

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Het Hoogt 4, 1025 HA Amsterdam

Fantastisch vrij uitzicht

Canon eeuwigdurend afgekocht

Aan de rand van 2 mooie parken

Nabij Noord-Zuidlijn

Centrale ligging tov winkels en OV

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	68 m ²
Inhoud	226 m ³
Bouwjaar	1968
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

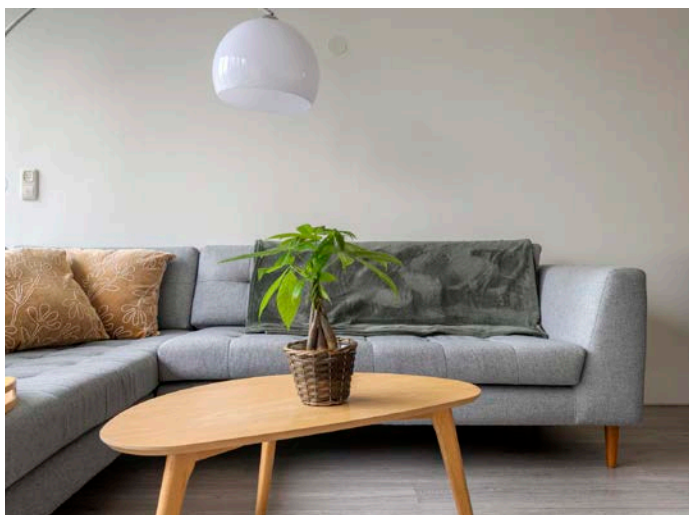
We hebben met veel plezier in dit appartement en in deze buurt gewoond. Het is een comfortabel huis met een praktische en fijne indeling. De kamers en het balkon liggen op het zuidoosten, waardoor we het hele jaar door hebben genoten van de ochtendzon en van het mooie uitzicht op het water en de vogels. Bovendien geeft de bijzondere architectuur deze wijk een filmisch karakter.

De omgeving is groen, leefbaar en praktisch. We maakten graag wandelingen naar Nieuwendam, het Vliegenbos en het Noorderpark. In winkelcentrum BovenIJ zijn veel winkels en supermarkten te vinden. Richting de IJ-oever liggen leuke plekken, zoals restaurants, de bioscoop FC Hyena en brouwerij Oedipus. Met de bushalte voor de deur, de Noord/Zuidlijn en de pont zijn andere stadsdelen goed bereikbaar. Dicht bij het centrum en toch veel groen: voor ons de ideale combinatie. We bevelen dit appartement en de omgeving van harte aan.

Wij hopen dat de nieuwe bewoners net zoveel zullen gaan genieten als dat wij hebben gedaan.



Rust en comfort



grote ramen

prettige lichtinval

De woonkamer kent een fijne indeling, waardoor je gemakkelijk een gezellige zithoek kunt creëren. Grote raampartijen zorgen ervoor dat je altijd geniet van een prachtig uitzicht en een heerlijke hoeveelheid daglicht, wat bijdraagt aan een frisse en uitnodigende sfeer.



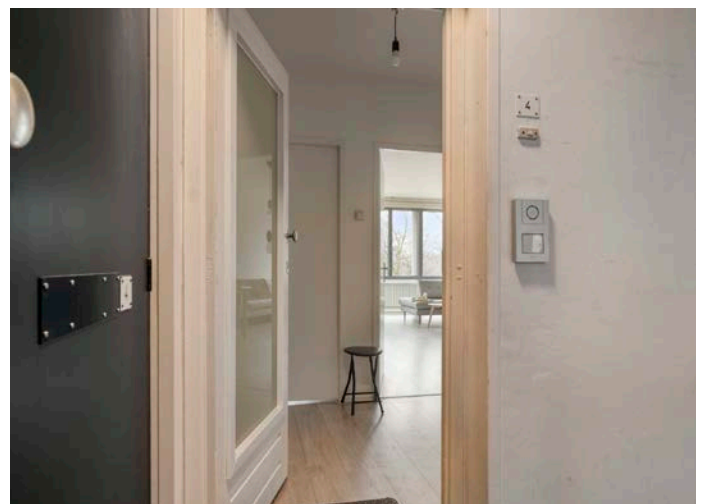


Lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

eet smakelijk

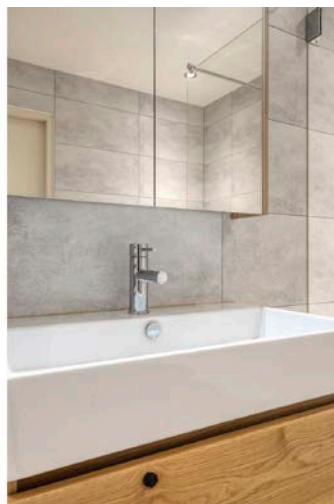
De keuken is aan de praktische kant van de woning gelegen en biedt alles wat de thuishok nodig heeft. Denk aan voldoende werk- en opbergruimte en een handige opstelling zodat koken een feestje wordt. Of je nu uitgebreid wilt kokkerellen of snel wat klaarmaakt voor een drukke werkdag, hier kan het allemaal.



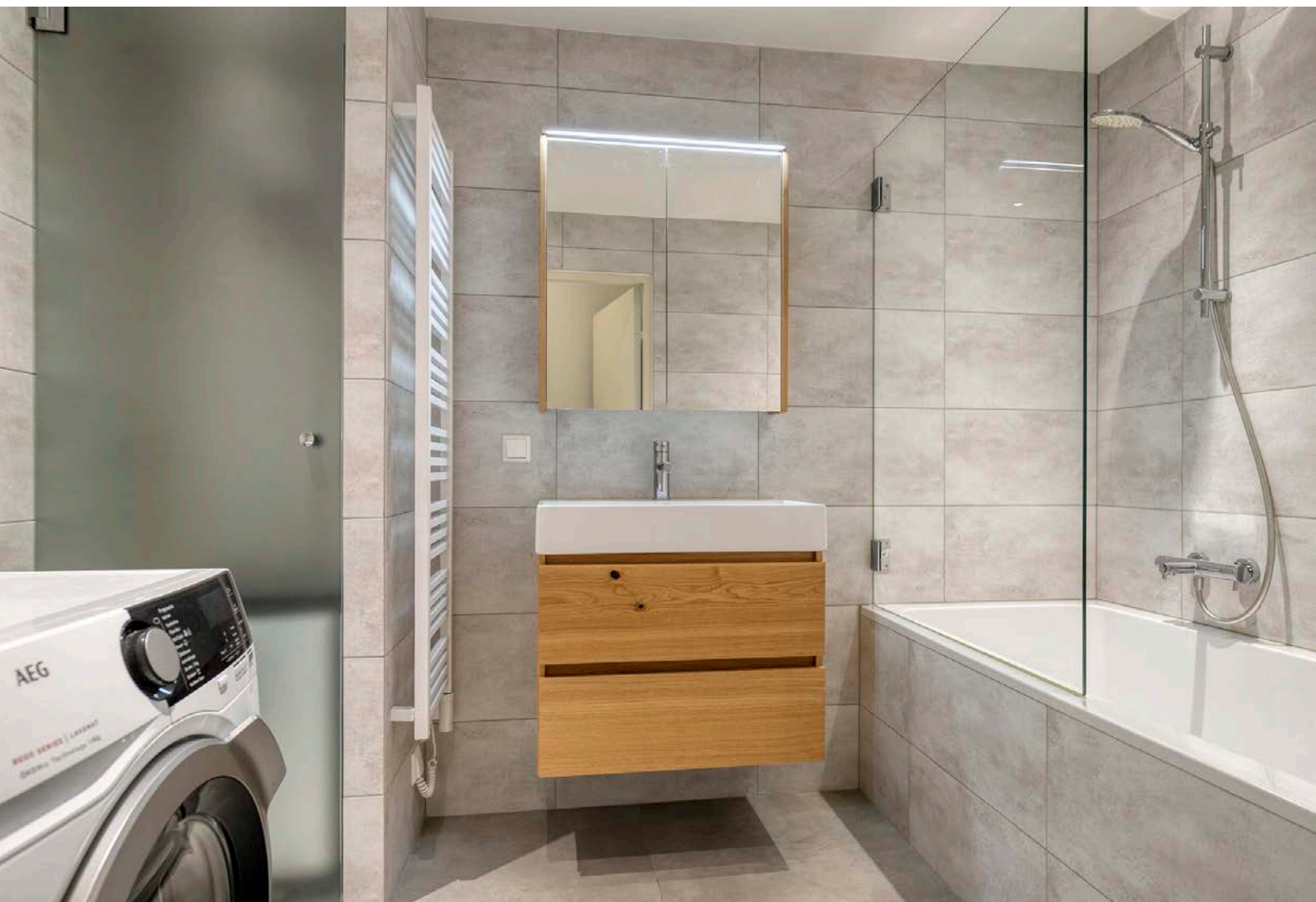
een frisse start

ontspannen

De volledig betegelde badkamer met ligbad en
separaat toilet zijn in 2020 gerenoveerd. Flexibiliteit
is gegarandeerd! Beide kamers profiteren
bovendien van een rustige ligging, waardoor ze
een ontspannen toevluchtsoord vormen.

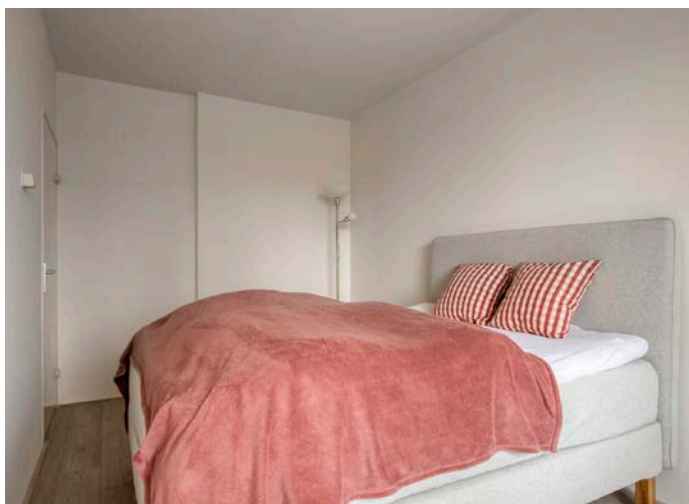


Relaxen in bad





Welterusten

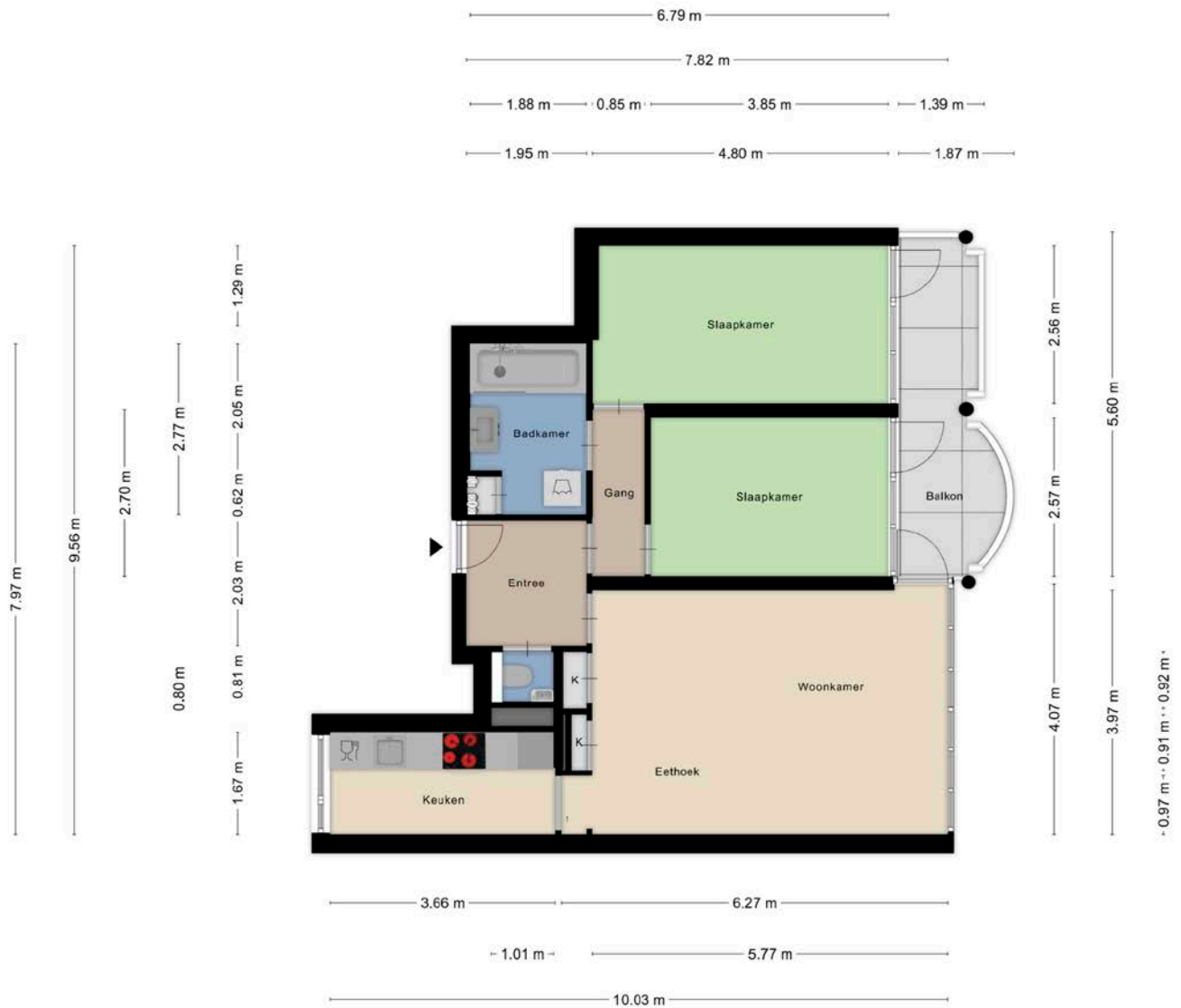


twee slaapkamers

uitgerust ontwaken

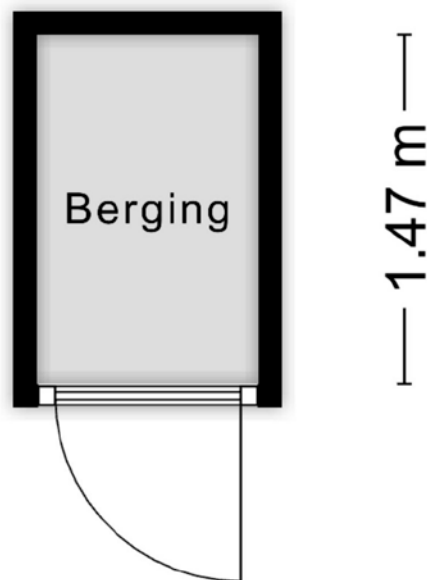
De woning beschikt over twee fijne slaapkamers. Een ruime master bedroom, waar een groot bed én een kledingkast met gemak passen, en een tweede kamer die perfect kan dienen als kinder-, werk- of logeerkamer. De volledig betegelde badkamer met ligbad en separaat toilet zijn in 2020 gerenoveerd. Flexibiliteit is gegarandeerd! Beide kamers profiteren bovendien van een rustige ligging, waardoor ze een ontspannen toevluchtsoord vormen.



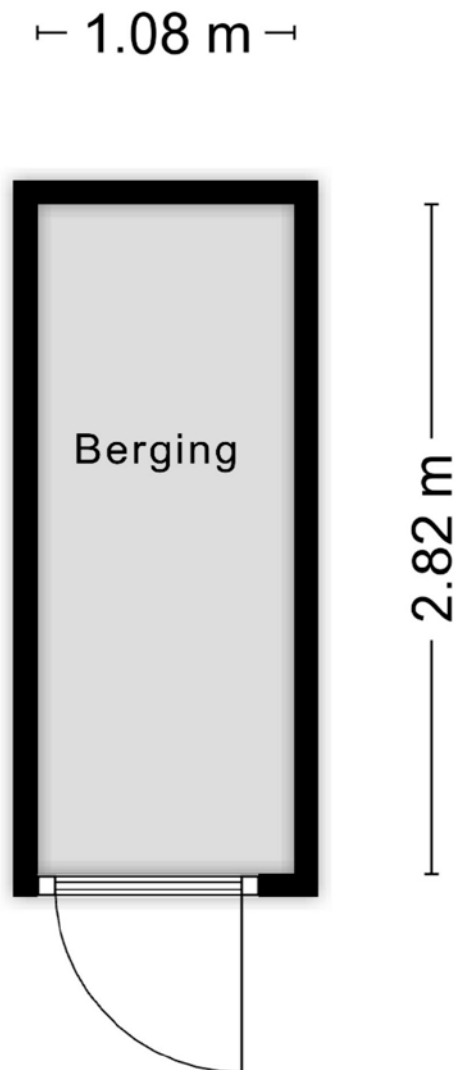


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

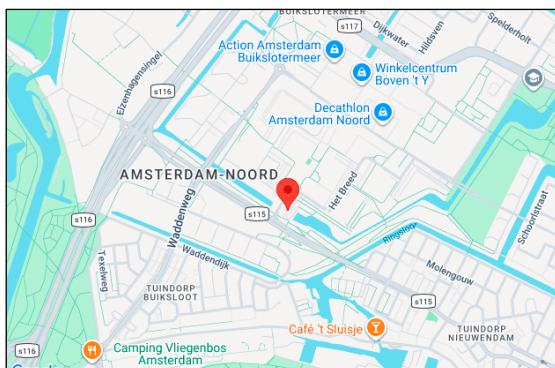
± 0.93 m ±



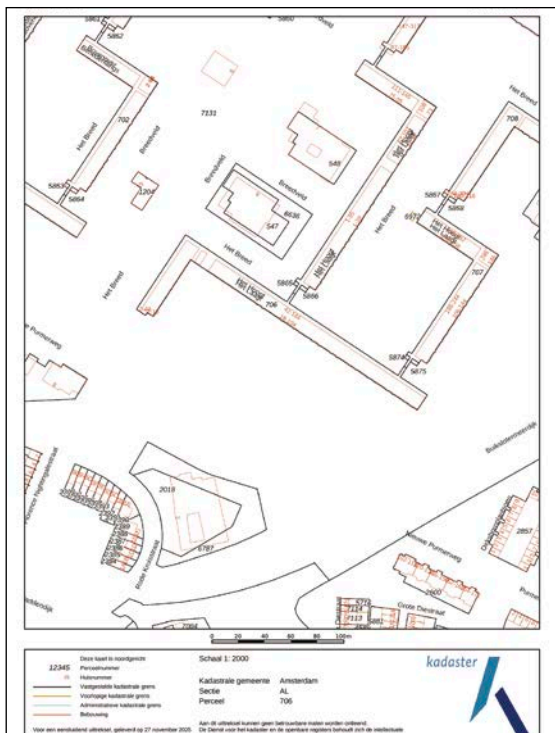
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede oververbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN