

TE KOOP



Hoefweg 3, Bleiswijk

Vraagprijs € 489.500 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
99 m²

Perceeloppervlakte
138 m²

Inhoud
532 m³

Energie label
A

Omschrijving

Sfeervolle geschakelde woning midden in het centrum van Bleiswijk!

Wonen in het hart van Bleiswijk met alle voorzieningen op loopafstand? Deze sfeervolle geschakelde woning biedt onder andere een heerlijke serre, een gezellige leefkeuken met kookeiland, twee slaapkamers en een moderne badkamer.

Op steenworp afstand bevindt zich het gezellige centrum van Bleiswijk met een divers aanbod aan winkels en supermarkten. De ligging is ideaal: dichtbij sportvoorzieningen, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Rotterdam, Den Haag en Utrecht (A12 en A16). Behoeft aan natuur en ontspanning? Op slechts vijf minuten fietsafstand ligt recreatiegebied De Rottmeren, waar je heerlijk kunt wandelen, sporten of genieten van de natuur langs de Rotte.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer, en is voorzien van vloerverwarming.

Bij binnenkomst valt direct de gezellige leefkeuken met kookeiland op, een fijne plek om samen te komen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, stoomoven, oven, magnetron, koelkast, vriezer, bierkoelkast en een gasfornuis met geïntegreerde afzuiging. De keuken is voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig voor extra bergruimte.

De ruime woonkamer is afgewerkt met een prachtige massief houten vloer en beschikt over airconditioning en een sfeervolle gashaard. De serre vormt een echte verlenging van de woonkamer. Dankzij de haard en de lichtkoepel is dit een heerlijke plek om lange avonden met vrienden en familie door te brengen. Vanuit de serre is de tuin bereikbaar.





Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken.

Slaapkamer 1 ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een karakteristieke uitstraling dankzij de originele houten balken. De kamer is voorzien van airconditioning en praktische bergruimte. Vanuit deze slaapkamer is de badkamer toegankelijk. Slaapkamer 2, beschikt over een vaste kast.

De ruime badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een whirlpool, inloopdouche, dubbele wastafel, handdoekradiator en een spiegel met verlichting en verwarming.

Bijzonderheden:

- Sfeervolle serre
- Gezellige leefkeuken met kookeiland
- Airconditioning aanwezig
- Gelegen midden in het centrum van Bleiswijk
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken

In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen:

- Ouderdomsclausule (standaard bij woningen ouder dan 30 jaar)
- Asbestclausule (standaard bij woningen gebouwd vóór 1993)

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst

hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!

















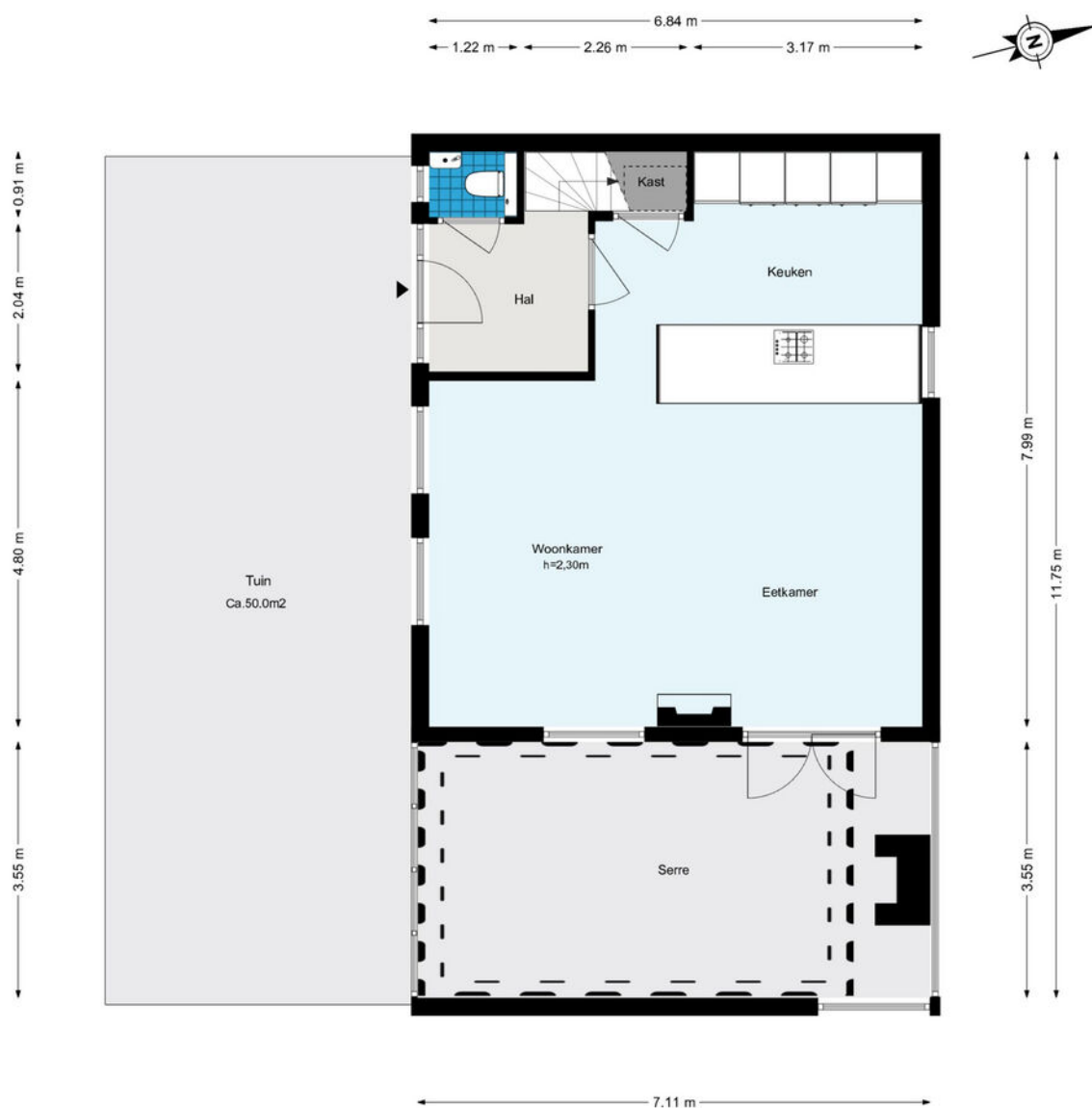






Begane grond

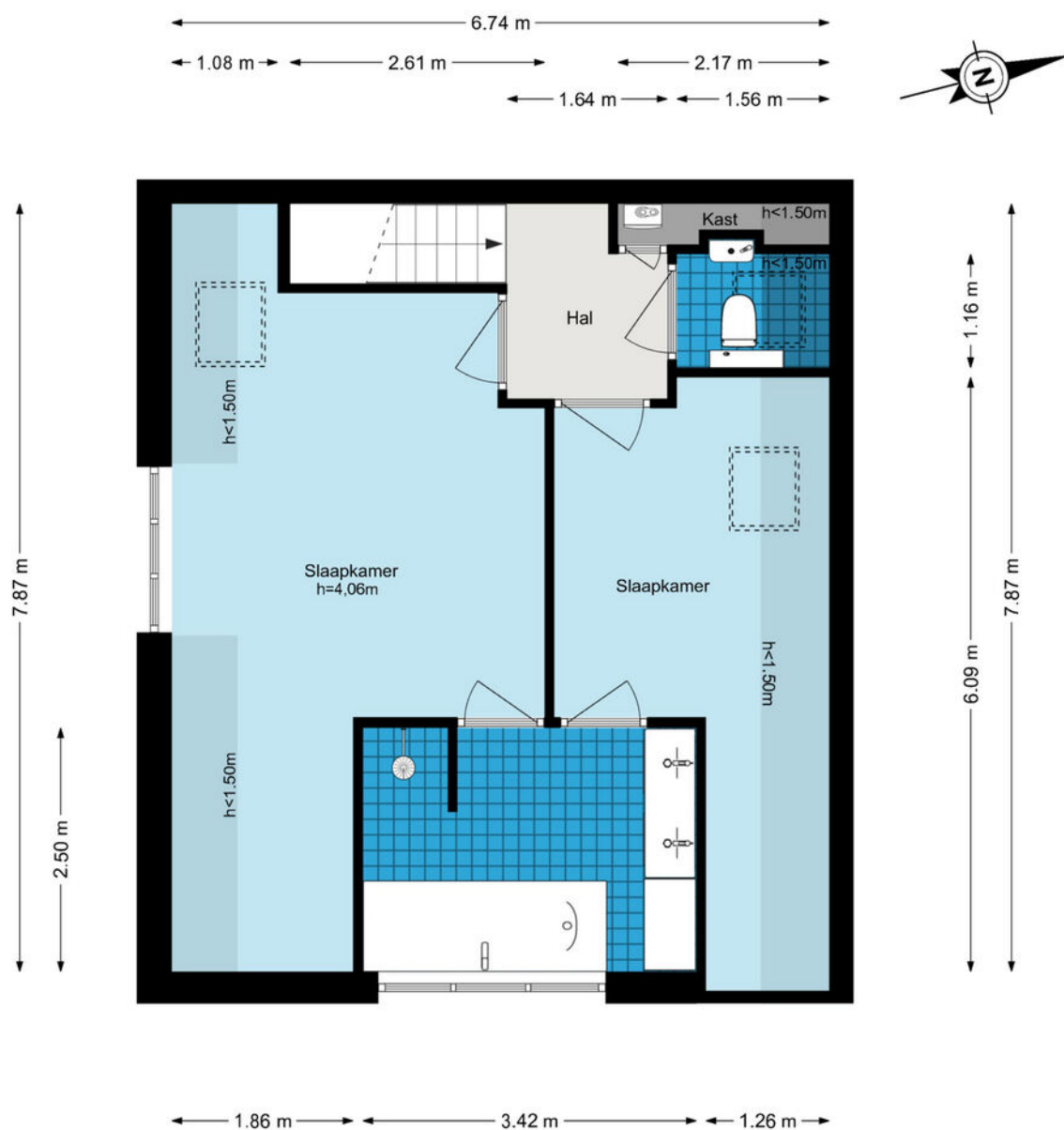
Hoefweg 3 - Bleiswijk Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

1e verdieping

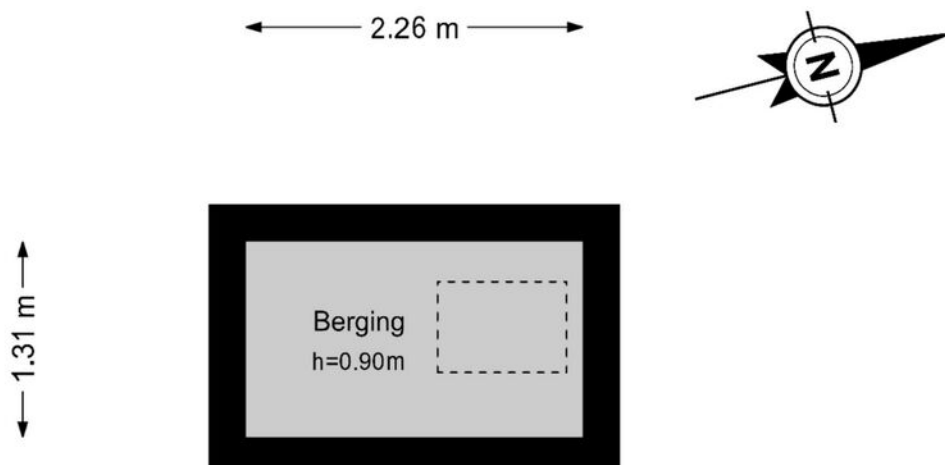
Hoefweg 3 - Bleiswijk Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Berging

Hoefweg 3 - Bleiswijk Kelder



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hoefweg 3

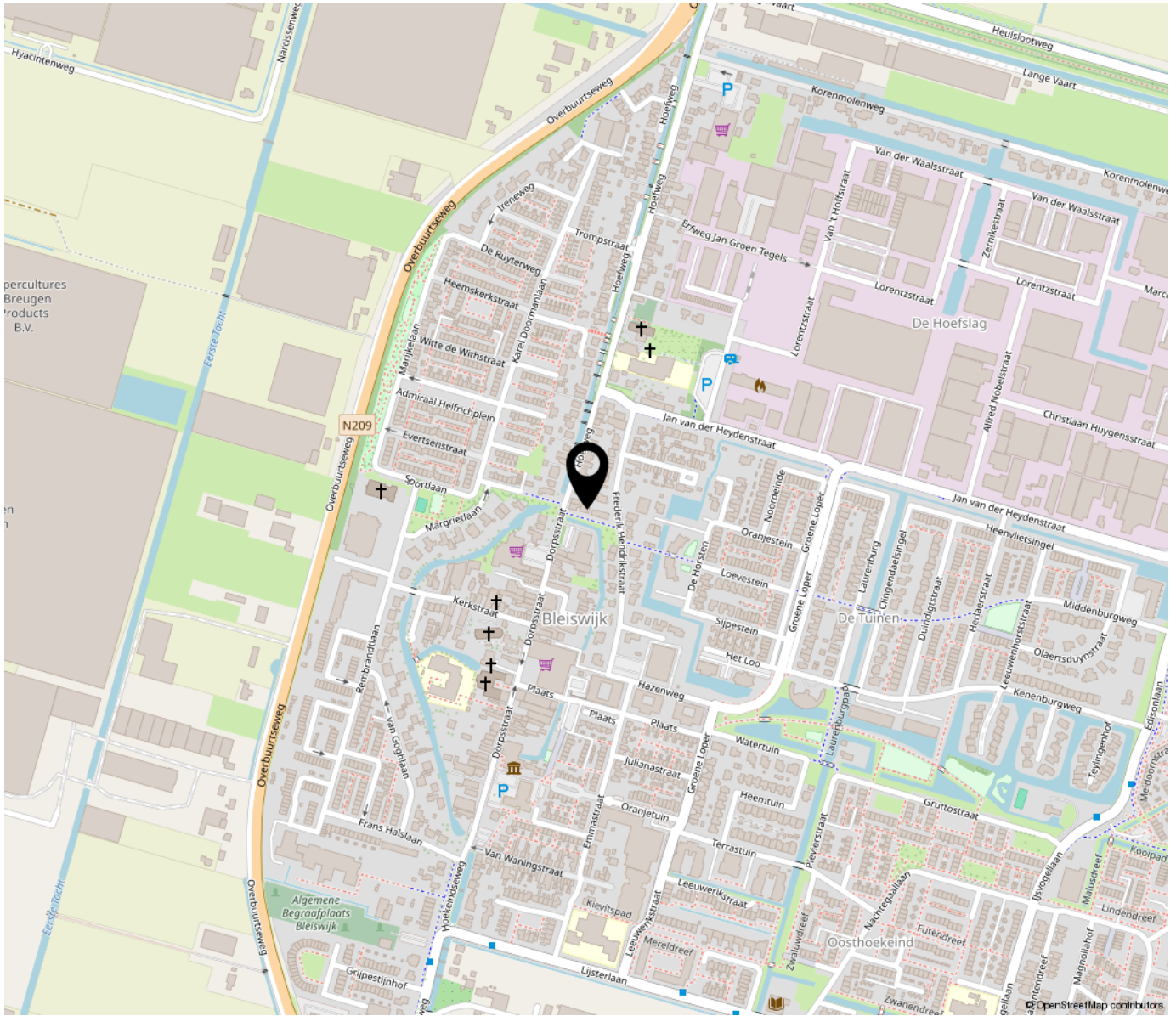
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

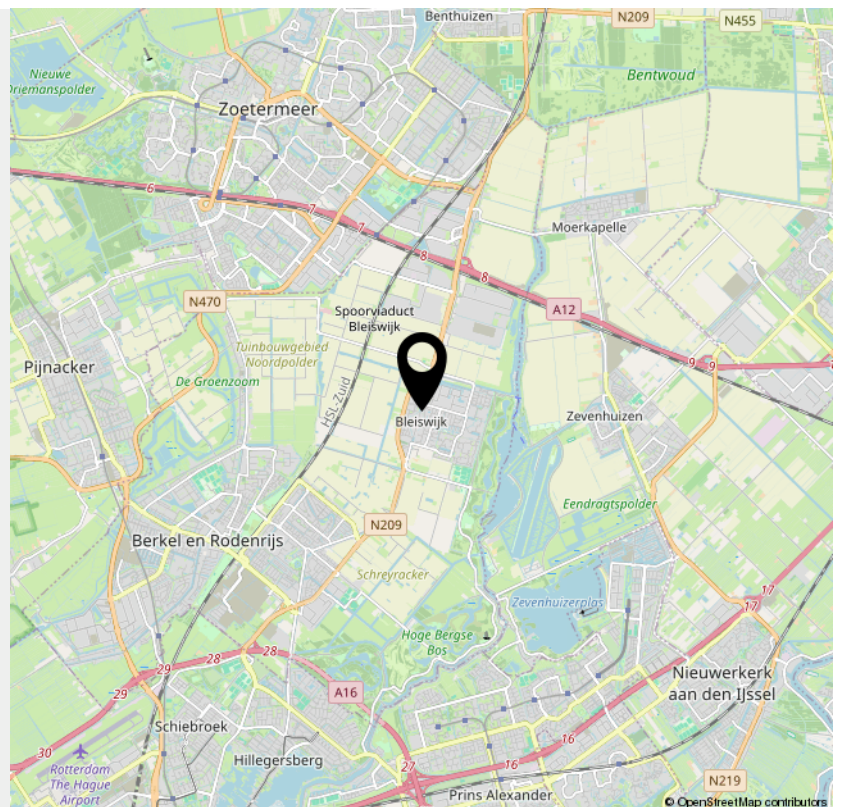


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bleiswijk
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5136
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

hoefweg3.nl

 DB MAKELAARS

Hoefweg 3, Bleiswijk



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS