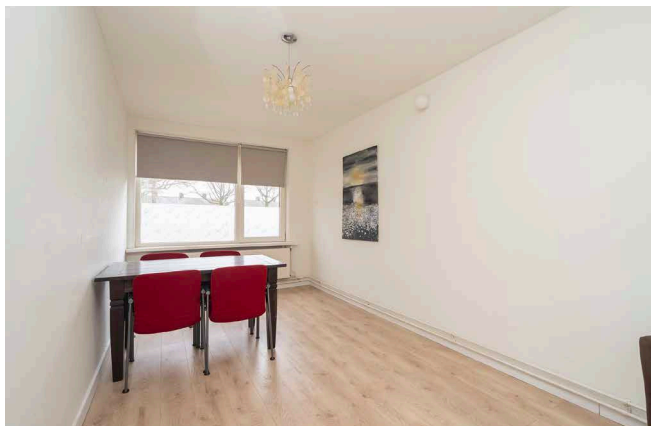
EUROPALAAN 17
TILBURG





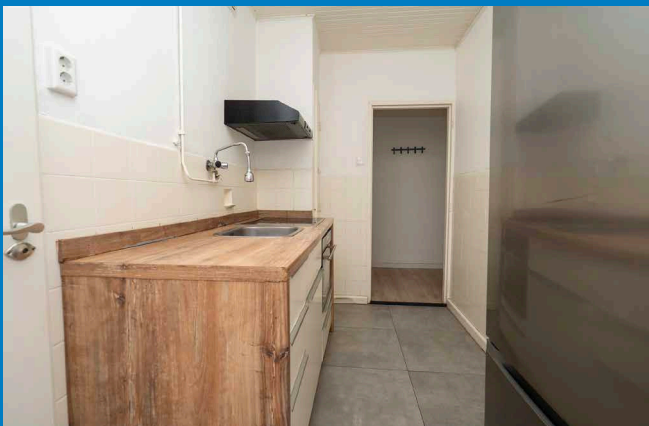
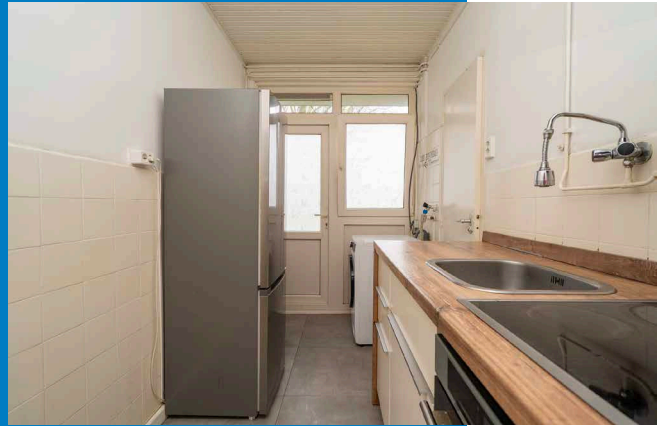
EURPALAAN 17
TILBURG





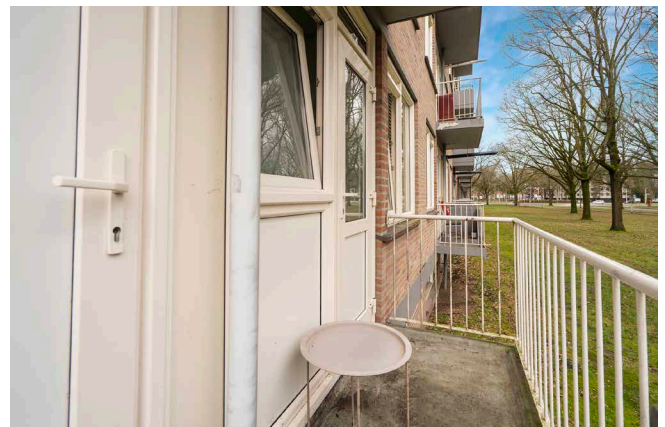
EUROPALAAN 17
TILBURG





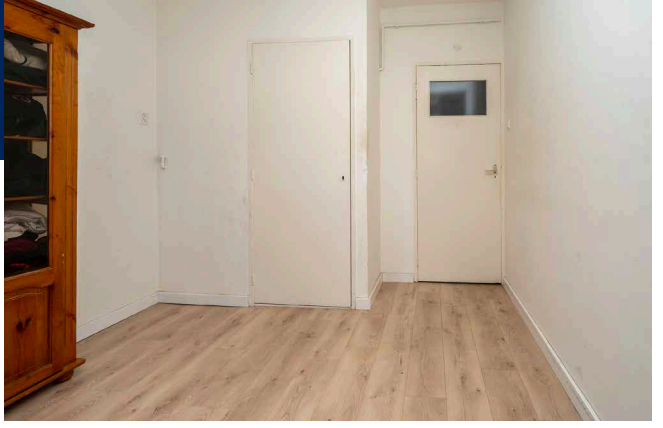
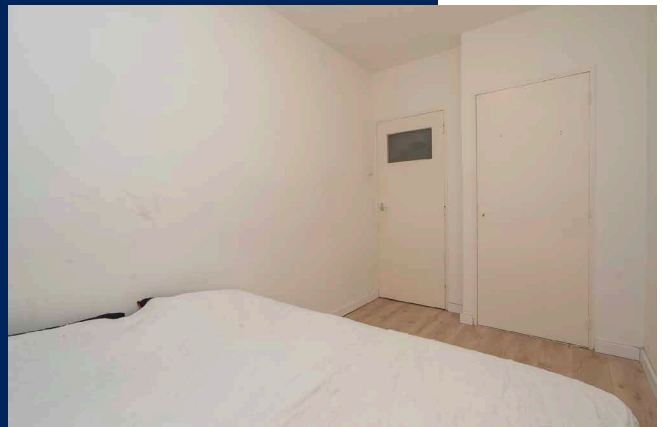
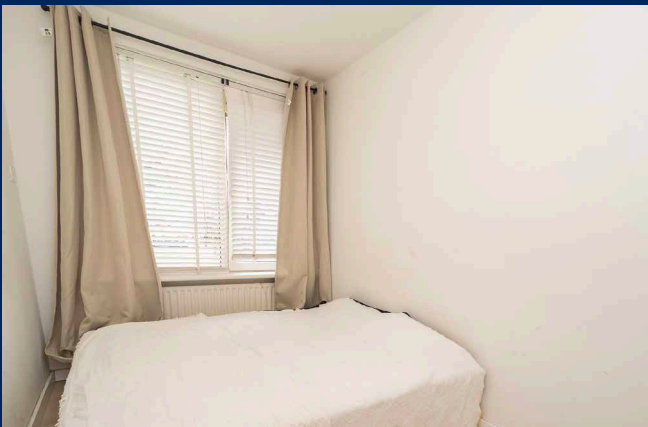
EUROPALAAN 17
TILBURG





EUROPALAN 17
TILBURG





EUROPALAAN 17
TILBURG





BUURTGEGEVENS:

Het appartement is gelegen in de geliefde wijk 't Zand, een rustige en groene woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vindt u het uitgestrekte Wandelbos: een prachtig park van circa 30 hectare met een grote speeltuin, kinderboerderij en – op warme dagen – een ijskar voor een verfrissend ijsje na uw wandeling.

Ook het winkelcentrum De Westermarkt en het NS-station Tilburg Universiteit bevinden zich op loop- of fietsafstand, net als scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse gemakken. De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto zit u zo op de uitvalswegen richting Kaatsheuvel, Breda of Eindhoven. Binnen 10 minuten staat u bovendien in het levendige centrum van Tilburg.

Het stadshart van Tilburg biedt een bruisend aanbod aan winkels, restaurants, bioscopen en culturele instellingen zoals Theaters Tilburg en poppodium 013. Jaarlijks vinden hier diverse evenementen plaats, waaronder de Tilburgse Kermis, Tilburg Culinaire, Tilburg Ten Miles en Wijnstad. Daarnaast staat Tilburg bekend als onderwijs- en cultuurstad, met een breed scala aan hogescholen, kunstopleidingen en natuurlijk Tilburg University.

De stad heeft zich de laatste jaren sterk ontwikkeld, met als blikvangers de hippe Spoorzone – inclusief het groene Spoorpark – en het levendige Piushavengebied met terrassen aan het water. Ook op recreatief gebied heeft de regio veel te bieden. In de directe omgeving vindt u topattracties zoals de Efteling en Safaripark Beekse Bergen, en schitterende natuurgebieden zoals de Loonse en Drunense Duinen en de Oisterwijkse bossen en vennen.

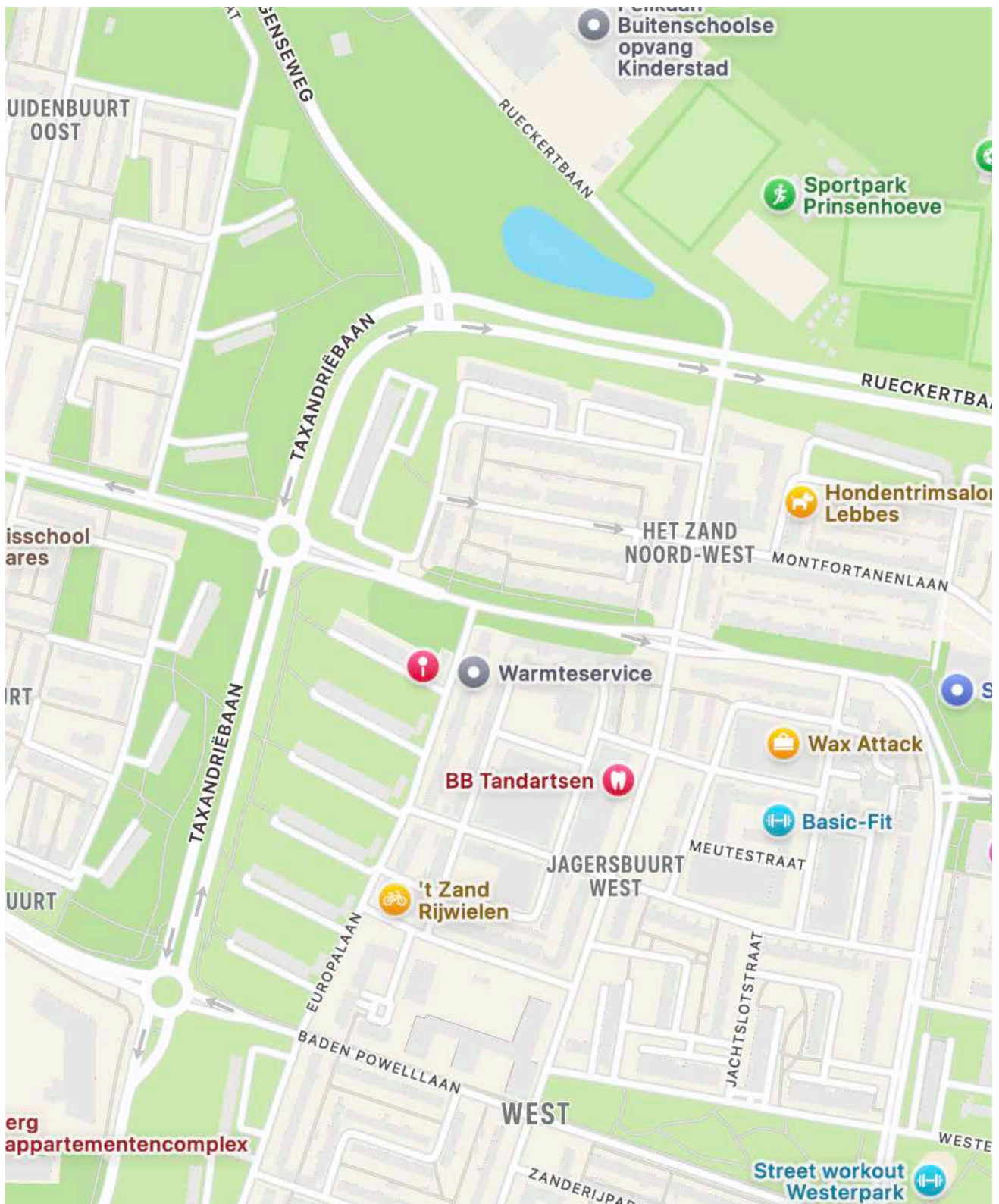
KORTOM: TILBURG IS EEN DYNAMISCHE STAD MET EEN RIJK AANBOD AAN CULTUUR, NATUUR, ONDERWIJS ÉN ONTSPANNING EN DE WIJK 'T ZAND IS DE PERFECTE UITVALSBASIS OM HIER OPTIMAAL VAN TE GENIETEN.



EUROPALAAN 17
TILBURG



Omgevingskaart



EUROPALAAN 17
TILBURG




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PAF



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie AD</p> <p>Perceel 238</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

EUROPALAAN 17
TILBURG



BAppartement



EUROPALAAN 17
TILBURG





Algemene voorwaarden voor de verkoop

Algemeen

De in de brochure vermelde informatie is globaal en een niet compleet overzicht. Het is voornamelijk bedoeld om aspirant-kopers voorafgaand aan de bezichtiging enig inzicht in het huis te verschaffen. De gegevens zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Alstede Van Mierlo Makelaardij aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid hiervan. De door Alstede Van Mierlo Makelaardij o.z. en verkoper verstrekte informatie wordt aan meerdere gegadigden verstrekt en nodigt uitsluitend uit tot onderhandeling. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt, nadat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs), maar ook over de bijzaken (oplevering, roerende zaken, etc.) overeenstemming is bereikt. Na het tot stand komen van een overeenkomst, zal door Alstede Van Mierlo Makelaardij o.z. een standaard koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model. De notaris wordt in de meeste gevallen door de koper aangewezen.

Tekenen koopakte en bedenktijd

Om de bedenktijd van drie dagen niet onnodig te verlengen, zal ondertekening van de koopakte door partijen moeten zijn uitgevoerd binnen vijf dagen na het bereiken van de mondelinge overeenkomst.

Notaris

Indien koper besluit te kiezen voor een notaris buiten Tilburg of aangrenzende dorpen dan heeft verkoper het recht eventuele extra kosten, anders dan voor normale levering gebruikelijk (b.v. volmacht, brandstofkosten etc.) in rekening te brengen bij koper. Koper verklaart deze kosten bij levering te zullen voldoen.

Waarborgsom c.q. bankgarantie

Bij een tot stand gekomen overeenkomst wordt gebruikelijk door koper binnen 4 weken na koop, een waarborgsom op rekening van de notaris gestort (10% van de koopsom) of een bankgarantie (van 10 % van de koopsom) bij de notaris bezorgd.

Financieringsvoorbehoud

Voordat koper tot onderhandeling overgaat, dient koper zich op de hoogte gesteld te hebben van zijn financieringsmogelijkheden op basis van arbeidssituaties, leningen e.d. evenals inkomen. Mondeling uitgebrachte biedingen kunnen door de verkoper worden geaccepteerd en zijn voor beide partijen bindend.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare gebreken en alle bij verkoper niet bekende onzichtbare gebreken, heersende- en/of lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglementen (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen door de notaris, naar rato worden berekend.

De NVM voorwaarden zijn van toepassing.



**vastgoedcert
gecertificeerd**



FAMILIEBEDRIJF

Wij zijn een (h)echt familiebedrijf. Wij hebben een enorme kennis van bouwkundige zaken.

Ons kantoor staat bekend om deskundigheid, persoonlijke service, transparant en betrouwbaar.

U kunt bij ons onder andere terecht voor aan- en verkoopbegeleiding, taxaties en niet te vergeten onze bouwbegeleiding.

EMAIL

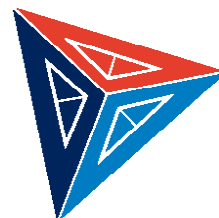
info@alstedevanmierlomakelaardij.nl

TELEFOON

013-5901964

ADRES

Burg. v/d Mortelplein 55
5037 PK te Tilburg



Alstede
van Mierlo
Makelaardij