



Pasteurstraat 159, 2316 BS Leiden

Huurprijs € 2.500,00 per maand

Omschrijving

**** English text below ****

Gelegen in het markante pand van het voormalige schakel- en transformatorstation van de Stedelijke Licht Fabrieken te Leiden vindt u deze prachtige loftwoning. In het karakteristieke pand, dat de naam 50kV draagt, zijn 30 moderne lofts gerealiseerd. In de onderbouw heeft u de beschikking over een eigen parkeerplaats en berging. Deze specifieke loft is fantastisch ruimtelijk ingericht, hoogwaardig afgewerkt en volledig geïsoleerd. Verdeeld over 4 woonlagen beschikt de turn-key woning over een lichte en moderne woonkeuken met Frans balkon, een royale slaapkamer, luxe badkamer, werkkamer, een riante woonkamer, een separate toiletruimte en een fenomenaal dakterras. Vanaf het zonnige dakterras heeft u een uniek uitzicht op de binnenstad van Leiden!

De woning is gelegen op een ideale locatie aan de rand van het centrum van Leiden en is gunstig gelegen ten opzichte van winkels, scholen en sport- en recreatievoorzieningen. Zowel het centrum van Leiden, als NS-station Leiden Centraal liggen op loopafstand. De uitvalswegen A4/A44/N11 liggen nabij.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Op de begane grond vindt u de royale slaapkamer, de luxe badkamer en een extra werkkamer. De slaapkamer is verrassend ruim van opzet en biedt alle mogelijkheden om er een extra zitje te creëren. Direct nadat u de trap afkomt, bereikt u een grote kamer met vele gebruiksmogelijkheden. Behalve een werkkamer doet de ruimte ook ideaal dienst als bijvoorbeeld een hobbyruimte. Het balkenplafond zorgt voor een fraaie sfeerbeleving. De luxueuze badkamer is ingericht met een regendouche, zwevend toilet, designradiator en wastafelmeubel met een enkele wastafel. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van mechanische ventilatie. In de hal bevinden zich de meterkast en een praktische inbouwkast. De hele woning is voorzien van fraaie PVC-vloeren en de wanden zijn afgewerkt met strak stucwerk. In de onderbouw van het complex heeft u de beschikking over een eigen parkeerplaats met oplaadstation voor een elektrische auto met naastgelegen fietsenberging.

1e Verdieping:

De hoofdentree van de woning bevindt zich op de eerste verdieping. U betreedt de woning direct in de royale woonkeuken. De keuken beschikt over een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductieplaat, afzuigkap, combi-magnetron/oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een Quooker. De keuken is ruim opgezet en biedt alle ruimte voor een mooie eettafel. Dankzij het Franse balkon is de keuken heerlijk door te luchten.

2e Verdieping:

De woonkamer bevindt zich op de tweede verdieping. De woonkamer is een mooie riante ruimte met een grote raampartij. Doordat de trappen praktisch zijn weggewerkt in de ruimte is er een open en ruimtelijke woonkamer gecreëerd, die veelzijdig kan worden ingericht.

3e Verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de derde verdieping. In de hal bevindt zich een nette toiletruimte, ingericht met toilet en fonteintje. Aan de andere zijde ligt het fenomenale dakterras.

Buiten:

De woning beschikt over een groot dakterras gelegen op het zuiden met een uniek uitzicht over de stad. Het dakterras is voorzien van vlonderplanken en biedt alle ruimte voor een mooie loungehoek, een eettafel en terrasplanten.

De bijzonderheden van deze woning:

- uniek (loftwoning)object in Project 50kV;
- turn-key;
- eigen parkeerplaats met oplaadstation voor een elektrische auto en berging in de onderbouw;
- hoogwaardig afgewerkt;
- dakterras op het zuiden met uitzicht over de binnenstad;
- volledig geïsoleerd;
- stadsverwarming;
- niet beschikbaar voor delers;
- het appartement is gestoffeerd / gemeubileerd en per direct beschikbaar;
- niet-rokers woning;
- huisdieren uitsluitend in overleg met de eigenaar;
- huurprijs is exclusief stadsverwarming, elektra, water, TV, internet en gemeentelijke lasten;
- inclusief servicekosten V.v.E.;
- borg 2 maanden huur.

English text

Located in the striking building of the former switching and transformer station of the Stedelijke Licht Fabrieken in Leiden, you will find this beautiful loft. In the characteristic building, which bears the name 50kV, 30 modern lofts have been realized. In the central hall of the complex you can find a fitness room and in the basement you have your own parking space and storage room. This specific loft is fantastically spacious, high-quality finished and fully insulated. Spread over 4 floors, the turn-key property is provided with a light and modern kitchen with French balcony, a large bedroom, luxurious bathroom, office, spacious living room, separate toilet and a phenomenal roof terrace. The sunny roof terrace provides you with a unique view of the center of Leiden!

The property is located in an ideal location on the edge of the center of Leiden and is conveniently located in relation to shops, schools and sports and recreational facilities. Both the center of Leiden and Leiden Central Station are within walking distance. The highways A4 / A44 / N11 are nearby.

Property description:

Ground floor:

On the ground floor you will find the spacious bedroom, the luxurious bathroom and an office. The bedroom is surprisingly spacious and offers every opportunity to create an extra seat.



Immediately after you come down the stairs you will reach a large room with many uses. In addition to a study, the room also serves as an ideal hobby room. The beamed ceiling provides a nice atmosphere. The luxurious bathroom is furnished with a rain shower, toilet, design radiator and a washbasin. The bathroom is fully tiled and equipped with mechanical ventilation. In the hallway are the fuse box and a practical cupboard. The entire house has beautiful PVC flooring and smooth plastered walls. In the basement of the complex you have access to a private parking space with a charging station for an electric car and an adjacent bicycle storage.

1st floor:

The main entrance of the house is on the first floor. You enter the house directly in the spacious kitchen. The kitchen is provided with a granite worktop and various built-in appliances, including a 4-burner induction plate, extractor hood, combination microwave/oven, dishwasher, fridge/freezer and a Quooker. The spacious kitchen offers a wide area to fit in a kitchen table. Thanks to the French balcony, you will have plenty of fresh air in the kitchen.

2nd floor:

The living room is located on the second floor. The living room is a beautiful room with a large window. The stairs are in the corner of the room and leave the living room as a bright and open space with several furnishing possibilities.

3rd floor:

Via a fixed staircase you reach the third floor. In the hall you can find a toilet room, furnished with a toilet and sink. On the other side you reach the phenomenal roof terrace.

Outside:

The property has a large, south facing roof terrace with an unique view of the city. The roof terrace is equipped with floor boards and offers plenty of space to create a lounge area, a dining table and patio plants.

Property features:

- unique loft property in Project 50KV;
- turn-key;
- private parking with charging station for an electric car and storage room in the basement;
- fitness room in the central lounge of the complex;
- high-quality finish;
- south facing roof terrace with extraordinary view of the city;
- fully insulated;
- district heating;
- not available for house sharing;
- the apartment is fully furnished and immediately available;
- non-smoking;
- pets are only allowed in consultation with the property owner;
- rental price is excluding district heating, electricity, water, TV, internet and municipal charges;
- including service costs of the owners association;
- deposit is 2 months rent.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette.
Open portiek	Nee.
Bouwjaar	2018.

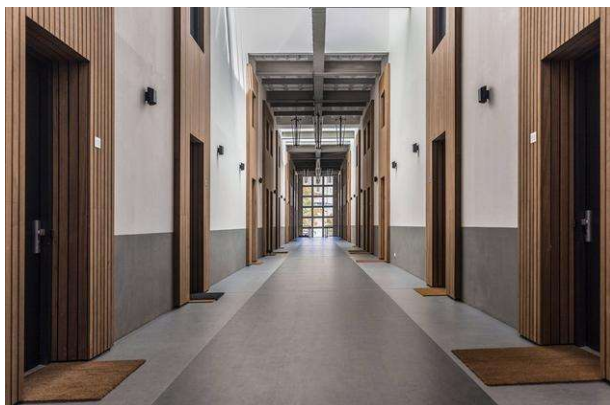
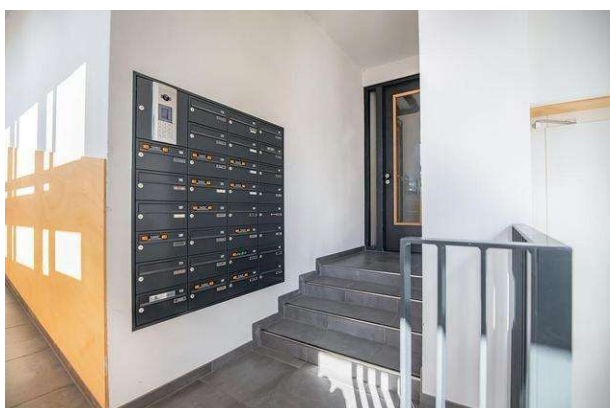
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers.
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s).
Inhoud woning	517 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	131 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht.
Bijzonderheden	Monument, gestoffeerd, gemeubileerd.
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Frans balkon.
Schuur / berging	Box.
Garage	Parkeerkelder.
Buitenzonwering	Nee.

Energie	
Energielabel	B.
Isolatie	Volledig geïsoleerd.
Verwarming	Stadsverwarming.
Warmwater	Stadsverwarming.

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras.
Tuin diepte (cm)	308
Tuin breedte (cm)	549
Hoofdtuin	Zonneterras.
Positie	Zuid.
Kwaliteit	Verzorgd.

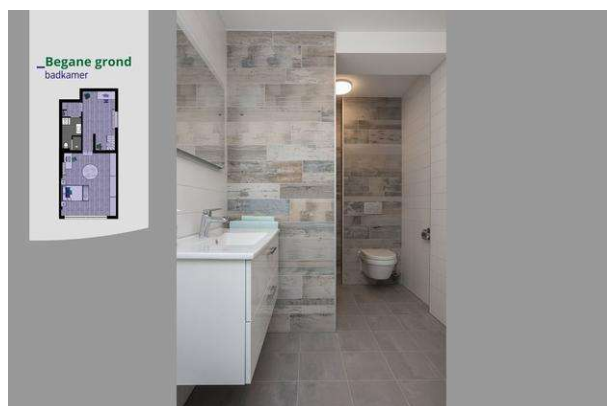
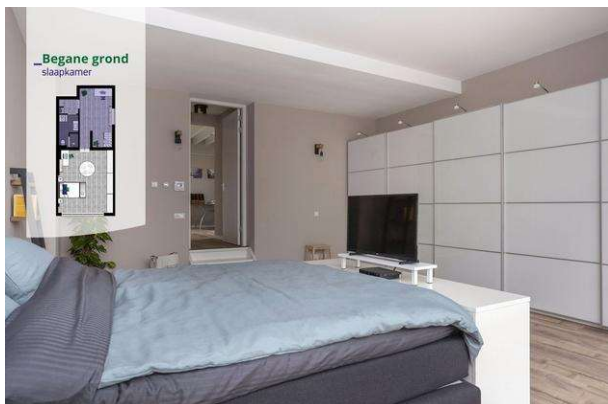
Foto's



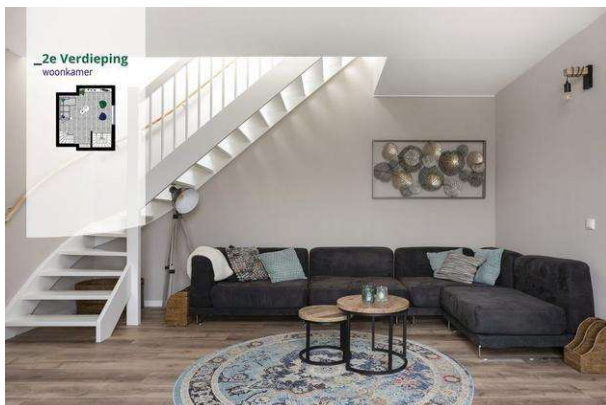
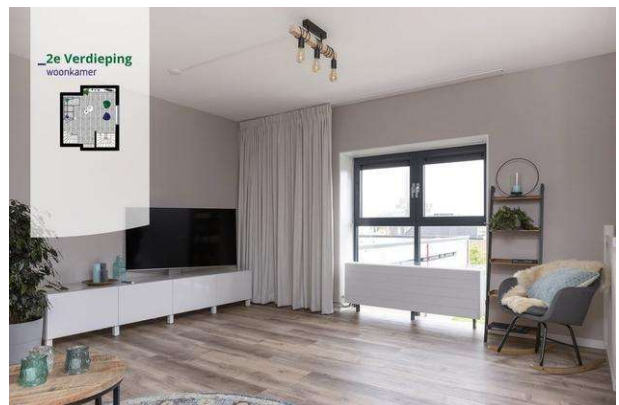
Pasteurstraat 159 - 2316 BS Leiden

Alpina
Buizerdhorst 107
2317 DC LEIDEN
Tel: 071-5142045
E-mail: makelaardij.leiden@alpina.nl
www.alpina.nl

Foto's



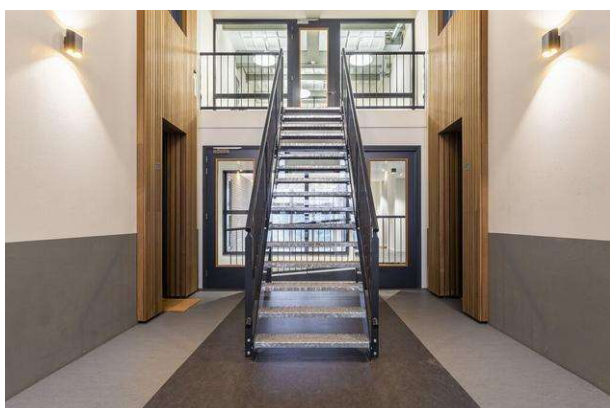
Foto's



Foto's



Foto's



Pasteurstraat 159 - 2316 BS Leiden

**Alpina
Buizerdhorst 107
2317 DC LEIDEN
Tel: 071-5142045
E-mail: makelaardij.leiden@alpina.nl
www.alpina.nl**

Foto's



Pasteurstraat 159 - 2316 BS Leiden

**Alpina
Buizerdhorst 107
2317 DC LEIDEN
Tel: 071-5142045
E-mail: makelaardij.leiden@alpina.nl
www.alpina.nl**

Plattegrond

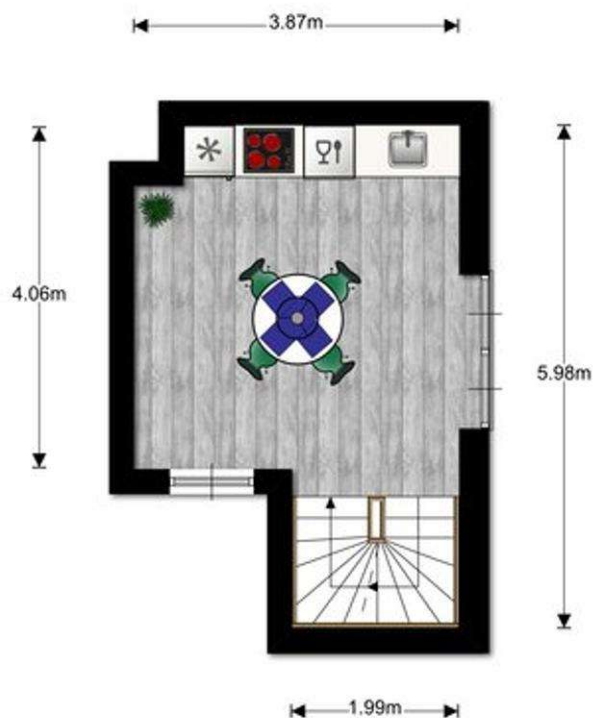


Begane grond, Pasteurstraat 159 te Leiden
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Pasteurstraat 159 - 2316 BS Leiden

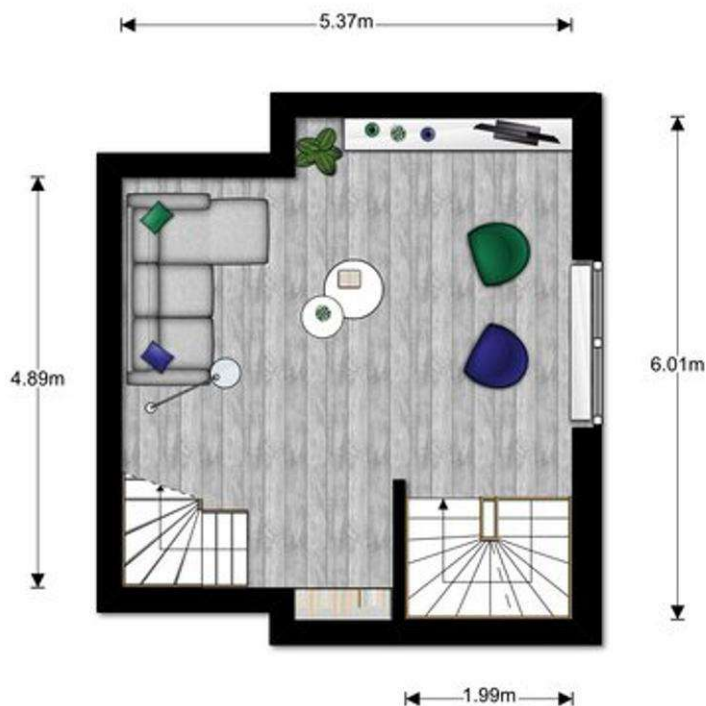
Alpina
 Buizerdhorst 107
 2317 DC LEIDEN
 Tel: 071-5142045
 E-mail: makelaardij.leiden@alpina.nl
www.alpina.nl

Plattegrond



1e Verdieping, Pastoorstraat 159 te Leiden
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



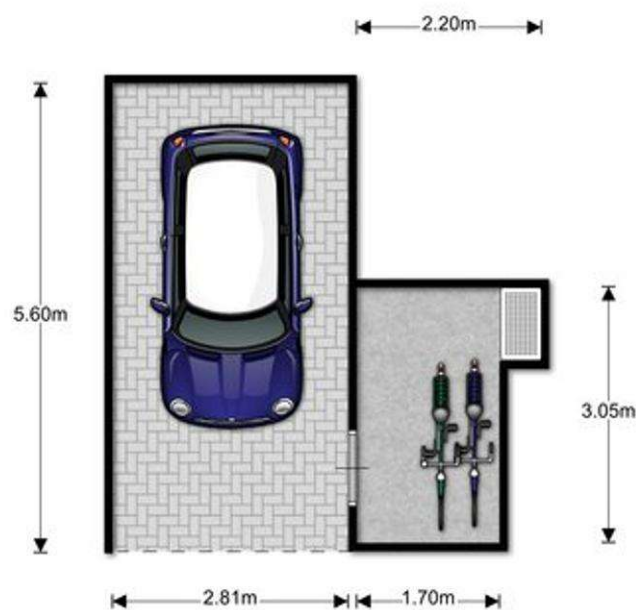
2e Verdieping, Pasteurstraat 159 te Leiden
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



3e Verdieping, Pastoorstraat 159 te Leiden
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Pasteurstraat 159 te Leiden
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Pasteurstraat 159.
Postcode / Plaats	2316 BS Leiden.
Gemeente	Leiden.
Sectie / Perceel	K / 7181.
Indexnummer	29.
Soort	Volle eigendom.

Kadastrale kaart

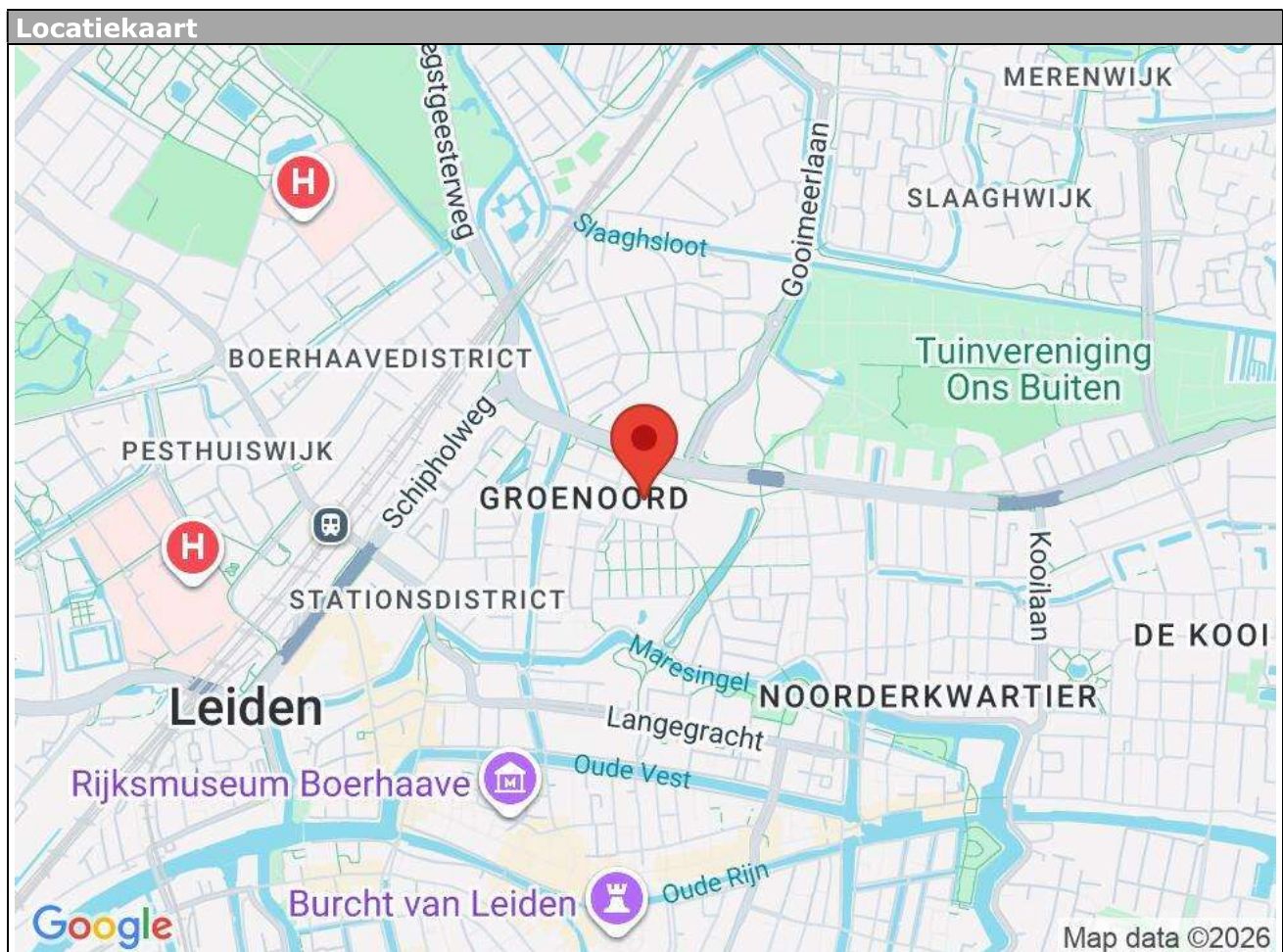


Pasteurstraat 159 - 2316 BS Leiden

Alpina
Buizerdhorst 107
2317 DC LEIDEN
Tel: 071-5142045
E-mail: makelaardij.leiden@alpina.nl
www.alpina.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Pasteurstraat 159.
Postcode / plaats	2316 BS Leiden.
Provincie	Zuid-Holland.



Pasteurstraat 159 - 2316 BS Leiden

Alpina
Buizerdhorst 107
2317 DC LEIDEN
Tel: 071-5142045
E-mail: makelaardij.leiden@alpina.nl
www.alpina.nl