



Nieuwezijds Voorburgwal 288 4 - Amsterdam

Vraagprijs € 520.000,- k.k.



Omschrijving

Nieuwezijds Voorburgwal 288 4 - Amsterdam

Wonen in hartje Amsterdam? Dit is je kans!

Altijd al willen wonen in het kloppend hart van Amsterdam in een monumentaal pand met historie én karakter?

Dit lichte en ruime 2-kamer loft-appartement, met een woonoppervlakte van 68 m², ligt op de vierde verdieping van het monumentale "Stikkerhuis" uit 1735. Aan de Nieuwezijds Voorburgwal – letterlijk om de hoek van de Dam en het Koninklijk Paleis!

Met drie grote ramen aan de voorzijde heb je hier niet alleen veel daglicht, maar ook een geweldig uitzicht over het bruisende stadsleven en de klassieke Amsterdamse gevels.

De voormalige postzegelmarkt voor de deur is getransformeerd naar het autoluwe Postzegelpark met veel groen en ruimte voor fietsers en voetgangers.

Indeling:

Via de lift of trap bereik je de entree op de vierde verdieping.

Binnen vind je de ruime en lichte woonkamer met eetgedeelte.

Open keuken met vaatwasser, oven, kookplaat en voldoende kastruimte.

Royale slaapkamer aan de rustige achterzijde.

Moderne badkamer met douche, wastafel en de wasmachineaansluiting.

Extra berging in het souterrain, handig voor je fiets of spullen.

De hoge plafonds van 2,80 meter(!) en de grote ramen zorgen voor een ruimtelijk en licht gevoel in het hele appartement.

De locatie:

Beter dan dit wordt het bijna niet:

Tallose cafés, restaurants en barretjes op loopafstand.

Een grote Albert Heijn, Magna Plaza en diverse winkels & markten om de hoek.

Centraal Station op minder dan 10 minuten lopen of één tramhalte.

Hier woon je écht midden in de stad, met alles binnen handbereik – ideaal voor de stadsbewoner die volop wil genieten van alles wat Amsterdam te bieden heeft.

Goed om te weten:

Woonoppervlakte: 68m² (NEN 2580 gemeten)

bereikbaar met een lift

Verwarming via Remeha Cv-installatie uit 2025

Keuken en badkamer vernieuwd in 2019

Actieve VvE met gezonde reserve (bijdrage: € 296,- p/m)

Gelegen op eigen grond (dus geen erfpacht!)

Rijksmonument

Niet zelf-bewoond clause & ouderdomsclausule van toepassing

Oplevering in overleg

Bakker Berkeveld Den Baas Makelaars B.V.

Prins Hendriklaan 25

1075 AZ, AMSTERDAM

Tel: 020-2159481

E-mail: info@bbdb-makelaars.nl

Website: www.bbdb-makelaars.nl



BAKKER | BERKEVELD | DEN BAAS
makelaars - taxateurs - adviseurs

Klaar voor het echte stadsleven?

Dit appartement is perfect voor wie op zoek is naar comfort, charme én de energie van Amsterdam binnen handbereik. Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging!

Disclaimer:

Deze informatie is zorgvuldig door ons samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid of onjuistheid en eventuele gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, impressies en oppervlakten gelden uitsluitend ter indicatie.

Vraagprijs € 520.000,- k.k.

Bakker Berkeveld Den Baas Makelaars B.V.
Prins Hendriklaan 25
1075 AZ, AMSTERDAM
Tel: 020-2159481
E-mail: info@bbdb-makelaars.nl
Website: www.bbdb-makelaars.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1735
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	254 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²
Woonkamer	38 m ²

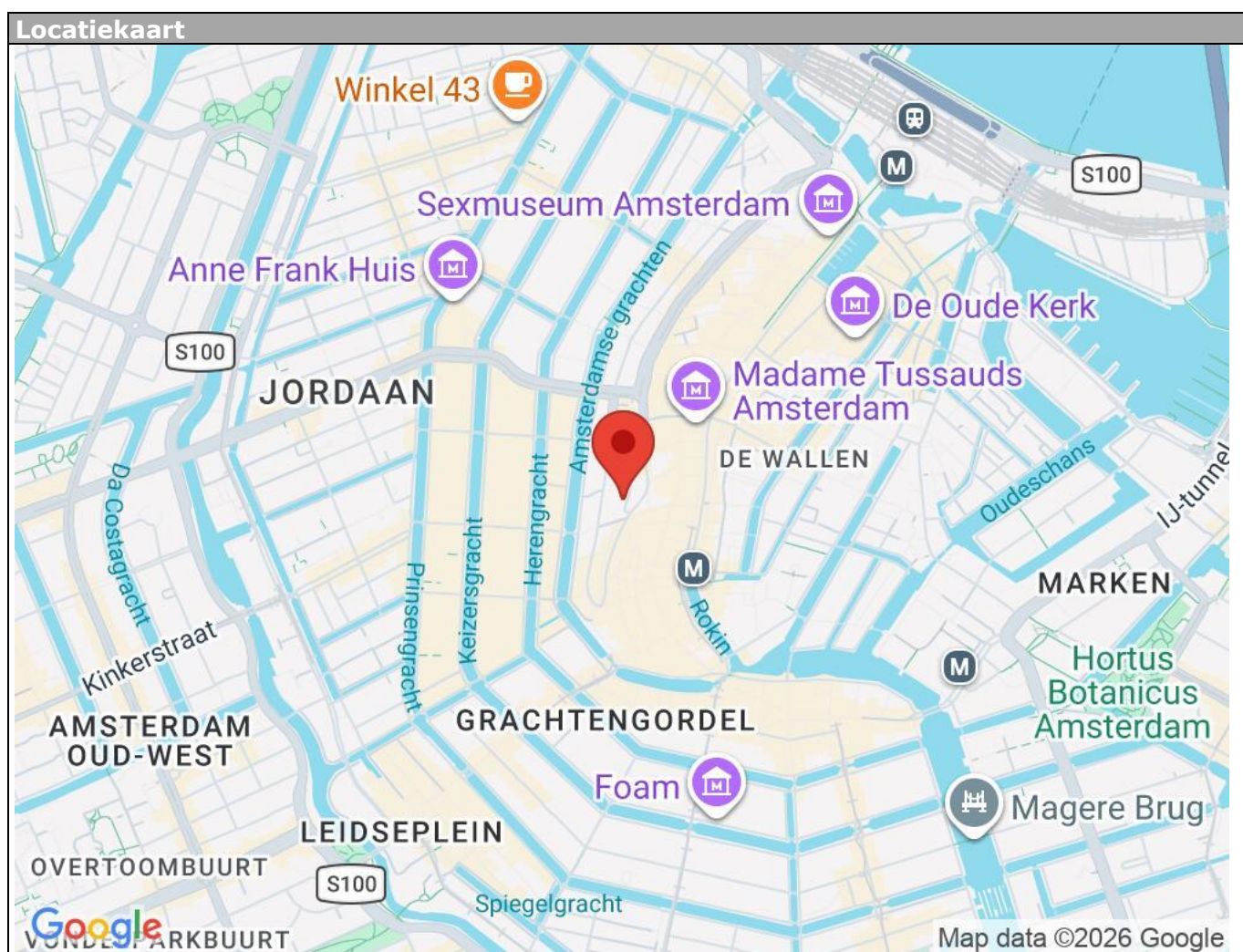
Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Monument
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Remeha Tzerra Ace Matic (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)
..	

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Nieuwezijds Voorburgwal 288 4
Postcode / plaats	1012 RT Amsterdam
Provincie	Noord-Holland

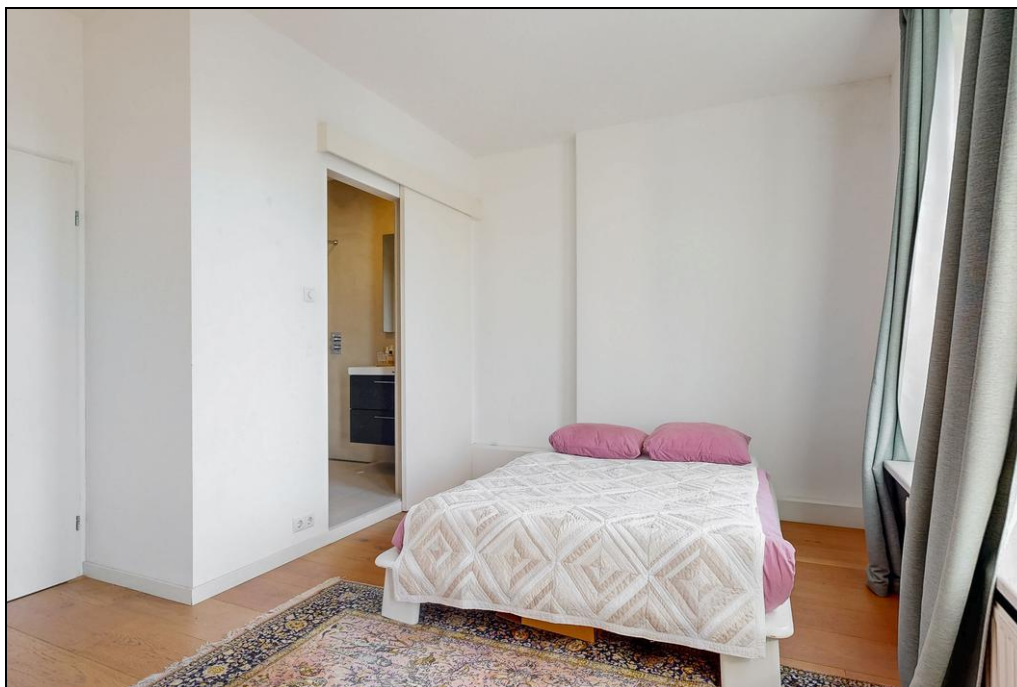


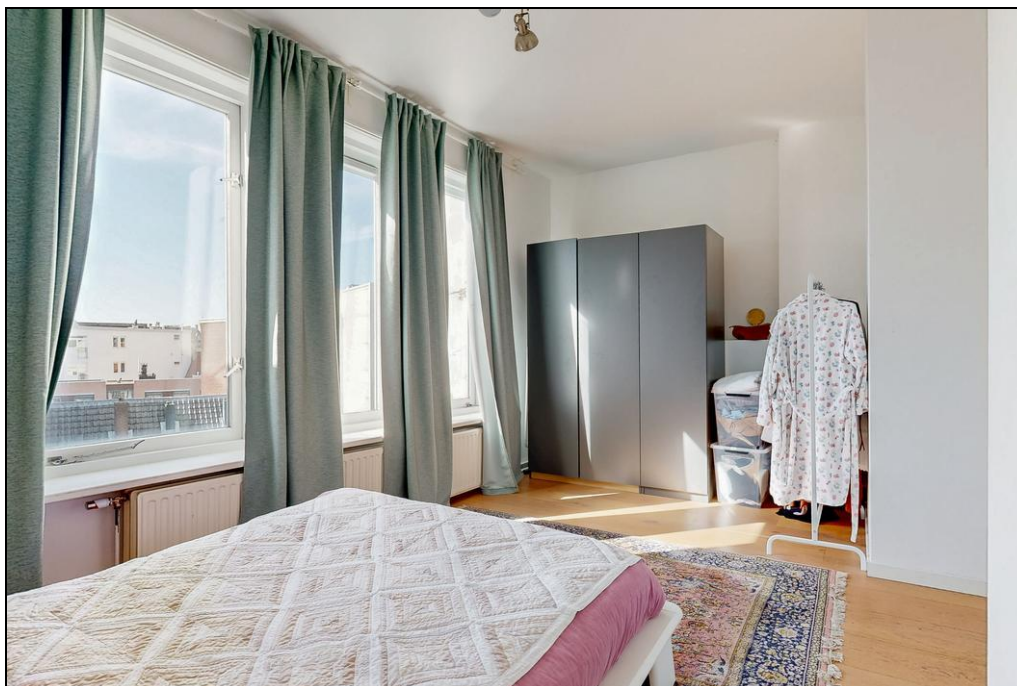












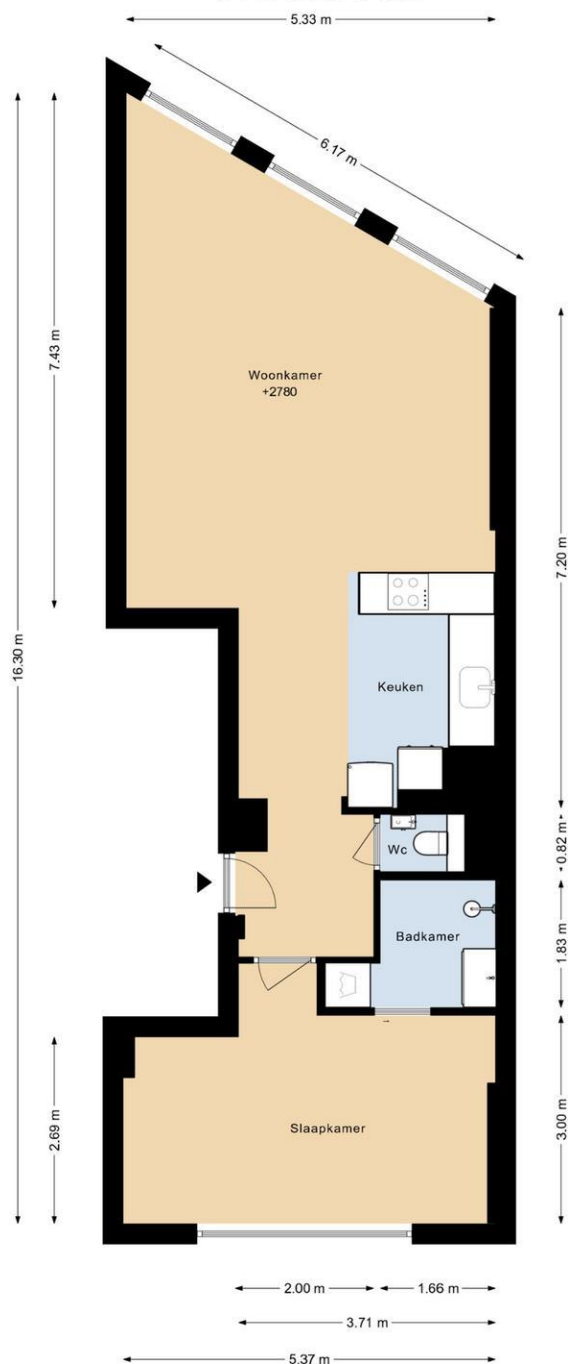








NIEUWEZIJDSE VOORBURG WAL 288-4
4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze:

- Aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Bouwkundige keuring

Zonder toestemming van de eigenaar is het niet toegestaan een woning bouwkundig te laten keuren. Tevens is het noodzakelijk vooraf opgaaf te doen welk bedrijf de keuring uit zal voeren en is de verkoper gerechtigd bedrijven hiervan uit te sluiten. Indien er een rapport over de bouwkundige staat van een woning wordt opgesteld is het niet toegestaan dit rapport zonder toestemming van de eigenaar voor publicatie te gebruiken in welke vorm dan ook anders dan ten behoeve van de aankoopkeuring voor de kandidaat-koper. Tevens is beschikbaarstelling van het bouwkundig rapport/aankoopkeuring aan derden niet zonder voorafgaande toestemming van de verkoper toegestaan.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen dat kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per/km.