

Te koop in Groningen

STAR NUMANSTRAAT 28

Vraagprijs € 310.000 K.K.



KG Makelaars

TEL. +31850805790

kgmakelaars.nl

info@kgmakelaars.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 310.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	97,7 m ²
Inhoud	337 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

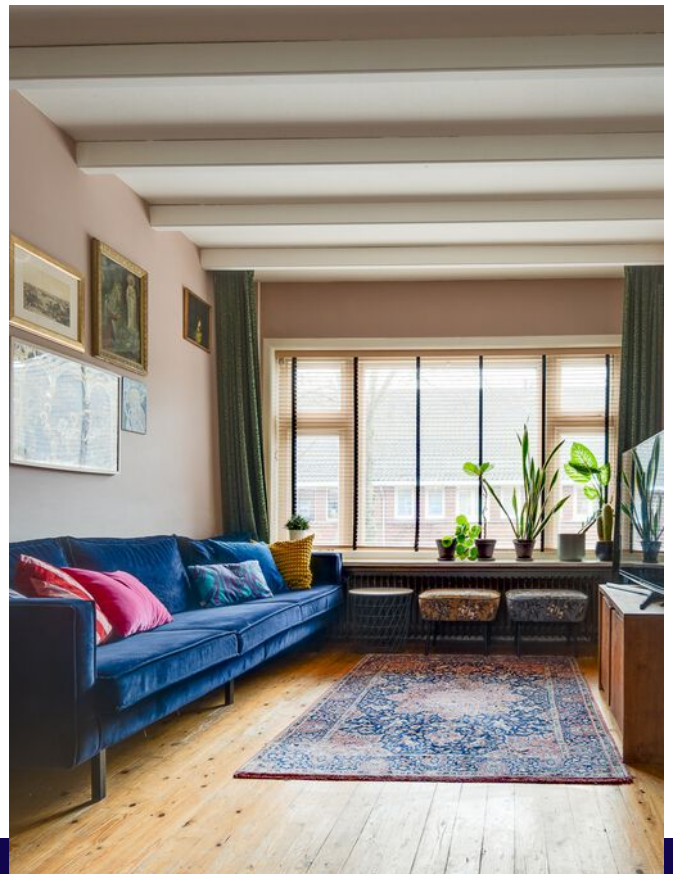
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

Woonoppervlakte

97.70m²

Perceeloppervlakte

Inhoud woning

336.87m³

Energie label

C



Omschrijving

Star Numanstraat 28A – Groningen

Royale jaren '30 bovenwoning met drie slaapkamers en zonnig balkon
Gelegen aan de rustige en geliefde Star Numanstraat bevindt zich deze karakteristieke bovenwoning met volop ruimte en licht. Star Numanstraat 28A ligt in de populaire Professorenbuurt / Oud-Noord van Groningen en combineert authentieke jaren '30-details met hedendaags wooncomfort. Met een woonoppervlakte van circa 90 m², drie slaapkamers en een breed balkon is dit een ideale woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

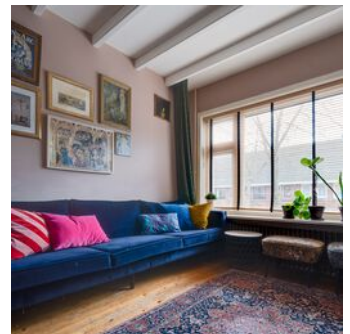
LOCATIE

Groen, rustig en toch centraal. Deze fijne buurt kenmerkt zich door veel groen, een ontspannen sfeer en relatief jonge bewoners. De straat is rustig door eenrichtingsverkeer met voornamelijk bestemmingsverkeer. Het centrum van Groningen en het station zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar, terwijl supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op loopafstand liggen. Rustig wonen met de stad altijd dichtbij.

Enthousiast?

Deze sfeervolle bovenwoning biedt ruimte, karakter en een uitstekende ligging. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort van Star Numanstraat 28A. Onze makelaar laat de woning graag aan je zien. Reactie graag uitsluitend via FUNDA contact button.

Bezichtigingsdagen zijn maandagochtend 23 maart en dinsdagochtend 24 maart 2026.



Indeling

Begane grond:

Entree met hal en bergkast, trapopgang naar de woning.

Eerste woonlaag:

Overloop met toilet, royale en lichte woonkamer van ca. 31 m² met open haard en openslaande deuren naar het balkon. De keuken met eenvoudige keukeninrichting sluit prettig aan op de woonkamer. Aan de achterzijde bevindt zich een balkon van ca. 6 m², gesitueerd over de volle breedte van de woning.

Verdieping:

Overloop, drie slaapkamers (ca. 12 m² aan de voorzijde en ca. 14 m² en 5 m² aan de achterzijde). De badkamer is voorzien van douche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Daarnaast beschikt de woning over een houten (fietsen)berging met elektra, bereikbaar via een afgesloten brandgang.

BIJZONDERHEDEN

- Project Notaris Lambeck & Scheepstra Notarissen
- Bouwjaar 1933
- Energielabel C
- Voorzien van dubbel glas
- CV-ketel Remeha (2025)
- Glasvezelaansluiting (2024)
- 6 zonnepanelen (2024)
- Actieve VvE, servicekosten ca. € 87,79 per maand
- Beschermd stadsgezicht
- Oplevering in overleg



















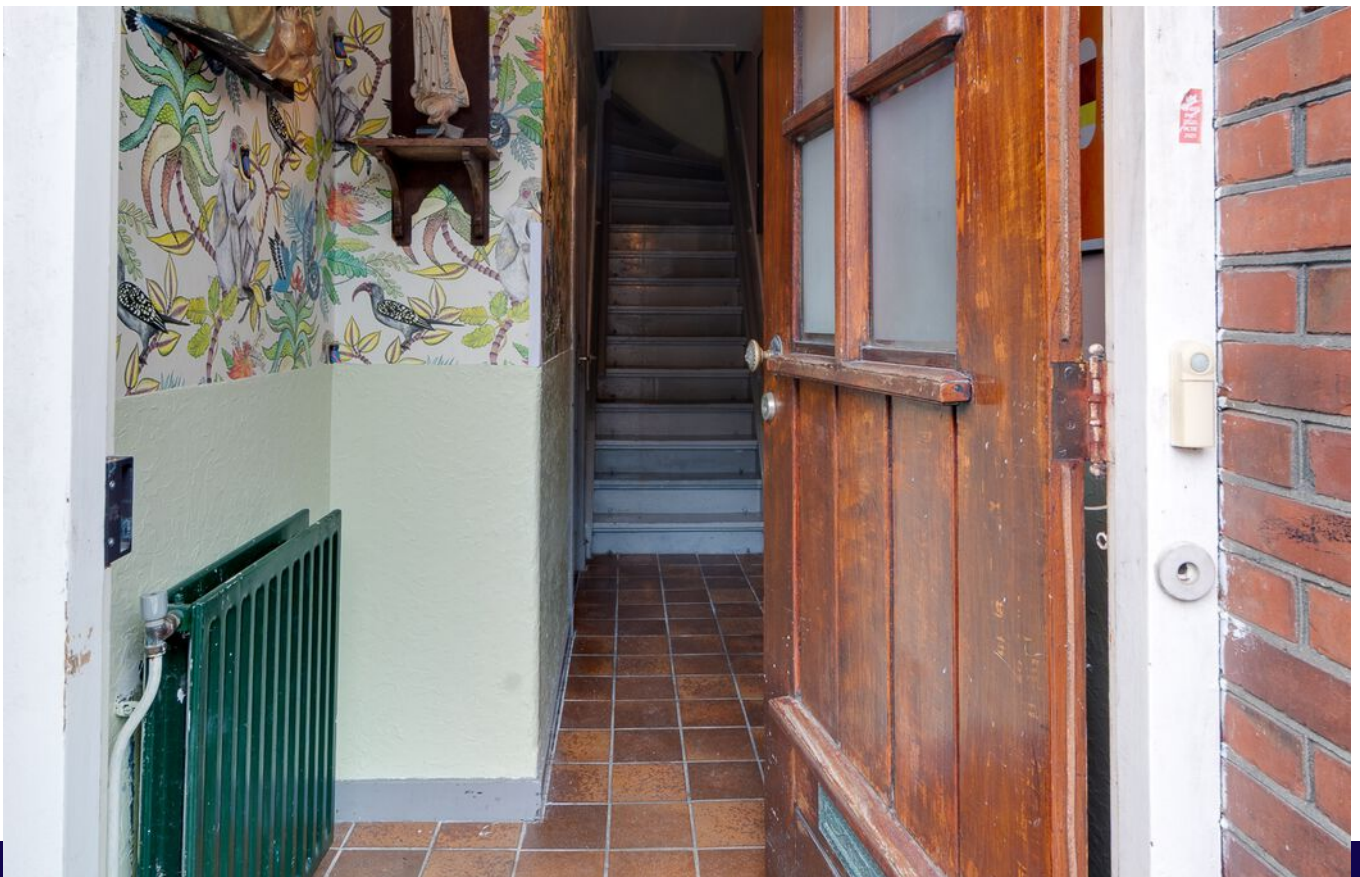








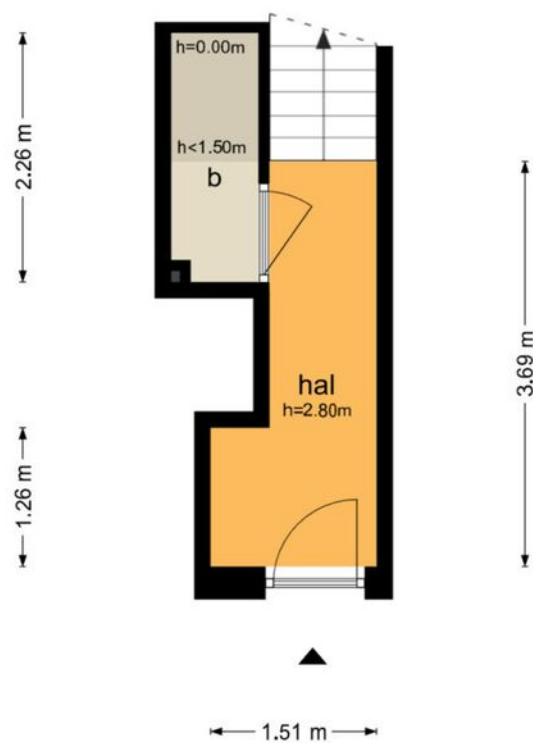




Plattegrond

Star Numanstraat 28A - Groningen Begane Grond

0.75 m 0.97 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

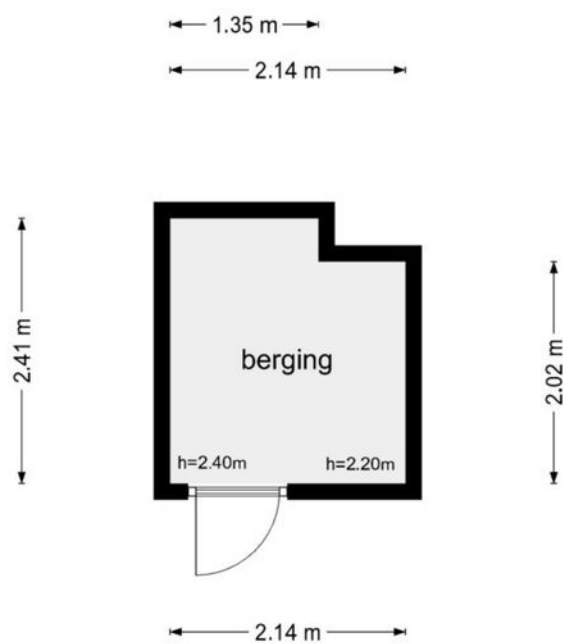


Plattegrond



Plattegrond

Star Numanstraat 28A - Groningen Berging

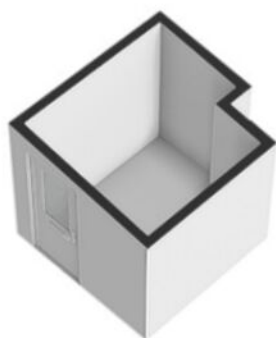


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

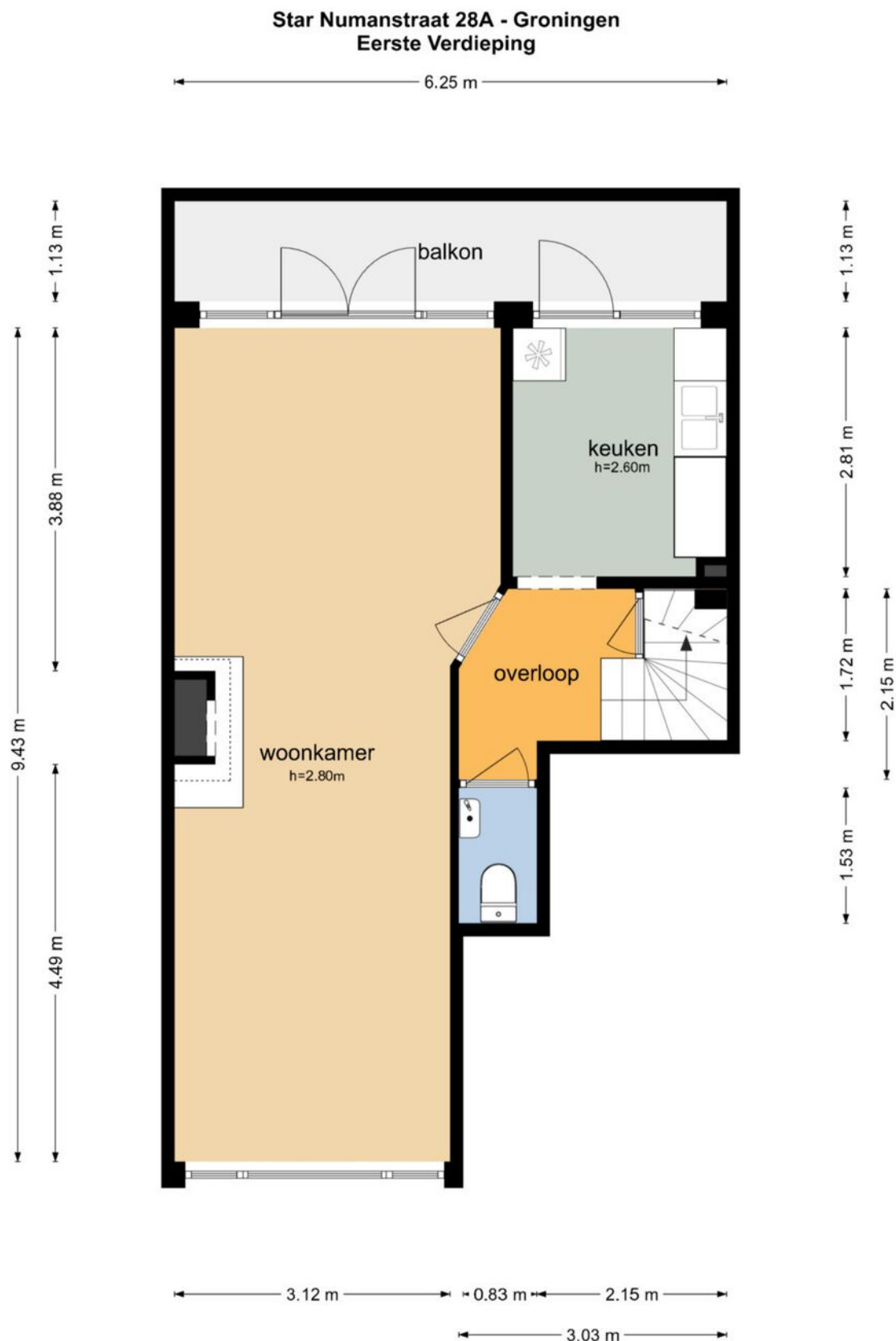
Plattegrond



Plattegrond

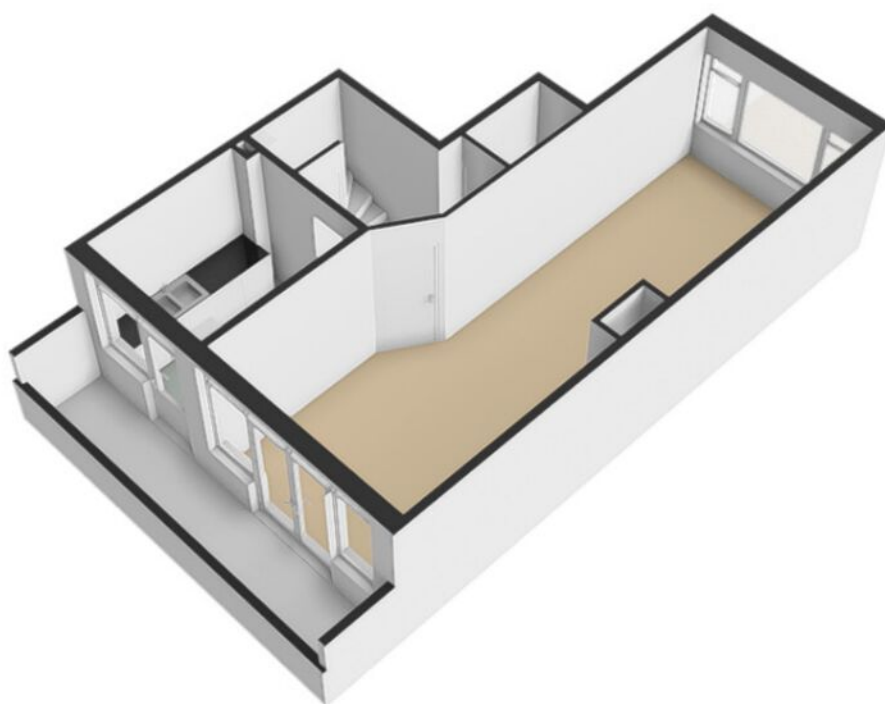


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

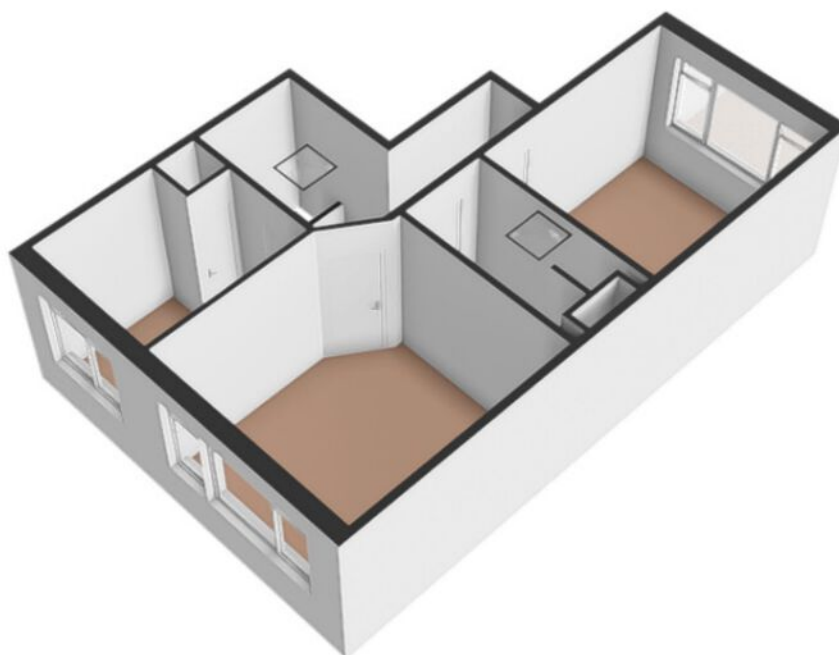


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: prinsesseweg



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Groningen

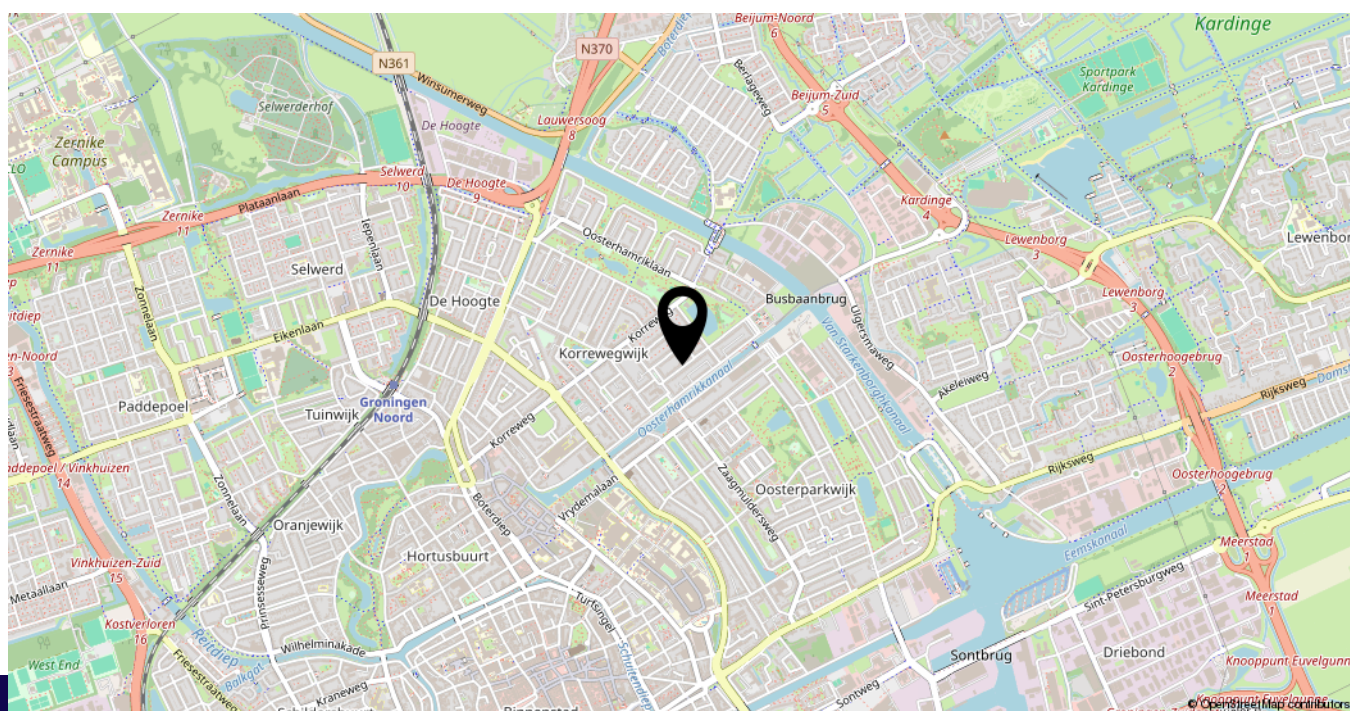
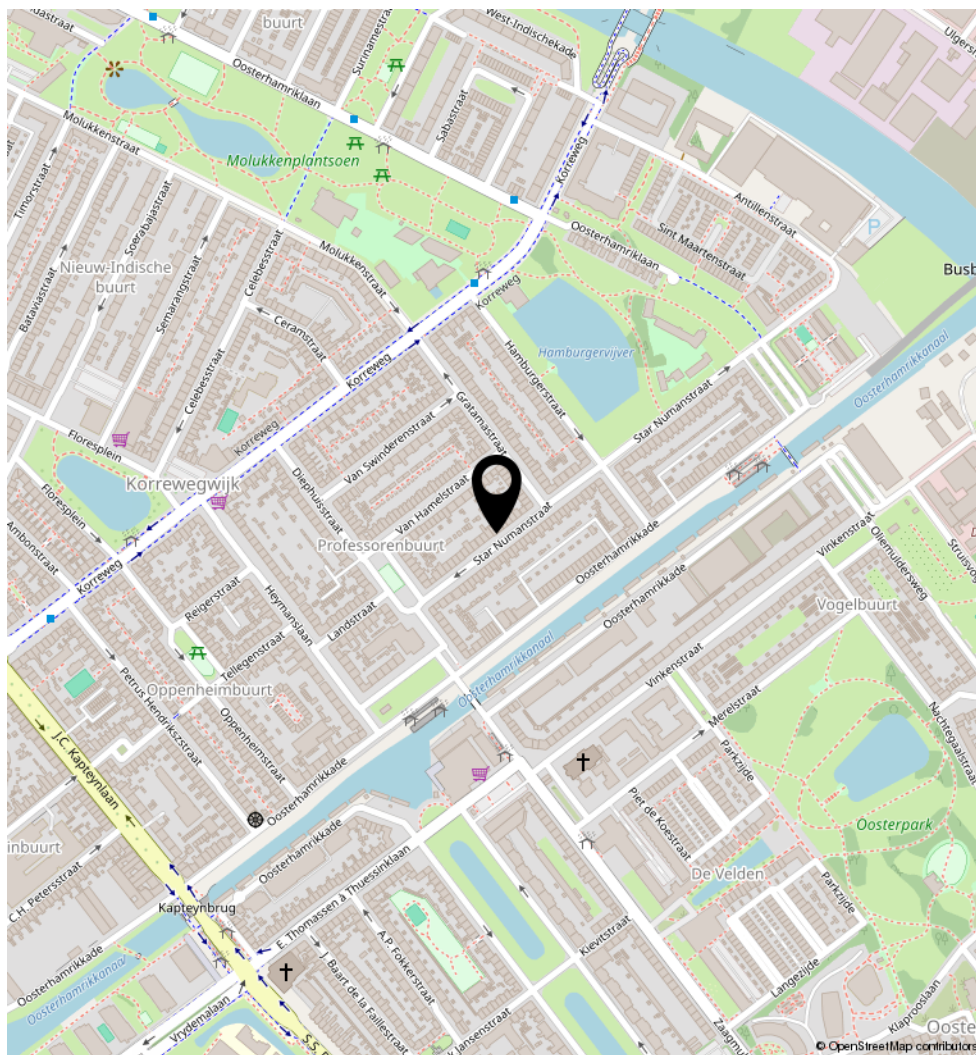
Sectie D

Perceel 3666

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

star numanstraat28 a.nl



Star Numanstraat 28 A, Groningen



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Heeft u interesse in **Star Numanstraat 28 A?**

Neem contact op met ons kantoor!



KG Makelaars

Van Goghlaan 4
9646 DV Veendam

TEL. +31850805790
kgmakelaars.nl
info@kgmakelaars.nl

