



WONEN

AAN DE LAARWOUD 3, 6718 HZ IN EDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Instapklare
hoekwoning

Energie label
A

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

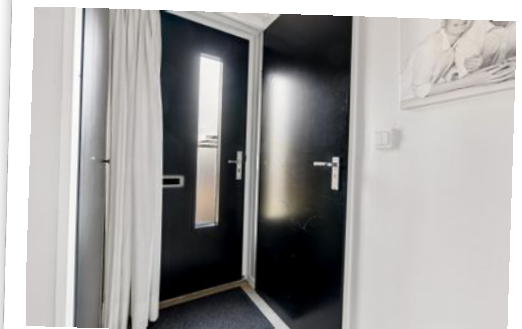
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

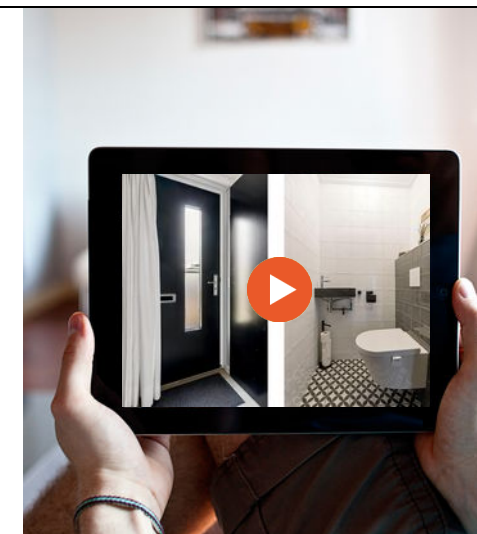
Joost Braam

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

112 m²

INHOUD

443 m³

PERCEELOPPERVLAKE

234 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2001

VRAAGPRIJS
€ 539.500
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: Stadsverwarming
Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR +
Tuinligging: Voor- zij- en achtertuin

OMSCHRIJVING

Unieke hoekwoning met moderne architectuur, eigen parkeerplaats en zonnige tuin rondom – Laarwoud 3 te Ede.

Welkom bij deze ruime en instapklare hoekwoning aan de Laarwoud 3 in Ede. De eigenzinnige en moderne architectuur geeft de woning een uniek karakter en zorgt voor een opvallende uitstraling in de straat. Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met veel groen, meerdere zitplekken, een berging en een sfeervolle overkapping – een heerlijke plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Entree

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal met toegang tot het moderne zwevende toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Via een stijlvolle taatsdeur bereikt u de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde van de woning valt hier veel natuurlijk licht naar binnen. De openslaande deuren zorgen ervoor dat de tuin eenvoudig bij de woonruimte wordt betrokken, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een afzuigkap, inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en combi-oven. Ook is hier ruimte gecreëerd voor een eettafel. Door de grote raampartij is dit een heerlijke plek om 's ochtends te ontbijten of 's avonds gezellig te dineren met familie en vrienden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers van verschillend formaat. Aan de achterzijde ligt de ruime master bedroom, voorzien van airco en een praktische inbouwkast. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een tweede slaapkamer en de badkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een wastafelmeubel, opbergkast, zwevend toilet en een inloopdouche.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een ruime overloop en de ruime derde slaapkamer. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Dankzij het dakraam en de dakkapel is er veel lichtinval en ontstaat er een prettige, ruime sfeer. De speelse indeling van deze verdieping zorgt ervoor dat de ruimte optimaal benut kan worden, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Tuin

De tuin ligt rondom de woning en is netjes en modern aangelegd. De combinatie van tegels, kunstgras en borderbakken zorgt voor een onderhoudsvriendelijke tuin met verschillende gezellige hoekjes en looppaden. Daarnaast beschikt de tuin over een overkapping en een stenen schuur. Doordat de woning een voor-, zij- en achtertuin heeft, is er altijd wel een plekje te vinden in de zon of juist in de schaduw.

Omgeving

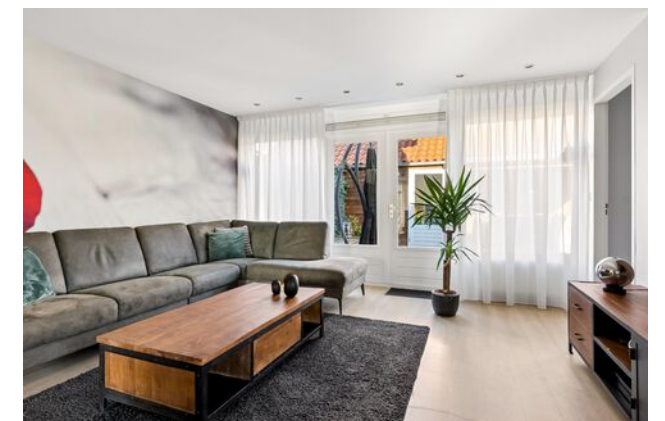
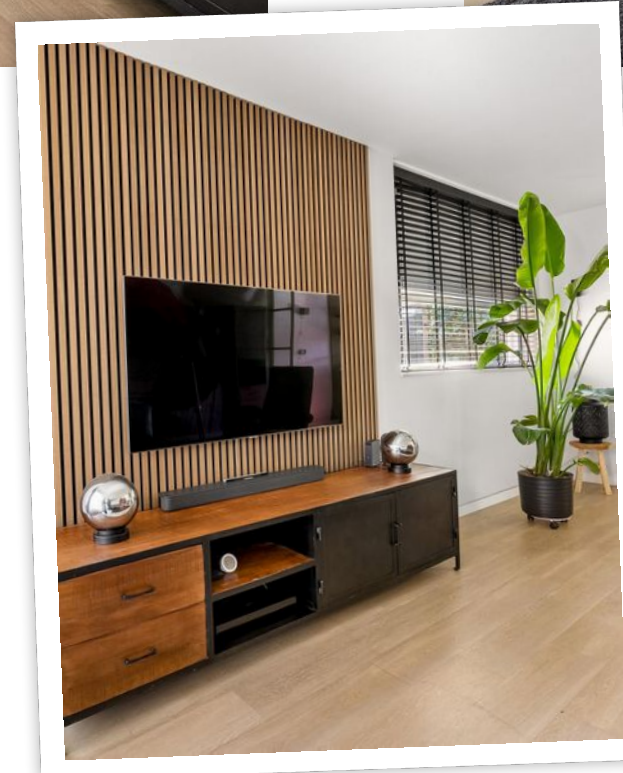
De woning is gelegen in een prettige en groene woonomgeving in Ede. In de directe nabijheid bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting de A12 en A30 zijn goed bereikbaar. Voor natuurliefhebbers ligt het prachtige Nationaal Park De Hoge Veluwe op korte afstand. Hier kunt u eindeloos wandelen, fietsen en genieten van de natuur. De combinatie van rust, groen en goede voorzieningen maakt deze locatie zeer aantrekkelijk om te wonen.

Bijzonderheden:

Begane grond

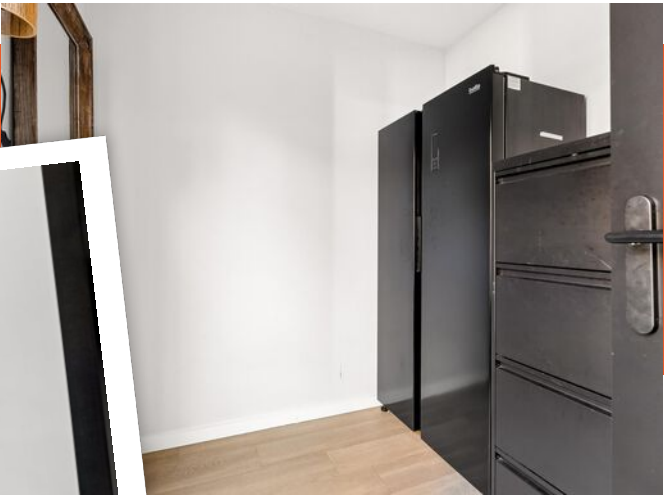
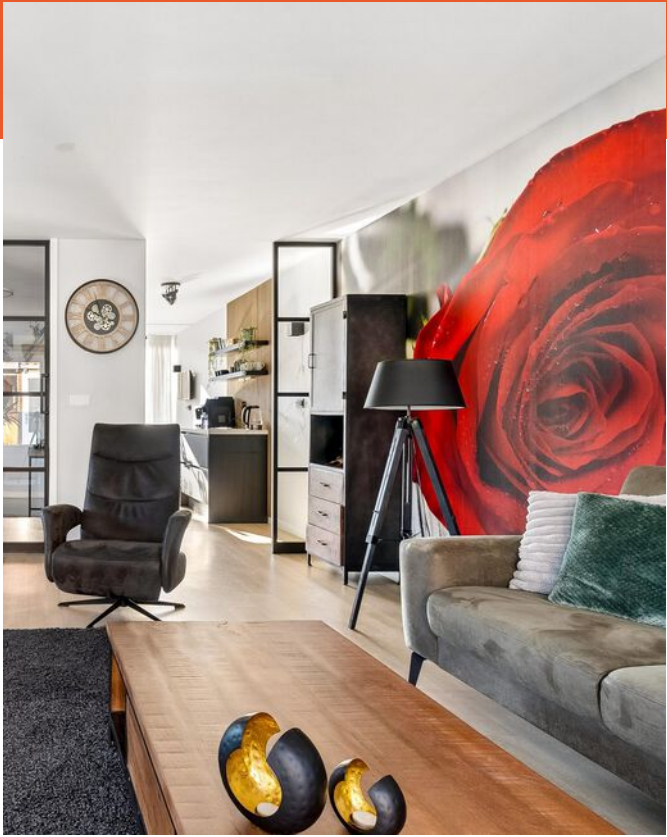


Woonkamer



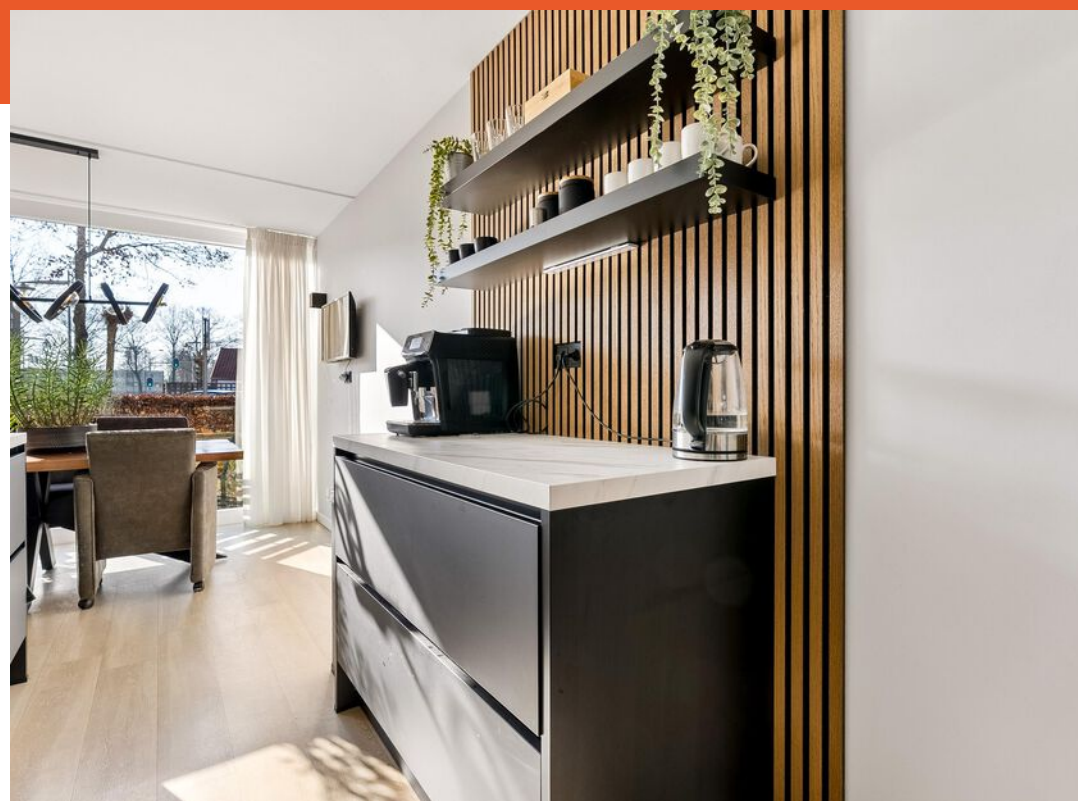
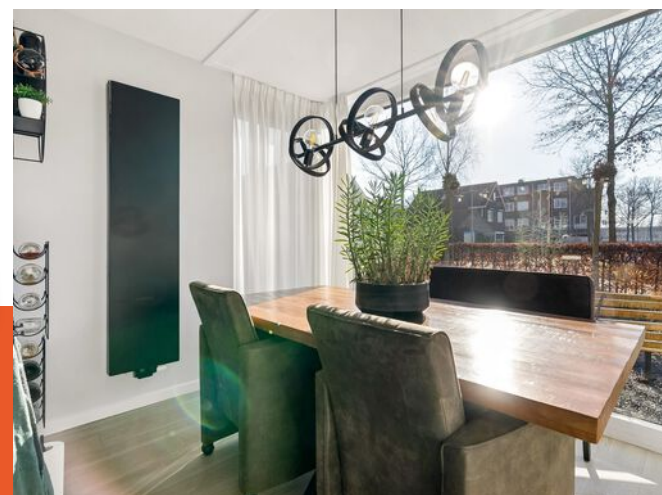
Woonkamer

.....



Gezellig

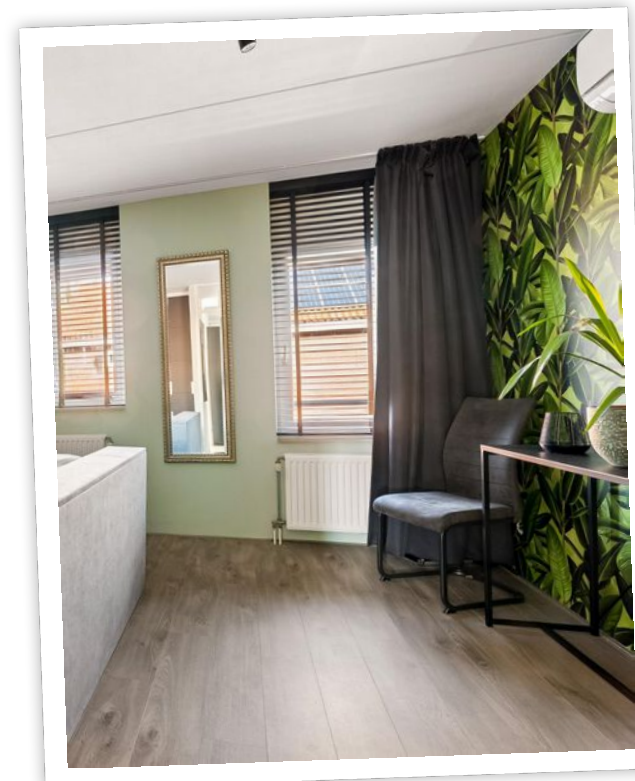
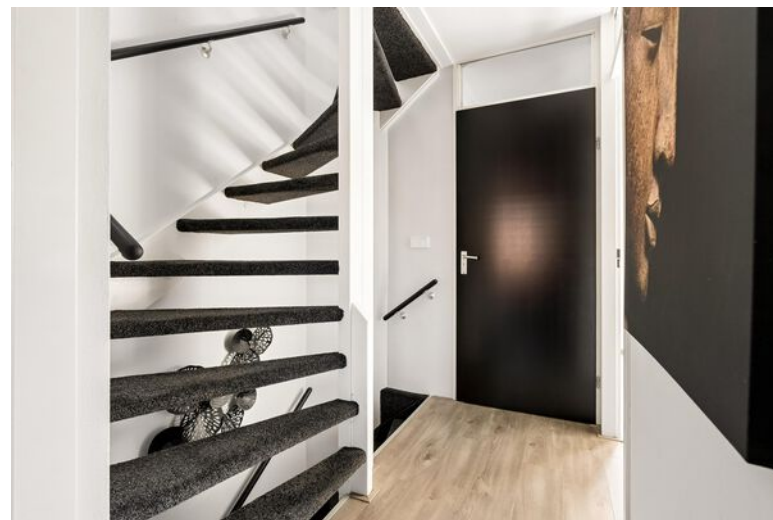
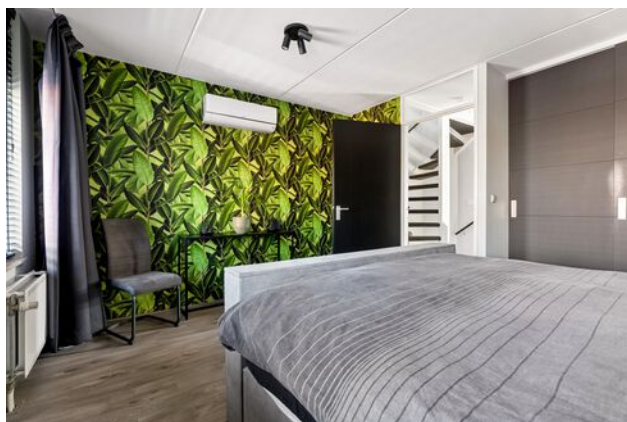
Keuken



Woonkeuken

.....

Eerste verdieping



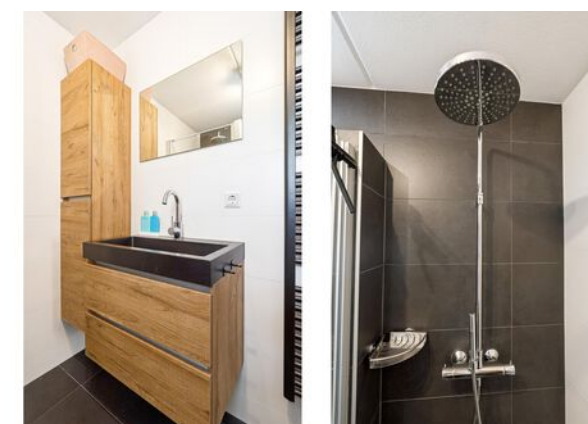
2 slaapkamers



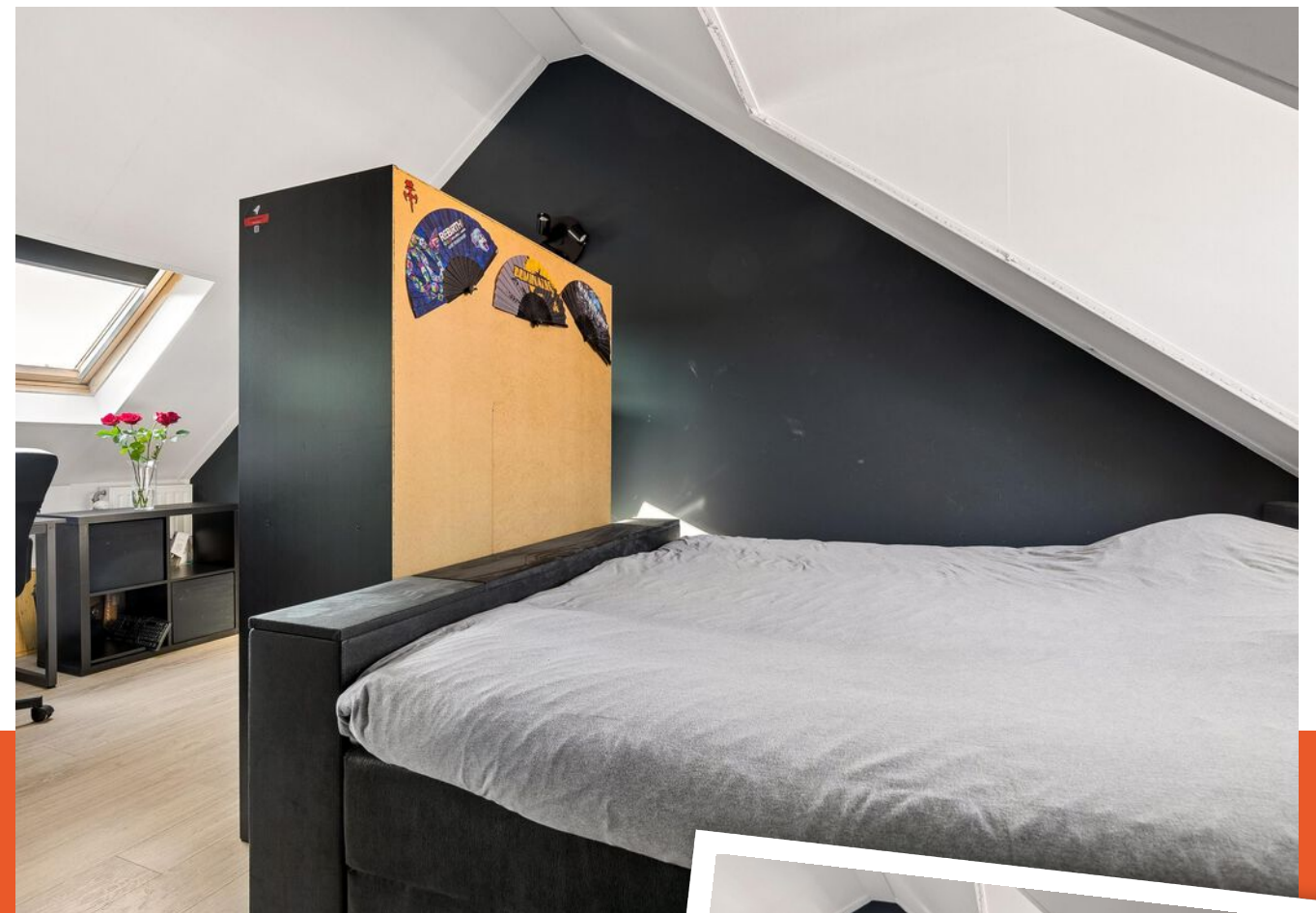
.....



Badkamer



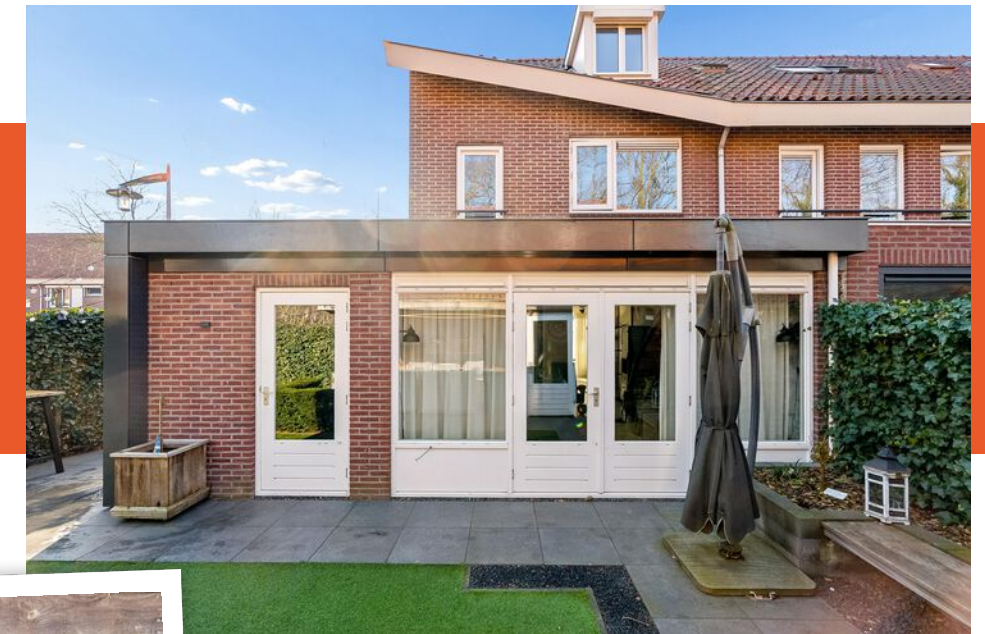
3e
Slaapkamer.



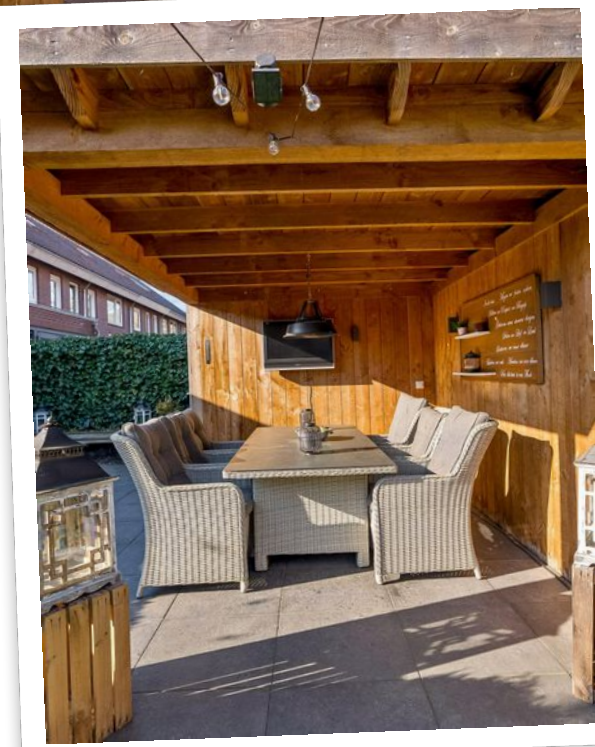
Tweede verdieping

.....

Tuin



Zonnig buiten



PLATTEGROND

01



02

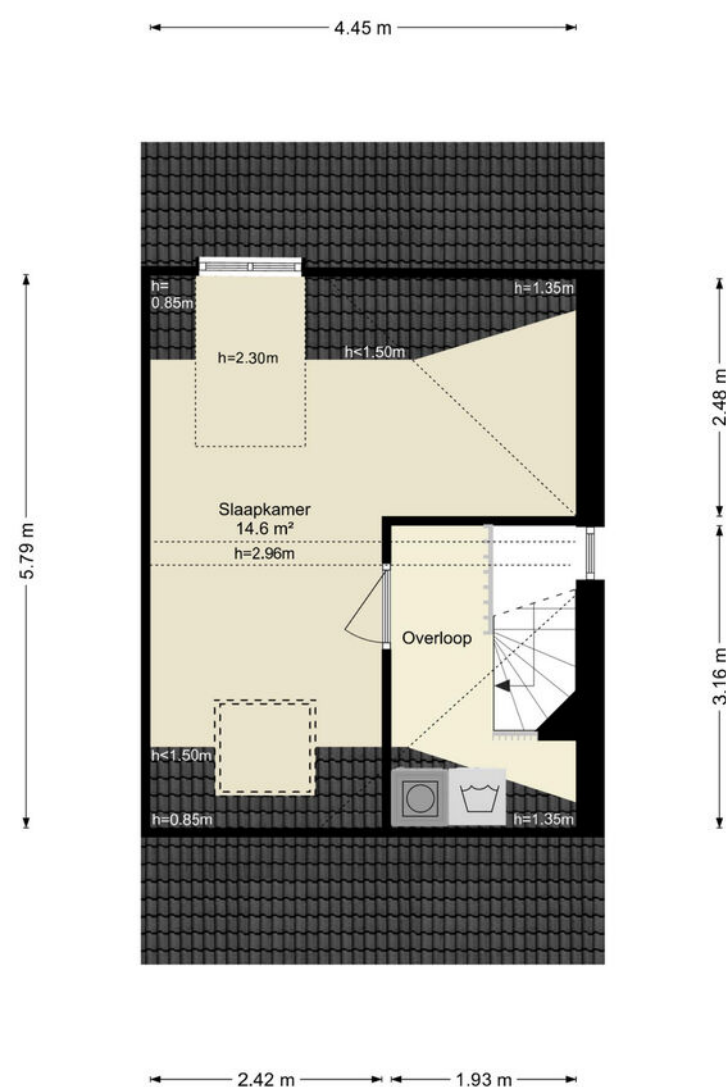


PLATTEGROND

03



Laarwoud 3 - Ede
Tweede Verdieping



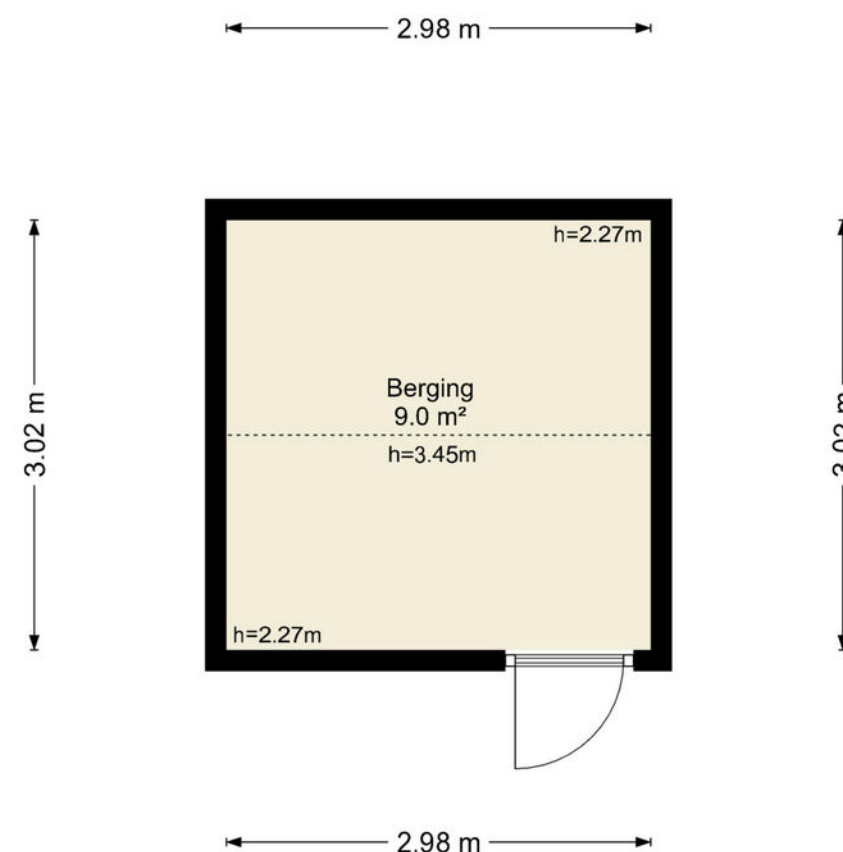
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026



Laarwoud 3 - Ede
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

04

Buurtinformatie - Ede / De Bossen

Leeftijd



0 - 14: 18%
15 - 24: 17%
25 - 44: 23%
45 - 64: 32%
65 +: 10%

Koop / huur



Koop: 84%
Huur: 16%

Huishoudens



Eenpersoons: 23%
Zonder kinderen: 26%
Met kinderen: 51%



49%



51%



1,3 per huishouden

.....

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Losse hanglamp keuken		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast slaapkamer zolder			X
- Legplanken keuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
- Gordijn voordeur		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting wanden	X		
- Wijnrekjes		X	
- Rond wandmeubel keuken		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuinverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Zonwering buiten	X		



- ✓ Winkel centrum Parkweide
- ✓ Basisscholen
- ✓ Kinderopvang en buitenschoolse opvang
- ✓ Speeltuinen en Speelvelden
- ✓ Groene wandel en fietspaden
- ✓ Diverse sportverenigen
- ✓ Goede aansluiting op de A12

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



**WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!**



Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:

PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl