



De Cooghstraat 20, 1131 HZ Volendam

Vraagprijs € 398.000,00 kosten koper



Omschrijving

De Cooghstraat 20, 1131 HZ Volendam

Mooi gelegen aan een brede straat in de wijk Munnickenveld mogen wij deze nette ruime woning met voortuin, flinke achtertuin en ruime berging te koop aanbieden.

De woning is centraal gelegen ten opzichte van voorzieningen als scholen, winkels, bushalte, sport en recreatiefaciliteiten. Het centrum van Volendam met de dijk en de haven ligt op fietsafstand.

Met zijn ruime afmetingen en hoge kap bent u verzekerd van veel woonruimte.

De woning is gelegen in een rustige en ruim opgezette woonwijk met veel groen- en watervoorzieningen. In de wijk staan diverse speeltoestellen voor de kinderen opgesteld en treft u voldoende parkeergelegenheid. Steeds meer starters en jonge gezinnen hebben de weg naar deze buurt inmiddels gevonden, omdat het er heerlijk wonen is.

Op het achtererf is een grote berging van ca. 6 x 3 meter aanwezig.

Indeling: entree, hal met meterkast, trapopgang en het toilet. Ruime lichte woonkamer, nette half-open keuken, kast met aansluiting voor de wasmachine en een houten aanbouw waarin de bijkeuken, alsmede de vrijstaande stenen berging.

Eerste verdieping: overloop, 2 flinke slaapkamers (oorspronkelijk 3 kamers) en de nette badkamer met douchecabine, toilet, wastafelmeubel en vloerwarming.

De slaapkamers zijn voorzien van kunststof ramen en kozijnen met isolatieglas.

Zolderverdieping: vaste trap naar de ruime en hoge zolderverdieping, welke de mogelijkheid biedt tot het realiseren van één of twee slaapkamers. Op de zolder is tevens de cv- ketel geplaatst (HRE ketel uit 2023).

Daarboven is nog een vliering aanwezig.

Kortom een ruime woning met veel mogelijkheden gelegen op een goede locatie. Interesse? Neem dan contact op met Steur Makelaars voor een bezichtiging

Vraagprijs € 398.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	410 m ³
Perceel oppervlakte	146 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kompakt HRE (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal





































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.zibber.nl

Plattegrond



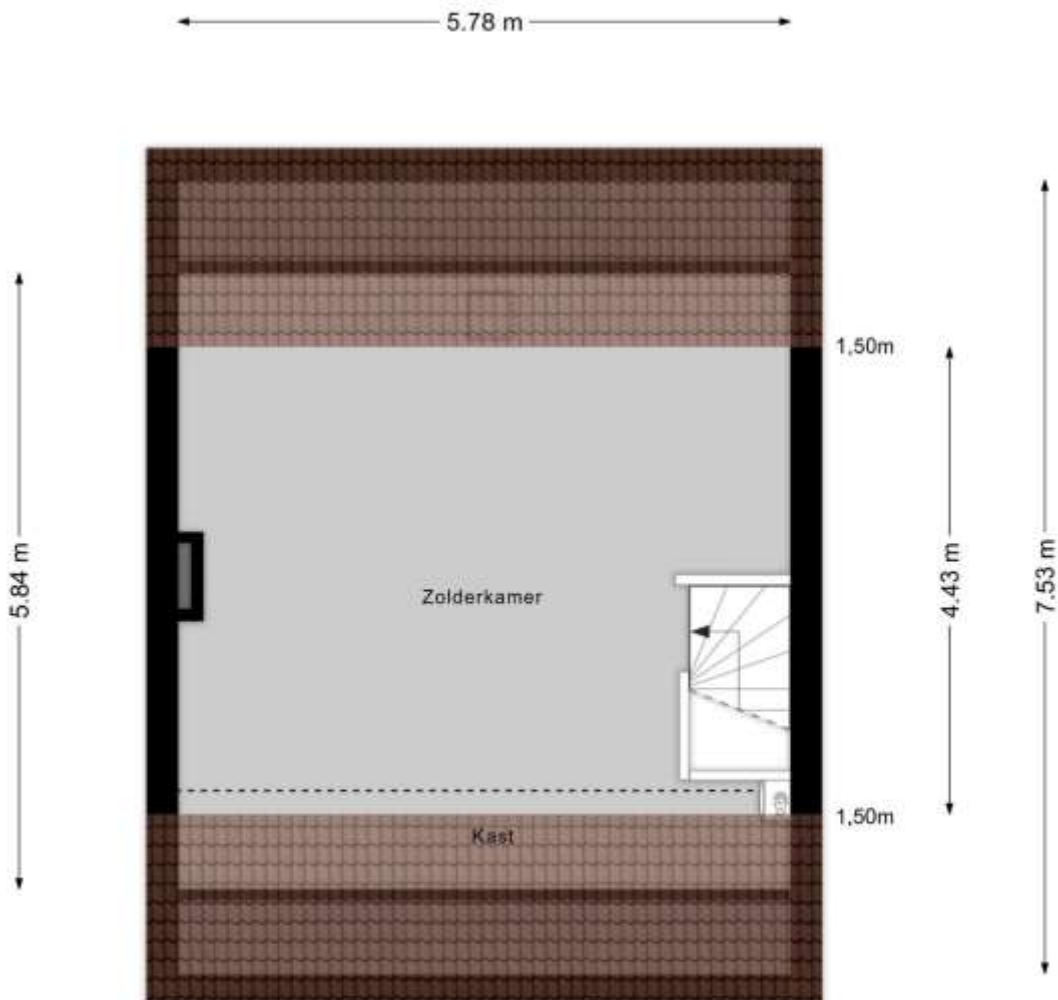
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



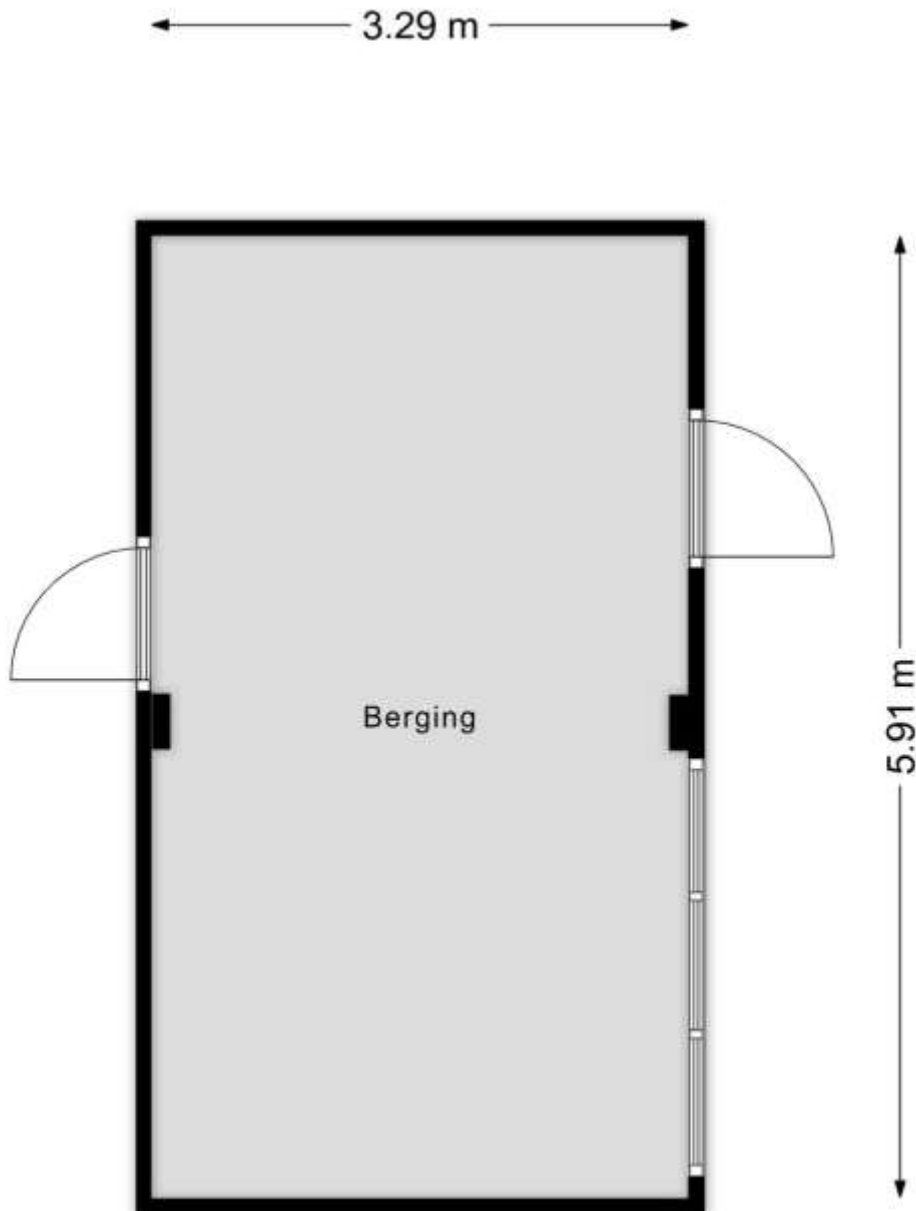
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

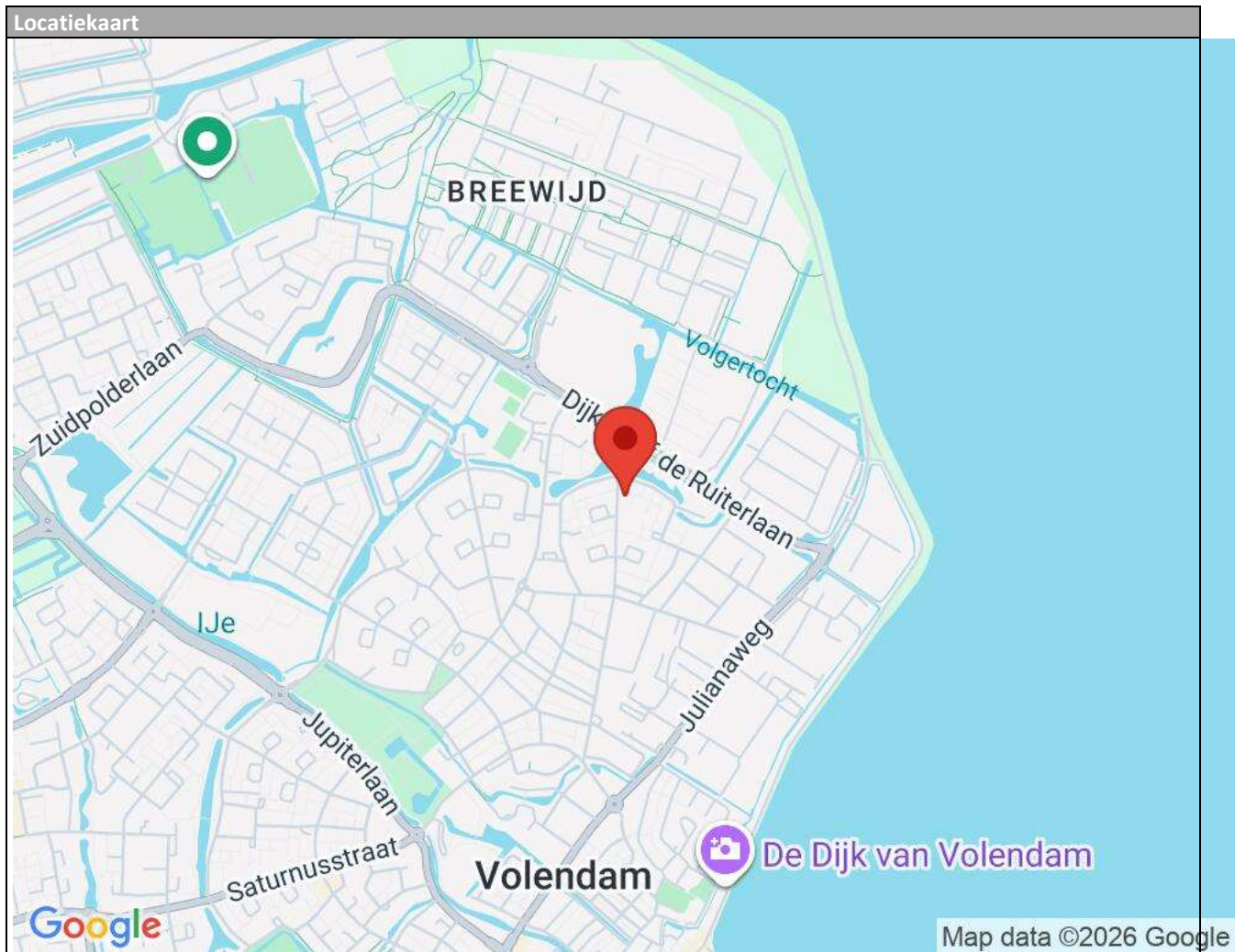
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Cooghstraat 20
Postcode / plaats	1131 HZ Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl