

Te koop in Bedum

JULIANALAAN 19

Vraagprijs € 375.000 K.K.



KG Makelaars

TEL. +31850805790

kgmakelaars.nl

info@kgmakelaars.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	298 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	106 m ²
Inhoud	487 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	22,5 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	18,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	HR-107
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

Woonoppervlakte

106m²

Perceeloppervlakte

298m²

Inhoud woning

487.15m³

Energie label

A



Omschrijving

Julianastraat 19, Bedum

Sfeervolle hoekwoning op een fijne locatie in het gezellige Bedum

Aan een rustige straat in een prettige woonomgeving staat deze charmante hoekwoning aan de Julianastraat 19 te Bedum. Hier woon je comfortabel met alle voorzieningen binnen handbereik: winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer liggen op korte afstand. Daarnaast ben je binnen korte tijd, slechts in 15 auto minuten in de stad Groningen.

Bedum is een geliefde woonplaats net ten noorden van Groningen. Het dorp biedt een compleet voorzieningenaanbod met supermarkten, winkels, scholen en sportverenigingen. Dankzij de goede verbindingen met trein en auto is Groningen eenvoudig bereikbaar.

Benieuwd naar deze woning? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging, uitsluitend via Funda aan te vragen (Niet Telefonisch) en ontdek zelf de mogelijkheden van Julianastraat 19 te Bedum!



Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toegang tot het gerenoveerd toilet, vernieuwde meterkast met krachtstroom, de trapopgang en de woonkamer met vloerverwarming. De lichte woonkamer biedt een fijne leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht. De gesloten keuken is geplaatst door ValHal Groningen, 100% natuurhouten keukens van TEAM 7, ook komen deze bijpassende meubels terug in de woonkamer. De woonkamer biedt toegang tot een slaapkamer beneden met een badkamer ensuite, wat levensloopbestendig wonen mogelijk maakt. Vanuit de keuken is er toegang tot de gerenoveerde achtertuin met een overkapping met 2 separate tuinkamers voorzien van gasaansluiting, water, krachtstroom, af te bouwen naar behoefte en eigen wensen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop 2 ruime slaapkamers, een witgoed/wasruimte en een keurig nette badkamer, voorzien van onder andere een Whirlpool, wastafel en tweede toilet.

Zolder/vliering

De zolderverdieping biedt extra ruimte voor opbergmogelijkheden.

Bijzonderheden

- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat
- ValHal keuken Team 7
- grote oprit, ruimte voor 3 auto's op eigen terrein en een garage
- Fijne tuin met privacy en 2 tuinkamers
- 18 Zonnepanelen
- Vergunning van de gemeente voor het bouwen van een carport
- Projectnotaris Lambeck&Scheepstra van toepassing vlotte aanvaarding mogelijk













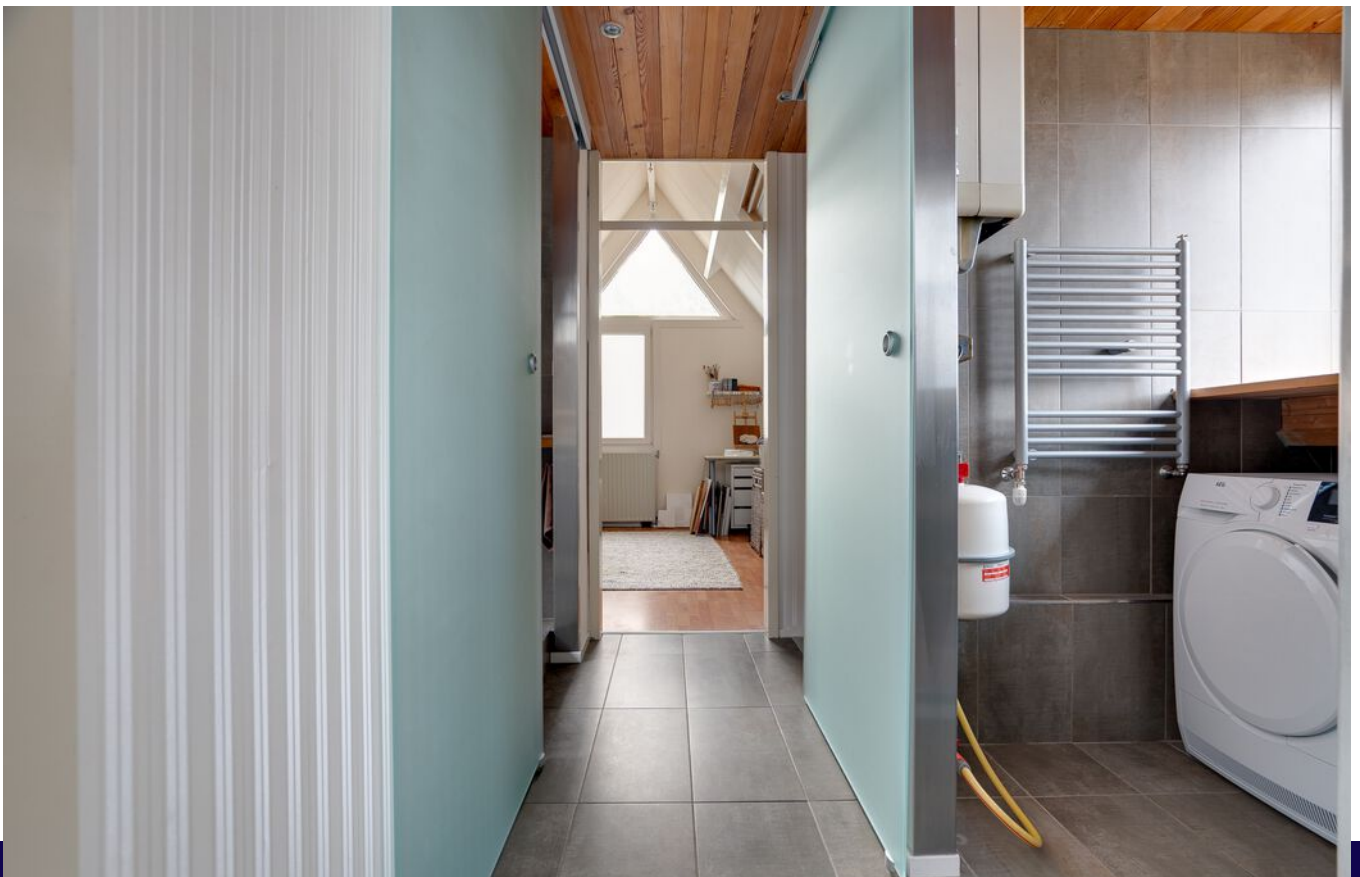


































Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

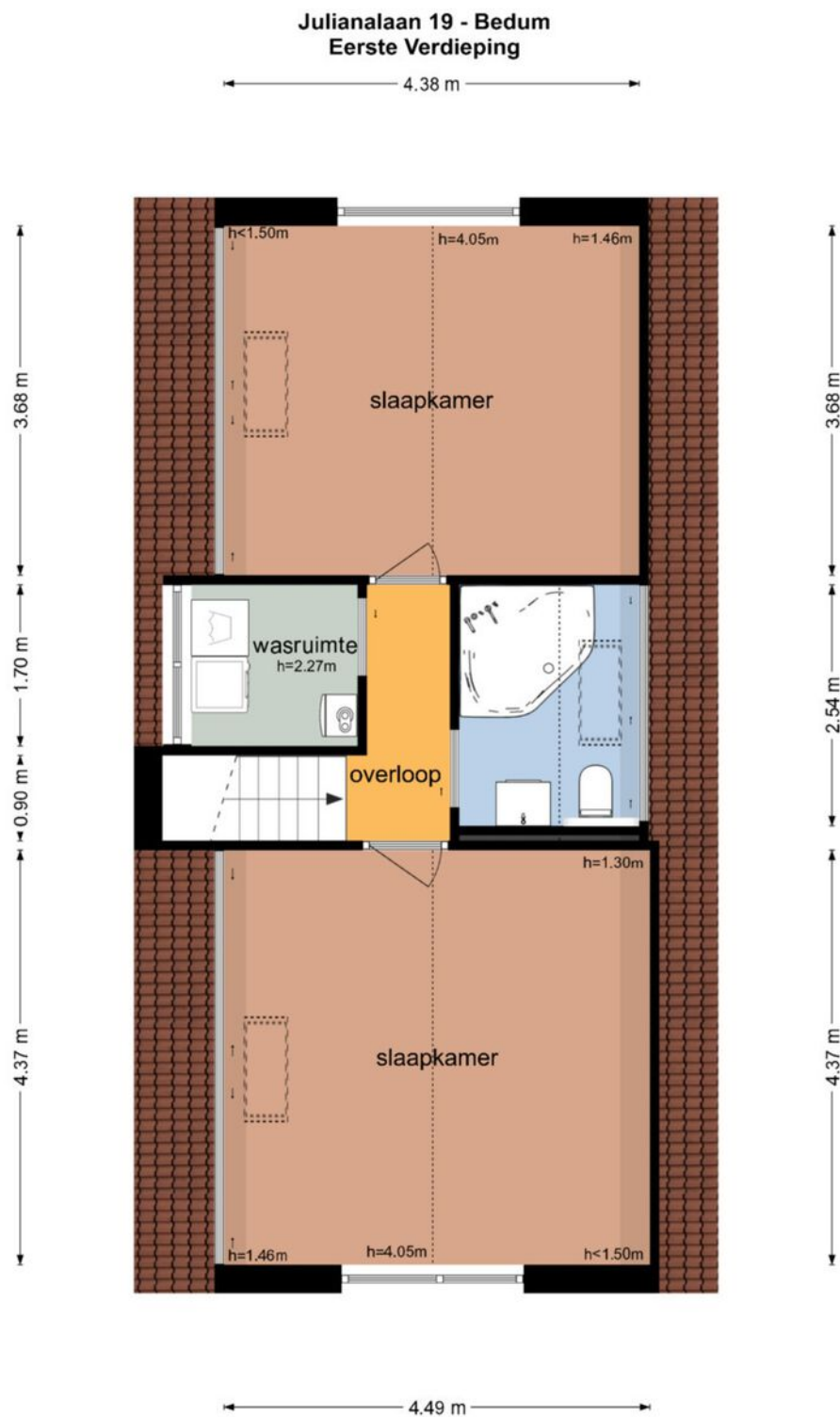
Plattegrond



Plattegrond

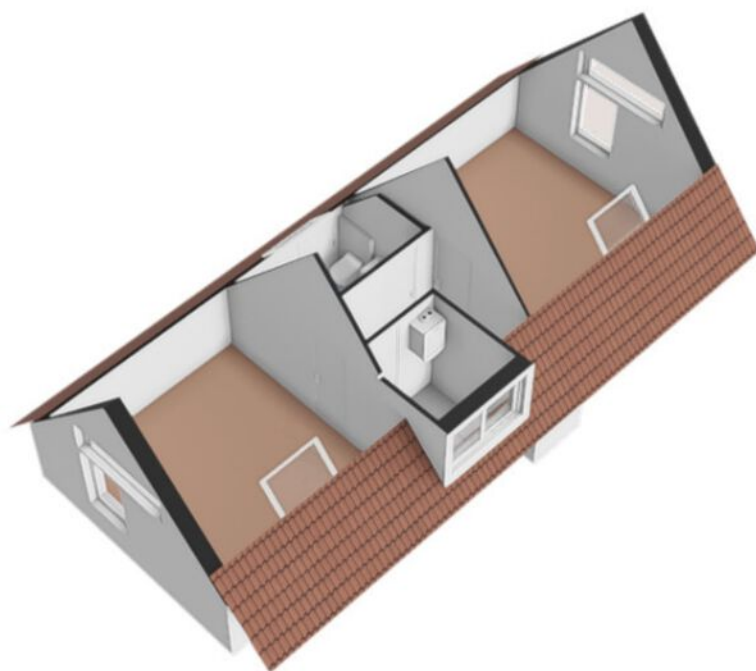


Plattegrond

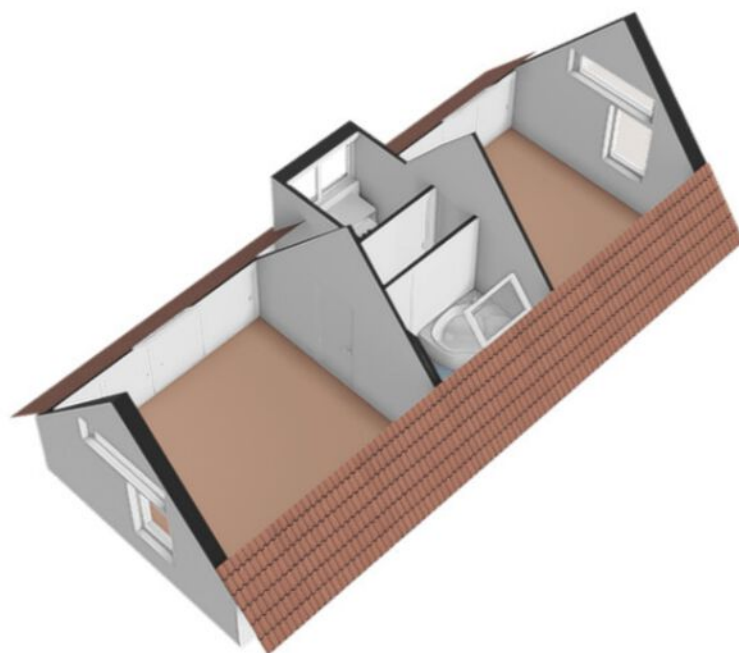


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

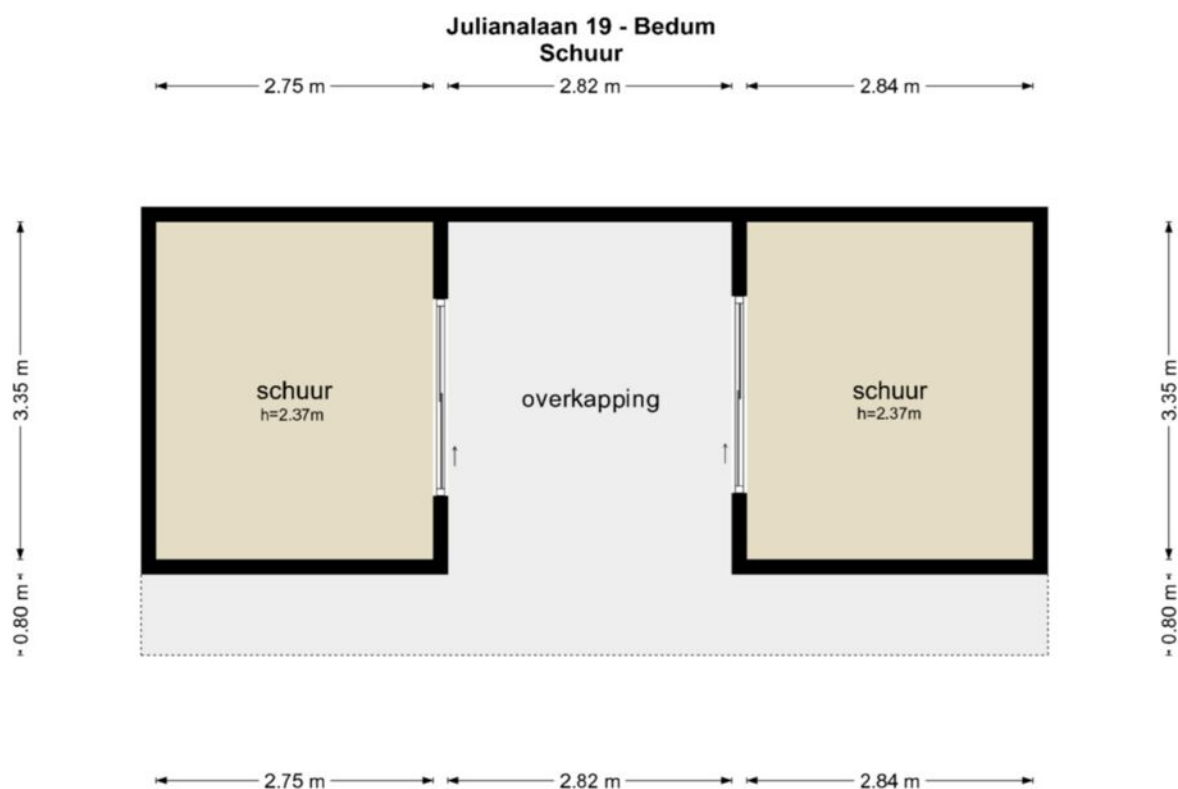
Plattegrond



Plattegrond

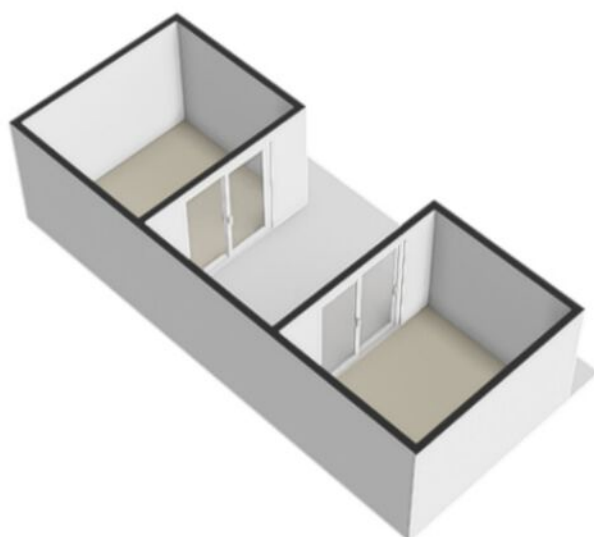


Plattegrond

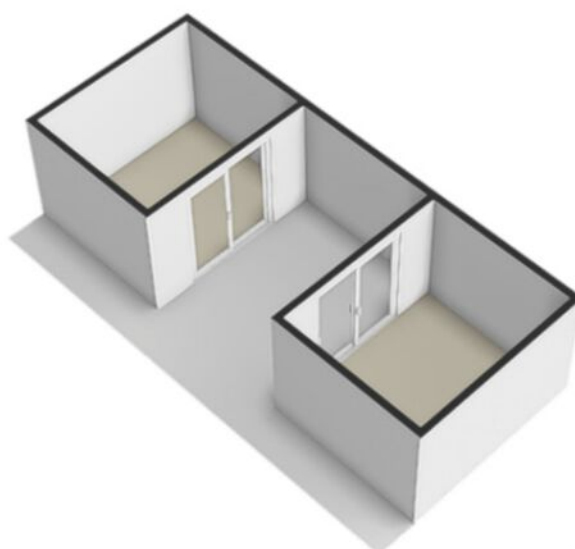


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

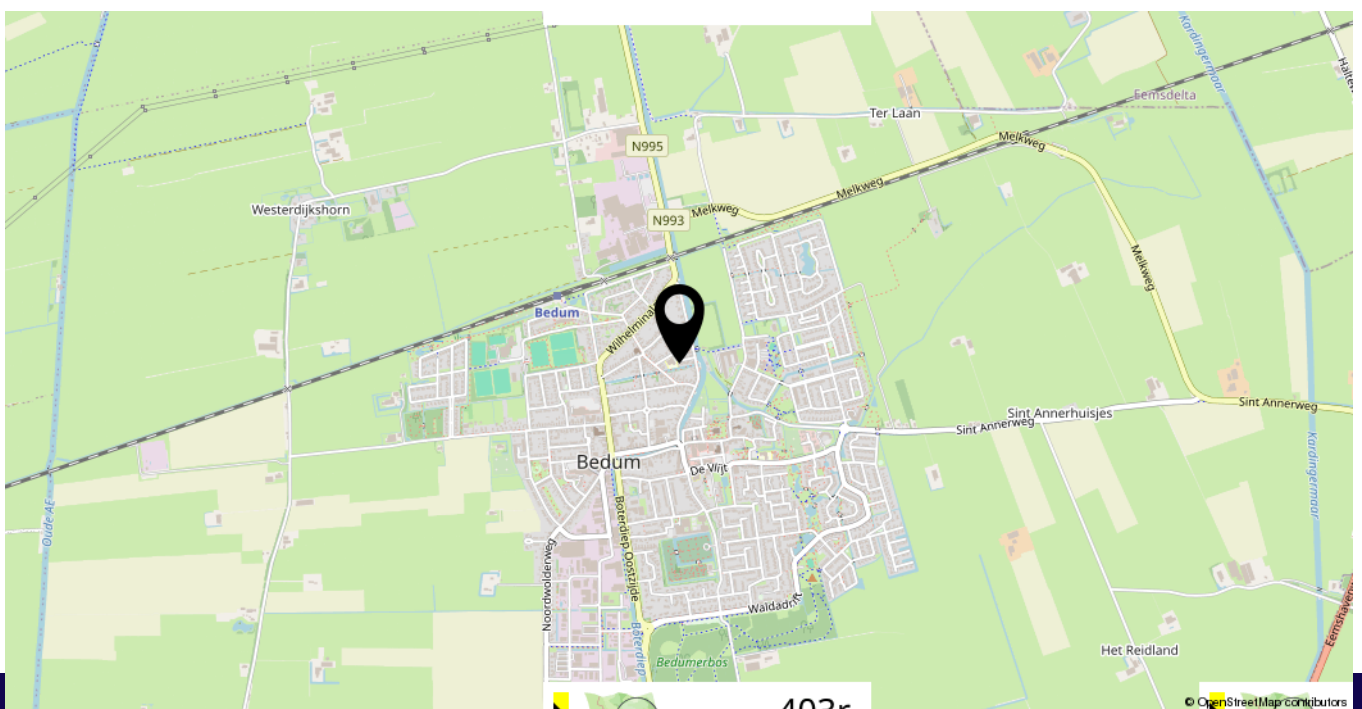
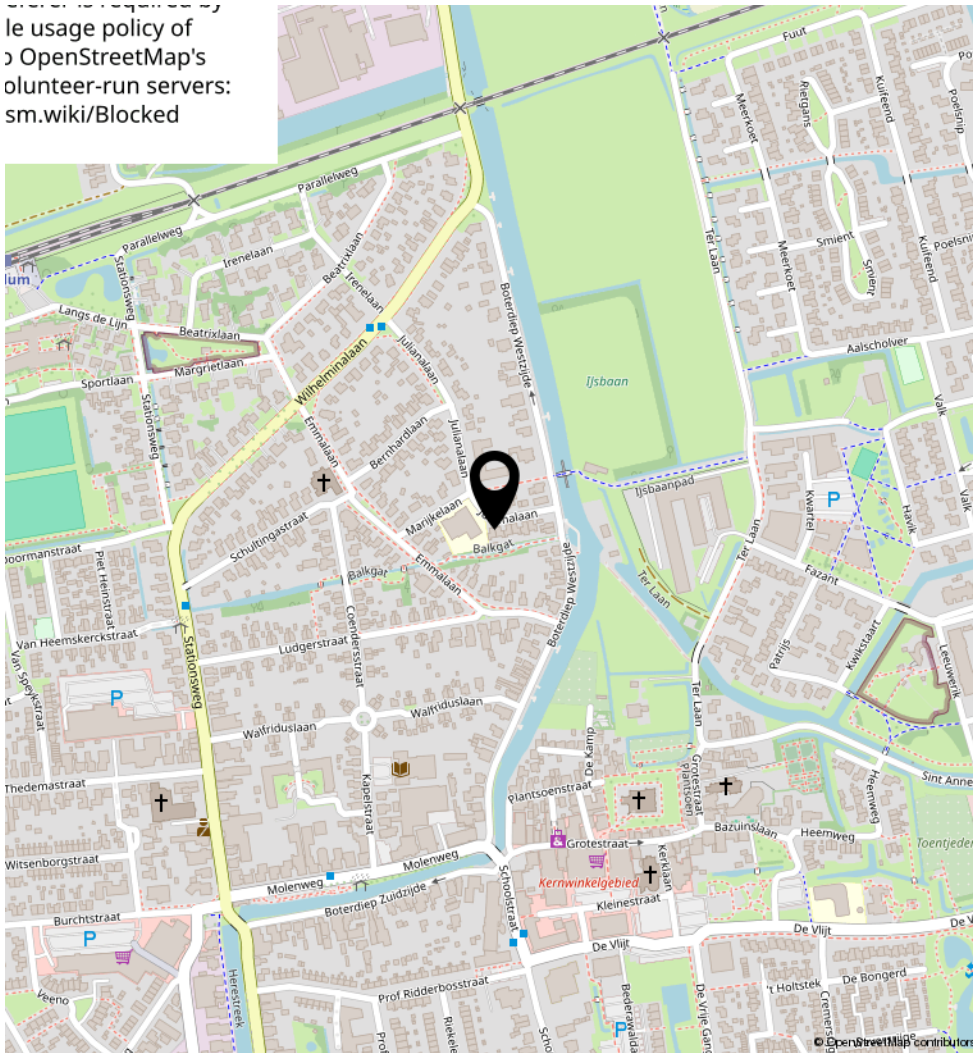


Plattegrond



Locatie op de kaart

le useage policy of
OpenStreetMap's
olunteer-run servers:
[sm.wiki/Blocked](https://www.openstreetmap.org/help/en/faq/faq-fair-use)



Bekijk deze woning online!

julianalaan19.nl



Julianalaan 19, Bedum



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Heeft u interesse in **Julianalaan 19?**

Neem contact op met ons kantoor!



KG Makelaars

Van Goghlaan 4
9646 DV Veendam

TEL. +31850805790
kgmakelaars.nl
info@kgmakelaars.nl

