

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Saturnuslaan 45 , 1702BA Heerhugowaard

Ruime gezinswoning

Zeer geliefde woonwijk

Goed onderhouden woning

Voorzieningen nabij

Ruime veranda in de achtertuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	175 m ²
Inhoud	442 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwoneck.nl

Verkoper vertelt

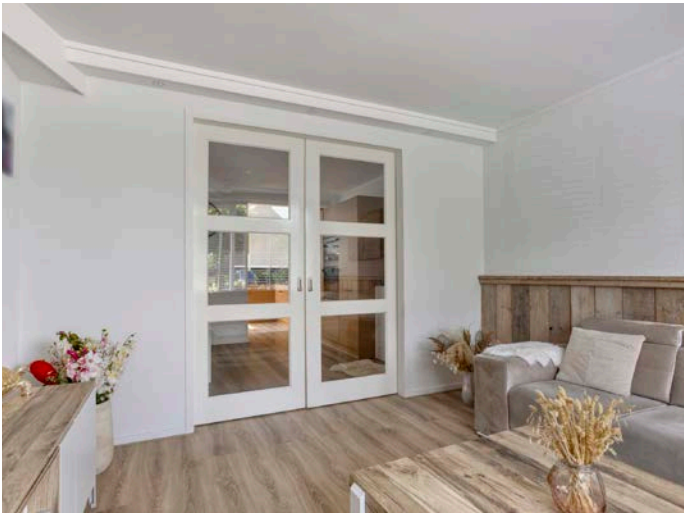
Ontsnap aan de drukte en ontdek deze ruime, uitstekend onderhouden gezinswoning in dé buurt waar iedereen wil wonen: Planetenwijk!

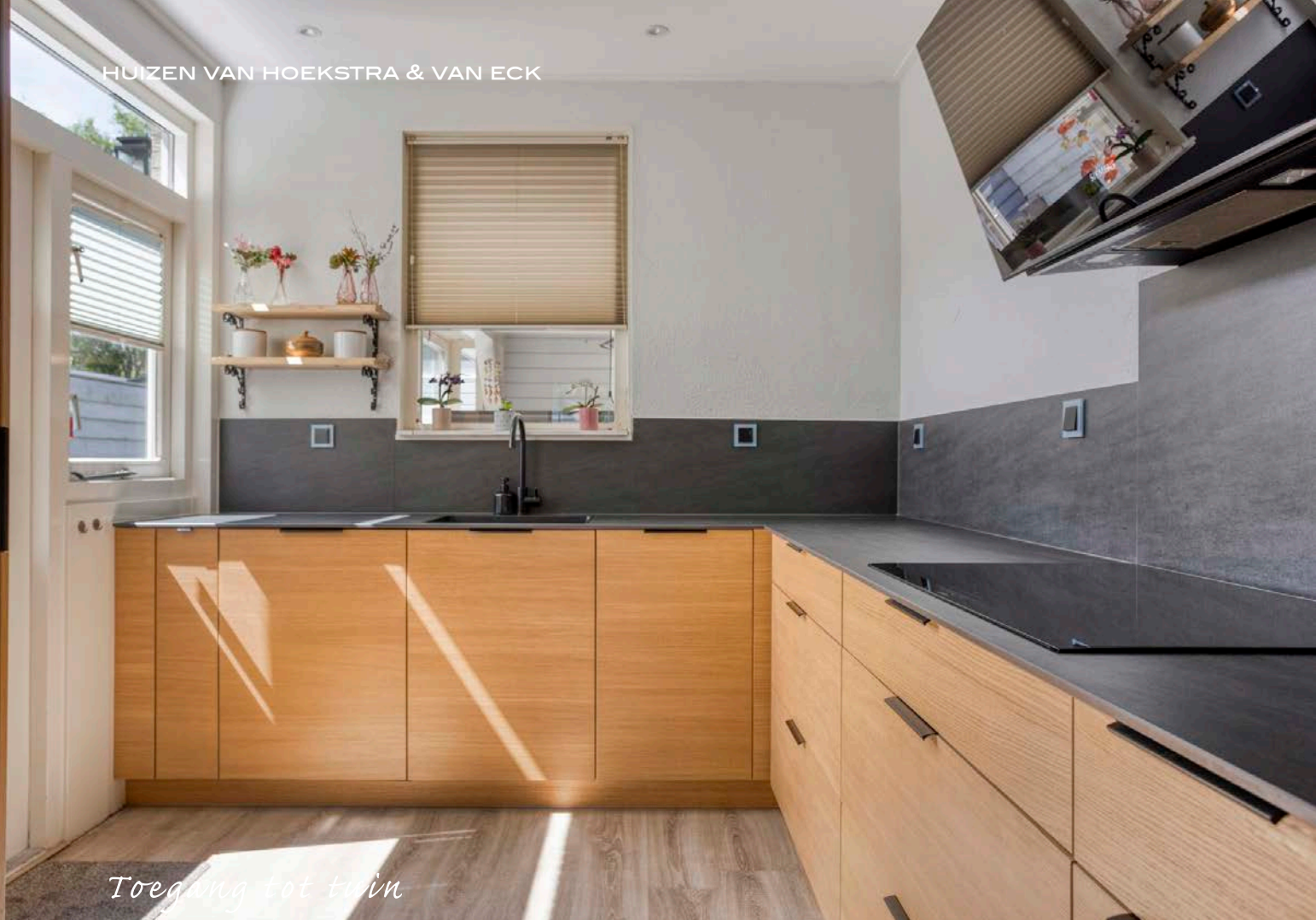
Deze prachtwoning biedt vier royale slaapkamers, een sfeervolle veranda om heerlijk in weg te dromen en een plekje waar je echt thuis kunt komen. Gelegen in een rustige straat en met alle voorzieningen binnen handbereik, vind je hier de combinatie van comfort en gemak. Of je nu met een gezin bent of gewoon veel ruimte zoekt, dit huis heeft het allemaal. En de energiebewuste details? Die maken het plaatje helemaal af. Jouw nieuwe thuis wacht hier op je!



fijne lichtinval
ontspannen

De lichte woonkamer, die dankzij de dubbele beglazing en kunststof kozijnen niet alleen energiezuinig, maar ook heerlijk stil is. Hier kun je je helemaal terugtrekken na een lange dag.

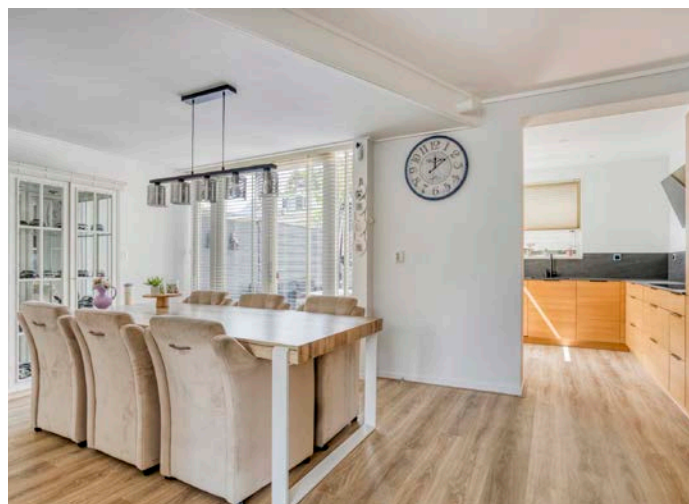




voldoende kastruimte

eet smakelijk

De open keuken aan de achterzijde is een droom voor kookliefhebbers, met genoeg ruimte voor een grote familietafel. Dankzij de directe toegang tot de achtertuin haal je tijdens het koken ook gewoon verse kruiden uit je eigen plantenbakken.



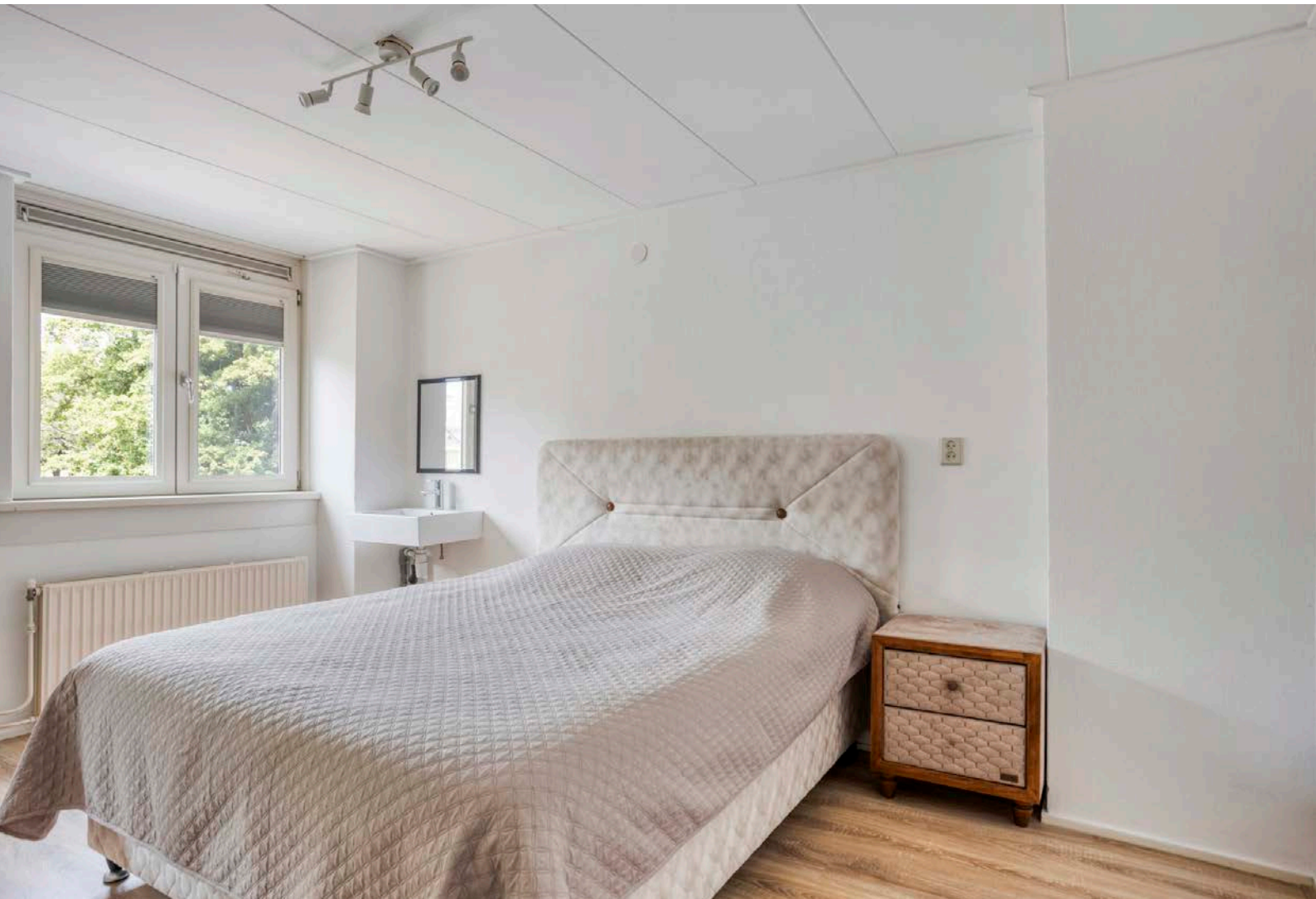
ruimte genoeg

slaap lekker

Op de eerste en tweede verdieping vind je vier volwaardige slaapkamers, ideaal voor gezinnen met opgroeiende kinderen of voor wie extra kamers nodig heeft. Stel je voor: een slaapkamer voor elk kind, een werkkamer en nog steeds ruimte over voor logés of een walk-in closet.

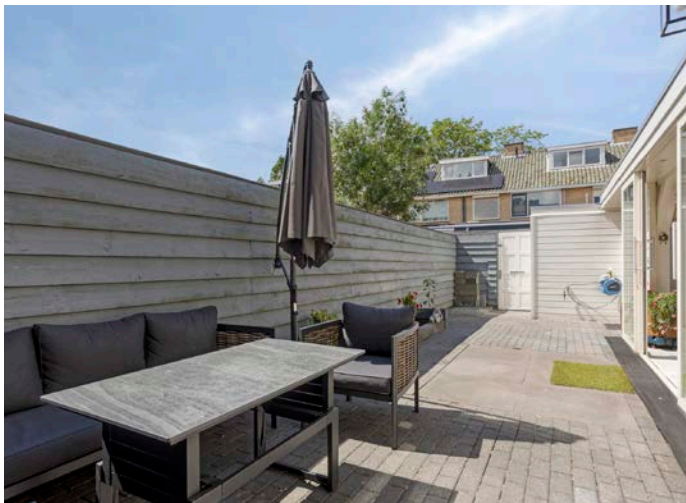


4 slaapkamers





Onderhoudsvriendelijk



knusse buitenruimte

heerlijk borrelen

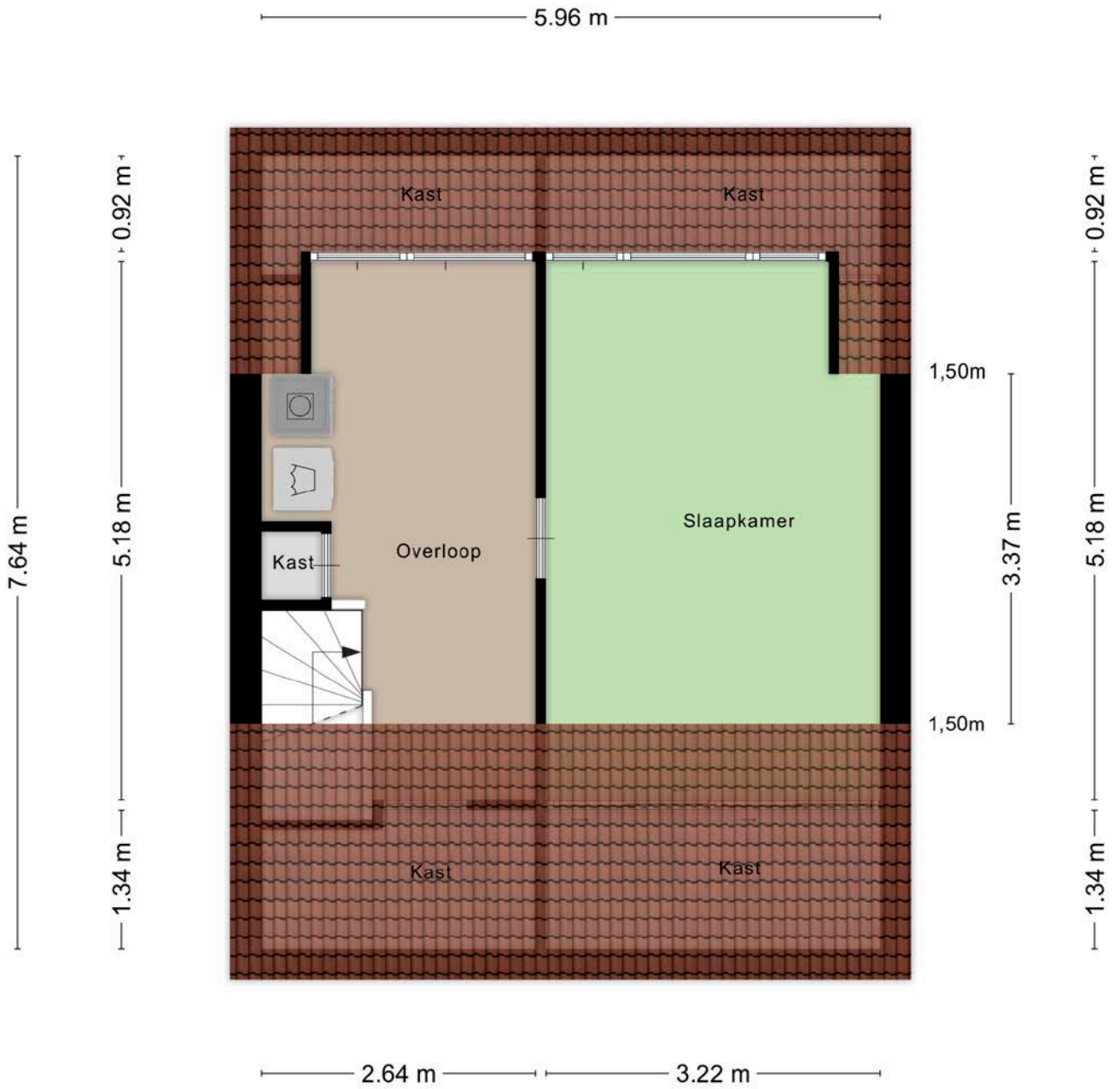
De royale veranda is dé plek om te ontspannen. Met een tuin gericht op het noordwesten geniet je in de zomer van lange avonden in de ondergaande zon. Dit is jouw toevluchtsoord, waar je heerlijk kunt borrelen, barbecueën of een goed boek kunt lezen - een buitenruimte die in elk seizoen betovert.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

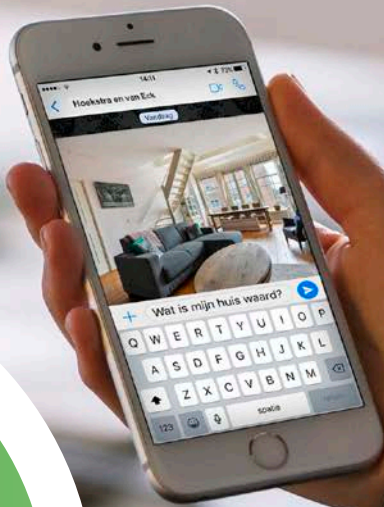
072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl