

Utrecht

De Bazelstraat 78



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1926



perceeloppervlakte
76 m²



aantal kamers
3



woonoppervlakte
66 m²



tuinligging
Noordwest

Type woning

Eindwoning

Inhoud woning

257 m³

Bouwjaar

1926

Ligging

Aan rustige weg en in woonwijk

Energie label

C

Verwarming

Cv ketel

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, hr glas

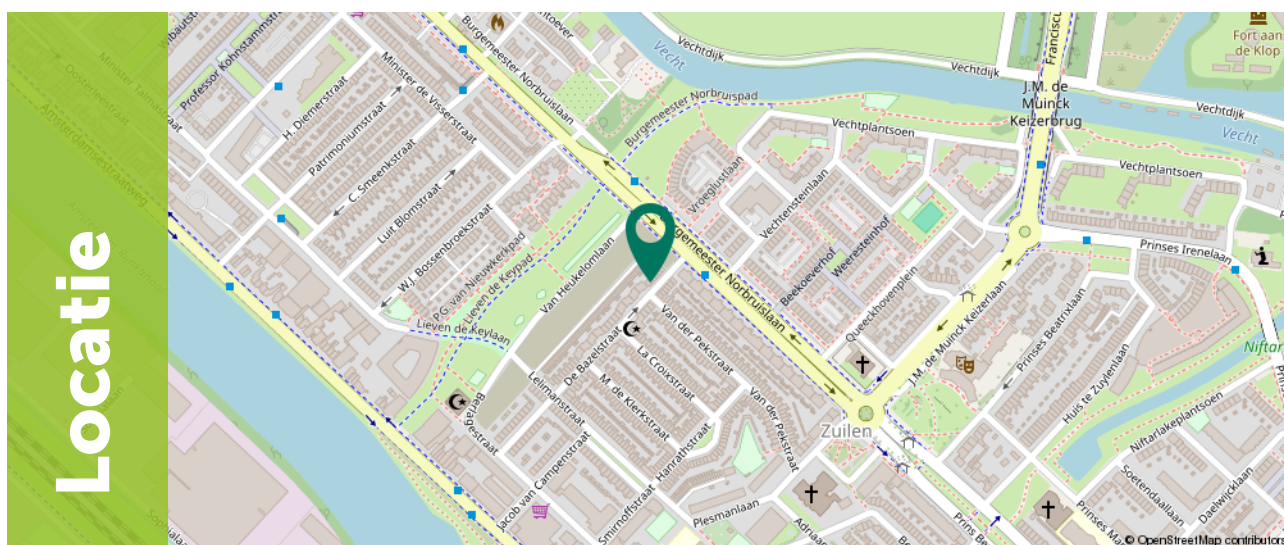
CV ketel

Remeha avanta 2018

Aanvaardig

In overleg

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een sfeervolle, instapklare woning in een fijne Utrechtse wijk? Dan voel je je hier meteen thuis. Aan De Bazelstraat woon je rustig, maar toch dichtbij alles wat Utrecht zo leuk maakt.

Deze charmante eindwoning is de afgelopen jaren flink gemoderniseerd. In 2020 is de woning uitgebouwd, waardoor je beneden geniet van extra leefruimte. De moderne keuken is datzelfde jaar vernieuwd en vormt een fijne plek om te koken terwijl je contact houdt met de woonkamer. Een heerlijke woonkeuken! Met een woonoppervlakte van ca. 66 m² en een perceel van 76 m² is de woning verrassend praktisch ingedeeld. Alles is netjes en modern afgewerkt, waardoor je er eigenlijk alleen nog maar je spullen hoeft neer te zetten. Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed: de woning beschikt over energielabel C, heeft dak- en muurisolatie en wordt verwarmd door een cv-ketel uit 2018.

De woning ligt in de populaire wijk Zuilen, een levendige en karaktervolle buurt in Utrecht. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, horeca en sportvoorzieningen. Ook het Julianapark ligt vlakbij, een heerlijke plek om te wandelen, sporten of ontspannen in het groen. Met de fiets sta je bovendien snel in het centrum van Utrecht en ook uitvalswegen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar.



Begane grond

Je komt binnen in de hal met toegang tot de leefruimte.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Dankzij de uitbouw uit 2020 is de leefruimte heerlijk ruim en licht.

Centraal tussen de woonkamer en keuken bevindt zich het eetgedeelte. Hier is meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel met stoelen. Een fijne plek om met familie en/of vrienden te genieten van een hapje, drankje en spelletje!





Begane grond

De woonkamer loopt over in de moderne keuken, die eveneens in 2020 is vernieuwd.

Hier heb je alle ruimte om te koken en gezellig te tafelen met vrienden en/of familie. De openslaande tuindeuren geven de woonkeuken en de woning veel daglicht en tijdens de warme dagen kun je de deuren openzetten om buiten bij binnen te betrekken.







1e Verdieping

Door middel van de vaste trap kom je op de eerste verdieping.

Hier vind je een ruime overloop met veel daglicht. Vanaf hier heb je toegang tot twee slaapkamers, een aparte wasruimte en de moderne badkamer.

Ook de badkamer is in 2020 vernieuwd, is strak en eigentijds afgewerkt en voorzien van een inloepdouche, wastafelmeubel met enkele wastafel en een te openen dakraam voor de gewenste natuurlijke ventilatie.

Daarnaast beschikt de woning over een fijne vliering waar er meer dan voldoende ruimte is om spullen op te bergen.





Exterieur

De achtertuin ligt op het noordwesten, waardoor je in de middag en avond lekker van de zon kunt genieten.

De tuin is netjes en verzorgd aangelegd en biedt een fijne plek om buiten te zitten.

Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Via de achterom kom je gemakkelijk in en uit de tuin.

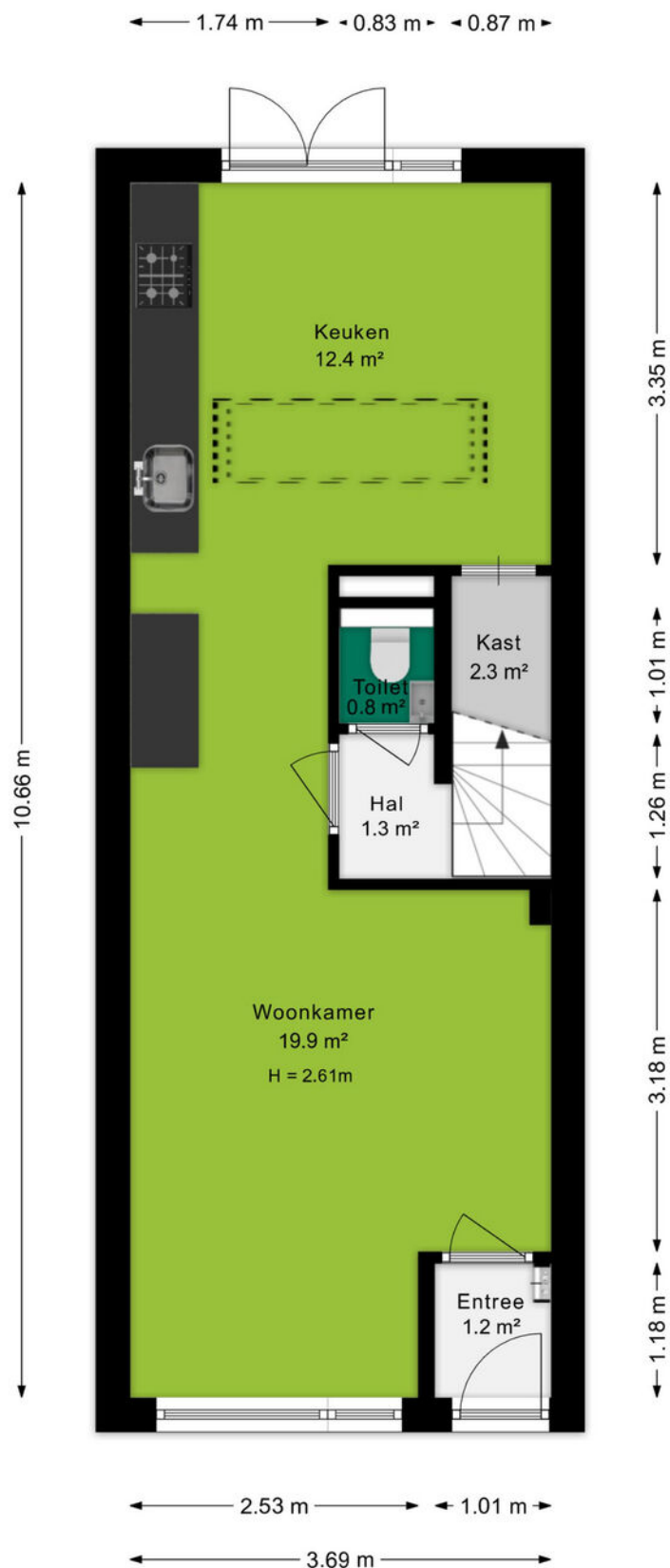






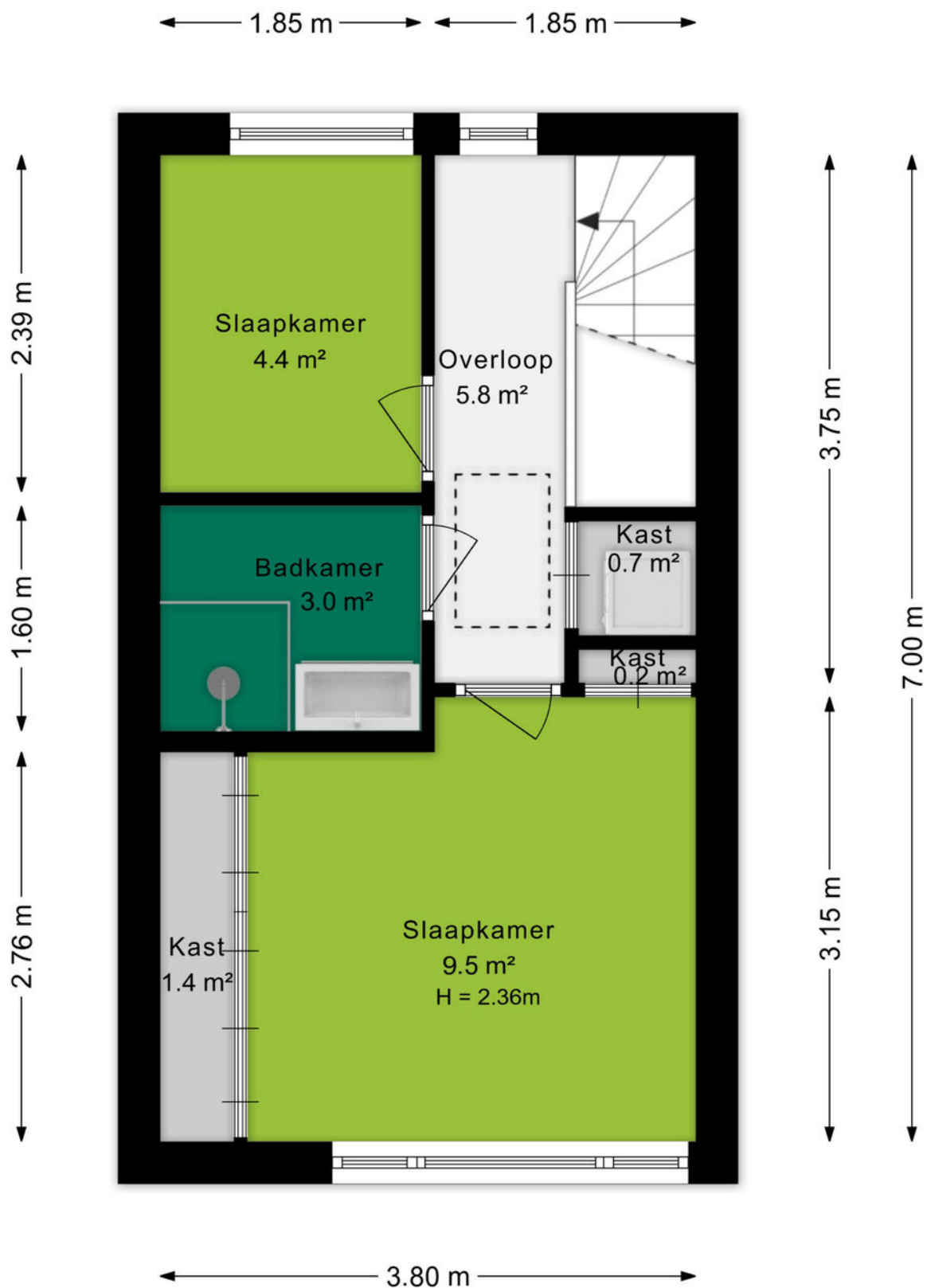
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping

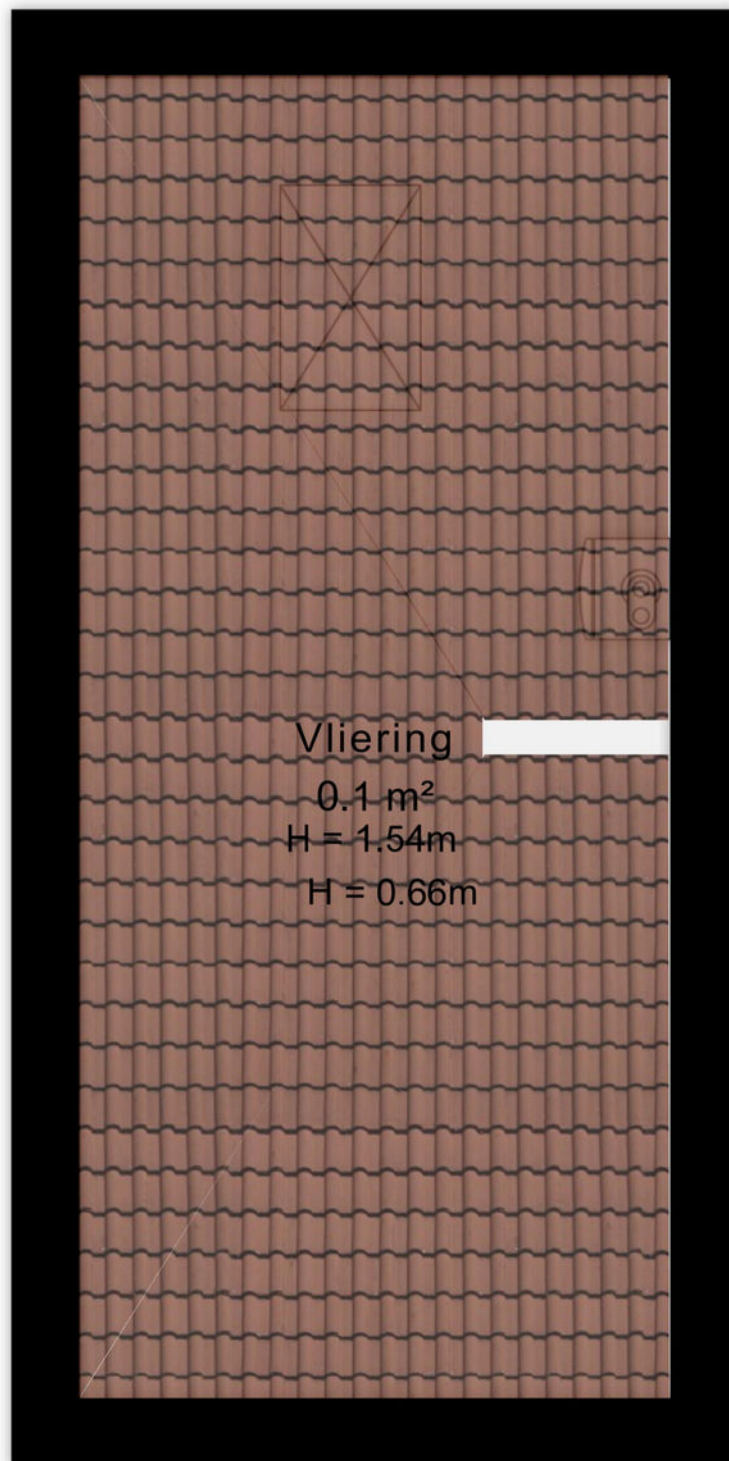


Plattegrond

Vliering

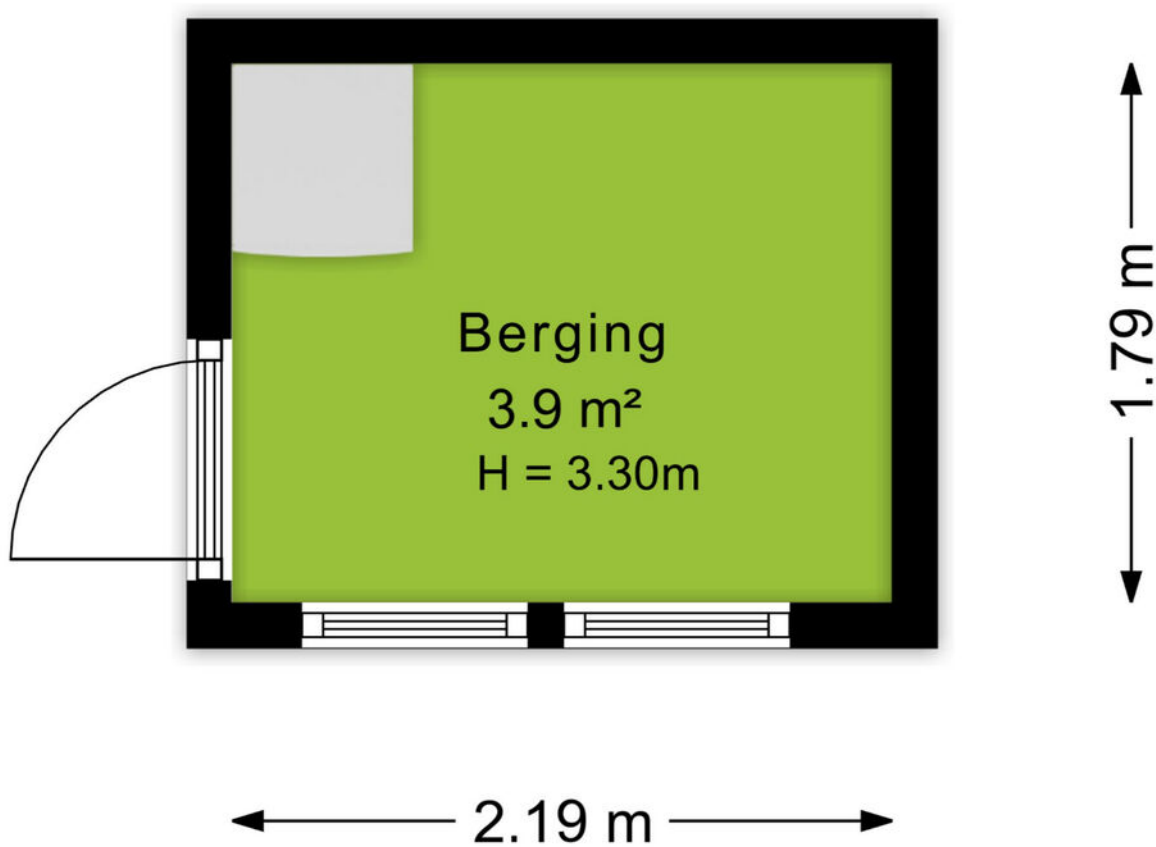
← 2.57 m →

↑ 5.76 m ↓



Plattegrond

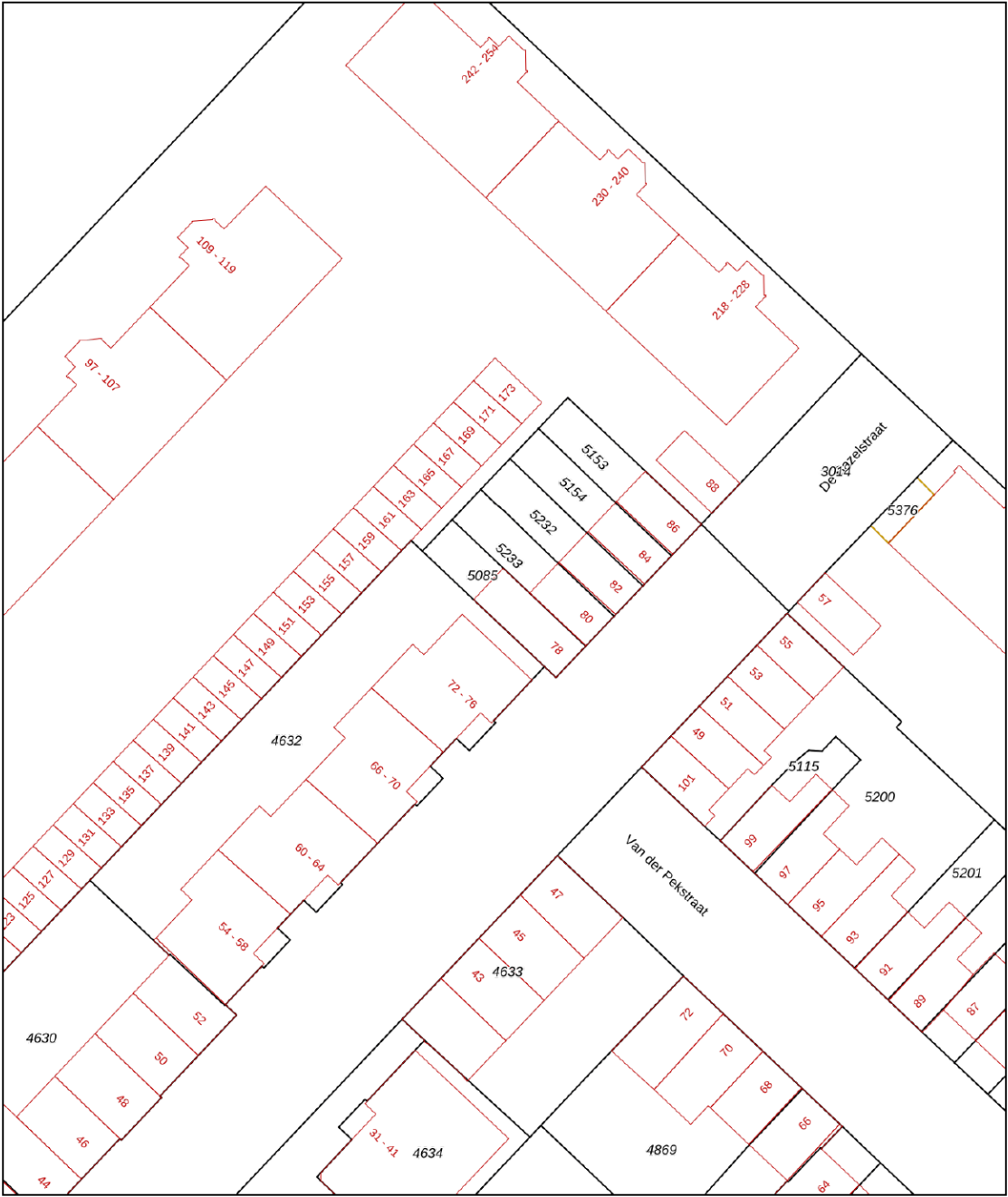
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Bazelstraat 78



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zullen
Sectie B
Perceel 5085

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl