



ZEEWOLDE
Tinnegieter 20

Bieden-vanaf-prijs
€ 650.000,- k.k.

Wonen aan water

in het Parkkwartier in Zeewolde!



+31612725730 | info@huysmaekers.nl
<https://www.huysmaekers.nl>

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2011

Soort:
Twee-onder-één-kap

kamers:
6

Inhoud:
595 m³

Woonoppervlakte:
142 m²

Perceeloppervlakte:
316 m²

Overige inpandige ruimte:
17 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
4 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
A



Omschrijving

Welkom aan de Tinnegieter 20 in Zeewolde: een luxe afgewerkte gezinswoning gelegen aan een rustige laan in een prettige woonwijk nabij het water. Deze fraaie woning, gebouwd in 2011 en uitstekend onderhouden, biedt een mooie combinatie van ruimte, comfort en modern woonplezier. Met een woonoppervlakte van circa 142 m², een royale tuin en een hoog afwerkingsniveau is dit een ideale woning voor gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar kwaliteit en rust.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en speeltuinen bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor omliggende steden eenvoudig te bereiken zijn. Hier woon je in alle rust, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn.

De woning staat op een ruim perceel van 316 m² en beschikt over energielabel A, wat bijdraagt aan een lage energierekening. Daarnaast zorgen 22 zonnepanelen, glasvezel en airconditioning voor extra comfort en energiezuinig wonen. De verwarming verloopt via stadsverwarming.

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs (starting price).

Indeling

Bij binnenkomst in de hal valt direct de ruime en lichte leefruimte op. De woonkamer is royaal opgezet en dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen. Vanuit de woonkamer kijk je uit op de rustige straat waar kinderen nog fijn buiten kunnen spelen. Ook in de wintermaanden is het goed vertoeven dankzij de houthaard.

De luxe keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Tussen de keuken en de woonkamer is ruimte voor een grote eettafel, waar je gezellig met familie of vrienden kunt tafelen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De recent gerenoveerde badkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is modern afgewerkt. De badkamer beschikt over een ligbad met douche, een hangend toilet en een dubbele wastafel met badmeubel.

Op de zolderverdieping bevinden zich nog twee kamers die uitstekend als extra slaapkamers, werkkamer of hobbyruimte kunnen dienen. De dakkapel zorgt hier voor extra ruimte en daglicht.



































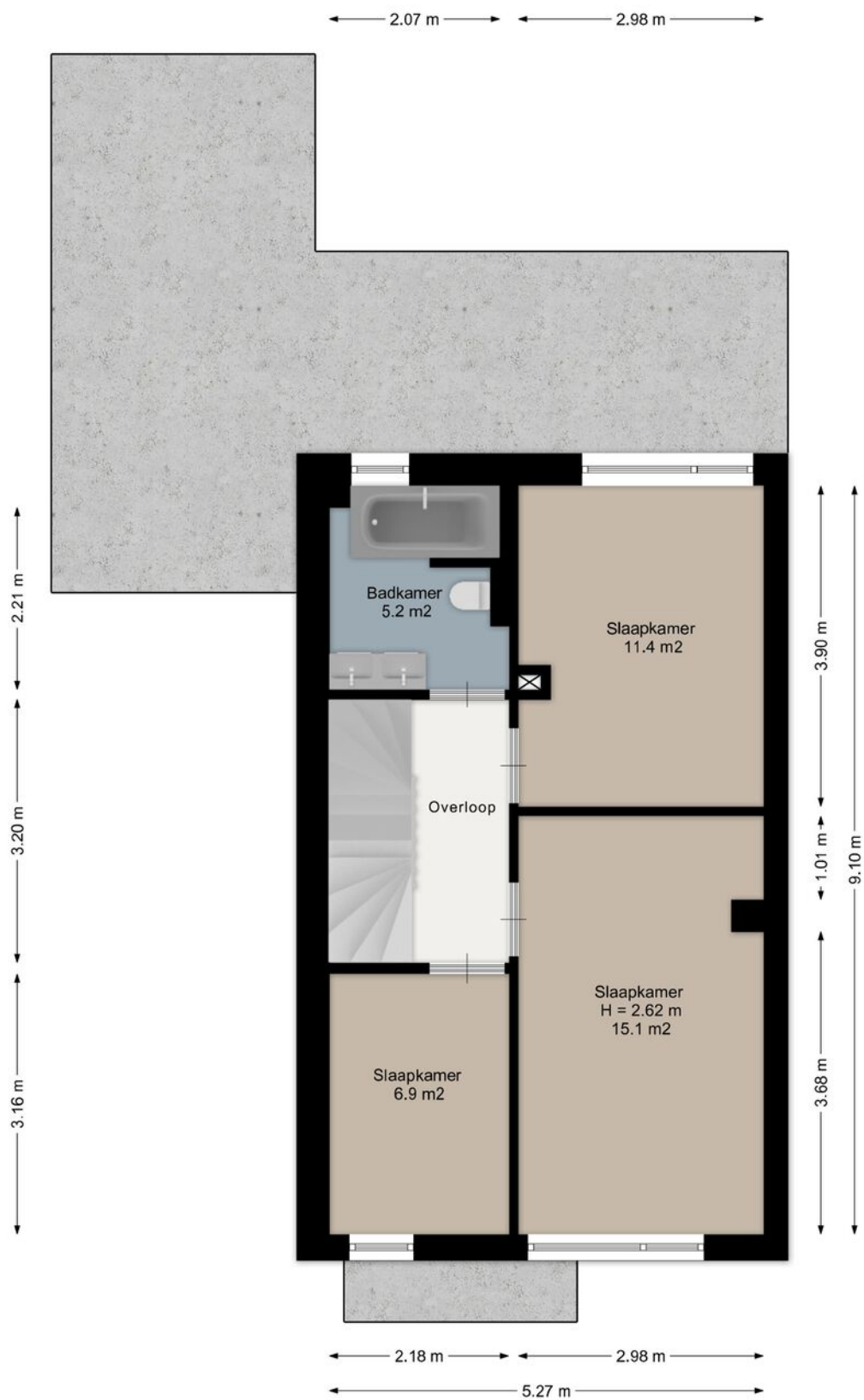




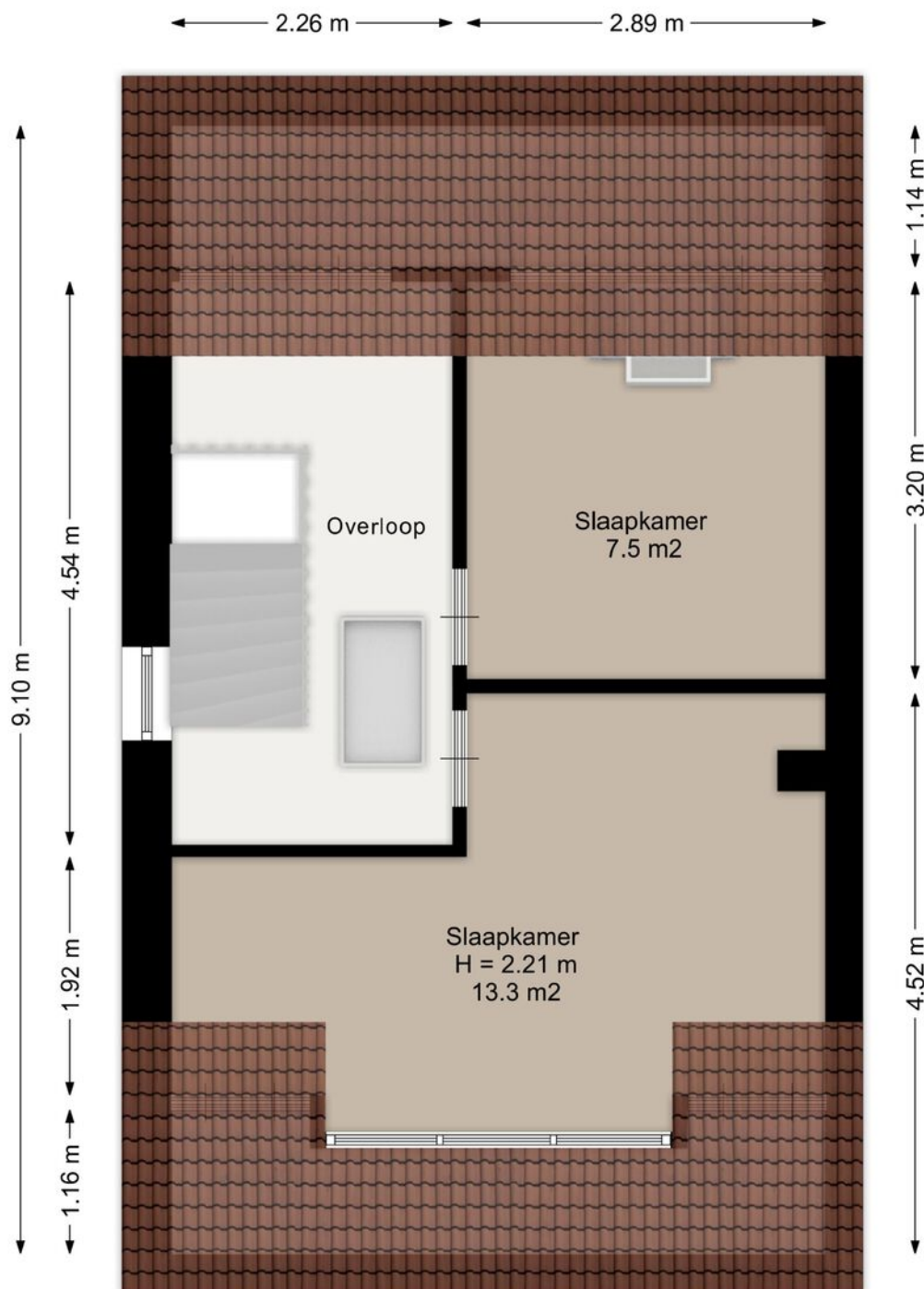
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



5.27 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zeewolde

E

3350

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte kast		X	
- Slaapkamerkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Zonwering	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Amerikaanse koelkast garage			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Camera's		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinsets		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Jacuzzi			X

Heeft u
interesse?



+31612725730
info@huysmaekers.nl
<https://www.huysmaekers.nl>