

C



Poldermolenweg 77, Almere

Vanaf prijs € 389.500,- k.k.

**woonaccent**
mensen voor huizen





Welkom op de Poldermolenweg 77 in Molenbuurt te Almere-Buiten.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Originele hoekwoning met een grote voortuin in de Molenbuurt. Comfortabele woning op een centrale locatie met een zonnige tuin op het noordwesten en alle voorzieningen binnen handbereik. Dit is de ideale plek om thuis te komen. Dichtbij scholen, winkels, NS-station, zwembad en sportschool.

- Vanaf prijs: € 389.500,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: hoekwoning
- Bouwjaar: 1985
- Woonoppervlakte: 111 m²
- Energielabel: C
- Perceeloppervlakte: 360 m²
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3



Begane grond

- hal met toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer

- de tuingerichte woonkamer is licht en ruim en beschikt over een trapkast en tuindeur

- aan de voorzijde van de woning bevindt zich de originele en standaard keuken

- de hele begane grondvloer is voorzien van een hardhouten vloer in mozaïek











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

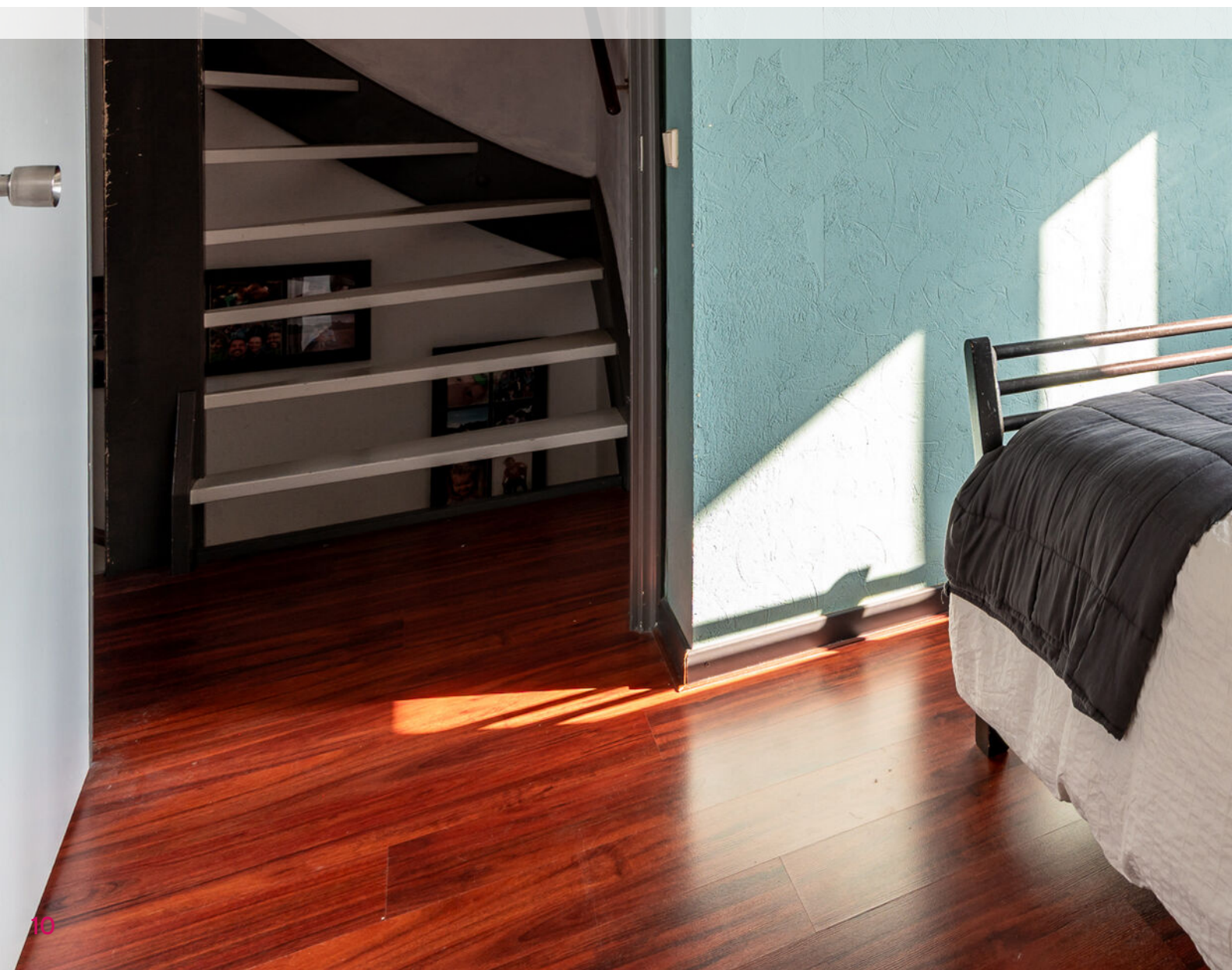
- overloop drie slaapkamers en badkamer
- 2 slaapkamers liggen aan de achterzijde, terwijl de derde slaapkamer zich aan de voorzijde bevindt
- de badkamer is compleet ingericht met een douchecabine, toilet, wastafel en designradiator

2e verdieping

- vaste trap naar open zolder met knieschotten, verwarming en een dakraam
- ook is hier de opstelling van de CV ketel (2008), mechanische ventilatie (2008) en ook de aansluiting voor de wasmachine

















Tuin en bijzonderheden

Voor-/achtertuint

- de achtertuin ligt op het noordwesten, waardoor u hier tot in de late uurtjes van de zon kunt genieten
- achtertuin voorzien van sierbestrating, borders, achterom, vrijstaande houten berging en schuttingen
- De zonnige voortuin ligt op het zuidoosten
- voortuin is privacyvol aangelegd met natuurlijke erfafscheiding, borders terras en bestrating

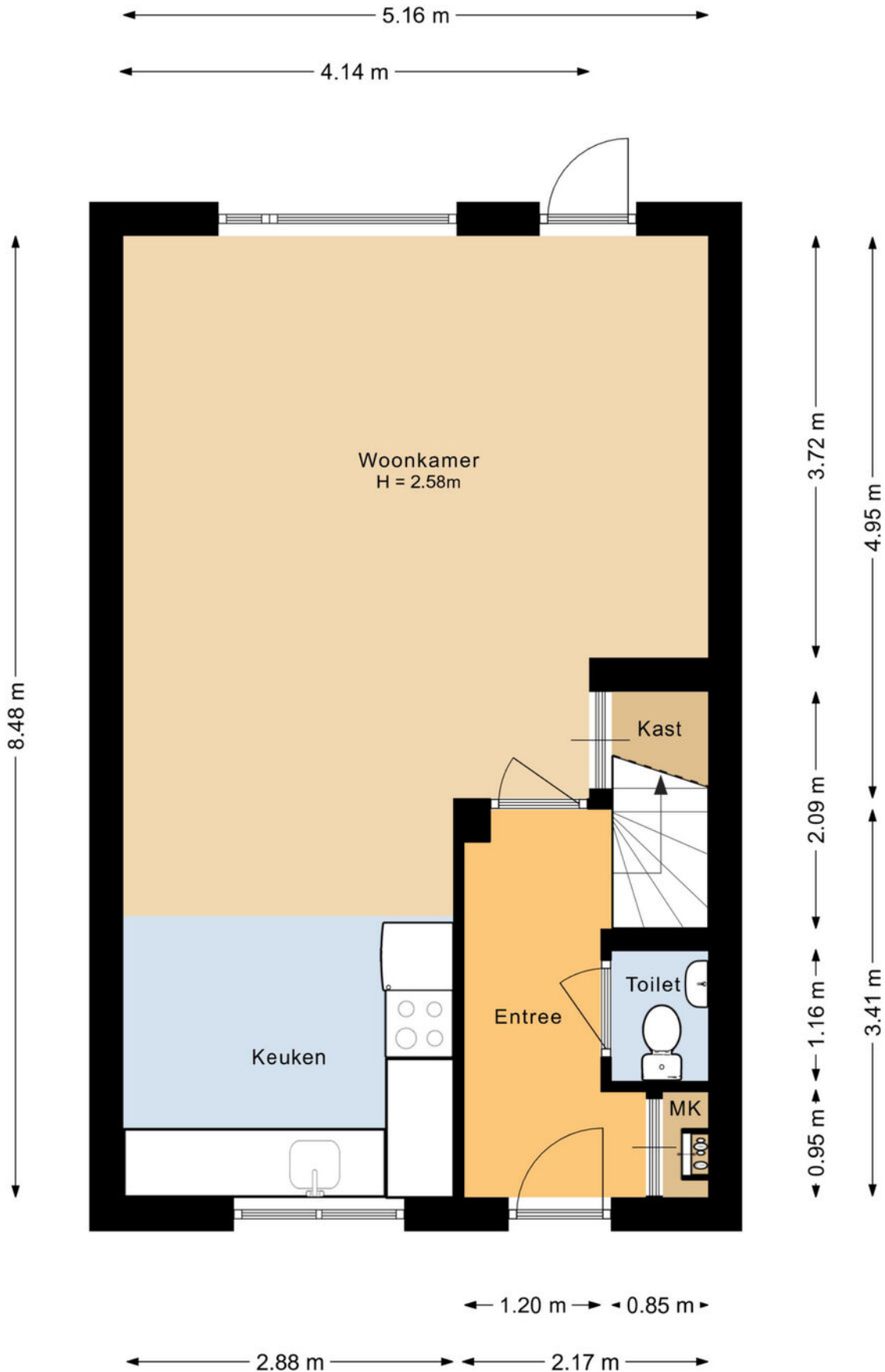
Bijzonderheden

- Ruim woonoppervlak van 111m² op 180 m² grond
- geen luxe maar wel nette woning met originele keuken en nette badkamer
- Mogelijkheid voor een vierde slaapkamer op zolder
- Zonnige voor-, en achtertuin met vrijstaande berging
- Gelegen in de Molenbuurt met alle voorzieningen op loop- en fietsafstand
- Dichtbij scholen, winkels, NS-station, zwembad en sportschool

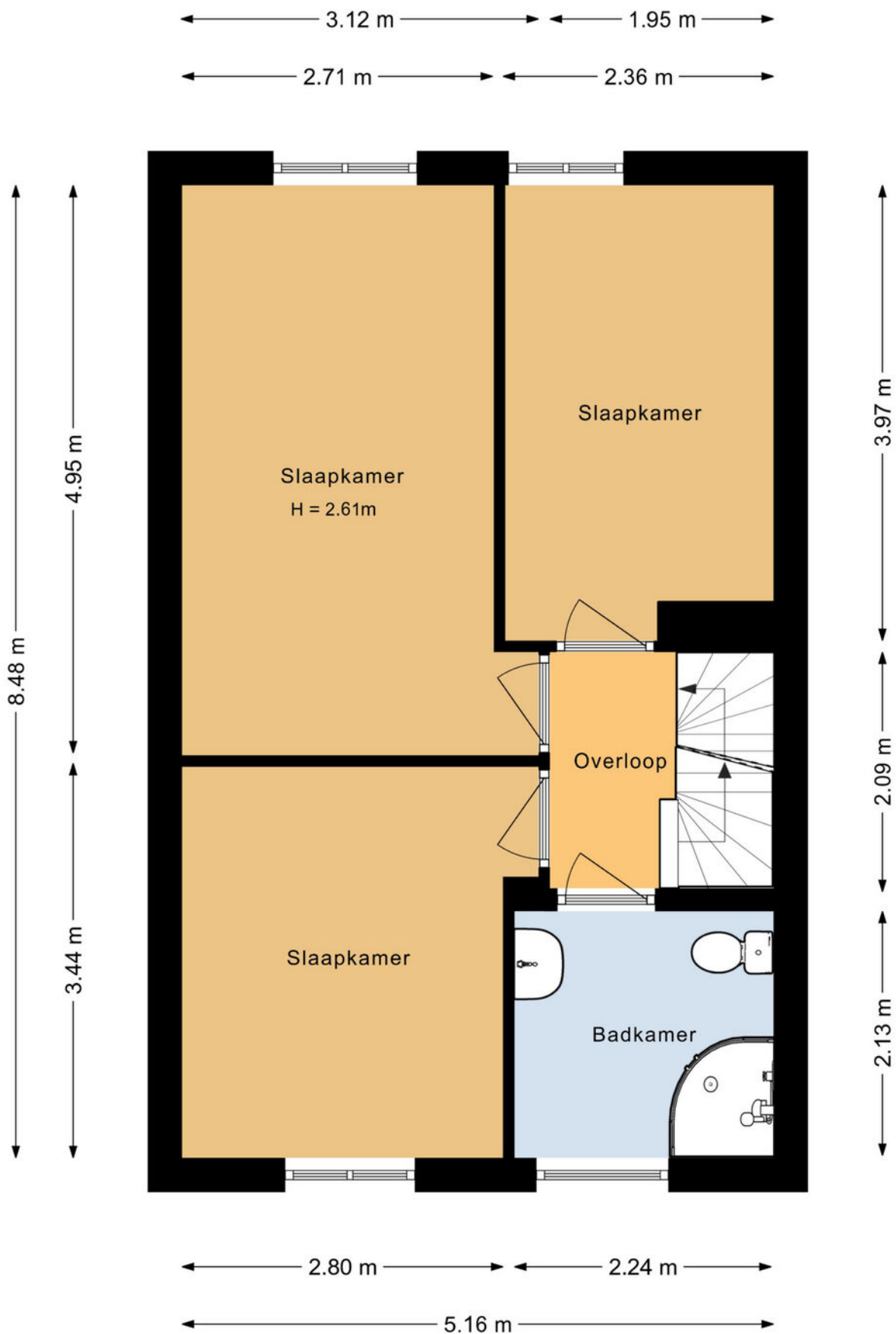
Oplevering: eind mei/begin juni 2026



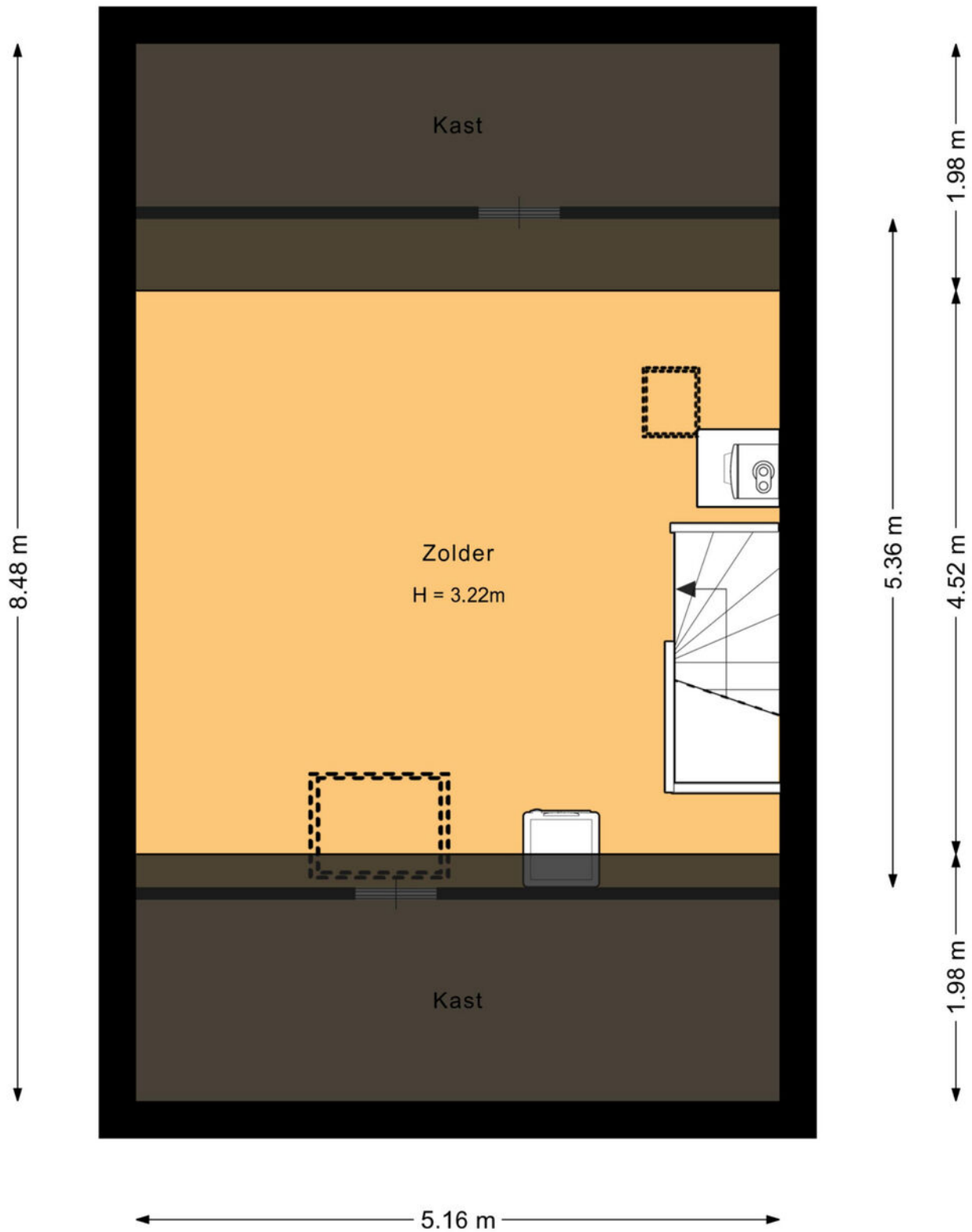
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Wonen in Almere



Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl