

Huizen *van Brockhoff*

Meander 297, 1181 WN Amstelveen

4-kamer appartement

3 balkons

Zeer royale berging

Ideale ligging

Licht en gezellig appartement

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	126 m ²
Inhoud	418 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben met heel veel plezier op Meander 297 gewoond. Het appartement heeft een prachtige natuurlijke lichtinval en op het balkon is het heerlijk ontspannen. Een van de grootste pluspunten van het wonen hier is de locatie: het winkelcentrum Stadshart is zo dichtbij dat dagelijkse boodschappen ontzettend makkelijk zijn, en de verbindingen met het openbaar vervoer zijn fantastisch. Het is een erg rustig en goed onderhouden gebouw om in te wonen.

“We have really loved our time living at Meander 297. The apartment gets wonderful natural light, and sitting on the balcony is very relaxing. One of the best parts about living here is the location—having the Stadshart shopping center so close makes daily errands incredibly easy, and the public transport connections are fantastic. It is a very peaceful and well-maintained building to live in.”



Heerlijk licht



grote ramen

ruime woonkamer

De woonkamer is ruim en licht met een afzonderlijke zit- en eethoek. Grote ramen en diverse balkons zorgen voor een fijne natuurlijke lichtinval. Een praktische en aangename ruimte voor ontspanning en gezellig samenzijn.

The living room is spacious and bright with a separate seating and dining area. Large windows and various balconies provide a pleasant natural light. It's a practical and inviting space for relaxation and socializing.





Netjes afgewerkt

genoeg opbergruimte

inbouwapparatuur

De woonruimte biedt een aparte eethoek die perfect is voor gezellige diners. Daarnaast is er een afgesloten keuken, compleet met inbouwapparatuur - met een in 2023 vernieuwde koelkast en vaatwasser.

The living space features a separate dining area that's perfect for cozy dinners. Additionally, there is a closed kitchen equipped with built-in appliances - including a refrigerator and dishwasher updated in 2023.



ruime slaapkamers

natuurlijk licht

De drie ruime slaapkamers bieden volop ruimte om tot rust te komen. Elke kamer is licht en uitnodigend, waardoor ze perfect zijn voor ontspanning en een goede nachtrust.

The three spacious bedrooms offer plenty of room to unwind. Each room is bright and inviting, making them perfect for relaxation and a good night's sleep.



3 slaapkamers





Ruime badkamer



douche en ligbad

ontspannen

De ruime badkamer is functioneel ingericht en biedt zowel een douche als een ligbad. Je kunt kiezen voor een verkwikkende douche of ontspannen in het ligbad voor een rustige middag.

The spacious bathroom is functionally designed and offers both a shower and a bathtub. You can choose a refreshing shower or relax in the bathtub for a quiet afternoon.



zonnig balkon

ideale plek

De drie balkons bieden je op elk moment van de dag volop zon dankzij de verschillende oriëntaties. Ze vormen een ideale plek om buiten te ontspannen en te genieten van het uitzicht.

The three balconies provide you with plenty of sunlight at any time of the day thanks to their different orientations. They offer an ideal spot to relax outdoors and enjoy the view.

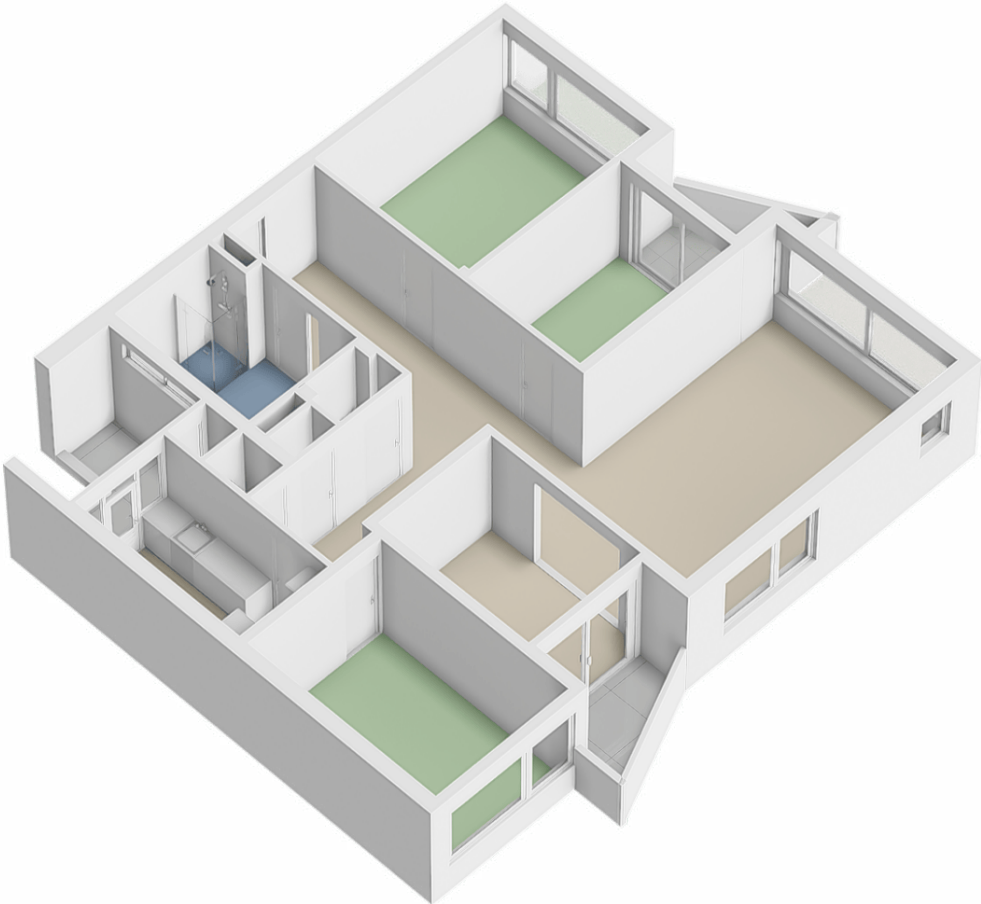


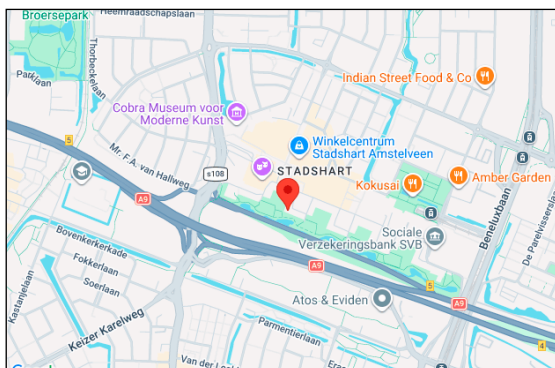
3 balkons



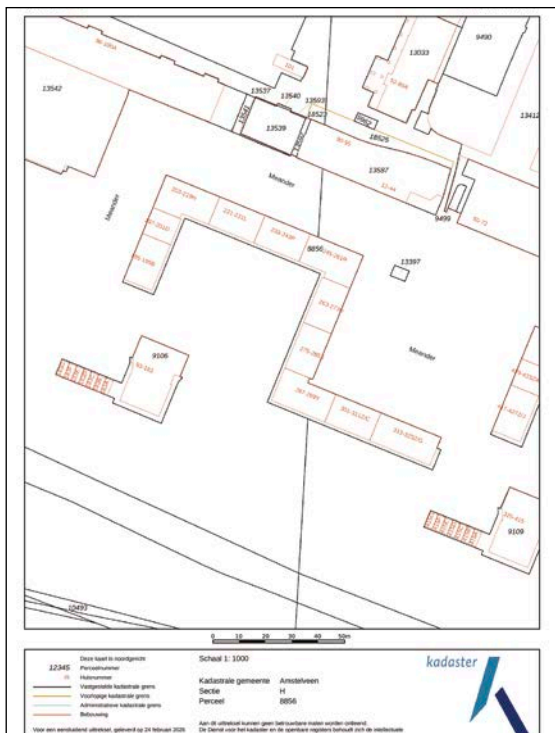


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hooggeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN